



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

**„Zhotovení projektové dokumentace a inženýring na projekt Revitalizace biotopu čolka obecného v PP Rožmitál pod Třemšínem XI.“**

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**evidenční číslo smlouvy: S-0778/OŽP/2017**

1. **Objednatel:** Středočeský kraj,  
Zborovská 11,  
150 21 Praha 5  
Smluvně oprávněn jednat: RNDr. Ivo Šanc, CSc., radní pro oblast  
životního prostředí a zemědělství  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Evropská 2690/17, P.O. Box 177, 160 41  
Praha 6  
Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČ: 7089 1095  
(dále jen objednatel)
- V technických věcech oprávněn jednat: Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,  
vedoucí odboru ŽPaZ  
Kateřina Puršová,  
pracovník odboru ŽPaZ,  
[pursova@kr-s.cz](mailto:pursova@kr-s.cz)
2. **Zhotovitel:** Martin Dobeš spol.s.r.o.  
K Ousuší 85  
252 17 Chýnice  
Smluvně oprávněn jednat: Martin Dobeš  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna  
Číslo účtu: 1929843319/0800  
IČ: 49686623  
DIČ: CZ49686623  
(dále jen zhotovitel)
- Kontaktní osoba zhotovitele: Martin Dobeš  
V technických věcech oprávněn jednat: Martin Dobeš



## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 16. 3. 2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „Zhotovení projektové dokumentace a inženýring na projekt Revitalizace biotopu čolka obecného v PP Rožmitál pod Třemšínem XI.“ (dále jen veřejná zakázka). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen nabídka), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Středočeský kraj zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o maloplošná zvláště chráněná území (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).
- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v tomto článku smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.
- 1.4. Dílem podle této smlouvy se rozumí vyhotovení veškerých podkladů potřebných pro uvedení vodního díla do souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů. Konkrétně se jedná o zaměření a popis stávajícího stavu (passport) včetně zaměření mocnosti sedimentu, návrh realizace opatření: oprava hráze, výpustného zařízení, terénní úpravy, kácení dřevin, odstranění sedimentů (projektová dokumentace) na pozemcích p.č. 843/2, 843/6, 843/4, část 856/4, část 856/6, 856/44 a část 856/62 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem.
- 1.5. Dále se jedná o získání potřebných rozhodnutí, povolení, stanovisek, vyjádření atp., nutných k realizaci projektovou dokumentací navržených opatření a následného užívání díla (např. stavební povolení, povolení k nakládání s vodami), včetně podkladů k podání žádosti o přidělení finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1. (dále inženýring). Zajištění inženýringu se netýká zajištění rozhodnutí, stanovisek a vyjádření vydávaných orgánem ochrany přírody a krajiny, kde je příslušný Krajský úřad Středočeského kraje.
- 1.6. Součástí díla jsou také práce v tomto článku a dalších ustanoveních této smlouvy nespécifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení a užívání díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.
- 1.7. Projektová dokumentace a inženýring budou komplexně řešit realizaci záměru včetně přípravy záměru (rozhodnutí, povolení potřebná k realizaci apod.), samotnou realizaci (doba realizace, technologie, doprava, odpady apod.), postup po dokončení prací a užívání stavby.
- 1.8. Součástí dokumentace bude podrobný rozpočet dle aktuálního ceníku URS.
- 1.9. Zhotovitel v rámci zpracování dokumentace bude průběžně spolupracovat s vlastníkem dotčených pozemků a s dotčenými orgány státní správy s cílem zvolit nejvhodnější postup realizace záměru a minimalizovat negativní dopady realizace záměru na předmět ochrany evropsky významné lokality (EVL) a přírodní památky (PP) Rožmitál pod Třemšínem při současném zachování praktické proveditelnosti záměru v závislosti na podmínkách v daném území.



- 1.10. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem postup při získávání potřebných rozhodnutí, stanovisek, vyjádření atp.

