

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

Název zadavatele	Rabasova galerie Rakovník, p.o. se sídlem: Vysoká 232, 269 01 Rakovník IČO: 148 00 209 zastoupen: akad. mal. Václav Zoubek, ředitelem PO
Veřejná zakázka:	„Rozvoj Rabasovy galerie Rakovník – stavební úpravy a dostavba – PD“
Druh veřejné zakázky:	služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace do úrovně projektové dokumentace k provádění stavby včetně položkového výměru a kontrolního rozpočtu související se stavebními úpravami a dostavbou budovy Rabasovy galerie ve Vysoké ulici č.p.232 v Rakovníku, umístěné na pozemcích na pozemcích p.č. 151/1, 95/3, 95/4, 101/2 v katastrálním území Rakovník, a to podle studie vypracované Ing. Arch. Karlem Zuskou, Otavská 1069/13, České Budějovice v 12/2017 (příloha č. 6 této zadávací dokumentace). Zhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy, zpracování dokladové části, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace včetně zastupování ve stavebním řízení a opatření územního souhlasu, stavebního povolení. Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele.

2. Uzavřená smlouva a cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 7. 1. 2020.

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 2 220 000 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení na zadání veřejné zakázky na služby, zadávané dle ustanovení § 53 ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. Sídlo: Náchodská 801/15, 193 00 Praha 9 IČO: 649 41 582
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 800 000 Kč

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	MEPRO s.r.o. Sídlo: nám. Před bateriemi 53, 162 00 Praha 6 IČO: 480 25 72
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 220 000 Kč

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. Sídlo: Náchodská 801/15, 193 00 Praha 9 IČO: 649 41 582
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 800 000 Kč

Komise posoudila nabídkové ceny jednotlivých účastníků, zda nepřekračují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která byla stanovena jako maximální a nepřekročitelná, a to ve výši 3 000 000 Kč bez DPH. Komise konstatovala, že účastník č. 1 překročil tuto stanovenou maximální cenu a proto dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) Zákona účastníka č. 1 vyloučil zadavatel z další účasti v zadávacím řízení.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vzhledem ke skutečnosti, že po vyloučení účastníka č. 1 zbyl v zadávacím řízení pouze jediný účastník, nebylo provedeno hodnocení nabídek. Zadavatel rozhodl na základě posouzení nabídky jediného účastníka tak, že vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je účastník:

MEPRO s.r.o., se sídlem: nám. Před bateriemi 53, 162 00 Praha 6, IČO: 480 25 72

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky ZZVZ.

7. Označení poddodavatelů:

- Ing. arch. Martin Březina., IČO: 718 10 358 – architektonicko - stavební
- STRUCTIQA s.r.o., IČO: 060 13 899 – statika
- Ing. Ladislav Hettner, IČO: 137 75 537 – elektro silnoproud
- Martin Frůhauf, IČO: 711 10 852 – elektro slaboproud
- Bedřich Dvořák, IČO: 161 51 691 – ÚT
- Ing. Věra Gabrielová, IČO: 168 99 946 – ZTI
- B.Clima s.r.o., IČO: 639 85 292 – VZT
- Tusan s.r.o., IČO: 256 45 595 – PBŘ
- OCEA s.r.o., IČO: 072 88 204 – rozpočty
- Ing. Milan Uškovič, IČO: 749 53 010 – BOZP
- ENVIOM s.r.o., IČO: 017 17 405 – PENB
- Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., IČO: 445 64 996 – diagnostika staveb

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil pro podání nabídek a další komunikaci použití elektronického nástroje E-ZAK.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nepoužito.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Akad. mal. Václav Zoubek
ředitel PO