

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2 ZE DNE 25.05.2017

ZADAVATEL: Středočeský kraj

Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek

IČ: 70891095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele sociálních služeb“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

1)

tímto bychom Vás chtěli požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v části 7.4. Technické kvalifikační předpoklady, bodu 7.4.1. seznam významných stavebních prací.

Zadavatel požaduje v bodu a) výše uvedené části zadávací dokumentace prokázání technické kvalifikace dodavatele předložením seznamu alespoň 5 stavebních prací obdobného charakteru, každá v minimální hodnotě 11 mil.Kč bez DPH. Z vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů zadavatelem vyplývá, že se má jednat o minimálně pět dokončených staveb, jejichž předmětem byla stavba obdobného charakteru (občanská vybavenost, zdravotnictví, sociální služby, domovy důchodců) ve finančním rozsahu minimálně 11 mil.Kč bez DPH, za každou z nich.

V této souvislosti Vás žádáme o sdělení, zda zadavatel považuje za stavbu občanské vybavenosti rekonstrukci, či novostavbu víceúčelového domu.

Víceúčelový dům je využíván jednak pro účely bydlení (zpravidla 2. a další NP), zároveň však zpravidla v 1.NP obsahuje nebytové prostory, tj. kanceláře, obchody, restaurace atd.

Zda tedy předložením osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací na výstavbě, či rekonstrukci výše specifikovaných víceúčelových domů bude naše společnost splňovat požadavek zadavatele na technickou kvalifikaci.

Odpověď: Zadavatel tuto referenci uzná.

2)

Do kterých položek rozpočtu má být oceněna rekonstrukce střešního pláště objektu A a B, kdy je v Technické zprávě na str. 6 uvedeno:

„Stávající asfaltová i tepelná izolace dodatečného zateplení střechy se odstraní. Nová skladba bude začínat na původní střešní konstrukci z doby výstavby objektu (není znám stav původní konstrukce – skladba bude upřesněna při realizaci po odkrytí stávajících vrstev). Na původní izolaci (bude sloužit jako parotěsná zábrana), která se podle potřeby vyspraví a eventuální boule se odstraní, se položí geotextilie 300g/m². Na tuto bude položena tepelná izolace z EPS 200S v tloušťce 2x80mm pro pochodzí střechy s přeloženými spárami minim o 1/3 desky. U nástaveb s otvory bude před otvory položena izolace z minerální vlny. Velikost plochy je znázorněna v PD. Izolace bude opět dvou vrstvách 2x80mm, přičemž horní vrstva bude z materiálu se zvýšeným požadavkem na pevnost (70kPa). Obě

izolace budou zakryty opět geotextilií o hmotnosti 300g/m². Jako vrchní vrstva bude použita hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC-P, vyztužená polyesterovou tkaninou, která je určena pro mechanicky kotvené ploché střechy bez zatížení. Fólie má sílu minimálně 1,5mm a musí mít zvýšenou požární odolnost klasifikaci BROOF (t3) a musí odolávat UV záření. Vytažení na atiky, na zdivo, izolování průduchů bude

provedeno z detailové folie o stejných parametrech jako izolace v ploše. Na strojovně bude provedeno zateplení střechy z desek EPS200 tl. 60mm. Na desky se položí geotextilie a mPVC folie jako na hlavní střeše.“

Příčemž ale dodaný slepý rozpočet zahrnuje pro renovaci střechy pouze následující položky pro střechu strojovny a výtahové šachty:

D	712	Povlakové krytiny					0,00	
68	K	712300841	Odstranění ze střech plochých do 10 st. mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m ²	30,800		0,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"střecha kotelny"					
	VV		1,4*22,0		30,800			
	VV		Součet		30,800			
69	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m ²	45,700		0,00	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m ² se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9097 Příplatek za plochu do 10 m ² .					
	VV		"střecha kotelny"					
	VV		(1,4+0,3*2)*22,0		44,000			
	VV		"výtahová šachta"					
	VV		1,0*1,7		1,700			
	VV		Součet		45,700			
70	M	283220000	fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 2 mm š 1200 mm šedá	m ²	52,555		0,00	CS ÚRS 2017 01
71	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,166		0,00	CS ÚRS 2017 01