## Článek 2

### Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli ve dvou fázích. V termínu 30 dnů od uzavření smlouvy odevzdá zhotovitel v digitální podobě (e-mailem osobě oprávněné jednat v technických věcech [pursova@kr-s.cz](mailto:pursova@kr-s.cz), případně Mgr. Vaňhát Pavel: [vanhat@kr-s.cz](mailto:vanhat@kr-s.cz)) pracovní verzi výstupu objednateli k připomínkám. Objednatel ji do 5 pracovních dnů posoudí a připomínky zašle zpracovateli e-mailem. Tyto připomínky zpracovatel v termínu 5 pracovních dnů od jejich obdržení zapracuje a finální verzi projektové dokumentace předá objednateli.
- 2.2. Zhotovitel bude průběžně předávat získaná rozhodnutí (včetně vyznačení právní moci rozhodnutí), stanovisek a vyjádření objednateli osobě oprávněné jednat v technických věcech – Puršová Kateřina, případně Mgr. Vaňhát Pavel, který je protokolárně převezme. Veškerá potřebná rozhodnutí, stanoviska a vyjádření atp. budou odevzdána objednateli nejpozději do 15.11.2017. Objednatel potvrdí splnění závazku zhotovitele za rok 2017 protokolem.
- 2.3. Pokud v následujících letech platnosti smlouvy (před realizací a v průběhu realizace akce) vyvstane potřeba získat další rozhodnutí, stanovisko, vyjádření atp., zhotovitel je na výzvu objednatele zajistí bez zbytečného odkladu. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dnem převzetí díla objednatel a sepsáním závěrečného protokolu o jeho převzetí. Smlouva je uzavírána na období let 2017 – 2020.

## Článek 3

### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele jako pevná a její celková výše činí: 114 000,- Kč bez DPH.

K této ceně díla bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 23940,- Kč.

**Celková cena díla včetně DPH činí 137 940,- Kč.**

Stanovená jednotková cena dílčích činností, včetně vedlejších nákladů zhotovitele, nutných k provedení díla v rozsahu a kvalitě dle shora uvedené specifikace činí:

Položka	Jednotka	Cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace	1	94000	113740
Inženýring	1	20000	24200

- 3.2. Cena díla je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele učiněnou při zadání veřejné zakázky.
- 3.3. Práce nad rámec předmětu této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nebudou zhotoviteli objednatelem placeny.



## Článek 4

### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny za **konečné plnění** podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zpracovatelem současně s protokolárním převzetím poslední části prací předmětu plnění objednatelem za rok 2017 dle bodu 2.2., nejpozději však do 30.11.2017.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude tištěná, bude obsahovat označení faktury, číslo smlouvy, název „**Zhotovení projektové dokumentace a inženýring na projekt Revitalizace biotopu čolka obecného v PP Rožmitál pod Třemšínem XI.**“, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

## Článek 5

### Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění prací je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, a to až do konečného převzetí díla dle bodu 2.2. této smlouvy, anebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady prací je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě zadavatele k jejímu odstranění, a to až do odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelem. Lhůta k odstranění vad stanovená v písemné výzvě zadavatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny.

## Článek 6

### Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí smlouvy.
- 6.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a uplatní se postup podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, čímž se objednatel zproští náhrady škod zhotoviteli, což obě smluvní strany



berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

- 6.3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy v termínech určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy. Objednatel zhotoviteli předá rozborů sedimentů z rybníka. Rozborů budou předány v průběhu účinnosti smlouvy po jejich odevzdání smluvním partnerem.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při provádění prací.
- 6.7. Písemnou výpověď smlouvy může podat objednatel, bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

## Článek 7

### Záruky a reklamace

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce dvou let, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady či nedodělku třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.4. Nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokutu.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 8.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 8.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslanou druhé

smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.

- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.6. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 033-05/2017/RK ze dne 9.2.2017.

Příloha: Mapa

V Praze dne 15-05-2017

*[Signature]*

za objednatele

RNDr. Ivo Šano CSC

radní pro oblast životního prostředí a  
zemědělství



V Praze dne úterý 7. března 2017

*[Signature]*

za zhotovitele

**Martin Dobeš s.r.o.**  
Pod Labuškou 16  
180 00 Praha 8  
IČ: 49686623 DIČ: CZ49686623

Příloha č. 1: Mapa záměru

Revitalizace biotopu čolka obecného v PP Rožmitál pod Třemšínem

