



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ZE DNE 11.2.2020

**ZADAVATEL:** Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456  
Sídlem: Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav  
IČO: 486 83 795  
Zastoupený: Ing. Václavem Bohatou, ředitelem příspěvkové organizace

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi – technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP“**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

**Zadavatel obdržel níže uvedený dotaz dodavatele, k němuž poskytuje následující odpověď:**

#### **Dotaz dodavatele č. 1:**

V čl. 5, odst. 5.2 Zadavatel klade podmínku; cit.: „Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace Stavby bude provedena v kratším časovém termínu, než smluvní strany předpokládaly v čl. 14, náleží Poskytovateli celá odměna za poskytnuté služby dle čl. 4., přičemž dosud nevyplacená částka bude Poskytovateli uhrazena na základě závěrečné doplatkové faktury. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že cena dle čl. 4. je konečná a Poskytovatel nemá nárok na její zvýšení ani v případě, že příprava a realizace Stavby nebude provedena v termínu, který smluvní strany předpokládaly v čl. 14. Po dobu, po kterou je Stavba prováděna nad rámec předpokládaného termínu, nemá Poskytovatel nárok na jakékoli plnění, přičemž je i nadále povinen poskytovat služby dle této Smlouvy a to až do okamžiku řádné realizace Stavby (případně do okamžiku, kdy bude výslovně Objednatelem uvedeno, že Stavba se realizovat nebude).“

V tomto případě jsme nuceni tento odstavec obchodních podmínek rozporovat. Nelze předpokládat výrazné zkrácení doby výstavby, ale prodloužení doby realizace může být naprosto zásadní. Tato situace může mít vliv na hladký průběh a vývoj celé stavební akce, při které je investor povinen mít zajištěný jak technický dozor stavebníka, tak i osobu koordinátora BOZP po celou dobu výstavby.

V souvislosti s jmenovaným čl. 14 Smlouvy je nemožné určit termín realizace, i přesto, že zadavatel uvádí předpokládanou dobu 18 měsíců. Tím pádem není možné ani sestavit adekvátní cenovou nabídku napříč celou akcí včetně veškerých předpokládaných nákladů. Tato podmínka jasně zapřičiňuje rozdílné finanční hodnoty předložených cenových nabídek uchazečů.

Z čl. 5 a 14 Smlouvy tedy jednoznačně vyplývá, že:

- 1) zadavatel předpokládá dobu výstavby 18 měsíců



2) zároveň připouští, že doba určená zadavatelem ve smlouvě může přesáhnout předpokládanou dobu stavby

3) poskytnutí finanční odměny za práce odvedené nad rámec předpokládaného termínu realizace není možné.

Vzhledem k velice náročné požadované četnosti (min. 5 hodin každý den po celou dobu výstavby) jsou tyto podmínky absolutně nepřipustné.

Po přečtení obchodních podmínek této veřejné soutěže se dá pochybovat o tom, že i přesto, že veřejná zakázka nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dodržuje zásady zadávání veřejných zakázek dle §6 jmenovaného zákona.

Za předpokladu, že by zadavatel nezměnil znění zadávacích podmínek a ponechal ustanovení, že realizace musí probíhat po celou dobu, bez ohledu na odhadovaný harmonogram a bez nároku na navýšení, jednoznačně poruší § 6 ZZVZ, protože obdrží naprosto neporovnatelné nabídky na základě nejednotného zadání, čili jednoznačně diskriminační jednání.

Zadavatel zodpovídá za kvalitu, úplnost a jednoznačnost zadávacích podmínek, a zadávací podmínky jsou neurčité, nejednotné a je naprosto vyloučené, aby na základě nich mohli uchazeči vytvořit cenové nabídky, kterou budou porovnatelné.

Na základě výše uvedeného navrhuje úpravu návrhu Smlouvy o výkonu činnosti TDS a KBOZP, kde bude zahrnut předpokládaný termín realizace, s přesným určením od, do a na jehož základě budou uchazeči schopni vytvořit relevantní nabídky, a zároveň žádáme, aby návrh smlouvy pamatoval i na skutečnosti, jako je prodloužení termínu realizace, tak aby byla alikvotně navýšena odměna o počet měsíců, o kolik bude nutné stavbu a analogicky výkon TDS a KBOZP prodloužit.

***Odpověď zadavatele:***

Zadavatel trvá na znění článku 5, odst. 5.2., uveřejněná vzorová smlouva je vypracována právním oddělením Krajského úřadu Středočeského kraje, kdy konkrétně článek 5, odst. 5.2. byl upravován dle zkušeností z průběhu realizace stavebních investičních akcí z minulých let zadávaných zadavatelem.

**Zadavatel vzhledem k výše poskytnutému vysvětlení, neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

V Praze dne 11. 2. 2020

Bc. Lucie Szilagyiova, DiS.  
referent pro oblast veřejných zakázek  
kontaktní osoba k veřejné zakázce