Rovněž v kapitole tepelných izolací chybí zcela položky pro zateplení střechy – kapitola zahrnuje pouze položky pro lodžie:

D 713 Izolace tepelné

0,00

72	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	256,500		0,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	----	---------	--	------	----------------

Poznámka k součtu cen:

PSC

1. Množství tepelné izolace podlah okrajovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahu) na obvodu podlahy.

VV

3,6*1,25*3*19

256,500

VV

Součet

256,500

73	M	283759080	deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) 1000 x 500 x 40 mm	m2	269,325		0,00	CS ÚRS 2017 01
74	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,323		0,00	CS ÚRS 2017 01

Dovolujeme si Vás proto požádat o opravu slepého rozpočtu a jeho dodání v nové aktualizované podobě se všemi potřebnými položkami.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Jedinou výjimkou je aplikace foukané izolace do dvouplášťové střechy objektu „D“ – tato položka je v soupisu obsažena.

3)

tímto bychom Vás chtěli požádat o upřesnění následujících dotazu:

1. U objektů A,B,C,D,E uvádíte v technické zprávě rozměr výkopku 0,6x0,25 m, ve výkazu výměr v položce č. 2 je počítáno s jinými rozměry, výsledek se pak promítne i do položek C. 3,4,5. Prosím o upřesnění.

Odpověď: Správný rozměr je 0,6x0,25 m, opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“).

2. U objektu A,B,C,D,E uvádíte v technické zprávě zbroušení zbylého lepidla po bývalém zateplení, ve výkazu výměr tato položka chybí. Prosím o doplnění.

Odpověď: Práce oceňte v rámci položky „Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace z desek, objemové hmotnosti do 120 kg/m3, tl. přes 50 mm, plochy přes 1 m2“.

3. U objektu A,B,0 uvádíte v technické zprávě nadezdívku na atice + výztuže, ve výkazu výměr jsme tuto položku nenašli. Prosím o její doplnění.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

4. U objektu A,B uvádíte v technické zprávě vyzdívkou z porobetonu tl. 400 mm – parapet oken. Ve výkazu výměr chybí tato položka, prosím o její doplnění.

Odpověď: Doplněno do soupisu.

5. Ve výkazu výměr chybí položka podlahového PVC pro opravy. Prosím o doplnění.

Odpověď: Doplněno do soupisu.

6. Ve výkazu výměr chybí položka mrazuvzdorná dlažba. Prosím o její doplnění.

Odpověď: Položka „obkládačky keramické koupelňové (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.“ nahrazena položkou „dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm“.

Výměry zůstaly zachovány.

7. U objektu C uvádíte betonové desky 500x500 mm, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o její doplnění.

Odpověď: Doplněno do soupisu.

8. U objektu O v technické zprávě uvádíte asfaltový nátěr na podlahu, ve výkazu výměr tato položka chybí. Prosím o doplnění.

Odpověď: Izolace bude provedena těsnicí kaší minerální. Doplněno do soupisu k položce „Izolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnicí kaší flexibilní minerální na ploše vodorovné“.

9. U objektu O v technické zprávě uvádíte nabetonávku 100 mm na atiku strojovny, ve výkazu výměr tato položka není. Prosím o doplnění.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijný stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

10. U objektu E uvádíte v technické zprávě vybourání Copilitového zasklení, ve výkazu výměr, tato položka chybí. Prosím o doplnění.

Odpověď: Doplněno do soupisu.

11. U objektu C chybí ve výkazu výměr 3 kusy oken C.P7 - 130x100. U pol. 86 okno 120x130 uvádíte 6 kusů, dle tabulky truhlářských výrobků jsou 3 kusy. Prosím o upřesnění.

Odpověď: Správně je 3x C.P2 – 1200/1300mm a 3x C.P7 – 1000/1300mm. Upraveno a doplněno do soupisu.

12. U objektu O ve výkazu výměr je položka 110 okno 150x150, v tabulce truhlářských prací je uvedeno 150x90. Prosím o upřesnění.

