

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

číslo objednatele: 0203/00342246/2019

číslo zhotovitele: 04 – 19 - 115

„Projektová dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora“

Objednatel: ČESKÉ MUZEUM STŘÍBRA, p.o.
se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: PhDr. Světlanou Hrabánkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČO: 003 42 246
telefon: xxx
e-mail: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15915
dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku jejímž předmětem je zpracování **projektové dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora**, a dále v této smlouvě specifikovaných činností pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“; dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy);

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování PD pro provedení akce „**Projektová dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb), projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb), inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení včetně jednání se všemi orgány státní správy, autorský dozor (dále také jako „**Dílo**“) a obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby, a to v rámci realizace akce „**Projektová dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora**“ (dále jen „**Dílo**“; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
 - 2.2.1 projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení - 3 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg). V rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 5.,
 - 2.2.2 oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k dokumentaci pro vydání stavebního povolení) - 3 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XC4),
 - 2.2.3 stavební povolení - 1 x originál s vyznačením právní moci,
 - 2.2.4 projektová dokumentace pro provádění stavby – 8 × v tištěné podobě a 1 × v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg). V rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 6 Konstrukční řešení stavby – výkresová část bude v rozsahu realizační dokumentace,
 - 2.2.5 oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 3 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XC4), zpracovaný dle vyhlášky č. 230/2012 (č.169/2016 Sb. od nabytí účinnosti),

- 2.2.6 neoceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 1 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XC4), zpracovaný dle vyhlášky č. 230/2012 (č. 169/2016 Sb. od nabytí účinnosti),
- 2.2.7 soupisy prací, dodávek a služeb (oceněné i neoceněné) - všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jednu souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru,
- 2.2.8 soupisy prací, dodávek a služeb budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2019 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 - jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. (č. 169/2016 Sb. od nabytí účinnosti) a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy),
- 2.2.9 v soupisech prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit,
- 2.2.10 neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů),
- 2.2.11 všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb),
- 2.2.12 zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) s objednatelem, a to minimálně ve 2 (dvou) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné,
- 2.2.13 při odevzdání projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele,
- 2.2.14 dílo musí být provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými a závaznými normami,
- 2.2.15 dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., která nabývá účinnost od 1.10.2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- 2.2.16 Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení včetně jednání se všemi orgány státní správy.
- 2.2.17 Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účastí na kontrolních dnech, a v případě řešení nutných opatření na Stavbě. Výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele, a dle odborného uvážení Zhotovitele (dále jen „Autorský dozor“).
- 2.2.18 Součástí Díla jsou i práce na této Výzvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné, a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla.
- 2.2.19 Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:
- energetický audit
 - geodetické zaměření pozemku
 - ověření průběhu inženýrských sítí
 - hluková studie (vliv komunikace na objekt)
 - a další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „předprojektové práce“);

- b) poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy zadavatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatel, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatel,
- na výzvu objednatel účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle 74 odst. 3 ZVZ s předpokladem maximálně 5 jednání pro zadávací řízení, objednatel vyzve zhotovitele k účasti na jednání nejméně 3 dny předem
- kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

- c) provést autorský dozor v rozsahu podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti - UNIKA za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,
- zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby,

(dále jen „Autorský dozor“)

- 2.3 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Zhotovitel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které jsou v

souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby jsoucím předmětem dotčené dokumentace a umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Zhotovitele dokumentaci měnit a upravovat. Zejména projektové dokumentace a její součásti musí být předány ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí odpovídat § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

- 2.4 Předmětem Díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Zhotovitele.
- 2.5 V případě, že předmětem Díla bude i realizace investic jiných investorů, je součástí povinností Zhotovitele i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení v souladu s odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svému odbornému znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 2.7.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
 - 2.7.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a
 - 2.7.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.
 - 2.7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude případně financována ze strany objednatel prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Operačního programu Životní prostředí.
 - 2.7.5 Zhotovitel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel (příjemce dotace) obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2028, povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro příjemce dotace, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících lhůtách:
 - 3.1.1 zahájení předprojektových prací: nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - 3.1.2 předání dokumentace pro vydání stavebního povolení: v termínu do 30.4.2020,
 - 3.1.3 podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení: nejpozději do 3 pracovních dnů od předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - 3.1.4 obstarání pravomocného stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace pro vydání stavebního povolení: ve lhůtách správních orgánů,
 - 3.1.5 předání projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně výkaz výměr, položkový rozpočet, dokladová část v termínu: do 4 týdnů po vydání stavebního povolení ,
 - 3.1.6 poskytování součinnosti při zadávacích řízeních na zhotovitele stavby: po celou dobu zadávacích řízení (do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky),

