Domov seniorů Dobříš

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy kupujícího: 4/42727201/2020 uvádět při fakturaci
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	
Název:	**Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**
Sídlo:	Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ:	42727201
Statutární zástupce:	**Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů**
Bankovní spojení:	KB banka, a.s.
Číslo běžného účtu:	12132211/0100
Kontaktní osoba:	Miroslav Hájek, provozní technik
Tel:	727 891 355
Email:	hajek@dsdobris.cz

Zhotovitel	
Název:	**SAPIKO, spol. s r.o.**
Sídlo:	Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín
IČ:	47546735
DIČ:	CZ47546735
Statutární zástupce:	**Pavel Janka, jednatel společnosti**
Obchodní rejstřík:	MS v Praze, oddíl C, vložka 19628
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo běžného účtu:	523885389/0800
Kontaktní osoba:	Pavel Janka
Tel:	602 175 630
Email:	sapiko@seznam.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Rekonstrukce 26 koupelen

Článek 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi zhotovitelem a objednatelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 26 koupelen" neboť nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

2. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami dílo „Rekonstrukce 26 koupelen", v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.

3. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce 26 koupelen".

4. Stavební práce budou splněny řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

7. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek 2.

PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ ZHOTOVITELEM

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré stavební práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě o dílo.

3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.

4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany zhotovitele při realizaci díla, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí.

Článek 3.
TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:
   Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
   Ukončení díla a předání objednateli: nejpozději: 30.4.2020

   Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Termín 30.4.2020 je nejzazším termínem ukončení díla.

2. Místem plnění je Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš.

3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.

4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

Článek 4.
CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	5 030 896,- Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	754 624,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	**5 785 520,- Kč**

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele.

Článek 5.
PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku se dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
   a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
   b) objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
   c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil chod Domova seniorů.

2. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich pevnost, stabilita, požární bezpečnost a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu materiálů.

4. K přejímce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přejímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.

7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.

8. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.

9. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokole.

Článek 6.
PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli.

2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla). Faktura má maximální splatnost **30 dnů od jejího doručení.**

3. Zhotovitel vzal na vědomí, že ve faktuře vyúčtuje objednateli své pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.

4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.

5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 8.
ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a které se na dílo vztahují.

2. Objednatel požaduje záruční dobu 48 měsíců.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že rekonstrukce 26 koupelen je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

Článek 9.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli

2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvy svobodně a vážně, nikoliv v tísni, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.

3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy

6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.

8. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

Domov seniorů Dobříš

9. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:
   Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele - kalkulace
   Příloha č. 2: Změna původního termínu dokončení díla

V Dobříši dne 31.1.2020

.....
Mgr. Marie Doležalová
Ředitelka Domova seniorů Dobříš, p.o.

.....
Pavel Janka
Jednatel Sapiko, spol. s r.o.

Domov seniorů Dobříš,
příspěvková organizace
se sídlem Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955
-1-

Domov seniorů Dobříš

Příloha č. 1: Krycí list nabídky	
1. Veřejná zakázka	
Název	Rekonstrukce 26 koupelen
2. Základní identifikační údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název	SAPIKO, spol. s r. o.
Sídlo/místo podnikání	Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín
Právní forma	s. r. o.
Tel.:	602 175 630
E-mail:	sapiko@seznam.cz
Identifikátor datové schránky:	a3zy6we
IČ / DIČ	47546735 / CZ47546735
Č. účtu / banka	523885389/0800 / Česká spořitelna
Spisová značka v obchodním rejstříku:	MS v Praze, oddíl C, vložka 19628
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Pavel Janka, jednatel
Kontaktní osoba:	Pavel Janka
Tel.:	602 175 630
E-mail:	sapiko@seznam.cz
3. Kritérium hodnocení	
Celková cena v Kč včetně DPH	**5 785 520,- Kč**

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh. Vyjasnil jsem si všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci. Jako uchazeč akceptuji veškeré podmínky a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.

Prohlašuji, že jsem seznámen se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy a na výslednou cenu a že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny služeb a termínů jejich provedení. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé. Souhlasím s uveřejněním plného znění smlouvy na profilu zadavatele a v registru smluv.

Tento krycí list nabídky podepisuji jako jednatel společnosti

V Bohutíně dne 12. 11. 2019

SAPIKO
STAVEBNÍ SPOLEČNOST spol. s r.o.
SAPIKO spol. s r. o.
Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín, tel.: 318694840
IČ: 47546735, DIČ: CZ47546735

.....
Pavel Janka, jednatel

Příloha číslo 2 ke smlouvě číslo 4/42727201/2020

Změna termínu dokončení díla

Ke změně termínu dokončení díla u VZMR Rekonstrukce 26 koupelen došlo s ohledem na prodloužené schvalování k uvolnění potřebných financí na uvedenou VZMR Radou Středočeského kraje. Původní termín dokončení Rekonstrukce 26 koupelen 15.2.2020 byl změněn na 30.4.2020.

V Dobříši 31.1.2020

.....

Mgr. Marie Doležalová

Ředitelka Domova

Domov seniorů Dobříš,
příspěvková organizace
se sídlem Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955

-1-

.....

Sapiko, spol. s r.o.