

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

č. smlouvy: 191/00066001/2020

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**ZENOVA services s.r.o.**

se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. oddíl C, 91593

jejímž jménem jedná Tomáš Zeman, jednatel

č. smlouvy: 7/2020

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o poskytnutí služeb**

(dále jen „**Smlouva**“):

**Článek 1.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Úklid kancelářských prostor včetně dodávky hygienických potřeb**“ (dále jen „**Zakázka**“), ve kterém byla nabídka Poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.

**Článek 2.****Předmět Smlouvy**

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou jejími přílohami na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a s náležitou odbornou péčí provést služby spočívající v:

- Úklidu kancelářských prostor včetně dodávky hygienických potřeb.
- ceny jsou uvedeny včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů
  - přílohou faktury bude seznam provedeného úklidu a seznam dodané hygieny potvrzený objednatelem
  - objednatel si vyhrazuje změnu finančního plnění v dodávce hygienických potřeb
  - v příloze pouze předpokládané množství, může se během roku měnit dle potřeb objednatele
  - smlouva nezakládá dodavateli nárok na dodávku jakéhokoliv množství zboží, objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému odběru zboží
  - místa plnění:
    1. okruh (Čáslav, Kolín, Poděbrady)
    2. okruh (Říčany Žižkova, Říčany Podhrázská, Benešov, Příbram)
    3. okruh (Kladno, Rakovník)
    4. okruh (Mnichovo Hradiště, Mělník)
  - jednotlivé dny a časy úklidů na pracovištích jsou podrobně rozepsány – viz Příloha Typy úklidu (dále jen „**Služby**“).
- 2.2. Soupis Služeb poskytovaných Poskytovatelem na základě této Smlouvy je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Nad rámec činností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen provádět i další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Služeb, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za sjednaných podmínek výsledky poskytnutých Služeb převzít a za poskytnuté Služby a jejich výsledky Poskytovateli zaplatit sjednanou cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.4. Poskytovatel prohlašuje, má pro poskytnutí Služeb veškerá oprávnění dle právních předpisů, odbornou způsobilost a dostatek potřebných zkušeností.
- 2.5. Poskytovatel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Služeb a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí Služeb dle této Smlouvy.
- 2.6. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování Služeb dle této Smlouvy pokyny Objednatele. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele upozornit na případnou nevhodnost pokynu Objednatele, vyžádat si udělení takového pokynu v písemné formě a možnost Poskytovatele od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel po Poskyvatelově upozornění na svém nevhodném pokynu trvá.

### **Článek 3.**

#### **Místo poskytnutí Služeb, předání výsledků poskytnutých Služeb**

- 3.1. Místem poskytnutí Služeb je:
- Příloha č. 1 - prosotry úklidu,
  - Příloha č. 2 - přehled míst úklidu

### **Článek 4.**

#### **Dodatečné Služby**

- 4.1. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Služeb, a to při respektování povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ZVZ**“). Poskytovatel je v takovém případě povinen vyhovět požadavku Objednatele a (i) snížit rozsah Služeb nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Služeb o Služby stejného charakteru jako Služby sjednané ve Smlouvě s tím, že:
- a) při snížení rozsahu se cena stanovená dle čl. 6.1 odpovídajícím způsobem sníží,

- b) při zvýšení rozsahu bude cena v nabídce Poskytovatele stanovena na základě cen uvedených v nabídce na uzavření Smlouvy. V případě, že není možné cenu stanovit tímto způsobem, bude cena takových Služeb stanovena na základě jednotkové ceny (Kč/hod), a to ve výši, která nepřesáhne cenu obvyklou v místě a čase pro daný typ a charakter činnosti,
- c) termín dokončení Služeb se ve vhodných případech přiměřeně upraví dohodou Smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu musí být sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **Článek 5.**

### **Termíny plnění**

- 5.1 Poskytovatel je povinen poskytnout Služby v následujících termínech:
  - od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2022
- 5.2 Poskytovatel bude mít nárok na prodloužení stanovených termínů, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení z důvodů výlučně na straně Objednatele či dojde k přerušení poskytování všech Služeb nebo jejich částí z důvodu výlučně na straně Objednatele. Po obdržení žádosti Poskytovatele Objednatel zváží všechny okolnosti a informace obdržené od Poskytovatele a odpovídajícím způsobem prodlouží termín provádění Služeb, jakož i jednotlivé dílčí termíny.

## **Článek 6.**

### **Cena za poskytování Služeb**

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za řádné poskytnutí Služeb dle této Smlouvy odměnu stanovenou na základě jednotkových cen uvedených v oceněném Soupisu služeb uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě, které budou vynásobeny skutečným rozsahem Poskytovatelem poskytnutého a Objednatelem dle čl. 7. Smlouvy odsouhlaseného rozsahu plnění. Jednotkové ceny v oceněném Soupisu služeb jsou uvedeny bez DPH. Výše jednotkových cen uvedených v oceněném Soupisu služeb je závazná po celou dobu plnění této Smlouvy Poskytovatelem.

Měsíční cena za úklid **69.600,01** bez DPH

Měsíční cena za dodávku hygieny (dle reálné spotřeby na základě podepsaných dodacích listů)

Mytí oken – 2x ročně **37.386,16** bez DPH

Čištění koberů – 1x ročně **24.136,90** bez DPH

- 6.2. K cenám stanoveným dle čl. 6.1 této Smlouvy bude vždy připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Ceny stanovené dle čl. 6.1 pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb, a to včetně cestovného, stravného apod. Na výši cen dle čl. 6.1 nemá dopad zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy.
- 6.4. Podpisem této Smlouvy Poskytovatel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## Článek 7.