- 3.1.7 provedení autorského dozoru: po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
- 3.1.8 Dokumentaci stávajícího stavu a energetické posouzení pro OPŽP do 30 dní od podpisu Smlouvy;
- 3.1.9 Účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Zhotovitel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Zhotovitel pozván písemně nejméně tři (3) dny předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Zhotovitel písemně vyrozuměn nejpozději tři (3) dny před prvním jednáním hodnotící komise. Zhotovitel provede případnou kontrolu nabídek dle požadavků Objednatele. Účastnit se na prohlídce místa plnění realizace Stavby bude Zhotovitel v souladu s termíny, které stanoví Objednatel v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na Stavbu; na prohlídku místa plnění realizace Stavby bude Zhotovitel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem.
- 3.2 Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 3.1 Smlouvy, provede Zhotovitel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 3.3 Lhůty dle odst. 3.1 jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.6 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 3.7. Místem plnění je sídlo Místo realizace akce se týká objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle odst. 2.1, 2.2 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
- 4.1.4 závaznými pravidly dotačního programu, ze kterého má být financována výstavba Stavby dle projektové dokumentace pro provedení Stavby, je-li tato Stavba financována z některého dotačního programu; a
- 4.1.5 pokyny Objednatele; a
- 4.1.6 dokumentací Veřejné zakázky.
- 4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Zhotovitel Objednatele předem upozorní.
- 4.3 Dílo lze předat i po částech.
- 4.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Zhotovitele písemně.
- 4.5 Zhotovitel je povinen připravit a předat u přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

- 4.6 Zhotovitel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli počet paré uvedené dokumentace v tištěné podobě v souladu čl. 2.2
- 4.7 Současné předá Zhotovitel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle odst. 0 této Smlouvy.
- 4.8 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě šesti (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci Stavby.
- 4.10 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 4.11 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Předprojektová příprava/práce	45 000 Kč
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně soupisu prací, dodávek a služeb)	644 000 Kč
Projektové řízení a zastupování v projektovém řízení	47 000 Kč
Pravomocné stavební povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků, zastupování ve stavebním řízení	45 000 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací, dodávek a služeb)	710 000 Kč
Výkaz výměr	78 000 Kč
Položkový rozpočet stavby	45 000 Kč
Dokladová část	46 000 Kč
Inženýrská činnost	40 000 Kč
Autorský dozor	150 000 Kč
Účast na jednání hodnotící komise na výběr Zhotovitele, součinnost při zadávacím řízení	15 000 Kč
Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby (Řešení	10 000 Kč

majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)	
Cena celkem	1 875 000 Kč
DPH 21 %	393 750 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 268 750 Kč

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení Stavby.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v čl. 5 Smlouvy v poměru stanoveném v čl. 5 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
- 6.2.1 cenu za předprojektové práce za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelům bez výhrad,
- 6.2.2 cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelům bez výhrad,
- 6.2.3 cenu za obstarání pravomocného stavebního povolení po jeho předání objednateli,
- 6.2.4 cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby po předání díla, včetně výkaz výměr, položkový rozpočet stavby a dokladová část, za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelům bez výhrad,
- 6.2.5 cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
- 6.2.6 cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
- 6.3 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „**Projektová dokumentace ro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora**“.
- 6.4 Doručovat faktury bude Zhotovitel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.5 Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 6.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.7 Fakturami mohou být Zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí Díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle cenové tabulky v čl. 5 Smlouvy včetně DPH („Zádržné“). Zbylou část ceny 10% každé části Díla bude Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat až po úplném provedení všech částí Díla dle této Smlouvy a v případě převzetí Díla s vadami či nedodělků po odstranění všech vad a nedodělků. Nárok na zaplacení Zádržného vznikne Zhotoviteli až tímto okamžikem.
- 6.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 6.9 Je-li úhrada faktury Objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 8.1.2 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas.
- 8.1.3 Zhotoviteli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinností nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.6 Změna třetích osob oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla nebo jejichž využití mu Objednatel předem písemně odsouhlasil je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatel. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový podZhotovitel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní podZhotovitel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový podZhotovitel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.1.7 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
- 8.1.8 Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě Zhotovitelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subZhotovitelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jeho záruky, a to nejméně třicet šest (36) měsíců po provedení Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši celkových předpokládaných nákladů Díla dle odst. 5.1 této Smlouvy. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemně prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 9.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 9.4 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 10.1 Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Zhotovitele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.8 této Smlouvy.
- 10.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, ve lhůtě přiměřené jejich povaze, obvykle do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 10.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.2 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či Zhotovitelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

