



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### 1. Zadavatel

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Zadavatel        | Středočeský kraj             |
| Sídlo zadavatele | Zborovská 11, 150 21 Praha 5 |
| IČO:             | 70891095                     |

(dále jen „Zadavatel“).

### 2. Veřejná zakázka

Zadavatelem bylo dne 31.07.2019 zahájeno podlimitní zjednodušené řízení v podlimitním režimu na služby s názvem „**Management 4 lokalit soustavy Natura 2000 ve Středočeském kraji**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Celá Veřejná zakázka byla rozdělena do 4 částí:

- A. Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Chlum u Nepřevázky
- B. Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Polabské hůry
- C. Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Žehuňsko-Báň
- D. Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Žerka

### 3. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem jednotlivých částí Veřejné zakázky je zajištění péče o maloplošná zvláště chráněná území v letech 2020 až 2023, a to způsobem vymezeným ve Smlouvách o dílo, jež byly součástí Zadávací dokumentace. Konkrétně se jedná o území Chlumu u Nepřevázky, Polabských hůr, Žehuňsko-Báně a Žerky,

#### Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

- 77314000-4 Služby při údržbě pozemku  
77312000-0 Služby související s odstraňováním plevelů  
77211400-6 Kácení stromů

### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

- A. 2.977.850,- Kč bez DPH (3.603.198,5 Kč vč. DPH)
- B. 396 940,- Kč bez DPH (480.297,40 Kč vč. DPH)
- C. 724.150,- Kč bez DPH (876.221,50 Kč vč. DPH)

D. 730 600,- Kč bez DPH (884.026,- Kč vč. DPH)

#### 5. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka na služby v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), dělená na 4 dílčí části (označované A, B, C a D).

#### 6. Seznam účastníků zadávacího řízení:

##### Část A

| Poř. č. dodavatele | Dodavatel a jeho identifikace   |
|--------------------|---|
| 1.                 | Zahradní architektura Martinov s.r.o., Martinov 279, Kostelec nad Labem, IČO 27395421 |
| 2.                 | ARBOR Tuhaň s.r.o., Tuhaň 10, 277 41 Kly, IČO 25644564                                |
| 3.                 | Lesy Horňácko, s.r.o., Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630                  |

##### Část B

| Poř. č. dodavatele | Dodavatel a jeho identifikace   |
|--------------------|---|
| 1.                 | Zahradní architektura Martinov s.r.o., Martinov 279, Kostelec nad Labem, IČO 27395421 |
| 3.                 | Lesy Horňácko, s.r.o., Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630                  |

##### Část C

| Poř. č. dodavatele | Dodavatel a jeho identifikace   |
|--------------------|---|
| 1.                 | Zahradní architektura Martinov s.r.o., Martinov 279, Kostelec nad Labem, IČO 27395421 |
| 3.                 | Lesy Horňácko, s.r.o., Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630                  |

##### Část D

| Poř. č. dodavatele | Dodavatel a jeho identifikace   |
|--------------------|---|
| 1.                 | Zahradní architektura Martinov s.r.o., Martinov 279, Kostelec nad Labem, IČO 27395421 |
| 3.                 | Lesy Horňácko, s.r.o., Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630                  |

## 7. Seznam vyloučených účastníků

### Část A

Ze zadávacího řízení nebyl v části A vyloučen žádný účastník.

### Část B

Ze zadávacího řízení byl v části B vyloučen Účastník č. 1 - **Zahradní architektura Martinov s.r.o.**, Martinov 279, Kostelec nad Labem, IČO 27395421 (dále jen „**Účastník 1**“).

#### Odůvodnění:

Zadavatel v článku 2.2 Zadávací dokumentace uvedl, že předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je stanovena podle § 16 a § 18 ZZVZ ve výši 5 333 429,75 Kč bez DPH, 6 453 450,- Kč včetně DPH, přičemž předpokládaná hodnota pro část „B“ Veřejné zakázky označené jako „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Polabské hůry“ činila 420 038,84 Kč bez DPH, 508 247,-Kč včetně DPH.

Zadavatel dále v článku 11.2 Zadávací dokumentace uvedl, že nabídková cena stanovená dodavatelem nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty jednotlivé části včetně DPH. Zadavatel si zároveň výslovně vyhradil právo vybrat nabídku dodavatele, jehož nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.

