

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy objednatele: 40/14800209/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

„Rozvoj Rabasovy galerie Rakovník – stavební úpravy a dostavba – PD“

Objednatel: Rabasova galerie Rakovník, p.o.
se sídlem: Vysoká 232, 269 01 Rakovník
zastoupený: akad. mal. Václavem Zoubkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 14800209
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen „**Objednatel**“

a

Dodavatel: MEPRO s.r.o.
se sídlem: nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. arch. Ivanem Březinou
IČO: 48025721
DIČ: CZ48025721
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Odd. C, vl. 14141 dále jen „**Dodavatel**“

Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rozvoj Rabasovy galerie Rakovník – stavební úpravy a dostavba – PD**“, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace do úrovně projektové dokumentace k provádění stavby včetně položkového výměru a kontrolního rozpočtu související se stavebními úpravami a dostavbou budovy Rabasovy galerie ve Vysoké ulici č.p. 232 v Rakovníku, umístěné na pozemcích p.č. 151/1, 95/3, 95/4, 101/2 v katastrálním území Rakovník. Zpracování položkového rozpočtu, zpracování dokladové části, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace včetně zastupování ve stavebním řízení, opatření územního souhlasu a stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci, výkaz výměr, plán organizace výstavby a následně zajištění autorského dozoru pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

- (A) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a

- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování PD pro provedení akce „**Rozvoj Rabasovy galerie Rakovník – stavební úpravy a dostavba**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Dodavatel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: zpracování projektové dokumentace, v rámci realizace projektu „**Rozvoj Rabasovy galerie Rakovník – stavební úpravy a dostavba – PD**“ (dále jen „**Dílo**“). Jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
- 2.2.1 Provedení, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré projektové dokumentace (dále jen „**Předprojektová příprava**“);
- 2.2.2 vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně vydaného územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci (dále jen „**Projektová dokumentace pro územní řízení**“);
- 2.2.3 vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební řízení**“);
- 2.2.4 provedení potřebných průzkumů správní evidence a zpracování grafického podkladu s vyznačením hranic záboru na katastrální mapě (dále jen „**Záborový elaborát**“);
- 2.2.5 vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 146/2008 Sb., a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), včetně provedení veškerých průzkumů a sond potřebných pro stavební práce obsažené v této PD (např.: odtrhové zkoušky, sondy k ověření složení konstrukcí, geologický, hydrogeologický, mykologický, restaurátorský průzkum, měření vlhkosti konstrukcí atd.) dále bude projektová dokumentace obsahovat předpokládaný harmonogram realizace Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“);
- 2.2.6 vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle ZZVZ, předpisů jej provádějících, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Výkaz výměr**“);

- 2.2.7 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni. V rámci vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby dodavatel na pokyn objednavatele aktualizuje oceněný položkový rozpočet Stavby v aktuální cenové úrovni před vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“);
- 2.2.8 zpracování dokladové části Díla, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Dokladová část**“);
- 2.2.9 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování v územním řízení**“);
- 2.2.10 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování ve stavebním řízení**“);
- 2.2.11 vyřešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby jménem Objednatele, tedy uzavření dohod s vlastníky nemovitých a movitých věcí, dotčených Stavbou tak, aby mohlo dojít k její realizaci; Dodavatel tyto dohody uzavře za cenu maximálně ve výši v místě a čase obvyklou, nestanoví-li závazné právní předpisy upravující nakládání s majetkem Objednatelů (včetně jejich vnitřních předpisů) jinak; tato dohoda, podepsaná všemi smluvními stranami bude upravovat vztahy ke Stavbou dotčeným nemovitým a movitým věcem v souladu s metodikou Středočeského kraje, upravující uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních či darovacích, smlouvy nájemní či o výpůjčce (dále jen „**Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby**“);
- 2.2.12 zajištění oboustranně podepsaných smluv o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena v místě Stavby (dále jen „**Zajištění věcných břemen**“);
- 2.2.13 zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účastí na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na Stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele a dle odborného uvážení Dodavatele (dále jen „**Autorský dozor**“);
- 2.2.14 účast Dodavatele při jednáních hodnotící komise na výběr Dodavatele Stavby a účast Dodavatele na prohlídce místa plnění realizace Stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace, zpracované Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou. Dodavatel bude do takové komise Objednatelem jmenován jako člen/náhradník člena nebo na její jednání přizván jako poradce, kontrola nabídek uchazečů dle požadavků Objednatele; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem, kontrola rozpočtu předloženého uchazeči zadávacího řízení, spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulové oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým uchazečem a rozpočtem příloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou uchazeče a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu nízké nabídkové ceny; případně kontrola dalších parametrů na základě požadavků Objednatele. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem (dále jen „**Účast na jednání hodnotící komise a účast na prohlídce místa plnění realizace Stavby**“);
- 2.2.15 průběžná a závěrečná diagnostika Stavby a ověření souladu Stavby s projektovou dokumentací (dále jen „**Diagnostika stavby**“).
- 2.2.16 oznámení záměru realizace Stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR; v případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení Dodavatel do Položkového rozpočtu stavby oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi

- stavebníkem a organizací oprávněnou k provedení archeologického výzkumu vybranou v souladu s právem veřejných zakázek;
- 2.2.17 vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále také „PENB“) zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“).
- 2.3 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Dodavatel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby jsoucí předmětem dotčené dokumentace a umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Dodavatele dokumentaci měnit a upravovat. Zejména projektové dokumentace dle odst. 2.2.1 až 2.2.7 a její součásti musí být předány ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí odpovídat § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 2.4 Předmětem Díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Dodavatele.
- 2.5 V případě, že předmětem Díla bude i realizace investic jiných investorů je součástí povinností Dodavatele dle odst. 2.2.11 a 2.2.12 této Smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení v souladu s odst. 2.2 Smlouvy
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Dodavatel, vzhledem ke svému odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že:
- 2.7.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
- 2.7.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
- 2.7.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou;
- 2.7.4 dodavatel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Operačního programu Životní prostředí;

