

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 30/42727201/2019 uvádět při fakturaci
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**
Sídlo: **Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš**
IČ: **42727201**
Statutární zástupce: **Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů**
Bankovní spojení: **KB banka, a.s.**
Číslo běžného účtu: **12132211/0100**
Kontaktní osoba: **Miroslav Hájek, provozní technik**
Tel: **727 891 355**
Email: **hajek@dsdobris.cz**

Zhotovitel

Název: **SAPIKO, spol. s r.o.**
Sídlo: **Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín**
IČ: **47546735**
DIČ: **CZ47546735**
Statutární zástupce: **Pavel Janka, jednatel společnosti**
Obchodní rejstřík: **MS v Praze, oddíl C, vložka 19628**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**
Číslo běžného účtu: **523885389/0800**
Kontaktní osoba: **Pavel Janka**
Tel: **602 175 630**
Email: **sapiko@seznam.cz**

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Oprava skladovací rampy

Článek 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi zhotovitelem a objednatelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „Oprava skladovací rampy“ neboť nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami dílo „Oprava skladovací rampy“, v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1, a položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.
3. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oprava skladovací rampy“.
4. Stavební práce budou splněny řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2. této smlouvy.
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
7. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek 2.

PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ ZHOTOVITELEM

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré stavební práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.
4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany zhotovitele při realizaci díla, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí.

Článek 3.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení díla a předání objednateli: nejpozději 30.11.2019

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Termín 30.11.2019 je nejzazším termínem ukončení díla.

2. Místem plnění je Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš.
3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

Článek 4.

CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	406 297,-
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	85 322,-
Celková cena díla včetně DPH	491 619,-

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele a v příloze č. 2 této smlouvy – položkovém rozpočtu).

Článek 5.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku se dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
 - a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
 - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na stavenišť v termínu realizace díla,
 - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil chod Domova seniorů.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich pevnost, stabilita, požární bezpečnost a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu materiálů.
4. K přejímce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přejímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
8. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
9. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole.

Článek 6.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla). Faktura má maximální splatnost **30 dnů od jejího doručení. Zálohy se neposkytují.**
3. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 8.

ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a které se na dílo vztahují.
2. Objednatel požaduje záruční dobu 48 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava skladovací rampy je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

Článek 9.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
8. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- Krycí list nabídky
- Rozpočet

V Dobříši dne: 25. 10. 2019

.....
Mgr. Marie Doležalová
Ředitelka Domova seniorů Dobříš, p.o.

Domov seniorů Dobříš,
příspěvková organizace
se sídlem Za Poštou 1660, 253 01 Dobříš
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955
-1-

SAPIKO
STAVEBNÍ SPOLEČNOST spol. s r.o.
SAPIKO s.r.o.
Vysoká Pač 252, 253 01 Dobříš, tel.: 318 520 955, www.sapiko.cz
IČ: 42727201, DIČ: CZ42727201

za zhotovitele

Příloha č. 1: Krycí list nabídky	
1. Veřejná zakázka	
Název	Oprava skladovací rampy
2. Základní identifikační údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název	SAPIKO, spol. s r. o.
Sídlo/místo podnikání	Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín
Právní forma	s. r. o.
Tel.:	602 175 630
E-mail:	sapiko@seznam.cz
Identifikátor datové schránky:	a3zy6we
IČ / DIČ	47546735 / CZ47546735
Č. účtu / banka	523885389/0800 / Česká spořitelna
Spisová značka v obchodním rejstříku:	MS v Praze, oddíl C, vložka 19628
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Pavel Janka, jednatel
Kontaktní osoba:	Pavel Janka
Tel.:	602 175 630
E-mail:	sapiko@seznam.cz
3. Kritérium hodnocení	
Celková cena v Kč včetně DPH	491 619,- Kč

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh. Vyjasnil jsem si všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci. Jako uchazeč akceptuji veškeré podmínky a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.

Prohlašuji, že jsem seznámen se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy a na výslednou cenu a že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny služeb a termínů jejich provedení. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé. Souhlasím s uveřejněním plného znění smlouvy na profilu zadavatele a v registru smluv.

Tento krycí list nabídky podepisuji jako jednatel společnosti

Ve Vysoké Peci dne 10. 10. 2019

SAPIKO
STAVEBNÍ SPOLEČNOST spol. s r. o.
Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín, tel. 602 175 630
IČ: 47546735, DIČ: CZ47546735; www.sapiko.cz
podpis, razítko
titul, jméno, příjmení

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	oprava skladovací rampy	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	oprava skladovací rampy	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Domov seniorů Dobříš oprava sklad.rampy	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	SAPIKO, spol. s r. o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	395 657		Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	880		Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0		Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0		Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	396 537		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	9 760		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	406 297		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	406 297		Ostatní náklady celkem	0

Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : <i>Pavel Jankov</i>	Jméno :
Datum :		Datum : <i>11.10.2011</i>	Datum :
Podpis :		 SAPIKO STAVEBNÍ SPOLEČNOST, spol. s r.o. SAPIKO spol. s r.o. Vysoká Pec 252, 252 04 Dobruška, tel.: 281 804 4840 IČ: 47546735, DIČ: CZ47546735	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		406 297 Kč
DPH	21,0 %		85 322 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM **491 619 Kč**

Poznámka :