

47/42727201/2018

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Domov seniorů Dobříš

příspěvková organizace

Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš

IČ: 42727201

DIČ: CZ42727201

Zastoupený ředitelkou Mgr. Marií Doležalovou

(dále jen objednatel)

a

Pavel Šťastný

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Gen. Kholla 207, 261 01 Příbram

IČ: 69377677

DIČ: CZ063-421115019

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy pro objednatele a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve prospěch zhotovitele, vše v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

II.

Předmět díla

Předmětem díla je provedení díla „**Oprava vchodových dveří**“ dle zadání objednatele.

Rozsah díla je ve výčtu prací obsažen v cenových nabídkách zhotovitele – v položkovém rozpočtu stavebních prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a byly zpracovány na základě projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že je podrobně seznámen jak s projektovou dokumentací, tak i s aktuálním stavem stavby. Aktuální stav stavby je zaznamenán v předávacím protokolu spolu s uvedením všech zjištěných závad.

III.

Místo plnění

Výstavba bude realizována v budově Domova seniorů Dobříš, která je ve vlastnictví objednatele.

IV.

Termíny plnění

Objednatel zajistí stavební připravenost a předá zhotoviteli k datu

bezprostředně po podpisu SoD

Účastníci této smlouvy se dohodli, že řádně a včas provedené dílo bude předáno v celém rozsahu
nejpozději k datu: **do 4 týdnů od podpisu SoD**

Zhotovitel splní svou povinnost předáním celého díla bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán Zápis o předání a převzetí díla, a to za účasti technického dozoru objednatele. Do zápisu o předání a převzetí bude vyhotoven seznam příp. vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

V.

Vlastnické právo k předmětu díla a odpovědnost za škodu na něm

Vlastníkem díla je objednatel.

Zhotovitel odpovídá za škodu na díle až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo působením vyšší moci (např. živelná pohroma).

Zhotovitel odpovídá i za škodu na věcech dosud do díla nezabudovaných, uložených na pozemku objednatele, případně za ztrátu těchto věcí, a to až do doby předání díla objednateli.

VI.

Cena díla a postup jejího hrazení

Cena díla je dohodnuta jako cena smluvní a je stanovena jako součet dílčích položkových rozpočtů, následovně,

• Celkem **320 856 Kč (zhotovitel není plátcem DPH)**

Podkladem pro dohodu je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Cena díla je sjednaná pro celý rozsah díla dle této smlouvy. Cena zahrnuje hodnotu všech prací, služeb a materiálů, potřebných pro realizaci díla dle této smlouvy.

Sjednanou cenu lze měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, potvrzenými oběma smluvními stranami v případech, kdy dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla oproti původně sjednanému předmětu díla dle této smlouvy nebo v případě, kdy odůvodněná potřeba změny předmětu díla tak, jak je sjednán touto smlouvou, vyplývá z průběhu realizace prací na díle. Taková změna předmětu díla musí být zhotovitelem řádně odůvodněna a písemně objednatelem odsouhlasena. Za odůvodněnou změnu předmětu díla nelze považovat práce, které při zpracování rozpočtu měl a mohl zhotovitel s ohledem na svou odbornou způsobilost a povahu díla předpokládat. Za změnu předmětu a rozsahu díla nelze pokládat také zvýšení cen použitých materiálů a technologických postupů. Pokud nastane tímto ustanovením předpokládaná situace, tj. změna rozsahu díla a v souvislosti s tím změna ceny díla bude oboustranně odsouhlasena, zavazují se smluvní strany uzavřít potřebný dodatek ke smlouvě v co možná nejkratším termínu tak, aby nebyl narušen harmonogram realizace díla a tím ohrožen termín jeho splnění.

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, splatnost 30 dnů od doručení zadavateli. Vícepráce budou účtovány samostatně po jejich odsouhlasení a provedení.

VII.

Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla odborným způsobem, v souladu s obecně platnými právními předpisy, dodržovat předepsané technologické postupy a platné technické normy, dále je povinen respektovat podmínky obsažené ve stavebním povolení a případných dalších rozhodnutích vydaných oprávněnými orgány statní správy.

Zhotovitel se dále při provádění díla zavazuje řídit se pokyny objednatele, to jej však nezavazuje povinnosti upozornit objednatele vzhledem ke své odbornosti na případnou nevhodnost těchto pokynů.

Zhotovitel je oprávněn zajistit si provedení díla pomocí subdodavatelů. Vůči objednateli však odpovídá tak, jakoby celé dílo prováděl sám. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za neplnění závazků zhotovitele vůči jeho subdodavatelům.

Nezbytné vícepráce nebo nezbytné změny předmětu plnění vyvolané požadavkem objednatele či změnami, které vyplynou v průběhu realizace díla, budou-li odsouhlaseny objednatelem, budou řešeny vždy formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek bude vždy obsahovat i ujednání o změně ceny díla v souvislosti s vícepracemi nebo změnami projektové dokumentace a případné ujednání o změně termínu plnění díla. Při sjednávání změny ceny díla v této souvislosti jsou smluvní strany povinny vycházet přiměřeně z cen, uvedených v položkovém rozpočtu stavebních prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Změna konečného termínu plnění z těchto důvodů musí být přiměřená rozsahu sjednaných víceprací nebo změn předmětu díla.

VIII.