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících lhůtách:
- 3.1.1 Předprojektovou přípravu a projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) - do 150 dní od podpisu Smlouvy;
- 3.1.2 Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) + vydání stavebního povolení - do 90 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí;
- 3.1.3 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. soupisu prací a kontrolního rozpočtu, výkazu výměr – do 60 dní od nabytí právní moci stavebního povolení;
- 3.1.4 Dokladovou část vyhotoví Dodavatel jako součást projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP);
- 3.1.5 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) vyhotoví Dodavatel jako součást projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP);
- 3.1.6 Zajišťovat Autorský dozor bude Dodavatel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení a předání objednateli. Termín zahájení a provádění Stavby bude Dodavateli upřesněn Objednatelem alespoň patnáct (15) dnů předem;

- 3.1.7 Účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Dodavatel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Dodavatel pozván písemně nejméně tři (3) dny předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Dodavatel písemně vyrozuměn nejpozději tři (3) dny před prvním jednáním hodnotící komise. Dodavatel provede případnou kontrolu nabídek dle požadavků Objednatele. Účastnit se na prohlídce místa plnění realizace Stavby bude Dodavatel v souladu s termíny, které stanoví Objednatel v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na Stavbu; na prohlídku místa plnění realizace Stavby bude Dodavatel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem.
- 3.2 Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 3.1 Smlouvy, provede Dodavatel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 3.3 Lhůty dle odst. 3.1 jsou sjednány ve prospěch Dodavatele a Dodavatel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.6 Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 3.7 Místem plnění je Rabasova galerie Rakovník, p.o., Vysoká 232, 269 01 Rakovník.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle článku 2 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
- 4.1.4 závaznými pravidly dotačního programu, ze kterého má být financována výstavba Stavby dle projektové dokumentace pro provedení Stavby, je-li tato Stavba financována z některého dotačního programu;
- 4.1.5 pokyny Objednatele;
- 4.1.6 dokumentací Veřejné zakázky.
- 4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Dodavatel Objednatele předem upozorní.
- 4.3 Dílo lze předat i po částech.
- 4.4 Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Dodavatele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Dodavatele písemně.
- 4.5 Dodavatel je povinen připravit a předat u přijímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 4.6 Dodavatel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet parů uvedených dokumentů v tištěné podobě:

Dokumentace	Počet pare
Projektová dokumentace pro územní řízení – potvrzená stavebním úřadem	jedenkrát (1)
Projektová dokumentace pro stavební řízení – potvrzená stavebním úřadem	jedenkrát (1)
Projektová dokumentace pro provádění stavby	pětkrát (5)
Záborový elaborát	dvakrát (2)
Výkaz výměr	pětkrát (5)
Položkový rozpočet stavby	dvakrát (2)
Dokladová část	tříkrát (3)
Zastupování v územním řízení – originál platného územního rozhodnutí o povolení umístění stavby s doložkou nabytí právní moci	jedenkrát (1)
Zastupování v stavebním řízení – originál platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci	jedenkrát (1)
Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby – každá uzavřená smlouva	dvakrát (2)
Zajištění věcných břemen – každá uzavřená smlouva	jedenkrát (1)
PENB	Tříkrát (3)

- 4.7 Současně předá Dodavatel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle odst. 2.3 této Smlouvy.
- 4.8 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Dodavatel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě šest (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci Stavby.
- 4.10 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 4.11 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Dodavateli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2 a 2.4 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Předprojektová příprava	100 000

Projektová dokumentace pro územní řízení vč. vydaného územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci	175 000
Projektová dokumentace pro stavební řízení vč. vydaného stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci	570 000
Projektová dokumentace pro provádění stavby	900 000
Záborový elaborát	25 000
Výkaz výměr	30 000
Položkový rozpočet stavby	37 000
Dokladová část	10 000
Zastupování v územním řízení	30 000
Zastupování ve stavebním řízení	30 000
Autorský dozor	175 000
Účast na jednání hodnotící komise na výběr dodavatele	10 000
Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby (Řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)	10 000
PENB	18 000
Diagnostika stavby	100 000
Cena celkem	2 220 000
DPH 21 %	466 200
Cena celkem včetně DPH	2 686 200

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení Stavby, dle odst. 5.4 Smlouvy.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 5.5 Dodavatel je povinen snížit cenu Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v poměru v čl. 5 Smlouvy v poměru stanoveném v čl. 5 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.