### Platební podmínky

- 7.1. Podkladem pro úhradu bude daňový doklad, resp. faktura (dále jen „**faktura**“), vystavená Poskytovatelem za podmínek stanovených níže.
- 7.2. Zálohy se neposkytují. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku; budou-li tedy Služby dle Smlouvy poskytovány po částech nemá Poskytovatel nárok na přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Odměna za Služby bude hrazena výlučně dle pravidel uvedených v této Smlouvě.
- 7.3. Cena za všechny Služby bude Poskytovatelem vyúčtována vždy jednou měsíčně dle skutečného rozsahu poskytnutých Služeb, maximálně však do vyčerpání 90% celkové nabídkové ceny uvedené v nabídce Poskytovatele na plnění Zakázky. Zbylá část ceny plnění bude uhrazena dle skutečného rozsahu poskytnutých Služeb, a to jednorázově po dokončení Služeb a jejich převzetí bez vad a nedodělků Objednatelem. Poskytnutý rozsah Služeb eviduje Poskytovatel a tato evidence, schválená Objednatelem, je podmínkou vystavení a následně i součástí faktury Poskytovatele, vztahující se k těmto Službám. Evidenci poskytnutého rozsahu Služeb předá Poskytovatel Objednateli do 5 dnů po ukončení měsíce, ve kterém byly tyto Služby poskytovány, resp. v případě závěrečné platby do 5 dnů od podpisu protokolu o převzetí těchto Služeb bez vad a nedodělků Objednatelem, a to vždy spolu se (i) zprávou o postupu Služeb, a (ii) seznamem dokumentů předaných v rámci poskytování těchto Služeb Objednateli (pokud existují). Objednatel tuto evidenci poskytnutého rozsahu Služeb bezodkladně schválí nebo vznese své připomínky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, resp. v případě závěrečné platby den podpisu protokolu o převzetí těchto Služeb bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 7.4. Faktury budou vystaveny vždy s dobou splatnosti 30 dnů od jejich vystavení, přičemž faktura musí být Objednateli doručena alespoň 25 dní před datem splatnosti na adresu dle níže uvedeného článku. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále číslo Smlouvy a název Zakázky. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Poskytovateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Poskytovatele.
- 7.5. Přílohou faktury bude seznam provedeného úklidu a seznam dodané hygieny potvrzený objednatelem.
- 7.6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na následující adresu Objednatele:  
adresa pro doručení faktur: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace,  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5  
Fax: 257 280 611

Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx  
nebo e-mailem na adresu: podatelna@ksus.cz  
a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

## Článek 8.

### Zástupce smluvních stran a komunikace

- 8.1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli: Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, p.o.  
Zborovská 11  
Praha 5  
PSČ 150 21  
K rukám: Dita Hozmanová

Při doručování Poskytovateli: Adresa: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
Fax: 224 223 116  
K rukám: Tomáš Zeman, jednatel

Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Objednatele: Jméno: Dita Hozmanová  
E-mail:

V případě Poskyvatele: Jméno: Michal Tesařík  
E-mail:  
Tel.:

- 8.2. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1 je smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé smluvní straně doručením tohoto sdělení.

## Článek 9.

### Bankovní záruka za provedení Služeb a záruka za odstranění vad

- 9.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se bankovní záruka za provedení Služeb a za odstranění vad po Poskytovateli nepožaduje.

## Článek 10.

### Záruční doba

- 10.1. Záruční doba na poskytnuté Služby činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná dnem následujícím po dni předání a převzetí Služeb dle čl. 3.2. této Smlouvy.
- 10.2. Vady zjištěné během záruční doby je Poskyvatel povinen odstranit v termínech stanovených Objednatelem s přihlédnutím k vadě. Poskyvatel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 15 dnů po obdržení písemné reklamace od Objednatele navrhnout způsob a termín odstranění vad.

- 10.3. Nebezpečí škody na věcech (dokumentaci) zhotovených dle této Smlouvy nese Poskytovatel až do dne jeho předání a převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků.

## **Článek 11.**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1. Nedokončí-li Poskytovatel Služby, resp. část Služeb ve lhůtách pro jejich dokončení dle čl. 5. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den, o který se opozdilo dokončení Služeb, ve výši 0,5 % z ceny opožděně poskytnutých Služeb bez DPH dle čl. 6. této Smlouvy, maximálně však 10 % dílčí ceny uvedené v nabídce na uzavření Smlouvy.
- 11.2. Převezme-li Objednatel Služby s vadami a nedodělků, stanoví v zápise o předání a převzetí Služeb doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v takto stanovených dobách je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Poskytovateli. Poskytovatel je povinen ji zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Poskytovatele na cenu Služeb stanovenou dle čl. 6.1 této Smlouvy.
- 11.4. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Poskytovatele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 11.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 11.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

## **Článek 12.**

### **Práva duševního vlastnictví k dokumentaci**

- 12.1. Objednatel má právo užívat výsledky Služeb (dokumentaci) v souladu s účelem Smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných Služeb. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn poskytnout výsledky Služeb třetím osobám či na ně výsledky Služeb převést spolu se všemi právy, kterými bude Objednatel disponovat. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Poskytovatel Smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s výsledky Služeb, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Poskytovatele.
- 12.2. Poskytovatel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání výsledků Služeb. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak

k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví a nelze je jednostranně vypovědět. Poskytovatel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.

### **Článek 13.**

#### **Pojištění**

- 13.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 5.000.000,- Kč pro jednu škodní událost.
- 13.2. Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.
- 13.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování Služeb podle této Smlouvy.

### **Článek 14.**

#### **Odstoupení od Smlouvy**

- 14.1 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování Služeb, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování Služeb mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování stavby, ke které se Služby vztahují (např. dojde ke změně investiční politiky zřizovatele - Krajského úřadu Středočeského kraje, ke změně strategie realizace vybraných silničních staveb zřizovatelem nebo Objednatelem, nebude-li schválen investiční záměr stavby, vznikne dlouhodobý nedostatek finančních prostředků v rámci připravované/zasmluvněné akce apod.) a/nebo nastanou jiné překážky realizace této stavby (např. nemožnost projednání či vydání územního rozhodnutí/souhlasu a/nebo stavebního povolení apod.). Poskytovatel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování Služeb nebo od ukončení Smlouvy.
- 14.2 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) je Objednatel v prodlení po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy;
  - b) Objednatel trvá na poskytování Služeb dle nevhodného příkazu i po té, co Poskytovatel na takový nevhodný příkaz Objednatele písemně upozornil;
  - c) bude na majetek Objednatele vyhlášen konkurs, popř. bude návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku;
  - d) bude vydáno rozhodnutí o úpadku týkající se Objednatele, popř. takovýto insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.
- 14.3 Smluvní strany v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít ve smyslu § 2004 odst. 2 povinnost vrátit si plnění, které již bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.

