

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. II,

zast. paní **Ing. Marií Fiřtíkovou, ředitelkou Vyšší odborné školy a Střední odborné školy, Březnice, Rožmitálská 340**, příspěvková organizace,

IČ 61100277

DIČ CZ61100277

se sídlem v Březnici, Rožmitálská 340

na straně jedné jako: pronajímatel

a

Dušan Havlíček

sídlo: Ryneček 148, 261 01 Příbram III.

IČ 63801949

DIČ CZ6612011516

na straně druhé jako: nájemce

tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 340 na pozemku p.č. 1515/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro obec a k.ú. Březnice na listu vlastnickém č. 1635. Právo hospodaření s tímto majetkem má Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340

II.

Pronajímatel pronajímá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této smlouvy pronajme **Dušan Havlíček**, Ryneček 148, /dále jen nájemce/ nebytový prostor v přízemí výše uvedené budovy čp. 340 v Březnici o celkové výměře 53,7 m². Výše uvedené nebytové prostory mají samostatný vchod, jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, za podmínek, které jsou dále v této smlouvě uvedeny

III.

1. Pronajímatel je povinen nebytové prostory udržovat vlastním nákladem ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, dále je oprávněn požadovat vstup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky pronajatých nebytových prostor oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném časovém předstihu.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy a řídit se vnitřním řádem pronajímatele dle předpisu č. 263/2007 Sb., pracovní řád pro zaměstnance škol a školských zařízení a je plně zodpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
3. Nájemci je umožněno umístění cedulí na budovu s logem a označením provozovny.
4. Nájemce, jeho zaměstnanci a jiné pověřené osoby se mohou zdržovat v pronajatých prostorách denně.

5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor po společných komunikacích a vjezd vozidel nájemce s možností parkování v prostoru k tomu určeném.
6. Vstup do jiných prostor je nájemci zakázán.
7. Nájemce je povinen bez odkladu nahlásit škodu na majetku pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn provádět úpravy pronajatého majetku a přenechat shora uvedené nebytové prostory dále do podnájmu.
9. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

IV.

Nájemné pro nebytové prostory je stanoveno 250 Kč/m² ročně

Cena služeb spojených s užíváním nebytových prostor je stanovena 255 Kč/m² ročně (dodávky tepla, elektrické energie, vody, odvoz odpadu a náklady spojené s provozem a údržbou, ostatní služby nejsou pronajímatelem poskytovány)

Uvedená cena služeb je v cenách roku 2016 v případě změn cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo úpravy ceny za služby.

Roční nájemné včetně služeb

Nájemce uhradí nájemné čtvrtletně na základě vystaveného daňového dokladu na účet pronajímatele VOŠ a SOS Březnice, Rožmitálská 340 vedený u

KB Příbram a.s. č.ú.: 6015-46527211/0100

| | | | | | |
|-----------|---------------|------------------|------------|----------------|------------------|
| měsíční | nájemné | 1 119 Kč | DPH | 0 | 1 119 Kč |
| | <u>služby</u> | <u>1 141 Kč</u> | <u>DPH</u> | <u>237,69</u> | <u>1 381 Kč</u> |
| | | | | celkem | 2 500Kč |
| čtvrtletí | nájemné | 3 356 Kč | DPH | 0 | 3 356 Kč |
| | <u>služby</u> | <u>3 424 Kč</u> | <u>DPH</u> | <u>718,94</u> | <u>4 143Kč</u> |
| | | | | celkem | 7 499 Kč |
| roční | nájemné | 13 425 Kč | DPH | 0 | 13 425 Kč |
| | <u>služby</u> | <u>13 694 Kč</u> | <u>DPH</u> | <u>2 875,6</u> | <u>16 570 Kč</u> |
| | | | | Celkem | 29 995 Kč |

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2018

VI.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VII.

Smlouvu je možné kdykoliv ukončit dohodou nebo výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele. Výpovědní doba činí 2 měsíce, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VIII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem nebytového prostoru neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

IX.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po jednom.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Březnici dne: 15. 12. 2016

v Březnici dne: 15. 12. 2016

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Marie Fírtíková
ředitelka

.....
Havlíček Dušan