- 6.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla (s uvedením samostatné položkové kalkulace jednotlivých částí díla) a účtovány na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení ve smyslu odst. 4.1 této smlouvy s tím, že části Díla dle odst. 2.2.1. až 2.2.2 a 2.2.9 budou fakturovány společně po předložení vydaného územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci. Objednatel uvádí, že má plánované a zajištěné financování od ledna 2020.
- 6.3 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „**Rozvoj Rabasovy galerie Rakovník – stavební úpravy a dostavba – PD**“.
- 6.4 Doručovat faktury bude Dodavatel na adresu sídla Objednatel, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.5 Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatel. Při nedodržení této splatnosti je Objednatel povinen uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb..
- 6.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Dodavatel, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 6.8 Je-li úhrada faktury objednatel vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše sto osmdesát (180) dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Dodavatel. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb. od uplynutí deseti (10) denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatel dotace.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
- 7.2 Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho částí, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci neomezeně, a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatel, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Práva a povinnosti Dodavatele:
- 8.1.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ.
- 8.1.2 Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla může být financována ze strany objednatele prostřednictvím dotace z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie. Obě smluvní strany se pro tento případ zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotace.
- 8.1.3 Dodavatel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas.
- 8.1.4 Změna třetích osob oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto Díla nebo jejichž využití mu Objednatel předem písemně odsouhlasil je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část Díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci Díla dle této smlouvy.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli součinnost a zapracovat bez zbytečného odkladu jeho připomínky k prováděnému Dílu.
- 8.1.6 Dodavateli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.8 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.9 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
- 8.1.10 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má Dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen

smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

9. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku V. odst. 5.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy dodavatele nebo prostá kopie pojistného certifikátu, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku byl předán objednateli před podpisem této Smlouvy, jako jedna z podmínek pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 9.4 Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Dodavatel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Dodavatele vůči Objednateli.
- 9.5 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 10.1 Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Dodavateli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.8 této Smlouvy.
- 10.3 V průběhu záruční doby Dodavatel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, ve lhůtě přiměřené jejich povaze, obvykle do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Dodavateli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 10.4 Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.2 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze

sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Dodavatele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či Dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Dodavatelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.
- 10.7 Dodavatel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace dle odst. 2.2.5 této Smlouvy nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Dodavatel tuto záruku, nahradí Objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Dodavatele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Dodavatel zejména odpovídá za:
 - 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
 - 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
 - 11.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla;
 - 11.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
 - 11.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy nebo od jejích částí týkajících se dílčích plnění:
 - 12.1.1 poruší-li Dodavatel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
 - 12.1.2 pokud zjistí, že Dodavatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - 12.1.3 pokud zjistí, že Dodavatel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - 12.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.

- 12.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití poddodavatele (třetí osoby).
- 12.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň patnácti (15) denní lhůtu.
- 12.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 12.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
- 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Dodavatel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
- 12.10.2 odstoupí-li Dodavatel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Dodavatel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11 Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 12.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Dodavatel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Dodavatele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.
- 12.13 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodu.
- 12.14 Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi Dodavateli.

13. SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst. 3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

- 13.2 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.3 Poruší-li Dodavatel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Dodavatele.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Dodavateli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne, a to v celé výši.
- 13.5 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

14. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

14.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

14.1.1 ve věcech technických je Bc. Petr Kučera, XXXXXXXXXXXXXXXX.

14.1.2 ve věcech smluvních je akad. mal. Václav Zoubek, XXXXXXXXXXXXXXXX

14.2 Oprávněnými zástupci Dodavatele při provádění a předávání Díla a ve věcech:

14.2.1 smluvních je Ing. arch. Ivan Březina, XXXXXXXXXXXXXXXX

14.2.2 technických jsou:

osoba provádějící hlavního inženýra projektu

Ing. arch. Ivan Březina, XXXXXXXXXXXXXXXX

osoba provádějící zástupce hlavního inženýra projektu

Ing. arch. Martin Březina, XXXXXXXXXXXXXXXX

osoba projektanta pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení

Ing. Vladimír Brejcha, XXXXXXXXXXXXXXXX

osoba projektanta v oboru požární bezpečnost staveb

Bc. Jan Tuček, XXXXXXXXXXXXXXXX

osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

Ing. arch. Zuzana Havlíková, XXXXXXXXXXXXXXXX

15. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o

- této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 16.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 16.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 16.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 16.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.10 Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Vzhledem k tomu, že se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 16.11 Veškerá ujednání a jiná ustanovení uvedená v nabídce Dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této Smlouvy (jako samostatná příloha na CD).
- 16.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Technické specifikace
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění – časový a finanční
 - Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu
- 16.13 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 16.14 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 17.6.2019 č. usnesení 023-21/2019/RK.
- 16.15 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Dodavatel

V Rakovníku

V Praze

akad. mal. Václav Zoubek
ředitel Rabasova galerie Rakovník, p. o.

Ing. arch. Ivan Březina
Jednatel MEPRO s.r.o.

- stavební úpravy a dostavba

Studie – průvodní zpráva

Akce : Rabasova galerie Rakovník
- stavební úpravy a dostavba

Investor : Rabasova galerie Rakovník
příspěvková organizace Středočeského kraje
Vysoká 232 / 7
269 01 Rakovník
zastoupený akad. malířem Václavem Zoubkem, ředitelem RG

Zhotovitel PD : Ing. arch. Karel Zuska
XXXXXXXXXXXXXX

Datum: prosinec 2017

Identifikační údaje stavby

Stavba -název: Rabasova galerie Rakovník
- stavební úpravy a dostavba

-místo stavby: Město Rakovník
-parcely: 95/3, 95/4 (částečně), 151, 152/1 v k.ú. Rakovník.

-kraj: Středočeský

Investor: Rabasova galerie Rakovník
příspěvková organizace Středočeského kraje
Vysoká 232 / 7
269 01 Rakovník
zastoupený akad. malířem Václavem Zoubkem, ředitelem
RG

Základní údaje o stavbě

Cíl projektovaných úprav

Záměr stavebních úprav a dostavby Rabasovy galerie se v postupných krocích zpracovává již od roku 2004.

Rabasova galerie byla od roku 1981 umístěna v památkově chráněném objektu židovské obce se synagogou v čp. 232 ve Vysoké ulici v Rakovníku. Dům byl dostavěn v poslední čtvrtině 18. století s využitím starších podzemních prostor. Zásadně byl přestavěn po požáru ve dvacátých letech 20. století. Interiér domu byl ještě dál upravován kolem roku 1980 a na počátku let devadesátých.