- 14.4 V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Poskytovatele má Poskytovatel v případě částí Služeb, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Služeb. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody Smluvních stran.
- 14.5 Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 14.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek 15.**

### **Ostatní ujednání**

- 15.1. Poskytovatel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy poddodavatelům v rozsahu větším než 10% (vyjádřeno podílem na celkové ceně za poskytované Služby dle článku 6. této Smlouvy, tj. celkové ceně uvedené v Soupisu služeb) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech poddodavatelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Poskytovatele.
- 15.2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s jejím uveřejněním na profilu Objednatele, jakož i souhlas s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny za Služby v souladu s § 219 Zákona o ZVZ.
- 15.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 15.5. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 15.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 15.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 15.8. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.

Pokud se na Dílo, jakoukoliv jeho část či plnění dle této Smlouvy jakoukoliv část plnění poskytovaného Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel bez dalšího povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. Pokud by se Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností stal zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem, a/nebo získaných pro Objednatele, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů, jejíž vzor bude Zhotoviteli předložen Objednatelem. Smlouvu dle předcházející



věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

- 15.9. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami.
- 15.10. Tato Smlouva nezakládá dodavateli nárok na dodávku jakéhokoliv množství zboží, objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému odběru zboží
- 15.11. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.12. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 15.13. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 15.14. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - oceněný Soupis služeb – prostory úklidu

Příloha č. 3 – přehled míst úklidu

Příloha č. 4 – dodávky hygieny

Příloha č. 5 – okna

Příloha č. 6 – čištění koberců

Příloha č. 7 – typy úklidů (rozpis požadavků)

V Říčanech dne

V Praze dne 24.1.2020

---

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

---

ZENOVA services s.r.o.  
Tomáš Zeman, jednatel

**SEZNAM PODDODAVATELŮ A POPIS JEJICH PLNĚNÍ**  
dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů

|    | <b>Identifikační údaje<br/>poddodavatele</b><br><i>(název/obchodní firma,<br/>sídlo, IČO)</i> | <b>Identifikace části veřejné<br/>zakázky, kterou bude<br/>poddodavatel plnit<sup>1</sup></b><br><i>(popis části veřejné<br/>zakázky/prací realizovaných<br/>poddodavatelem)</i> | <b>Podíl poddodavatele<br/>na plnění veřejné<br/>zakázky vyjádření v<br/>%, příp. finanční<br/>hodnotou v Kč bez<br/>DPH</b> |
|----|---|--|--|
| 1. |   |  |  |
| 2. |   |  |  |
| 3. |   |  |  |
| 4. |   |  |  |
| 5. |   |  |  |

Zhotovitel nepředpokládá při zajištění plnění dodávky využití poddodavatelů.

V Praze dne 24.1.2020

---

Tomáš Zeman, jednatel  
ZENOVA services s.r.o.

---

<sup>1</sup> Bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo poddodavatele, který žádnou část kvalifikace za účastníka řízení neprokazuje, avšak bude se podílet na plnění veřejné zakázky.

Příloha č. 2 – oceněný Soupis služeb – prostory k úklidu

| prostory úklidu   | MĚSÍČNÍ cena úklidu dle přílohy č.2 |                     | cena úklidu za 1 ROK dle přílohy č.2 |                        | dodávky hygienických potřeb za 1 ROK dle přílohy č.3 |                      | cena za mytí oken 1x dle přílohy č.4 | cena za mytí oken 2xročně za 1 ROK dle přílohy č.4 |                     | strojové mytí koberců mokrou cestou 1xročně za 1ROK dle přílohy č.5 |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--|---------------------|---|---------------------|
|   | cena bez DPH                        | cena s DPH          | bez DPH                              | s DPH                  | cena bez DPH   | cena s DPH           | cena bez DPH                         | cena bez DPH                                       | cena s DPH          | cena bez DPH  | cena s DPH          |
| ČÁSLAV<br>Táborská 1666   | 2 357,29 Kč                         | 2 852,33 Kč         | 28 287,53 Kč                         | 34 227,91 Kč           | 151 501,00   | 183 316,21           | 338,52 Kč                            | 677,04 Kč  | 819,22 Kč           | 879,00 Kč   | 1 063,59 Kč         |
| KOLÍN<br>Klejnská 894   | 19 584,65 Kč                        | 23 697,42 Kč        | 235 015,78 Kč                        | 284 369,09 Kč          |  |                      | 5 613,16 Kč                          | 11 226,32 Kč                                       | 13 583,85 Kč        | 9 815,40 Kč   | 11 876,63 Kč        |
| PODĚBRADY<br>U Stadionu 986   | 4 258,52 Kč                         | 5 152,81 Kč         | 51 102,24 Kč                         | 61 833,71 Kč           |  |                      | 2 322,88 Kč                          | 4 645,76 Kč  | 5 621,37 Kč         | - Kč  | - Kč                |
| ŘÍČANY<br>Žižkova 263   | 8 022,66 Kč                         | 9 707,42 Kč         | 96 271,92 Kč                         | 116 489,02 Kč          |  |                      | 1 923,04 Kč                          | 3 846,08 Kč  | 4 653,76 Kč         | 3 540,00 Kč   | 4 283,40 Kč         |
| ŘÍČANY<br>Podhrázká 105   | 2 766,42 Kč                         | 3 347,37 Kč         | 33 197,09 Kč                         | 40 168,48 Kč           |  |                      | 784,00 Kč                            | 1 568,00 Kč  | 1 897,28 Kč         | 1 120,00 Kč   | 1 355,20 Kč         |
| KLADNO<br>Železárenská 1566   | 4 654,83 Kč                         | 5 632,34 Kč         | 55 857,94 Kč                         | 67 588,10 Kč           |  |                      | 1 123,64 Kč                          | 2 247,28 Kč  | 2 719,21 Kč         | 2 612,50 Kč   | 3 161,13 Kč         |
| RAKOVNÍK<br>Otýlie Beníškové  | 4 964,54 Kč                         | 6 007,10 Kč         | 59 574,50 Kč                         | 72 085,15 Kč           |  |                      | 821,52 Kč                            | 1 643,04 Kč  | 1 988,08 Kč         | 1 500,00 Kč   | 1 815,00 Kč         |
| BENEŠOV<br>Křížkova 1351  | 8 103,96 Kč                         | 9 805,79 Kč         | 97 247,52 Kč                         | 117 669,50 Kč          |  |                      | 1 898,40 Kč                          | 3 796,80 Kč  | 4 594,13 Kč         | - Kč  | - Kč                |
| PŘÍBRAM<br>Drásov 46  | 3 598,29 Kč                         | 4 353,93 Kč         | 43 179,50 Kč                         | 52 247,20 Kč           |  |                      | 1 645,84 Kč                          | 3 291,68 Kč  | 3 982,93 Kč         | - Kč  | - Kč                |
| MNICHOVO<br>HRADIŠTĚ<br>Jiráskova 439   | 5 499,80 Kč                         | 6 654,76 Kč         | 65 997,60 Kč                         | 79 857,10 Kč           |  |                      | 1 542,24 Kč                          | 3 084,48 Kč  | 3 732,22 Kč         | 1 470,00 Kč   | 1 778,70 Kč         |
| MĚLNÍK<br>Na Průhoně 3320   | 5 789,04 Kč                         | 7 004,74 Kč         | 69 468,48 Kč                         | 84 056,86 Kč           | 679,84 Kč  | 1 359,68 Kč          | 1 645,21 Kč                          | 3 200,00 Kč  | 3 872,00 Kč         |   |                     |
| <b>CENA CELKEM</b>  | <b>69 600,01 Kč</b>                 | <b>84 216,01 Kč</b> | <b>835 200,09 Kč</b>                 | <b>1 010 592,11 Kč</b> | <b>151 501,00 Kč</b>                                 | <b>183 316,21 Kč</b> | <b>18 693,08 Kč</b>                  | <b>37 386,16 Kč</b>                                | <b>45 237,25 Kč</b> | <b>24 136,90 Kč</b>   | <b>29 205,65 Kč</b> |
| cena celkem za úklid, hygienu, mytí oken, čištění koberců celkem za 12M bez DPH |                                     |                     |                                      |                        |  |                      |                                      |  |                     |   |                     |
| 12M s DPH 1 268 351,23 Kč   |                                     |                     |                                      |                        |  |                      |                                      |  |                     |   |                     |
| 24M bez DPH 2 096 448,31 Kč   |                                     |                     |                                      |                        |  |                      |                                      |  |                     |   |                     |
| 24M s DPH 2 536 702,45 Kč   |                                     |                     |                                      |                        |  |                      |                                      |  |                     |   |                     |

