

SMLOUVA O DÍLO – Návrh – Příloha č. 3 zadávací dokumentace

číslo smlouvy kupujícího: 13/42727201/2019 uvádět při fakturaci

číslo prodávajícího:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název:	Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace
Sídlo:	Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ:	42727201
Statutární zástupce:	Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů
Bankovní spojení:	KB banka, a.s.
Číslo běžného účtu:	12132211/0100
Kontaktní osoba:	Miroslav Hájek, provozní technik
Tel:	727 891 355
Email:	hajek@dsdobris.cz

Zhotovitel

Název:	<i>SAPIKO, spol. s r.o.</i>
Sídlo:	<i>Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín</i>
IČ:	<i>47546735</i>
DIČ:	<i>CZ47546735</i>
Statutární zástupce:	<i>Pavel Janka, jednatel společnosti</i>
Obchodní rejstřík:	<i>MS v Praze, oddíl C, vložka 19628</i>
Bankovní spojení:	<i>Česká spořitelna</i>
Číslo běžného účtu:	<i>523885389/0800</i>
Kontaktní osoba:	<i>Pavel Janka</i>
Tel:	<i>602 175 630</i>
Email:	<i>sapiko@seznam.cz</i>

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů

Článek 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi zhotovitelem a objednatelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů“ neboť nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami dílo „Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů“, v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1, a položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.
3. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů“.
4. Stavební práce budou splněny řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2. této smlouvy.
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
7. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek 2.

PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ ZHOTOVITELEM

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré stavební práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.

4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany zhotovitele při realizaci díla, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatel odstupit od smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí.

Článek 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení díla a předání objednateli: nejpozději: 30.9.2019

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Termín 30.9.2019 je nejzazším termínem ukončení díla.

2. Místem plnění je Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš.
3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatel.

Článek 4.

CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	5 212 016,- Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	781 802,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 993 818,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele a v příloze č. 2 této smlouvy – položkovém rozpočtu).

Článek 5.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku se dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
 - a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
 - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
 - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil chod Domova seniorů.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich pevnost, stabilita, požární bezpečnost a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu materiálů.
4. K příjemce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přijímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
8. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
9. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokole.

Článek 6.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla). Faktura má maximální splatnost **30 dnů od jejího doručení. Zálohy se neposkytují.**
3. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 8.

ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a které se na dílo vztahují.
2. Objednatel požaduje záruční dobu 48 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava fasády a výměna výplní otvorů je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

Článek 9.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
8. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele- kalkulace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Dobříši dne.....

23.8.2019

.....
Mgr. Marie Doležalová
Ředitelka Domova seniorů Dobříš, p.o.

Domov seniorů Dobříš,
příspěvková organizace
Mlýnský náhon Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955

-1-

V Bohutíně dne 31.7.2019


STAVEBNÍ SPOLEČNOST spol. s r.o.
SAPIKO spol. s r.o.
Mysoka Plo 252, 262 91 Bohutín, 213 48884848
IČ: 47546735, DIČ: CZ47546735

.....
Pavel Janka, jednatel

za zhotovitele

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

1. Veřejná zakázka

Název	Oprava fasády 4. etapa a výměna výplní otvorů
-------	---

2. Základní identifikační údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název	SAPIKO, spol. s r. o.
Sídlo/místo podnikání	Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín
Právní forma	s. r. o.
Tel.:	602 175 630
E-mail:	sapiko@seznam.cz
Identifikátor datové schránky:	a3zy6we
IČ / DIČ	47546735 / CZ47546735
Č. účtu / banka	523885389/0800 / Česká spořitelna
Spisová značka v obchodním rejstříku:	MS v Praze, oddíl C, vložka 19628
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Pavel Janka, jednatel
Kontaktní osoba:	Pavel Janka
Tel.:	602 175 630
E-mail:	sapiko@seznam.cz

3. Kritérium hodnocení

Celková cena v Kč včetně DPH	5 993 818,- Kč
------------------------------	----------------

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh. Vyjasnil jsem si všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci. Jako uchazeč akceptuji veškeré podmínky a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.

Prohlašuji, že jsem seznámen se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy a na výslednou cenu a že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny služeb a termínů jejich provedení. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé. Souhlasím s uveřejněním plného znění smlouvy na profilu zadavatele a v registru smluv.

Tento krycí list nabídky podepisuji jako jednatel společnosti.