- 10.7 Zhotovitel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace dle odst. 2.2.5 této Smlouvy nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Zhotovitel tuto záruku, nahradí Objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:
- 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
- 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
- 11.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla; a
- 11.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
- 11.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Zhotovitel tuto záruku, nahradí Objednateli, škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby, nejdéle však 60 měsíců po provedení Díla.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 12.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 12.1.2 pokud zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- 12.1.3 pokud zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
- 12.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 12.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití subZhotovitele.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.

- 12.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 12.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
- 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Zhotovitel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
- 12.10.2 odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11 Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 12.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Zhotovitel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.
- 12.13 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 12.14 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

13. SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst.3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 13.2 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele.

- 13.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 13.2 této Smlouvy zaniká povinnost k náhradě škody dle odst. 11.2 této Smlouvy.

14. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:
- 14.1.1 ve věcech technických je xxx, tel. xxx, e-mail: xxx
ve věcech smluvních je PhDr. Světlana Hrabánková, ředitelka p. o., tel xxx, e-mail: xxx
kontaktní osobou akce je xxx
Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:
- 14.1.2 smluvních je xxx, telefon xxx, e-mail: xxx;
- 14.1.3 technických je xxx, telefon xxx, e-mail: xxx
- 14.1.4 osoba poskytující služby v oboru:
- zodpovědného projektanta v oboru pozemní stavby: xxx, tel. xxx,
 - e-mail: xxx
 - zodpovědného projektanta v oboru technika prostředí staveb: xxx, tel. xxx, e-mail: xxx
 - tvorby a kontroly rozpočtů: xxx, tel. xxx,
 - e-mail: xxx
 - zodpovědného projektanta v oboru statika a dynamika staveb: xxx,
 - tel.xxx, e-mail: xxx

15. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 16.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdnalivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

- 16.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 16.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 16.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 16.11 Veškerá ujednání a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této Smlouvy (jako samostatná příloha na CD).
- 16.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění – časový a finanční
 - Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu
- 16.13 Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři paré obdrží Objednatel a dvě paré obdrží Zhotovitel.
- 16.14 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Zhotovitel

Objednatel

V Kutné Hoře, dne

V Praze, dne

PhDr. Světlana Hrabánková
Ředitelka příspěvkové organizace

Ing. Miroslav Hořejší
Předseda představenstva

Příloha č. 1 – Technická specifikace hlavních činností

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající podrobné tvarové - hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, a to v souladu s požadavky objednatele a s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných požadavků na využití území, obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární bezpečnosti, konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a zvláštních předpisů zajišťujících komplexnost a plynulost výstavby, včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání. Součástí této fáze bude provedení zaměření objektů, provedení veškerých potřebných průzkumů, projednání vhodného objektového členění stavby atd. V rámci prací budou prověřeny možnosti napojení objektu na inženýrské sítě. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část pro zastupování stavebníka ve věci přípravy dokumentace a její projednání bude zhotovitel projektové dokumentace vybaven Plnou mocí.

Projektová dokumentace bude koordinována s návrhy přeložek a demolic. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle položek URS zpracovaný odborně způsobilou osobou.

Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele (zhotovitele stavby)

Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 230/2012 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarově/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby bude propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Tato dokumentace nebude nahrazovat realizační (výrobní dílenskou) dokumentaci stavby, která bude v případě potřeby na vybrané části stavby zajištěna zhotovitelem stavby na jeho náklady. Technická zpráva bude obsahovat návrh seznamu vybraných částí stavby, pro které je nutno počítat se zhotovením dílenské projektové dokumentace. Tento návrh před dokončením Technické zprávy objednatel odsouhlasí.

Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný soupis prací, dodávek a služeb stavby ve formě rozpočtu dle položek URS zpracovaný odborně způsobilou osobou dle vyhlášky č. 230/2012 (č.169/2016 Sb. od nabytí účinnosti).