## Příloha č. 3 Přehled míst úklidu

| místo úklidu                       | prostory  | výměra v m <sup>2</sup> | druh podlahové krytiny | cena za m <sup>2</sup> bez DPH | cena celkem bez DPH | cena celkem vč. DPH | poznámka                                    |
|------------------------------------|---|-------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---|
| ČÁSLAV<br>Táborská 1666            | chodby  | 50,06                   | dlažba                 | 14,00 Kč                       | 700,84              | 848,02              |   |
|                                    | kancelář přízemí                                  | 14,65                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 322,30              | 389,98              |   |
|                                    |   | 10,00                   | dlažba                 | 18,52 Kč                       | 185,20              | 224,09              |   |
|                                    | schodiště   | 9,60                    | dlažba                 | 25,48 Kč                       | 244,61              | 295,98              |   |
|                                    | WC muži   | 6,76                    | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 236,33              | 285,96              | 1WC, 1 pisoár, 2 umyvadla                   |
| 2 kanceláře                        | 36,07   | pvc                     | 18,52 Kč               | 668,02                         | 808,30              |                     |   |
| KOLÍN<br>Klejnarská 894            | vrátnice  | 15,40                   | pvc                    | 18,52 Kč                       | 285,21              | 345,10              |   |
|                                    | 10 kancelář přízemí                               | 174,50                  | koberec                | 22,00 Kč                       | 3 839,00            | 4 645,19            |   |
|                                    | 8 kanceláře 1.patro                               | 152,60                  | koberec                | 22,00 Kč                       | 3 357,20            | 4 062,21            |   |
|                                    | zasedací místnost                                 | 52,60                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 1 157,20            | 1 400,21            |   |
|                                    | 11 kanceláře 2.patro                              | 208,40                  | koberec                | 22,00 Kč                       | 4 584,80            | 5 547,61            |   |
|                                    | dispečink   | 27,50                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 605,00              | 732,05              |   |
|                                    | chodby a schodiště                                | 273,00                  | dlažba                 | 14,00 Kč                       | 3 822,00            | 4 624,62            |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 44,00                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 1 538,24            | 1 861,27            | 7WC, 3 pisoáry, 6 umyvadel, 1 sprchový kout |
|                                    | 2x kuchyň   | 17,60                   | dlažba                 | 22,50 Kč                       | 396,00              | 479,16              |   |
|                                    | 1x dispečink                                      | 17,00                   | pvc                    | 18,52 Kč                       | 314,84              | 380,96              |   |
| PODĚBRADY<br>U Stadionu 986        | 6x kancelář                                       | 120,00                  | pvc                    | 18,52 Kč                       | 2 222,40            | 2 689,10            |   |
|                                    | chodba a schodiště                                | 70,00                   | pvc                    | 14,00 Kč                       | 980,00              | 1 185,80            |   |
|                                    | chodba vstupní                                    | 8,00                    | pvc                    | 14,00 Kč                       | 112,00              | 135,52              |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 18,00                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 629,28              | 761,43              | 4WC, 3 umyvadla, 1 sprchový kout            |
|                                    | chodba vstupní                                    | 4,05                    | dlažba                 | 14,00 Kč                       | 56,70               | 68,61               |   |
| ŘÍČANY<br>Žižkova 263              | chodby a schodiště                                | 72,00                   | dlažba, kámen          | 14,00 Kč                       | 1 008,00            | 1 219,68            |   |
|                                    | 6x kanceláře přízemí                              | 85,50                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 1 881,00            | 2 276,01            |   |
|                                    | kuchyň přízemí                                    | 9,00                    | dlažba                 | 22,50 Kč                       | 202,50              | 245,03              |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 11,50                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 402,04              | 486,47              | 2WC, 2 umyvadla                             |
|                                    | 6x kanceláře 1.patro                              | 85,50                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 1 881,00            | 2 276,01            |   |
|                                    | kuchyň 1.patro                                    | 9,00                    | dlažba                 | 22,50 Kč                       | 202,50              | 245,03              |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 11,50                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 402,04              | 486,47              | 2WC, 2 umyvadla, 1 pisoár                   |
|                                    | ředitelna podkroví                                | 75,23                   | plovoucí podlaha       | 18,53 Kč                       | 1 394,01            | 1 686,75            |   |
|                                    | kuchyň podkroví                                   | 14,10                   | plovoucí podlaha       | 22,52 Kč                       | 317,53              | 384,21              |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 4,10                    | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 143,34              | 173,44              | 1WC, 1 umyvadlo, 1 sprchový kout            |
|                                    | schodiště podkroví                                | 6,00                    | koberec                | 22,00 Kč                       | 132,00              | 159,72              |   |
| ŘÍČANY<br>Podhrázká 105            | chodba  | 92,50                   | dlažba                 | 14,00 Kč                       | 1 295,00            | 1 566,95            |   |
|                                    | kanceláře   | 28,00                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 616,00              | 745,36              |   |
|                                    |   | 10,00                   | dlažba                 | 18,52 Kč                       | 185,20              | 224,09              |   |