Majetkové sankce

V případě prodlení s předáním dokončeného díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí objednatel do 14dnů ode dne vyúčtování této sankce.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

Zhotovitel prohlašuje, že záruční doba na dílo jím podle této smlouvy realizované je 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel odpovídá za případné vady díla, ať už budou zřejmé při předání a převzetí díla anebo se projeví ve sjednané záruční době.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do posledního dne záruční lhůty. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě 30 dnů od obdržení reklamace, nedohodou-li se strany jinak, a to bez ohledu na to, zda ji uznává či nikoliv. Pokud se následně prokáže, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním této vady vzniklé náklady. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt s příslušnou odborností, aniž by to mělo vliv na ručení zhotovitele za vady díla. Takto objednateli vzniklé prokazatelné náklady je mu povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů poté, kdy o to bude požádán.

X

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení smluvních povinností sjednaných v ustanoveních této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje skutečnost, že zhotovitel přeruší práce na více než jeden měsíc, bez vážného důvodu nebo je s realizací díla v prodlení déle než jeden měsíc, pokud prodlení není způsobeno okolnostmi, které nejsou na straně zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele je rovněž nekvalitní provádění díla ve smyslu čl. III této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje prodlení s proplácením faktur déle než jeden měsíc od data splatnosti faktury.

Oznámení o odstoupení od smlouvy je povinna odstupující smluvní strana doručit písemně druhé smluvní straně a odstoupení je účinné dnem doručení tohoto oznámení. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu prací, které do dne, kdy se odstoupení stalo účinným, provedl. Soupis provedených prací spolu s konečnou fakturou neprodleně předloží objednateli. Základem pro fakturaci v tomto případě je položkový rozpočet stavebních prací pro jednotlivé etapy realizace díla, který tvoří přílohu této smlouvy. Nárok na náhradu škody pro porušení smluvní povinností tím není dotčen. O splatnosti této faktury a způsobu její úhrady platí stejné podmínky, jaké jsou uvedeny u splatnosti faktur v dalších ustanoveních této smlouvy.

V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen do pěti dnů od data, kdy nastanou účinky odstoupení od této smlouvy, předat objednateli protokolárně do té doby realizované části díla a případně vyklidit staveniště. Objednatel je povinen do té doby realizované části díla převzít.

Smluvní strana, která od smlouvy odstoupila, je oprávněna svolat jednání k předání do té doby realizované části díla. Při určení termínu jednání je povinna respektovat shora uvedenou lhůtu. Pokud se druhá smluvní strana k tomuto jednání nedostaví, pořídí o tom svolávající strana zápis za účasti svědka, zdokumentuje přesně stav do té doby realizovaných částí díla a dnem pořízení tohoto zápisu se do té doby realizované části díla považují za předané a převzaté.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

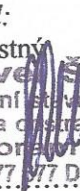
V Dobříši dne: 20.11.2018

Objednatel:


Domov seniorů Dobříš,
příspěvková organizace
se sídlem Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955

Zhotovitel:

Pavel Šťastný


Pavel Šťastný

Provádění staveb, jejich změn
a udržování

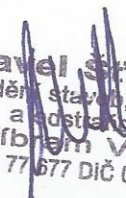
Příbram VII 207

IČO 693 77 977 DIČ 063-421115019

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	oprava vchodových dveří	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	oprava vchod.dveří	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	DS Dobříš oprava vchod.dveří	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	309 586	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	309 586	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		11 270	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		320 856	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		320 856	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum : 20.11.2019	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis:
			Pavel Šťastný Provádění staveb, jejich změn a udrbávání Příbram VII 207 IČO 693 77 677 DIČ 063-421115019	
Základ pro DPH		0,0 %	320 856 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			320 856 Kč	

Poznámka : Nejsem plátce DPH

10

Stavba :	DS Dobříš oprava vchod.dveří	Rozpočet :
Objekt :	1 oprava vchod.dveří	oprava vchod.dveří

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0	309 586	0	0	11 270
CELKEM OBJEKT	0	309 586	0	0	11 270

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	309 586	0
Oborová přírážka	0	0,0	309 586	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	309 586	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	309 586	0
Zařízení staveniště	0	0,0	309 586	0
Provoz investora	0	0,0	309 586	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	309 586	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	309 586	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	DS Dobříš oprava vchod.dveří	Rozpočet:
Objekt :	1 oprava vchod.dveří	oprava vchod.dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	32,40	569,25	18 443,70
2	766691915U00	Vyvěšení dřevěné křídlo 2m2- dveře	kus	10,00	51,75	517,50
3	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	9,72	14,30	139,00
4	784195422R00	Malba tekutá Primalex , barva, 2 x	m2	9,72	71,30	693,04
5	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	20,16	224,25	4 520,88
6	974042575R01	Vybourání části podlahy	m	8,40	287,50	2 415,00
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suť do 10 m	t	1,50	251,30	376,95
8	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,50	663,55	995,33
9	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,50	4 025,00	6 037,50
10	766660036RA0	Montáž dveří EURO dvoukřídlové	kus	5,00	3 220,00	16 100,00
11	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Optima tloušťky 2,0 mm	m2	4,20	963,70	4 047,54
12	61173171	Dveře dřev.EURO dvoukřídlové ot.dovnitř. 160x240cm vč.kování,samozavírače	kus	3,00	50 600,00	151 800,00
13	61173172	Dveře dřev.EURO dvoukřídlové ot.dovnitř. 180x240cm vč.kování,samozavírače	kus	2,00	51 750,00	103 500,00
14	900 RT2	Hzs - nezměřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5-	hod	35,00	322,00	11 270,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				320 856,43