Účastník 1 v rámci své nabídky, konkrétně v předloženém návrhu Smlouvy o dílo, uvedl nabídkovou cenu ve výši 476.400,- Kč bez DPH, 576.444,- Kč včetně DPH.

Jelikož nabídková cena stanovená Účastníkem 1 překročila Zadavatelem stanovenou nejvyšší přípustnou nabídkovou cenu vyjádřenou v Kč včetně DPH, rozhodl Zadavatel v souladu s článkem 11.2 Zadávací dokumentace a postupem dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ o vyloučení Účastníka 1 z další účasti v části „B“ zadávacího řízení.

### Část C

Ze zadávacího řízení byl v části C vyloučen Účastník č. 1, tj. **Zahradní architektura Martinov s.r.o.**, Martinov 279, Kostelec nad Labem, IČO 27395421.

#### Odůvodnění:

Zadavatel v článku 2.2 Zadávací dokumentace uvedl, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena podle § 16 a § 18 ZZVZ ve výši 5 333 429,75 Kč bez DPH, 6 453 450,- Kč včetně DPH, přičemž předpokládaná hodnota pro část „C“ veřejné zakázky označené jako „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Žehuňsko-Báň“ činila 742 000,- Kč bez DPH, 897 820,- Kč včetně DPH.

Zadavatel dále v článku 11.2 Zadávací dokumentace uvedl, že nabídková cena stanovená dodavatelem nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty jednotlivé části včetně DPH. Zadavatel si zároveň výslovně vyhradil právo vyřadit nabídku dodavatele, jehož nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.

Účastník 1 v rámci své nabídky, konkrétně v předloženém návrhu Smlouvy o dílo, uvedl nabídkovou cenu ve výši 819.000,- Kč bez DPH, 990.990,- Kč včetně DPH.

Jelikož nabídková cena stanovená Účastníkem 1 překročila Zadavatelem stanovenou nejvyšší přípustnou nabídkovou cenu vyjádřenou v Kč včetně DPH, rozhodl Zadavatel v souladu s článkem 11.2 Zadávací dokumentace a postupem dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ o vyloučení Účastníka 1 z další účasti v části „C“ zadávacího řízení.

#### **Část D**

Ze zadávacího řízení nebyl v části D vyloučen žádný účastník.

### **8. Údaje o uzavření smlouvy:**

#### **Část A**

Smlouva na Veřejnou zakázku v části A byla uzavřena s účastníkem – **Lesy Horňácko, s.r.o.**, Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630 (dále jen „**Účastník 3**“).

Odůvodnění:

Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle kritéria ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny, byla smlouva na Veřejnou zakázku uzavřena s dodavatelem, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. Účastníkem 3.

#### **Část B**

Smlouva na Veřejnou zakázku v části B byla uzavřena s Účastníkem 3, tj. **Lesy Horňácko, s.r.o.**, Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630.

Odůvodnění:

Jelikož v dané části Veřejné zakázky zbyla po provedení posouzení nabídek nabídka jediného dodavatele, tj. Účastníka 3, který prokázal splnění požadavků stanovených ZZVZ a Zadavatelem v požadovaném rozsahu, Zadavatel přistoupil k výběru Účastníka 3 bez provedení hodnocení a následně uzavřel s Účastníkem 3 smlouvu.

#### **Část C**

Smlouva na veřejnou zakázku v části C byla uzavřena s Účastníkem 3, tj. **Lesy Horňácko, s.r.o.**, Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630.

Odůvodnění:

Jelikož v dané části Veřejné zakázky zbyla po provedení posouzení nabídek nabídka jediného dodavatele, tj. Účastníka 3, který prokázal splnění požadavků stanovených ZZVZ a Zadavatelem v požadovaném rozsahu, Zadavatel přistoupil k výběru Účastníka 3 bez provedení hodnocení a následně uzavřel s Účastníkem 3 smlouvu.

#### **Část D.**

Smlouva na veřejnou zakázku v části D byla uzavřena s Účastníkem 3, tj. **Lesy Horňácko, s.r.o.**, Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01, IČO 28302630.

Odůvodnění:

Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle kritéria ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny, byla smlouva na Veřejnou zakázku uzavřena s dodavatelem, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. Účastníkem 3.

#### **9. Poddodavatelé:**

Vybraný dodavatel nebude žádnou část Veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatele.

V Praze dne

Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek

Středočeský kraj