|                                    | denní místnost                                    | 19,20                   | pvc                    | 18,52 Kč                       | 355,58              | 430,26              |   |
|                                    | WC, umývárna                                      | 9,00                    | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 314,64              | 380,71              | 2WC, 3 umyvadla                             |
| KLADNO<br>Železárenská 1566        | schodiště   | 35,50                   | dlažba                 | 25,48 Kč                       | 904,54              | 1 094,49            |   |
|                                    | chodby  | 26,80                   | dlažba                 | 14,00 Kč                       | 375,20              | 453,99              |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 14,10                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 492,94              | 596,45              | 3WC, 3 umyvadla, 1 pisoár, 1 sprchový kout  |
|                                    | 2 kuchyň  | 3,20                    | dlažba                 | 22,50 Kč                       | 72,00               | 87,12               |   |
|                                    | 5x kancelář 1.patro                               | 65,00                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 1 430,00            | 1 730,30            |   |
|                                    | 3x kancelář 2.patro                               | 39,50                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 869,00              | 1 051,49            |   |
|                                    | 1x kancelář                                       | 27,60                   | pvc                    | 18,52 Kč                       | 511,15              | 618,49              |   |
|                                    | chodba  | 20,00                   | dlažba                 | 14,00 Kč                       | 280,00              | 338,80              |   |
| RAKOVNÍK<br>Otýlie Beníškové       | chodba  | 75,00                   | pvc                    | 14,00 Kč                       | 1 050,00            | 1 270,50            |   |
|                                    | schodiště   | 14,00                   | pvc                    | 25,48 Kč                       | 356,72              | 431,63              |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 48,20                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 1 685,07            | 2 038,94            | 6WC, 8 umyvadel, 4 pisoár                   |
|                                    | kuchyň  | 4,60                    | dlažba                 | 22,50 Kč                       | 103,50              | 125,24              |   |
|                                    | kuchyň  | 17,30                   | pvc                    | 22,50 Kč                       | 389,25              | 470,99              |   |
|                                    | 2x kancelář                                       | 50,00                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 1 100,00            | 1 331,00            |   |
|                                    | vrátnice  | 39,30                   | pvc                    | 18,52 Kč                       | 727,84              | 880,68              |   |
| BENEŠOV<br>Křižíkova 1351          | chodby, kuchyň, server                            | 87,00                   | dlažba                 | 14,00 Kč                       | 1 218,00            | 1 473,78            |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 17,70                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 618,79              | 748,74              | 2 WC, 2 umyvadla                            |
|                                    | kancelář  | 2,60                    | dlažba                 | 18,52 Kč                       | 48,15               | 58,26               |   |
|                                    | 14x kancelář                                      | 296,50                  | pvc                    | 18,52 Kč                       | 5 491,18            | 6 644,33            |   |
|                                    | chodba  | 58,70                   | pvc                    | 14,00 Kč                       | 821,80              | 994,38              |   |
| PŘÍBRAM<br>Drásov 46               | sociální zařízení                                 | 12,30                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 430,01              | 520,31              | 3 WC, 3 umyvadla                            |
|                                    | 6x kancelář přízemí                               | 126,70                  | pvc                    | 18,52 Kč                       | 2 346,48            | 2 839,25            |   |
|                                    | schodiště   | 53,00                   | dlažba                 | 25,48 Kč                       | 1 350,44            | 1 634,03            |   |
|                                    | chodba  | 50,00                   | pvc                    | 14,00 Kč                       | 700,00              | 847,00              |   |
|                                    | 13x kanceláře (1kancel 1.patro, 12kancel 2.patro) | 83,00                   | pvc                    | 18,52 Kč                       | 1 537,16            | 1 859,96            |   |
| MNICHOVO HRADIŠTĚ<br>Jiráskova 439 | sociální zařízení                                 | 47,00                   | koberec                | 22,00 Kč                       | 1 034,00            | 1 251,14            |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 20,00                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 699,20              | 846,03              | 2 WC, 2 umyvadla                            |
|                                    | kuchyňka  | 2,00                    | koberec                | 22,00 Kč                       | 44,00               | 53,24               |   |
|                                    | kuchyňky  | 6,00                    | pvc                    | 22,50 Kč                       | 135,00              | 163,35              |   |
| MĚLNÍK<br>Na Průhoně 3320          | 4x kancelář                                       | 160                     | koberec                | 22,00 Kč                       | 3 520,00            | 4 259,20            |   |
|                                    | 2x kancelář                                       | 17,5                    | dlažba                 | 18,52 Kč                       | 324,10              | 392,16              |   |
|                                    |   | 24,5                    | pvc                    | 18,52 Kč                       | 453,74              | 549,03              |   |
|                                    | chodba  | 36,00                   | pvc                    | 14,00 Kč                       | 504,00              | 609,84              |   |
|                                    | dhos.místnost                                     | 8,00                    | pvc                    | 18,52 Kč                       | 148,16              | 179,27              |   |
|                                    | sociální zařízení                                 | 24,00                   | dlažba                 | 34,96 Kč                       | 839,04              | 1 015,24            | 2 WC, 2 umyvadla, 1 sprch kout              |