V Bohutíně dne 31. 7. 2019

SAPIKO
STAVEBNÍ SPOLEČNOST spol. s r. o.
 SAPIKO spol. s r. o.
 Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín, tel.: 318684848
 IČ: 47546735, DIČ: CZ47546735

Pavel Janka

Slepý rozpočet

Stavba :	Domov seniorů Dobříš, p.o.	Rozpočet:
Objekt :	Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů	Domov seniorů Dobříš, p.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
1	602011187RT2	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová bílá rýhovaná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	1 985,00	350,00	694 750,00
2	602011191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	1 985,00	47,00	93 295,00
3	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	1 985,00	50,00	99 250,00
4	620991121R00	Zakrývání - okna a zábradlí	m2	690,00	105,00	72 450,00
5	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 20 %	m2	1 985,00	147,00	291 795,00
6	622481211RT3	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1 985,00	252,00	500 220,00
7	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	1 150,00	89,00	102 350,00
8	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 985,00	87,00	172 695,00
9	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajíatě	m2	3 970,00	72,10	286 237,00
10	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 985,00	56,00	111 160,00
11	952901000R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	390,00	54,00	21 060,00
12	2576782752	Demontáž + zpětná montáž elektr. rolet	Ks	25,00	2 450,00	61 250,00
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	134,09	752,00	100 834,21
14	900 RT4	Hzs - nezmeřitelné práce - přesezení světél,čidel, stínící techniky - Práce v tarifní třídě 7	hod	180,00	320,00	57 600,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						2 664 946,21
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
15	622903120U00	Mytí vně omítek slož 3-4 tlak.vodou	m2	1 985,00	76,50	151 852,50
16	945900001R00	Výtah stavební - pronájem -M+D	den	45,00	890,00	40 050,00
17	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	380,00	92,00	34 960,00
18	978036131R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 %	m2	1 985,00	71,00	140 935,00
19	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,00	216,50	4 546,50
20	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	21,00	151,50	3 181,50
21	979011321R00	Montáž a demontáž shozu	ks	1,00	11 000,00	11 000,00
22	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	45,00	57,00	2 565,00
23	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15m	den	45,00	200,00	9 000,00
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,00	218,50	4 588,50
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,00	27,40	575,40
26	97908213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	21,00	577,00	12 117,00
27	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	21,00	520,00	10 920,00
28	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	21,00	895,00	18 795,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						445 086,40
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
29	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	291,00	325,00	94 575,00
30	7660000	M+D Žaluzie dveří a oken	m2	141,00	561,00	79 101,00
31	766691915U00	Vyvěšení dřevěné křídlo okna / dveře	m2	210,80	164,00	34 571,20
32	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	25,00	18,00	450,00
33	781415016R00	Montáž obkladů ostění na tmel	m2	25,00	547,00	13 675,00
34	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	90,00	21,30	1 917,00
35	784195422R00	Malba tekutá Primalex , barva, 2 x	m2	90,00	55,00	4 950,00
36	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	210,80	190,00	40 052,00
37	974042575R01	Vybourání částí podlahy	m	25,00	435,00	10 875,00
38	974042575R74	Demontáž / vybourání parapetu	m	91,00	57,00	5 187,00
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,60	421,00	5 304,60
40	97908213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	12,60	514,00	6 476,40
41	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	12,60	2 500,00	31 500,00
42	766660036RA0	Montáž dveří a okem EURO	m2	210,80	475,00	100 130,00
43	766690010RAA	Desky parapetní dodávka a montáž šířka 20 cm	m	91,00	530,00	48 230,00
44	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Optima tloušťky 2,0 mm	m2	7,50	1 057,00	7 927,50

Slepý rozpočet

Stavba :	Domov seniorů Dobříš, p.o.	Rozpočet:
Objekt :	Oprava fasády 4. etapa a výměna výplní otvorů	Domov seniorů Dobříš, p.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
45	216061031	Folie bezpečnostní okna, dveře	m2	114,20	355,70	40 620,94
46	23153643	Hmota spárovací 5 kg	kus	5,00	349,00	1 745,00
47	585820101	ARDEX X 7 G tenkovrstvá malta lepicí šedá	kg	75,00	19,80	1 485,00
48	597813666	Obklad Classic 150x150mm bílý/šedý	m2	27,50	195,00	5 362,50
49	611731711	Stěna z oken dřevěných EURO (Recepce)	m2	36,30	7 190,00	260 997,00
50	611731712	Dveře dřevěné EURO dvoukřídlové ot.dovnitř. 1,775 x 2,39 - (stěna recepce)	m2	4,24	7 690,00	32 605,60
51	611731713	Zimní zahrada z oken EURO (přední strana budovy)	m2	28,90	7 190,00	207 791,00
52	611731714	Dveře dřevěné EURO jednokřídlové ot.dovnitř. 1,1 x 2,04 (zimní zahrada přední strana)	m2	2,24	7 690,00	17 225,60
53	611731715	Zimní zahrada z oken EURO (zadní strana budovy)	m2	29,30	7 190,00	210 667,00
54	611731716	Dveře dřevěné EURO jednokřídlové ot.dovnitř. 1,065 x 2,63 (zimní zahrada zadní strana)	m2	2,80	7 690,00	21 532,00
55	611731717	Okna dřevěná EURO, různé formáty	m2	86,00	7 190,00	618 340,00
56	611731718	Dveře dřevěné EURO, různé formáty	m2	21,00	7 690,00	161 490,00
57	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5-	hod	120,00	310,00	37 200,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				2 101 983,34