



Statutární  
město **Kladno**

**Magistrát města Kladna**  
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15.9.2019

Magistrát města Kladna  
ODBOR VÝSTAVBY, Podpis.....

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského  
kraje, příspěvková organizace**  
**Zborovská 81**  
**150 00 Praha-Smíchov**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/1959/19-5/Dv  
**Spis. zn.:** Výst./1959/19/Dv

**Vyřizuje:** DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV  
**Kladno:** 23.8.2019

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.6.2019 podala

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha-Smíchov,**  
**kteřou zastupuje VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 60193280, Podbabská 1014, 160 00 Praha-Bubeneč**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**"III/00719 a III/10145 Bouchalka, úprava křižovatky"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2346, 2362 v katastrálním území Buštěhrad.

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604623  
**Fax:** 312 240 540

**Email:** milan.dvorak@mestokladno.cz  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

**Stavba obsahuje:**

- Stavební úprava - přestavba průsečné křižovatky silnic III/10145 a III/00719 na křižovatku okružní. Kompletní výměna konstrukce vozovky, opravy asfaltového krytu včetně optimalizace příčného sklonu. Vzhledem k velké šířce stávající komunikace je navrženo odfrézování a vybourání přebytečné konstrukce vozovky.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma VPÚ DECO Praha a.s. (odpovědný projektant Ing. Jan Hrachovec, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžené zeminy použité v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavby zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříít balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Při realizaci předmětné stavby musí být dodrženo ustanovení § 11 lesního zákona. Na pozemcích, které jsou předmětem dočasného nebo trvalého záboru nesmí dojít

- k poškození nadzemní ani kořenové části, nebude na ně vjíždět mechanizace, nebudou sloužit ke skladování materiálu ani jako odstavné plochy pro mechanizaci.
8. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
  9. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
  10. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebník dodrží následující podmínky:
    - Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k výše uvedenému zařízení z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup musí být zajištěn i při oplocení pozemku.
    - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 330050-604, ČSN EN 50423-1 pro stavbu silových vedení a ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
    - Stavebník odpovídá za to, že všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50110-1 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb., ale zejména že při práci nedojde k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem zařízení distribuční soustavy 22 kV na menší vzdálenost než 3 m a u zařízení distribuční soustavy 110 kV na menší vzdálenost než 5 m.
    - Zahájení výkopových prací v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce a.s. ohlásí žadatel místně příslušné provozní službě, včetně spojení na odpovědného pracovníka prováděcí firmy.
    - Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny až po vytýčení jejich trasy zaměstnanci místně příslušné provozní službě provozovatele distribuční soustavy v souladu s bezpečnostními předpisy. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště ohlásí žadatel neprodleně na místně příslušnou provozní službu provozovatele distribuční soustavy. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služba, která provede kontrolu řádného uložení kabelu a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 736005.
    - V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál.
    - V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení distribuční soustavy pro provedení prací je osoba, která souhlas obdržela povinna zabezpečit vypnutí u místně příslušné provozní službě provozovatele distribuční soustavy.
    - V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 5 tun.
    - V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení a elektrické stanice je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
    - Stavba nebo činnost prováděná v ochranném pásmu nesmí ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu energetického zařízení nebo ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost či majetek osob.

11. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Středočeských vodáren, a.s. a stavebník dodrží následující všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

- Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárenskými a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby
- Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučuje se konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.
- V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
- Investor bude respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace – pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m – na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů, keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupky veř. Osvětlení, el. Vedení apod.) musí být min 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklady na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
- Napojení nového odvodňovacího žlabu lávky pro pěší bude provedeno takto: svislé potrubí nebude realizováno uvnitř stávající šachty. Vertikální potrubí přípojky bude osazeno vně šachty. Šachta bude upravena jako typová spadišťová šachta.

12. V rámci stavby dojde ke styku se zařízením ve správě NTE4GAS, s.r.o.

- Pro stávající plynovod je stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
- Pro telekomunikační sítě a kabely protikorozi ochrany je stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s útvarem správce pro každou plánovanou akci jednotlivě.



13. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2021.
15. Barevná úprava chodníku musí být v souvislém úseku ve vhodném barevném provedení s výjimkou hmatových úprav.
16. Přejezdové úpravy připojení musí být provedeny pouze v místech připojení, nikoli např. vstupů.
17. Všechny náběhové hrany, které přímo sousedí s vozovkou musí být zaobleny.
18. Stavba chodníku bude provedena tak, aby nedocházelo ke ztékání dešťové vody směrem k sousedním stavbám rodinných domů.
19. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
20. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
21. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
22. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
23. Před započatím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
24. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
25. Místní úprava bude stanovena až před uvedením stavby nebo její části do užívání. Další stavby, jako např. oplocení, apod. nesmějí být umísťovány v rozhledových polích křižovatek.
26. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
27. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Výkopové práce a přípravné práce pro podkladní vrstvy komunikace
  - b) Dokončení podkladních vrstev komunikace
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
28. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
29. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
30. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

**Odůvodnění:**

Dne 3.6.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 25.2.2019 č.j. PCNP-120-2/2019/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 19.3.2019 č.j. KHSSC 07541Ú2019
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno závazné stanovisko dne 4.6.2019 č.j. KRPS-44363-3/čj-2019-010306
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje – odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 8.8.2018 pod č.j. KRPS-237997-1/Čj-2018-0100IT
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb stanovisko dne 23.4.2019 č.j. ODaS/496/19/280
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 19.3.2019 č.j. OŽP/939/19/Sy; závazné stanovisko ze dne 26.2.2019 pod č.j. OŽP/939/19; ze dne 25.2.2019 pod č.j. OŽP/939/19
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města závazné stanovisko dne 8.3.2019 č.j. OAÚR/293/19
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 1.4.2019 č.j. 0101087188; ze dne 9.4.2019 pod č.j. 001103602849
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 22.5.2019 č.j. 2925/19/KSUS/KLT/CAJ; ze dne 19.12.2018 pod č.j. 67326/2018-KSÚS; ze dne 13.9.2018 pod č.j. 5694/18/KSUS/KLT/CAJ
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 15.8.2018 č.j. 6853/18/OVP/Z; ze dne 29.4.2019 pod č.j. 3247/19/OVP/Z
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 25.3.2019 č.j. 18726/2019-243-Pl; ze dne 20.8.2019 pod č.j. 43811/2018-243-Pl
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 3.8.2018 č.j. SVASZAD6276; ze dne 30.4.2019 pod č.j. P19710007970
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 4.3.2019 pod č.j. 107179/2019-1150-OÚZ-LIT; ze dne 20.8.2018 pod č.j. ÚP-497/22-13-2018
- Lesy ČR, s.p. ze dne 26.4.2019 pod č.j. 906/2019; ze dne 30.4.2019 pod č.j. LCR954/001388/2019

- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.8.2018 pod č.j. E28439/18
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 16.8.2018.
- Alpiq Generation (CZ) s.r.o. ze dne 2.8.2018
- ČEPRO a.s. ze dne 2.8.2018 pod č.j. 0000253132
- ČEPS, a.s. ze dne 2.8.2018 pod č.j. 0000020563
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 27.5.2019 pod č.j. 644357/2019
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 6.8.2018 pod č.j. UPTS/OS/199583/2018
- ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. ze dne 12.8.2018
- GridServices, s.r.o. ze dne 2.8.2019 pod č.j. 5001768305
- MERO ČR, a.s. ze dne 3.8.2018 pod č.j. 2018/08/13760
- Obec Stehelčevy ze dne 16.8.2018 pod č.j. 000546/18/PVa
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 8.8.2018 pod č.j. 13174/2018/21200/KR
- SAT-AN CableNet SE ze dne 15.8.2018 pod č.j. 10121271
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb ze dne 3.8.2018 pod č.j. SPU 359010/2018
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.5.2019 pod č.j. 0200915026
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.8.2018 pod č.j. MW000008853988881
- Město Buštěhrad ze dne 4.9.2018 pod č.j. 1368/2018
- ČD - Telematika a.s. ze dne 31.5.2019 pod č.j. 2101909163