## Příloha č. 4 – Dodávky hygieny

| hygienické potřeby   | množství | cena za bal/l/kg/ks | počet bal/l/kg/ks za 12M | cena za 12M bez DPH  | cena za 12M s DPH    |
|--|----------|---------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| papírové ručníky "ZZ" (25x23), 2vrst. celulóza, 3000ks/bal             | bal      | 293,25 Kč           | 220                      | 64 515,00 Kč         | 78 063,15 Kč         |
| papírové ručníky v roli, návin 150m, 2vrst. celulóza, 6rolí/bal        | bal      | 414,00 Kč           | 30                       | 12 420,00 Kč         | 15 028,20 Kč         |
| toaletní papír standard, 2 vrst. Celulóza, 18 rolí/bal                 | bal      | 264,50 Kč           | 170                      | 44 965,00 Kč         | 54 407,65 Kč         |
| toaletní papír jumbo, 2 vrst. Celulóza, 68% bělost, průměr 19, 6ks/bal | bal      | 106,95 Kč           | 130                      | 13 903,50 Kč         | 16 823,24 Kč         |
| tekuté mýdlo premium s glycerinem 1l/bal                               | l        | 31,05 Kč            | 80                       | 2 484,00 Kč          | 3 005,64 Kč          |
| tekuté mýdlo economy 5l/bal  | l        | 68,43 Kč            | 10                       | 684,25 Kč            | 827,94 Kč            |
| neutralizační pisoárové kostky 1kg/bal                                 | kg       | 159,85 Kč           | 20                       | 3 197,00 Kč          | 3 868,37 Kč          |
| Aerosol osvěžovač vzduchu 300 ml                                       | ks       | 29,90 Kč            | 20                       | 598,00 Kč            | 723,58 Kč            |
| wc závěsný deodorant kuličky 1ks/bal                                   | bal      | 36,80 Kč            | 100                      | 3 680,00 Kč          | 4 452,80 Kč          |
| prostředek na mytí nádobí 1l/bal                                       | l        | 43,13 Kč            | 70                       | 3 018,75 Kč          | 3 652,69 Kč          |
| tablety do myčky na nádobí 56ks/bal                                    | bal      | 203,55 Kč           | 10                       | 2 035,50 Kč          | 2 462,96 Kč          |
| <b>celkem</b>  |          |                     |                          | <b>151 501,00 Kč</b> | <b>183 316,21 Kč</b> |

## Příloha č. 5 – okna

| místo úklidu OKNA                  | rozměr oken          | počet kusů    | výměra m <sup>2</sup> | cena za 1m <sup>2</sup> | cena celkem bez DPH | cena celkem s DPH |
|------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| ČÁSLAV<br>Táborská 1666            | 1,10 x 1,40          | 6             | 9,24                  | 28,00                   | 258,72              | 313,05            |
|                                    | 1,40 x 1,41          | 1             | 1,97                  | 28,00                   | 55,16               | 66,74             |
|                                    | 0,80 x 1,10          | 1             | 0,88                  | 28,00                   | 24,64               | 29,81             |
| KOLÍN<br>Klejnarská 894            | 2,40 x 1,80          | 31            | 130,20                | 28,00                   | 3 645,60            | 4 411,18          |
|                                    | 2,10 x 1,80          | 4             | 15,12                 | 28,00                   | 423,36              | 512,27            |
|                                    | 0,90 x 1,50          | 13            | 17,55                 | 28,00                   | 491,40              | 594,59            |
|                                    | 2,40 x 1,75          | 3             | 12,60                 | 28,00                   | 352,80              | 426,89            |
|                                    | 2,10 x 1,50          | 5             | 15,75                 | 28,00                   | 441,00              | 533,61            |
|                                    | 1,00 x 2,00          | 2             | 4,00                  | 28,00                   | 112,00              | 135,52            |
| PODĚBRADY<br>U Stadionu 986        | 2,10 x 2,50          | 1             | 5,25                  | 28,00                   | 147,00              | 177,87            |
|                                    | 1,80 x 1,40          | 14            | 35,28                 | 28,00                   | 987,84              | 1 195,29          |
|                                    | 4,00 x 2,80          | 4             | 44,80                 | 28,00                   | 1 254,40            | 1 517,82          |
|                                    | 0,80 x 1,20          | 1             | 0,96                  | 28,00                   | 26,88               | 32,52             |
| ŘÍČANY<br>Žižkova 263              | 0,80 x 0,80          | 3             | 1,92                  | 28,00                   | 53,76               | 65,05             |
|                                    | 1,70 x 1,40          | 20            | 47,60                 | 28,00                   | 1 332,80            | 1 612,69          |
|                                    | 1,70 x 0,60          | 6             | 6,12                  | 28,00                   | 171,36              | 207,35            |
|                                    | 1,60 x 1,30          | 4             | 8,32                  | 28,00                   | 232,96              | 281,88            |
|                                    | 1,30 x 0,80          | 5             | 5,20                  | 28,00                   | 145,60              | 176,18            |
| ŘÍČANY<br>Podhrázká 105            | 0,80 x 0,60          | 3             | 1,44                  | 28,00                   | 40,32               | 48,79             |
|                                    | 1,50 x 1,50          | 12            | 27,00                 | 28,00                   | 756,00              | 914,76            |
|                                    | 0,50 x 0,50          | 4             | 1,00                  | 28,00                   | 28,00               | 33,88             |
| KLADNO<br>Železárenská 1566        | 1,55 x 0,70          | 5             | 5,43                  | 28,00                   | 152,04              | 183,97            |
|                                    | 1,95 x 1,35          | 1             | 2,63                  | 28,00                   | 73,64               | 89,10             |
|                                    | 1,95 x 0,95          | 8             | 14,82                 | 28,00                   | 414,96              | 502,10            |
|                                    | 0,60 x 0,85          | 5             | 2,55                  | 28,00                   | 71,40               | 86,39             |
|                                    | 1,40 x 1,20          | 2             | 3,36                  | 28,00                   | 94,08               | 113,84            |
|                                    | 1,80 x 1,05          | 6             | 11,34                 | 28,00                   | 317,52              | 384,20            |
| RAKOVNÍK<br>Otýlie Beniškové       | 1,50 x 1,20          | 6             | 10,80                 | 28,00                   | 302,40              | 365,90            |
|                                    | 1,50 x 0,80          | 4             | 4,80                  | 28,00                   | 134,40              | 162,62            |
|                                    | 1,50 x 1,30          | 2             | 3,90                  | 28,00                   | 109,20              | 132,13            |
|                                    | 0,80 x 0,80          | 6             | 9,84                  | 28,00                   | 275,52              | 333,38            |
| BENEŠOV<br>Křížkova 1351           | 1,80 x 1,50          | 14            | 44,80                 | 28,00                   | 1 254,40            | 1 517,82          |
|                                    | 1,40 x 1,20          | 5             | 8,40                  | 28,00                   | 235,20              | 284,59            |
|                                    | dispečink - vrátnice | různé rozměry | 14,60                 | 28,00                   | 408,80              | 494,65            |
| PŘÍBRAM<br>Drásov 46               | 1,75 x 1,50          | 9             | 23,58                 | 28,00                   | 660,24              | 798,89            |
|                                    | 1,50 x 1,20          | 19            | 34,20                 | 28,00                   | 957,60              | 1 158,70          |
|                                    | 0,50 x 0,50          | 4             | 1,00                  | 28,00                   | 28,00               | 33,88             |
| MNICHOVO HRADIŠTĚ<br>Jiráskova 439 | 1,40 x 0,80          | 24            | 26,88                 | 28,00                   | 752,64              | 910,69            |
|                                    | 1,40 x 0,60          | 24            | 20,16                 | 28,00                   | 564,48              | 683,02            |
|                                    | 2,85 x 0,85          | 2             | 4,84                  | 28,00                   | 135,52              | 163,98            |
|                                    | 2,00 x 1,60          | 1             | 3,20                  | 28,00                   | 89,60               | 108,42            |
| MĚLNÍK<br>Na Průhoně 3320          | 2,00 x 1,30          | 4             | 10,40                 | 28,00                   | 291,20              | 352,35            |
|                                    | 1,40 x 1,30          | 4             | 7,28                  | 28,00                   | 203,84              | 246,65            |
|                                    | 1,30 x 0,80          | 5             | 5,20                  | 28,00                   | 145,60              | 176,18            |
|                                    | 0,80 x 0,50          | 1             | 0,40                  | 28,00                   | 11,20               | 13,55             |
|                                    | 0,50 x 0,50          | 4             | 1,00                  | 28,00                   | 28,00               | 33,88             |
| celkem                             |                      |               | 667,61                |                         | 18 693,08           | 22 618,63         |