Projekt stavebních úprav a dostavby má řešit tyto základní požadavky:

- Zajistit bezbariérový přístup do většiny veřejných prostor galerie.
- Vynést obslužné prostory z historického objektu a uvolnit památkový objekt pro výstavní a koncertní činnost galerie.
- Zpřístupnit veřejnosti historické sklepy.
- Vytvořit víceúčelový prostor haly pro edukativní a společenské aktivity, foyer koncertní síně a výstavní prostor pro krátkodobé výstavy.
- Po získání sousedních pozemků byl požadavek rozšířen na zřízení řádného depozitáře pro sbírku galerie.

Protože se stavba dotýká zapsané památky, musí projekt respektovat požadavky památkové ochrany. Dokud projekt počítal s využitím pozemků 95/3 a 95/4, projednával se s památkáři návrh řešení PD z roku 2007.

Po získání pozemku 101/2 se projekt rozšiřuje o depozitární část budovy, z pracovních jednání s památkáři vyplynula úpravu předcházejícího projektu s tím, že novostavba nebude bránit přirozenému osvětlení a pohledu na novodobou fasádu historického objektu z 20. let 20. století.

Současná studie Dostavby galerie Rakovník zahrnuje komplexně pozemky (a stavby na nich) 151/1, 95/3, 95/4, 101/2 v katastrálním území Rakovník. Předpokládá vnitřní adaptaci části domu č.p. 232, zpřístupnění sklepů, adaptaci výstavních prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží a pracoven v podlaží třetím. Na volných pozemcích a pozemku uvolněném demolicí domu 98/I předpokládá novostavbu šatny, toalet a servisního zázemí (strojovny, kotelny) v prvním podzemním podlaží, víceúčelovou halu vstupní prostor do galerie, tranzitní depozitář a přízemí depozitáře sbírky v přízemí. Ve druhém nadzemním podlaží depozitář obrazů a sbírek na papíře a zavěšené komunikace k výstavním sáním.

Ve stavebních řešeních se předpokládá snížení energetické náročnosti budoucího provozu galerie, svezemím sbírky a vhodným mobiliářem depozitáře se zvýší zabezpečení sbírky. Možnost řízení klimatu prostor, kde budou umístěny sbírky, se zásadně zlepší péče o sbírkové předměty. Oddělení výstavních prostor od prostor pro edukativní a společenské činnosti se zvýší komfort návštěvníků a zlepší se péče o sbírku.

Zpřístupnění historických sklepů vedle pozdně barokní synagogy a formát galerie zvýší návštěvnickou atraktivitu instituce.

Stručný popis stavby

Projekt řeší opravy, stavební úpravy a dostavbu budovy Rabasovy galerie ve Vysoké ulici č.p.232 č.or.7 v Rakovníku. Dostavba zasahuje severovýchodním směrem na hranu uliční čáry.

Zastavěná plocha historickým objektem bez modlitebny: 200 m²

Obestavěný prostor historického objektu bez modlitebny: cca 2 685 m³

Zastavěná plocha novou dostavbou:	293 m ²
Obestavěný prostor nové dostavby:	cca 2 600 m ³
Plocha užitková hlavní – výstavní historická budova	249,7 m ²
Plocha užitková – hala nová budova	108,1 m ²
Plocha užitková – depozitář nová budova	161,4 m ²
Plocha užitková – sklepy historická budova	109,2 m ²
Plocha užitková vedlejší historická budova	133,2 m ²
Plocha užitková vedlejší nová budova	218,8 m ²
Plocha užitková celkem - historická budova	492,1 m ²
Plocha užitková celkem - nová budova	488,3 m ²
Plocha užitková celkem	980,4 m ²

Výchozí podklady

Architektonická studie - listopad 2006, A1 spol. s r.o.

Dokumentace pro územní řízení - Iprosinec 2006, A1 spol. s r.o.

Katastrální mapa

Zaměření okolí stavby a fasády, Ing. Sáček - Air atlas spol. s r.o.

Poznámky k problematice vlhkosti, RNDr. Radmil Drahoňovský - Geologicko Ekologické Služby

Radonový průzkum, RADiON - Mgr. Stanislav Paleček

Zakreslené stávající inženýrské sítě dle dochované dokumentace - jejich ověření včetně aktualizace bude provedeno v dalším stupni PD.

Členění stavby

Stavba je uvažována jako provozní celek. Bude uváděna do provozu v jednom termínu.

Urbanistické a architektonické řešení

Stávající objekt Rabasovy galerie je historická patrová budova jednotného obdélného půdorysu s barokní fasádou byla vybudována na místě původní gotické zástavby po roce 1763 pro potřeby židovské obce v Rakovníku. V přízemí byl byt rabína, v patře židovská škola, východní část budovy tvořila modlitebna. Po požáru v roce 1920 byla provedena oprava a výrazná přestavba objektu, který sloužil svému původnímu účelu až do konce druhé světové války. Po skončení druhé světové války sloužil objekt různým provozům až do roku 1981 kdy

byl přestavěn pro potřeby Rabasovy galerie. Modlitebna slouží pro koncertní účely a nebude navrhovanou přestavbou takřka dotčena.

Část objektu využívaná pro provoz galerie bude stavebně upravena tak, aby plocha pro instalaci obrazů byla co nejvhodnější. Pro tyto účely dojde ke zrušení schodiště mezi 1.p.p., 1.n.p. a 2.n.p. Stávající schodiště bude ponecháno a opraveno pouze mezi 2.n.p. a podkrovím. V přízemí vznikne na místo schodiště manipulační prostor a zcela novou funkci dostanou sklepní prostory, které budou zcela zrekonstruovány a budou sloužit částečně pro výstavní účely a částečně pro akce s omezeným počtem účastníků.