Odpověď: Správný rozměr je 900/1500 mm. Upraveno v soupisu.

13. U objektu E ve výkazu výměr je položka 72 okno 150x150, v tabulce truhlářských prací je uvedeno 164x120. Prosím o upřesnění.

Odpověď: Správný rozměr je 1200/1800 mm. Upraveno v soupisu.

14. U všech objektů, prosím o upřesnění, nejlépe do půdorysu, kde všude budou okapové chodníčky a žlabovky.

Odpověď: Pro ocenění nepovažujeme za relevantní. Bude upřesněno na stavbě.

15. U objektu A,B je ve výkresu šířka lodžie 3,6 m, ve výkazu výměr u položek 55,56,58 je počítáno se šířkou 3,45 m. Prosím o upřesnění.

Odpověď: Správná šířka lodžie je 3,45 m. Položky oceňte dle soupisu.

16. U položek A,B,C je požadované prodloužení vývodu vody vč. uzavíracího ventilu. V projektové dokumentaci není bližší specifikace. Prosím o doplnění.

Odpověď: Stávající výtokový ventil studené vody bude prodloužen o tloušťku zateplení.

17. Dle projektové dokumentace má být sokl fasády zateplen extrudovaným polystyrenem t1.140mm. Výkaz výměr v objektech A, B, C, O uvádí extrudovaný polystyren pouze 120mm. Prosíme o opravu ve výkazu výměr.

Odpověď: Správná tloušťka zateplení soklu je 120 mm. Položky oceňte dle soupisu.

18. Dle projektové dokumentace (výkresu a technické zprávy) je uvažováno s novou skladbou střechy, která však není uvedena ve výkazu výměr. Tímto prosíme o vysvětlení (provázání projektu s výkazem výměr). Dále není ve výkazu výměr uvedena demontáž stávající skladby střechy, která se dle projektové dokumentace má demontovat až na vrstvu parozábrany, která se poté překontroluje a upraví tak, aby vrstva byla plně funkční (doplnění asfaltovými pasy "tzv. záplaty"+ prořezání vzniklých boulí)

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

19. U objektu A ve výpisu klempířských prvků je prvek A. K6, který je zde uveden s RS 660 mm ve výkazu výměr je však tato položka s RS 330, prosím o upřesnění.

Odpověď: Správně je RS 660 mm. Upraveno v soupisu.

20. U objektu A ve výpisu klempířských prvků je prvek A.K7, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o doplnění.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

21. U objektu A ve výpisu klempířských prvků je prvek A. K8, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o doplnění.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

22. U objektu C ve výpisu klempířských prvků je prvek C.K11, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o doplnění.

Odpověď: Doplněno do soupisu.

23. U objektu C ve výpisu klempířských prvků je prvek C.K17, který je zde uveden s RS 660 mm ve výkazu výměr je však tato položka s RS 330, prosím o upřesnění.

Odpověď: Správně je RS 660 mm. Upraveno v soupisu.

24. U objektu C ve výpisu klempířských prvků je prvek C.K18, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o doplnění.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

25. U objektu C ve výpisu klempířských prvků je prvek C.K19, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o doplnění.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

26. U objektu O ve výpisu klempířských prvků je prvek O.K23, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o doplnění.

Odpověď: Doplněno do soupisu.

27. U objektu E ve výpisu klempířských prvků je prvek E. K7, ve výkazu výměr tato položka chybí, prosím o doplnění.

Odpověď: Střešní izolace jsou na všech objektech kompletně provedeny. Samostatnou akcí byl řešen havarijní stav střech (zatékání). Z tohoto důvodu byly položky související se zateplením a novou hydroizolací střech na všech pavilonech vyjmuty ze soupisu.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

V návaznosti na poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek pro předmětnou veřejnou zakázku do 05.06.2017 do 09:00 hod. Otevírání obálek se uskuteční 05.06.2017 od 09:05 hodin.

S pozdravem

Kontaktní osoba:

Ing. Bc. Vladimír Zeman, v.r.

tel.: +420 257 280 161 e-mail : zeman@kr-s.cz

Příloha:

Příloha č. 2 - Výkaz výměr