## Příloha č. 6 – čištění koberců

| místo úklidu                               | prostory                   | výměra v m <sup>2</sup> | cena za 1m <sup>2</sup> | cena celkem bez DPH | cena celkem s DPH   |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ČÁSLAV Tábořská 1666</b>                | kancelář přízemí           | 14,65                   | 60,00 Kč                | 879,00 Kč           | 1 063,59 Kč         |
| <b>KOLÍN Klejnarská 894</b>                | 9 kancelář přízemí         | 120,80                  | 18,00 Kč                | 2 174,40 Kč         | 2 631,02 Kč         |
|  | 9 kanceláře 1.patro        | 205,20                  | 18,00 Kč                | 3 693,60 Kč         | 4 469,26 Kč         |
|  | 10 kanceláře 2.patro       | 174,30                  | 18,00 Kč                | 3 137,40 Kč         | 3 796,25 Kč         |
|  | 2x dispečink               | 45,00                   | 18,00 Kč                | 810,00 Kč           | 980,10 Kč           |
| <b>ŘÍČANY<br/>Žižkova 263</b>              | 6x kanceláře přízemí       | 85,50                   | 20,00 Kč                | 1 710,00 Kč         | 2 069,10 Kč         |
|  | 6x kanceláře 1.patro       | 85,50                   | 20,00 Kč                | 1 710,00 Kč         | 2 069,10 Kč         |
|  | schodiště podkroví         | 6,00                    | 20,00 Kč                | 120,00 Kč           | 145,20 Kč           |
| <b>ŘÍČANY Podhrázská 105</b>               | kanceláře                  | 28,00                   | 40,00 Kč                | 1 120,00 Kč         | 1 355,20 Kč         |
| <b>KLADNO Železárenská 1566</b>            | 5x kancelář 1.patro        | 65,00                   | 25,00 Kč                | 1 625,00 Kč         | 1 966,25 Kč         |
|  | 3x kancelář 2.patro        | 39,50                   | 25,00 Kč                | 987,50 Kč           | 1 194,88 Kč         |
| <b>RAKOVNÍK Otýlie Beníškové</b>           | 2x kancelář                | 50,00                   | 30,00 Kč                | 1 500,00 Kč         | 1 815,00 Kč         |
| <b>MNICHOVO HRADIŠTĚ<br/>Jiráskova 439</b> | kanceláře 1.patro, 2.patro | 47,00                   | 30,00 Kč                | 1 410,00 Kč         | 1 706,10 Kč         |
|  | kuchyňka                   | 2,00                    | 30,00 Kč                | 60,00 Kč            | 72,60 Kč            |
| <b>MĚLNÍK Na Průhoně 3320</b>              | 4x kancelář                | 160,00                  | 20,00 Kč                | 3 200,00 Kč         | 3 872,00 Kč         |
| <b>celkem</b>                              |                            | <b>1128,45</b>          | <b>392,00</b>           | <b>24 136,90 Kč</b> | <b>29 205,65 Kč</b> |

## **1 – kanceláře, zasedací místnosti**

### **Četnost – 2x týdně**

- Vyprázdnění nádob na odpadky, odpadních nádob u skartovačů včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku
- Mokrý vytírání všech podlahových ploch
- Celoplošné vysávání koberců
- Odstranění skvrn z koberců
- Urovnání židlí, sedaček
- Odstranění prachu z parapetů
- Odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- Odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek
- Mokrý stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří)
- Odstranění prachu z otopných těles