V celém objektu je plánovaná rekonstrukce elektroinstalace, ústředního vytápění a osvětlení. V úrovni 1. a 2. podlaží budou provedeny nové podlahy a nové podhledy.

V podkroví bude zesílena tepelná izolace a provedeny nové povrchy stěn a stropů. Sklepy budou vyčištěny a povrchy kleneb budou sanovány v provedení režného kamenného zdiva nebo sanačních omítek, podlahy budou nové dlažby položené do pískového lože. Prostory pro veřejnost budou strojně větrány s úpravou vzduchu, kanceláře budou vybaveny cirkulačním chlazením.

Dostavovaná část objektu navazuje na stávající pozemek domu sochaře Pangráce z východu a na západě a jihu na soukromé pozemky č. pozemku 102/I a 103. Ze severní strany kopíruje dostavba hranu uliční čáry v místě původní gotické zástavby.

Hmotovým řešením je dostavba rozdělena na dvě části. Část depozitáře, vstupu se schodištěm a výtahem je navržena tradiční technologií. Patrový objekt přesahuje římsu sousedního domu. Střeška je sedlová s hřebenem rovnoběžným s Vysokou ulicí, zakončená polovalbou. Obvodový plášť dostavby je navržen zděný, zateplený omítkou barvenou, střešní krytina maloformátová pálená. Dostavba směrem k jihu (do dvora) je navržena s plochou střechou. Výplně otvorů budou dřevěné s přírodním tónovaným fládrem dřeva. Část dostavovaná před fasádu z 20. let dvacátého století je navržena jako hala s transparentní prosklenou stěnou od Vysoké ulice. Střeška plochá, osazená na 6ti sloupech kruhového průřezu, mezi střešní deskou a historickou budovu je navržen pultový světlík, osvětlující fasádu stávající budovy. Prosklené plochy budou opatřeny roletami (žaluziemi) umožňujícími oddělit prostor haly od uličního prostoru při pořádání vzdělávacích či pracovních akcí.

Dispoziční řešení

Vstup je navržen v západní části nové přístavby v místě nejnižšího možného navázání na stávající chodník. Ze zádveří je přístup do meziskladu a do vstupní haly se schodištěm a výtahem. Součástí vstupní haly je prostor pro pokladnu. Dále navazuje depozitář a nová víceúčelová hala s úklidovou komorou. Všechny provozy jsou přístupné bezbariérově, snížená podlaha 1.n.p. historické budovy je přístupná po rampě situované do nové haly. Výškový rozdíl kromě rampy vyrovnává i schodiště. Z nižší úrovně haly je stávajícím hlavním vstupem napojena historická budova sloužící jako hlavní výstavní prostor. Vstup na jižní fasádu je oddělen manipulačním prostorem a s jeho využíváním provoz galerie neuvažuje.

1.p.p. stávající vstup po novodobých betonových schodech je zrušen, schody jsou vybourány a přestropeny. Nový vstup je po schodišti nebo výtahem ze vstupní haly. Nově navržené sklepní provozy jsou přístupné bezbariérově. Do tohoto podlaží jsou navrženy technické provozy strojovny VZT a technická místnost (vytápění), šatna veřejnosti, WC veřejnosti včetně inv. WC, šatna zaměstnanců s umyvárnou a WC a úklidová komora. Přesné provedení

provozu historických sklepů závisí na výsledku průzkumů o jejich provedení není žádná dokumentace. Upřesnění spodní stavby navrhovaného objektu, tedy i přesný způsob založení a sanace historických konstrukcí, bude možné stanovit až po podrobném stavebně technickém průzkumu, spojeném s provedením poměrně rozsáhlých sond. Součástí výše popsanych prací bude i konečné rozhodnutí o propojení přístavby se stávajícími sklepy pod Rabasovou galerií. Využití historických sklepů bude pro výstavy, instalace a prohlídky, atraktivnost prostor bude využita pro veřejnost jako jedna z mála podzemních prostor ve městě přístupných.

2. n.p., přístupné ze schodišťové haly s výtahem, bezbariérově je přístupný depozitář a galerie víceúčelové haly. Z galerie jsou vstupy do výstavních prostor 2.n.p. historické budovy, přes tento prostor je přístupné schodiště do 3.n.p. s úklidovou komorou (WC zaměstnanců).

3.n.p. je provedeno jako technické podkroví a bude přístupné po schodišti z úrovně 2. n.p. historické budovy. Jsou zde 3 kanceláře a sklad DKP.

Tři úrovně přístupné veřejnosti (1. PP, 1. NP a 2. NP) budou propojeny bezbariérově výtahem umístěným mezi vstup a nové schodiště.

Venkovní úpravy

Chodník ve Vysoké ulici bude uveden do původního stavu. Betonový okapový chodníček před jihozápadní fasádou bude odstraněn a nahrazen zásypem z oblázků.

Zkušební provoz a předání stavby do provozu

Realizovaná stavba nevyžaduje zkušební provoz. Bude předána jako celek.

Vliv stavby na životní prostředí

Navržená stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpadní vody budou svedeny do kanalizace. Při provozu nebudou vznikat žádné toxické látky. Běžný domovní odpad bude ukládán v kontejnerech a bude pověřenou odbornou firmou odvážen na skládku. V objektu nejsou umístěny žádné zdroje hluku, které by vyžadovaly zvláštní ochranná opatření. V objektu nejsou umístěna žádná technologická zařízení, která vyžadují zvláštní režim užívání. Vytápění a ohřev VZT zajišťují plynové kotle. TUV bude připravována elektroohřevem.