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

#### **Zamítnuté návrhy a námitky:**

- **NYAG a.s. námitka dne 15.7.2019 č.j. 2552/19**  
*Po seznámení s doručeným Oznámením o zahájení stavebního řízení na stavbu: "III/00719 a III/10145 Bouchalka, úprava křižovatky na pozemcích parc. č. 2346 a parc. č. 2362 v kat. území Buštěhrad", podáváme ve stanovené lhůtě podle ust. § 114 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb. jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2359 o vým. 2894 m<sup>2</sup> v kat. území Buštěhrad tuto námitku ke shora uvedené stavbě, a to pro následující důvody:*  
*1) provedením přestavby průsečné křižovatky silnic III/10145 a III/00719 na okružní křižovatku dojde k zamezení jediného a možného přístupu na náš pozemek parc. č. 2359 z této veřejné komunikace. K přístupu na náš pozemek je dlouhodobě užívána severozápadní část komunikace na parc. č. 2362 u předmětné křižovatky (dle obvyklosti sloužící v tomto místě rovněž jako odstavná a parkovací plocha), přičemž z jiné části veřejné komunikace není přístup na náš pozemek možný.*  
*2) s ohledem na z komerčního hlediska vhodné umístění pozemku parc. č. 2359, jeho vyhovující tvar a dostačující rozlohu, možnost přímého napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a poměrně snadnou dostupnost základní technické infrastruktury, hodláme na pozemku vybudovat specializované zahradnictví s oplocením celého pozemku s přístupem z nové okružní křižovatky formou obousměrného sjezdu.*  
*S ohledem na uvedené požadujeme, aby v rámci přestavby stávající křižovatky silnic III/10145 a III/00719 byl z nové okružní křižovatky vybudován obousměrný sjezd na náš*

*pozemek parc. č. 2359 s tím, že samozřejmě uhradíme náklady spojené se změnou projektové dokumentace a se stavbou samotného sjezdu.*

- K tomuto stavební úřad uvádí, že přístup z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 2362 v k.ú. Buštěhrad není jediný možný. Na pozemek parc. č. 2359 se lze dostat přes pozemek parc. č. 2361, který je v evidenci nemovitostí veden jako „ostatní komunikace“ a je v majetku Města Buštěhrad. Pozemek parc. č. 2359 je dále veden jako „orná půda“ a je v současnosti využíván pro zemědělské účely spolu s okolními pozemky.
- Ohledně využití pozemku parc. č. 2359 v k.ú. Buštěhrad stavební úřad uvádí, že respektuje současné využití pozemku. Zamýšlené využití ve formě specializovaného zahradnictví nebere stavební úřad v úvahu, neboť do současné doby nebylo vydáno jediné rozhodnutí, které by opravňovalo vlastníka pozemku tuto stavbu zřídit (územní rozhodnutí o umístění stavby; územní rozhodnutí o využití území nebo stavební povolení; povolení připojení pozemku, apod.). Pokud by byla vydána některá z podobných rozhodnutí, která by opravňovala provést stavbu specializovaného zahradnictví, stavební úřad i projektant by byl povinen tato rozhodnutí respektovat.
- Pro zřízení oboustranného vjezdu na pozemek parc. č. 2359 musí vlastník požádat příslušný silniční správní úřad (MMMk – ODaS) a doložit potřebné náležitosti.
- Z výše uvedených důvodů stavební úřad námitky firmy NYAG a.s. zamítl.

#### **Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:**

- Nebyly uplatněny

#### **Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:**

- Nebyly uplatněny

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.





Milan Dvořák  
Pověřená úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:****účastníci (doručenky)**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Roman Dědič, Zahradní č.p. 640/15, 273 43 Buštěhrad

Dagmar Dundrová, Na Bouchalce č.p. 662, 273 43 Buštěhrad

Iva Šuldová, Na Bouchalce č.p. 662, 273 43 Buštěhrad

Václava Šumná, Liliová č.p. 775, 273 43 Buštěhrad

Petr Tatíček, Višňová č.p. 364, 273 64 Doksy u Kladna

Blanka Tatíčková, Višňová č.p. 364, 273 64 Doksy u Kladna

NYAG a.s., IDDS: 7sb8jpb

sídlo: Hanusova č.p. 1537, Michle, 140 00 Praha 4

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

**S vyznačením nabytí právní moci obdrží**

VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

**Koncept/OV**