### **Četnost – 1x měsíčně**

- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Stírání prachu ze svislých ploch nábytku
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Čištění světelných zdrojů
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem

## **2 – kuchyňky**

### **Četnost – 2x týdně**

- Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- Lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- Mokrý vytírání celé plochy podlahy
- Doplnění hygienických potřeb a čisticích prostředků
- Odstranění prachu z parapetů
- Vlhké omytí zařizovacích předmětů
- Odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek
- Dezinfekce rizikových ploch
- Odstranění prachu z otopných těles

### **Četnost – 1x měsíčně**

- Stírání prachu ze svislých ploch nábytku
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Celoplošné mokré stírání obkladů a omyvatelných stěn
- Čištění světelných zdrojů
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem



### **3 – toalety, umývárny, koupelny**

#### **Četnost – 2x týdně**

- Vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- Vyprázdnění košů na dámský hygienický odpad včetně doplnění odpadkových pytlů
- Doplnění zásobníku na dámský hygienický odpad mikrotenovými sáčky
- Odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů
- Omytí a dezinfekce vnitřních ploch toaletních mís a bidetů
- Omytí a dezinfekce úchyťových mís (splachovadla, kliky u dveří, baterie, zásobníky mýdel)
- Omytí a vyleštění záchodového prkénka
- Doplnění náplní hygienických systémů
- Vytírání celé plochy podlahy na mokro
- Omytí a vyleštění horní a vnitřní části umyvadla a baterií
- Odstranění ohmatů a skvrn ze sprchových koutů
- Omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích

#### **Četnost – 1x týdně**

- Celoplošné omytí a vyleštění vnější strany toaletních mís a bidetů včetně splachovadla
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru prostor objednatele a z parapetů mezi okny
- Dezinfekce záchodového prkénka
- Omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníku toaletního papíru, ručníku a mýdel, malého umyvadla vč. baterie)
- Odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch včetně vyleštění
- Odstranění prachu z otopných těles
- Omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přívodních armatur
- Omytí a vyleštění sprchových koutů
- Odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek

#### **Četnost – 1x měsíčně**

- Mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- Mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní
- Dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel
- Dezinfekce vnitřních stěn sprch
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
- Čištění světelných zdrojů

#### **4 – chodby, schodiště**

##### Četnost – 2x týdně

- Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- Lokální suché stírání, popřípadě mokré vytírání všech podlahových ploch včetně odtažení sedáků, křesel a stolanů
- Odsátí vytvořených chuchvalců prachu
- Celoplošné vysávání koberců a čistících zón
- Průběžné odstraňování místního znečištění na stěnách, podlahách
- Mytí vchodových dveří a odstranění omaku
- Otření prachu a mytí hasicích schránek
- Mytí zábradlí schodišť
- Odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru prostor objednatele a z parapetů mezi okny
- Odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek

##### Četnost – 1x měsíčně

- Odstranění prachu z otopných těles
- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- Vlhké omytí zařizovacích předmětů
- Stírání prachu ze svislých ploch
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Omytí a vyleštění svislých částí obložení stěn
- Čištění světelných zdrojů

#### **5 - požadavky úklidu**

- Úklid (dvakrát týdně) pouze pracovní dny
- Tam, kde je kódované zabezpečení kanceláří (zvláštní požadavky) viz tabulka  
**Říčany podkroví** – úklid pouze za přítomnosti asistentky ředitele, 2x týdně pouze v pracovní době v úterý a v pátek 12:00 – 14:00  
**Kolín** dvě kanceláře v přízemí – úklid pouze za přítomnosti zaměstnanců kanceláří v úterý a ve čtvrtek od 7:00 – 9:00 hod
- Klíče od budov a kanceláří budou předány proti podpisu a firma se zavazuje, že je nikterak nezneužije.
- V případě ztráty klíčů je nutné nahlásit na Policii ČR a náklady za vzniklé výměny zámků bude hradit úklidová firma.

| <i>místo</i>               | <i>specifikace</i>    | <i>dny</i>     | <i>čas</i>    |
|----------------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| Čáslav, Tábořská 166       | Ostatní prostory      | Úterý, čtvrtek | 8:00 – 10:00  |
| Kolín, Klejnarská 894      | Zabezpečené kanceláře | Úterý, čtvrtek | 7:00-9:00     |
| Kolín, Klejnarská 894      | Ostatní prostory      | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |
| Poděbrady, U Stadionu 986  | Ostatní prostory      | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |
| Říčany, Žižkova 263        | Zabezpečené prostory  | Úterý, pátek   | 12:00 – 14:00 |
| Říčany, Žižkova 263        | Ostatní prostory      | Úterý, pátek   | 14:00 – 19:00 |
| Říčany, Podhrázká 105      | Ostatní prostory      | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |
| Kladno, Železárenská 1566  | Ostatní prostory      | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |
| Rakovník, Otýlie Beniškové | Ostatní prostory      | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |
| Benešov, Křížkova 1351     | Ostatní prostory      | Úterý, čtvrtek | 8:00 – 10:00  |

|                                  |                  |                |               |
|----------------------------------|------------------|----------------|---------------|
| Příbram, Křížíkova 1351          | Ostatní prostory | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |
| Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439 | Ostatní prostory | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |
| Mělník, Na Průhoně 3320          | Ostatní prostory | Úterý, čtvrtek | 14:00 – 19:00 |

**Pozn.** Časy vyznačené zeleně je možné po vzájemné dohodě upravit.

## **6 – Okna**

Četnost – 2x ročně pravidelně jaro, podzim

- Čištění oken včetně okenních rámu a parapetů ve všech prostorech Objednatele

## **7 – Koberce**

Četnost – 1x za rok dle požadavku objednavatele

- Strojové čištění koberců mokrou cestou

## **8 – Dodávky hygienických potřeb**

- Hygienické potřeby se budou dodávat 1x měsíčně nejlépe po předchozí telefonické domluvě, vždy na základě dodacího listu, který bude na jednotlivých střediscích zkontrolován a podepsán přebírající osobou. Zásoby budou dodávány v předpokládaném množství, které odpovídá měsíční spotřebě (bude kontrolovat osoba, pověřená úklidem).