Ochranná pásma, kulturní památky

Stavbou budou dotčena pouze ochranná pásma inženýrských sítí (vodovod, NN, atd). Žádná nová ochranná pásma nebudou vyhlášována.

Objekt je na Seznamu zapsaných kulturních nemovitých památek pod číslem 47108/2 - 2723 bývalá synagoga č.p. 232.

Dopravní řešení

Objekt je přístupný z Vysoké ulice. Vstupy budou upraveny pro objekt na pozemek 95/4.

Zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany

Pro stavební povolení bude vypracovaná podrobná zpráva PBŘ.

Studie řeší pouze koncept rozdělení do požárních úseků s vyznačením požárně odolných výplní otvorů, ve výkresové části červeným bodem.

Ve 3.n.p. jsou vyznačeny dva požárněodolné dveřní otvory . Do skladu a do kanceláře propojené se skladem (samostatný požární úsek).

Ve 2.n.p. je v historické budově odděleno schodiště do 3.n.p od výstavních ploch. V dostavované části je oddělen prostor schodiště a výtahu (částečně chráněná úniková cesta) od depozitáře (samostatný požární úsek) a galerie s halou (samostatný požární úsek).

V 1.n.p. v dostavované části je oddělen prostor schodiště a výtahu (částečně chráněná úniková cesta) od depozitáře (samostatný požární úsek), galerie s halou (samostatný požární úsek) a meziskladu (samostatný požární úsek).

V1.p.p. v dostavované části je oddělen prostor schodiště a výtahu (částečně chráněná úniková cesta) od technické místnosti (samostatný požární úsek), strojovna VZT a šatna návštěvníků jsou odděleny od sklepní části (samostatný požární úsek).

Zabezpečení stavby z hlediska civilní ochrany

Není uvažováno.

Věcné a časové vazby na okolí výstavby a související investice

Stavba nevyvolá žádné další investice - přípojky budou po posouzení využity stávající nebo nahrazeny novými v trasách stávajících přípojek. Nová přípojka kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci.

4.2 Napojení na inženýrské sítě a zabezpečení energií

Kanalizace

Kanalizace je řešena jako jednotná. Kanalizační přípojka je navržena nová, napojená do stávající kanalizace jihozápadně od objektu. Pro 1.n.p. je nutné ověřit možnost připojení kanalizační přípojky. Pro WC umístěné pod úroveň přípojky bude navrženo čerpání.

Množství odpadních vod odpovídá spotřebě vody

$$Q_p = 0,365 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ t.j. } 109,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vodovod

Pro napojení přístavby na vodovod bude využita část stávající přípojky od napojení na uliční vodovod za hranici pozemku, resp. do suterénu přístavby, kde bude za obvodovou zdí osazen fakturační vodoměr.

Předpokládaná spotřeba vody:

Denní: $Q_p = 6 \text{ zaměstnanců} \times 40 \text{ l} = 240 \text{ l/den}$

25 návštěvníků $\times 5 \text{ l} = 125 \text{ l/den}$

$Q_p \text{ celkem} = 365 \text{ l/den}$

Roční: $0,365 \text{ m}^3 \times 300 \text{ dnů} = 109,5 \text{ m}^3$

Max. hodinový odběr (ČSN 73 6655) :

$Q_d = 0,2 \times \ddot{O}13 = 0,72 \text{ l/sec} = 2,59 \text{ m}^3/\text{hod}$

Požární voda: max. 2 hydranty DN 19 $\times 0,3 \text{ l/sec} = \text{min. } 0,6 \text{ l/sec.}$

Plynovod

Pro zásobování plynem bude využita z části stávající přípojka. Potrubí bude v chodníku přerušeno a bude zde osazen hlavní uzávěr plynu se zemní soupravou. Za uzávěrem projde potrubí do suterénu a pod stropem podél obvodové zdi bude převedeno do místnosti s kotlem. Zde bude osazen fakturační plynoměr.

Předpokládaná spotřeba plynu - viz ÚT.

Zásobování teplem

Tato dokumentace řeší vytápění a ohřev vzduchu pro nucené větrání a vytápění.

Tepelná bilance:

tepelná ztráta objektu	55 kW
potřeba tepla pro ohřev vzduchu	35 kW
<hr/>	
Celkem	90 kW

Celková spotřeba tepla bude uhrazena dvěma plynovými teplovodními kotli.

Je uvažováno s topným spádem 75/55°C. Kotelna bude vyzbrojena všemi zabezpečovacími a regulačními prvky dle příslušných norem a předpisů. Zejména se jedná o zablokování kotlů při nedostatku vody- s ohledem na umístění kotelny v 2.NP. Kotle budou v provedení turbo s odkouřením do střechy. Vnitřní výpočtová teplota výstavních prostor 18°C.

V objektu budou použity tři systémy vytápění:

- teplovzdušné v 1.PP. Vzduch bude ohříván v jednotce – součást dodávky VZT a kanálkem v podlaze rozveden do místností potřebných vytápět.

- radiátorový systém. Bude použit v sociálních zařízeních a kancelářích v 3.NP.

Bude navržen klasický systém s použitím deskový radiátorů připojených z podlahy, případně ze zdi. Na tělesech budou osazeny termostatické hlavice.

- podlahové vytápění. Bude navržen do všech výstavních a vstupních prostor.