Spolupráce při výběru dodavatele (zhotovitele stavby)

Spolupráce při vyhodnocení nabídek formou spolupráce při kontrole souladu se zadávací dokumentací a posouzení nabídnutého plnění. Prezentace projektu vybranému dodavateli. Spoluúčast při předávání staveniště.

Autorský dozor

Účast na pravidelných kontrolních dnech. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Dále se kontroluje vedení stavebního deníku apod.

Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 12 měsíců výstavby a kontrolní den 1x za 2 týdny cca 2 hodiny na stavbě.

Spolupráce při uvedení do provozu

Výkony této fáze obsahují účast při kolaudaci stavby, dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při vypracování požární dokumentace předkládané objednatelem při kolaudaci stavby podle platných předpisů, spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných objednatelem při kolaudaci stavby, porovnání nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů, provedení analýzy stavebních a provozních nákladů stavby, spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu (návodu k údržbě zařízení). Rozsah výkonu této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 3 dny v rozsahu 2 hodin.

Inženýrská činnost pro účely zpracování a projednání dokumentace až po vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jako součást přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení nebo rozhodnutí o umístění stavby minimálně v tomto rozsahu:

- zjištění souladu územně technických podmínek se stavbou,
- výpis regulačních podmínek příslušné územně plánovací dokumentace,
- zhodnocení předběžných požadavků jiných orgánů státní správy a dotčených úřadů (pokud byly stanoveny),
- získání stanovisek dotčených orgánů státní správy,
- získání informace o vedeních stávající infrastruktury (zákresy od správců sítí),
- zjištění technických podmínek dodavatelů energií a vody pro napojení kanalizace, vody, plynu, EI apod. (získání technických podmínek pro napojení).

"Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora"

Popis		Měsíc 2020	leden					únor					březen					duben					květen				červen				červenec				Na vyzvání	
		týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
		Datum	3.1.2020																		30.4.2020													24.7.2020		
		Cena																																		
Projektová dokumentace	Projektová příprava	45 000,00 Kč																																		
	Projektová dokumentace pro stavební řízení	644 000,00 Kč																																		
	Projektová dokumentace pro provádění	710 000,00 Kč																																		
	Projektové řízení a zastupování	47 000,00 Kč																																		
Soupis prací oceněny a neoceněny	Výkaz výměr	78 000,00 Kč																																		
	Položkový rozpočet stavby	45 000,00 Kč																																		
Inženýrská činnost	Dokladová část	46 000,00 Kč																																		
	Inženýrská činnost	40 000,00 Kč																																		
	Zastupování ve stavebním řízení	45 000,00 Kč																																		
Účast na jednání hodnotící komise na výběr Zhotovitele, souč. při	15 000,00 Kč																																			
Autorský dozor	150 000,00 Kč																																			
Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby	10 000,00 Kč																																			
Fakturace ... "x"	celkem	1 875 000 Kč																																		
			0 Kč					45 000 Kč					0 Kč					705 500 Kč					46 000 Kč				132 000 Kč				781 500 Kč				165 000 Kč	

Insurance Certificate Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

POLICY NUMBER | Číslo pojistné smlouvy: 503 559 840

**INSURER | Pojistitel**

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8, Česká republika, tel: +420 241 170 000
info@allianz.cz; www.allianz.cz

**INSURED | Pojištěný**

NAME | Jméno: Energy Benefit Centre a.s.
IDENTIFICATION NUMBER | RČ/IČO: 29029210

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 7. 8. 2017 byla uzavřena tato pojistná smlouva.
Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 7. 8. 2017 was signed up following insurance contract.

Arts of Coverage/Druhy pojištění:

Professional Indemnity Insurance of Authorised Experts in Building Development / Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě

Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 15 000 000 CZK

Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí

Inception of the Insurance / Počátek pojištění: 8. 8. 2017

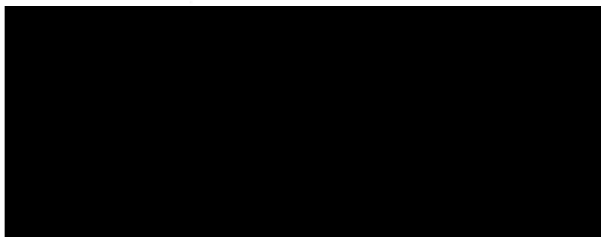
Insurance contract is signed up for period of one year with automatic renewal and is valid at current date.

Pojištění je sjednáno na dobu jednoho roku s automatickou prolongací k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract.

Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

In Prague / v Praze, 3. 9. 2019



Insurer / Pojistitel