V 1.NP bude navržen mokrý systém – do betonové desky. V 2.NP to ze statických důvodů bude suchý systém – do desek s vyfrézovanými drážkami. V každém podlaží bude umístěn směšovací rozdělovač s příslušným počtem přípojek pro vytápěcí smyčky. Voda do podlahového systému nesmí překročit 50°C, povrchová teplota podlahové krytiny max. 29°C. Rozdělovače budou na kotle připojeny samostatnou větví-

Větrání

1. Větrání a chlazení výstavních prostor v 1.NP a 2.NP

Tyto místnosti budou větrány a částečně chlazeny nuceným způsobem pomocí centrální VZT jednotky, která bude umístěna ve strojovně VZT v 1.PP. Tepelné zisky budou pokryty samostatnými SPLIT jednotkami.

Vzduch bude nasáván z venkovního prostředí a bude pomocí větrací jednotky upravován a přiveden do jednotlivých místností. Součástí jednotky budou filtry vzduchu, zpětné získávání tepla (min. suchá účinnost 79%), uzavírací klapky, ventilátorové komory s EC motory, vodní ohřívač a přímý chladič. Dále budou do potrubí vloženy tlumiče hluku a zvlhčovací komora.

Vzduch bude do výstavních prostor přiveden pomocí podstropních distribučních elementů, které budou napojeny na centrální VZT potrubí.

Z jednotlivých místností bude vzduch odsáván pomocí odsávacích vyústek, které budou napojeny na centrální VZT potrubí.

Vzduch bude vyfukován nad střechu objektu pomocí větrací jednotky.

Přímý chladič bude napojen na venkovní kondenzační jednotku pomocí chladivodů.

VZT jednotka bude řízena systémem M+R.

Pro pokrytí tepelných zisků budou v jednotlivých místnostech umístěny nástěnné chladičí jednotky, které budou napojeny na venkovní kondenzační jednotku pomocí chladivodů.

Dávky vzduchu :

výstavní prostor	1.NP	
vnitřní parametry	:	26°C, 50%
objem místnosti	:	350 m ³
výměna vzduchu	:	2 násobná
množství větracího vzduchu	:	700 m ³ /h
tepelné zisky	:	12,5 kW
chladičí výkon	:	13,0 kW
výstavní prostor	2.NP	
vnitřní parametry	:	26°C, 50%
objem místnosti	:	250 m ³
výměna vzduchu	:	2 násobná
množství větracího vzduchu	:	500 m ³ /h
tepelné zisky	:	9,5 kW
chladičí výkon	:	10,0 kW

Energetické údaje :

- množství větracího vzduchu 1 200 m³/h
- celkový el. příkon

VZT jednotka 2,0 kW, 400 V/50 Hz

kondenzační jednotka 2,2 kW, 230 V/50 Hz

- ohřívací výkon VZT 4,0 kW, 70/50°C

- chladičový výkon VZT 7,3 kW, 6/12° (glykol)

- zvlhčovací výkon VZT 13 kg/h, 9,8 kW, 400 V/50 Hz

- min. účinnost suché rekuperace 79%

- el. příkon kondenzační jednotka 2x 3,7 kW, 230 V/50 Hz

2. Větrání a chlazení depozitářů v 1.NP a 2.NP

Tyto místnosti budou větrány nuceným způsobem pomocí centrální VZT jednotky, která bude umístěna ve strojovně VZT v 1.PP. Tepelné zisky budou pokryty samostatnými SPLIT jednotkami.

Vzduch bude nasáván z venkovního prostředí a bude pomocí větrací jednotky upravován a přiveden do jednotlivých místností. Součástí jednotky budou filtry vzduchu, zpětné získávání tepla (min. suchá účinnost 80%), uzavírací klapky, ventilátorové komory s EC motory a vodní ohříváč. Dále budou do potrubí vloženy tlumiče hluku a zvlhčovací komora.

Vzduch bude do depozitů přiveden pomocí podstropních distribučních elementů, které budou napojeny na centrální VZT potrubí.

Z jednotlivých místností bude vzduch odsáván pomocí odsávacích vyústek, které budou napojeny na centrální VZT potrubí.

Vzduch bude vyfukován nad střechu objektu pomocí větrací jednotky.

Přímý chladič bude napojen na venkovní kondenzační jednotku pomocí chladivodů.

VZT jednotka bude řízena systémem M+R.

Pro pokrytí tepelných zisků budou v jednotlivých místnostech umístěny nástěnné chladičové jednotky, které budou napojeny na venkovní kondenzační jednotku pomocí chladivodů.

Pro odvlhčení budou v jednotlivých místnostech umístěny lokální odvlhčovače.

Dávky vzduchu :

depozit	1.NP		
vnitřní parametry	:	18°C, 50%	
objem místnosti	:	170 m ³	
výměna vzduchu	:	1 násobná	
množství větracího vzduchu	:	170 m ³ /h	
tepelné zisky	:	5,0 kW	
chladičový výkon	:	6,0 kW	
depozit	2.NP		
vnitřní parametry	:	18°C, 50%	
objem místnosti	:	270 m ³	
výměna vzduchu	:	1 násobná	
množství větracího vzduchu	:	270 m ³ /h	
tepelné zisky	:	8,5 kW	
chladičový výkon	:	10,0 kW	

Energetické údaje :

- množství větracího vzduchu 440 m³/h
- celkový el. příkon
VZT jednotka 0,5 kW, 230 V/50 Hz
- ohřívací výkon VZT 4,0 kW, 70/50°C
- zvlhčovací výkon VZT 9,0 kg/h, 7,0 kW, 400 V/50 Hz
- min. účinnost suché rekuperace 80%
- el. příkon kondenzační jednotka 4,5 kW, 230 V/50 Hz

3. Větrání sociálních zařízení a sklepů v 1.PP

Tyto místnosti budou větrány nuceným podtlakovým způsobem. Sklepy a sociální zařízení budou větrány samostatnými potrubními ventilátory.

V každé místnosti bude umístěn odsávací vyústka nebo odsávací talířový ventil, který bude napojený na odsávací potrubí. Vzduch bude odsáváný pomocí potrubních zvukově izolovaných ventilátorů, které budou umístěny pod stropem místností. Dále budou do potrubí vloženy tlumiče hluku a zpětná klapka. Vzduch bude vyfukován nad střechu objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou hlavicí.

Ventilátory budou spouštěny pomocí časových doběhů.

Přísávání vzduchu do místností bude z okolních prostor pomocí stěnových mřížek nebo mezer z pod dveří.

sklepy 1.PP

objem místnosti	:	235 m ³
výměna vzduchu	:	3 násobná
množství odsávaného vzduchu	:	700 m ³ /h

Energetické údaje :

- celkový el. příkon - ventilátory 2x 0,35 kW, 230 V/50 Hz

4. Větrání WC v 1.NP a 2.NP

Tyto místnosti budou větrány nuceným podtlakovým způsobem.

V každé místnosti bude umístěn stěnový ventilátor, který bude napojený na odsávací potrubí. Součástí každého ventilátoru bude časový doběh a zpětná klapka. Vzduch bude vyfukován nad střechu objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou hlavicí.

Ventilátory budou spouštěny pomocí časových doběhů.

Přísávání vzduchu do místností bude z okolních prostor pomocí mezer z pod dveří.

Energetické údaje :

- celkový el. příkon - ventilátory 2x 0,029 kW, 230 V/50 Hz

5. Větrání technické místnosti v 1.PP

Tato místnost bude větrána přirozeným způsobem.

K podlaze bude přivedeno potrubí z venkovního prostoru s neuzavíratelným otvorem.

Pod stropem bude odsávací mřížka s napojením na venkovní prostor.

Elektroinstalace

SILNOPROUDÉ ROZVODY

Energetická bilance:

	Instalovaný Výkon(kW)	soudobost	Soudobý příkon(kW)
Osvětlení vnitřní odhad	20	0,8	16
Zásuvky	12	0,5	6
Ohřev TUV	8	0,5	4
Vzduchotechnika+klimat.	30	0,7	21
Kotelna	5	0,8	4
Výtah	5	1	5
SOUČET	80 kW		56 kW

Předpokládaný hlavní jistič před elektroměrem: 3/80A

Předpokládaná spotřeba el. energie za rok: **cca 50 000 kWh/rok**

Ke stávajícímu objektu bude provedena nová přístavba.

Stávající kabelová přípojka bude v místě přístavby odkopána , zkrácena a napojena do nové kabelové skříně osazené na fasádě přístavby.

El. instalace stávajícího objektu nevyhovuje stávajícím normám ČSN a bude provedena nová.

Osvětlení

Osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 12464-464-1 a současně bude respektovat požadavky hygienických předpisů.

K osvětlení budou navržena převážně svítidla zářivková a svítidla s úspornými zdroji.

Ve výstavních prostorách budou navrženy lištové osvětlovací systémy se směrovatelnými svítidly pro nasvětlení obrazů.

Dle ČSN EN 1838 (36 0453) osvětlení-nouzové osvětlení je minimální osvětlenost v ose únikových cest 2lx. Nouzové únikové osvětlení je řešeno pomocí svítidel s vlastním bateriovým zdrojem

Pro osvětlení výstavních prostor bude zpracován samostatný projekt v dalších stopních PD.

Ostatní:

Napojení vzduchotechniky bude provedeno dle požadavku na odvětrání.

V kotelně bude osazen rozvaděč MaR, který se napojí samostatně jistěným vývodem. Veškeré zařízení kotelny (čerpadla, ventily, čidla, apod.) , topení bude napojeno z MaR.

Hromosvod:

Ochrana objektu před účinky blesku bude řešena dle ČSN 3413 90. Použije se jímací vedení na střeše doplněné tyčovými jímači. Na jímací vedení budou napojeny veškeré kovové hmoty na střeše. Jímací vedení bude uzemněno přes zkušební svorky na zemnicí síť tvořenou páskem FeZn 30/4mm uloženým v základech.

SLABOPROUDÉ ROZVODY

1. Telefonní instalace+počítačová síť:

Telefonní přípojka bude v místě přístavby zkrácena a zavedena do nově osazené přípojkové telefonní skříňe na fasádě přístavby.

Telefonní rozvody budou provedeny jako strukturovaná kabeláž společně s počítačovou sítí. Na pracovišti se osadí datová zásuvka 2xRJ45 .Rozvody budou provedeny kabely UTP 4x2x0,5 v trubkách pod omítkou. Napojení bude provedeno RACKU.

Telefonní ústředna a RACK budou osazeny v místnosti kanceláře v podkroví historické budovy.

2.Zvonková instalace.

U vstupu se osadí zvonek a el. vrátný propojený s prostorem dozoru, případně s vybranou kanceláří.

3.Kamerový systém.

Bude provedena instalace kamerového systému pro sledování vnitřních prostorů, případně hlavního vstupu.

4.Elektř. zabezpečovací signalizace(EZS).

V objektu se předpokládá s provedením instalací EZS. Ústředna bude umístěna ve velínu a bude napojena na pult PCO.

5.Elektř. požární signalizace(EPS)

El. požární signalizace se provede dle požární zprávy, případně dle požadavku uživatele na ochranu prostoru a exponátů.