

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

č. smlouvy: 107/00066001/2017

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

CALIPSUM s.r.o.

se sídlem: Tyršova 390, 691 23 Pohořelice

IČO: 293 07 163

DIČ: CZ29307163

bankovní spojení: 107-8050620247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka 72977

jejímž jménem jedná Bc. Karel Fiala

č. smlouvy: 17-004-01

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo(dále jen „**Smlouva**“):**Článek I.****Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Klejnarská č.p. 894, Kolín**“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala firma Energy Benefit Centre a.s. v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.

Místem plnění předmětu plnění díla je Kolín, Klejnarská č.p. 894, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Zadavatele a dotace Ministerstva životního prostředí. Obě smluvní strany se tedy zavazují

dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Ministerstva životního prostředí.

- 1.7. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále po dobu 5 let následujících po roce, ve kterém objednatel (příjemce dotace) obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2023, povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro příjemce dotace, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 1.8. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.10. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Klejnarská č.p. 894, Kolín**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.11. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném

znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1 Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do **30.11.2017** ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2 a v souladu s **Přílohou č. 2 – Závazný harmonogram provádění Díla**.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
- 2.6 Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 4** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 100 000,- Kč.**

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **4.801.637,- Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.
- K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 1.008.344,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 5.809.981,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 1**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce a objednatel je povinen vypsát výběrové řízení na dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo poskytnutí původních služeb, za podmínek upravených v § 23 zákona, a uzavřít smlouvu o dílo. Povinností zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.

3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV.

Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to

fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Klejnarská č.p. 894, Kolín**“, číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.8. a odst. 1.9. smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických vykonávajícím technický dozor, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.8. a odst. 1.9. smlouvy. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10% celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 2 této smlouvy, popřípadě pokud

je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy

4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.9 Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů Ministerstva životního prostředí do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla, avšak minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost Objednavatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

4.11 Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen

dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.9. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel organizace

Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák

ve věcech technických: Jana Svejkovská, jana.svejkovska@ksus.cz

ve věcech ekonomických a finančních: Petr Heinrich.

Oprávněné osoby Objednatele ve smyslu Směrnice:

a) Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

email: zdenek.dvorak@ksus.cz

tel.: 602 317 498

b) Ing. Aleš Čermák, MBA, vedoucí externího financování

email: ales.cermak@ksus.cz

tel.: 702 02 1917

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

a) Bc. Karel Fiala, jednatel, ve věcech smluvních

email: fiala@calipsum.cz

tel.: 774 455 005

b) Roman Špaček, DiS., ve věcech technických

email: spacek@calipsum.cz

tel.: 725 994 661

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající funkci koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o

provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků,

neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 8.15 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.6. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5. smlouvy.
- 8.16 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.16. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.18 Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19 Změna subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20 Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 105 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.

- 8.21 Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23 Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX.

Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, ve výši nejméně **5 000 000,- Kč**, se spoluúčastí nejvýše **5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je **přílohou č. 5** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této

povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5 Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDI, případně také autorského dozoru projektanta.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uzнат.
- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Ministerstva životního prostředí na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Ministerstva životního prostředí na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

- 12.2 Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.3 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.4 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.6 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.7 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.8 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.9 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.10 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo

- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 12.11 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.12 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.5 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.6 Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této smlouvy.

XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Bankovní záruka se nepožaduje.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.
- 15.8 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 15.11 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr;
- Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění Díla;
- Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů a popis jejich plnění;
- Příloha č. 4 - Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
- Příloha č. 5 – Pojistný certifikát
- Příloha č. 5 - Směrnice ředitele ke změnám staveb


15. 05. 2017

V Říčanech dne _____

V Pohořelicích dne - 3 -05- 2017

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace

Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, 
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



CALIPSUM s.r.o.

Bc. Karel Fiala, jednatel

K1

Soupis prací

Datum: 23.3.2017

Stavba : 1102

SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín

Objednatel : Krajská správa a údržba silnic
Zborovská 11
15021 Praha 5

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : CALIPSUM s.r.o.
Tyršova 390
69123 Pohořelice

IČO : 293 07 163
DIČ : CZ 293 07 163

Za zhotovitele :

Za objednatele :


KAREL FIALA
TYRŠOVA 390, 69123 POHOŘELICE
IČO: 293 07 163, DIČ: CZ29307163
WWW.CALIPSUM.CZ

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	4 801 637,00
DPH	21 %	1 008 344,00
Cena celkem za stavbu		5 809 981

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů



Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 Architektonicko-stavební řešení	3 809 533	3 148 375	661 159	65,6
SO 02 Podhledy SDK	127 593	105 449	22 144	2,2
SO 03 Elektroinstalace	169 318	139 932	29 386	2,9
SO 04 VZT	1 622 467	1 340 882	281 585	27,9
SO 05 Vedlejší náklady	81 070	67 000	14 070	1,4
Celkem za stavbu	5 809 981	4 801 637	1 008 344	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Architektonicko-stavební řešení	JKSO
Objekt			SKP
SO 01	Architektonicko-stavební řešení		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
1102	SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín		Náklady na m.j.
Projektant	Energy Benefit Centre a.s.		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Krajská správa a údržba silnic		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	2 014 004	0
Z	PSV celkem	1 127 020	
R	M práce celkem	7 350	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	3 148 375	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	3 148 375	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 148 375	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : KAREL FIALA	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
		
Základ pro DPH	21,0 %	3 148 375 Kč
DPH	21,0 %	661 159 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 809 534 Kč

Poznámka :

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet :	1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	71 033	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	10 305	0	0	0	0
5 Komunikace	40 542	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	9 852	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 276 085	0	0	0	0
621 Průzkumy a zkoušky	30 000	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 470	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	7 883	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	786	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	295 618	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	17 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	12 886	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	116 419	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	50 903	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	81 062	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	434 524	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	244 492	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	13 868	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	26 642	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	119 004	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	18 026	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	35 606	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	117 879	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	14 025	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	7 361	0	0	0
783 Nátěry	0	4 102	0	0	0
784 Malby	0	10 430	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	4 350	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	73 222	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 014 004	1 127 020	0	7 350	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho JZ:4,5*1 2,1*1,5	m2	7,65 4,50 3,15	38,00	290,70
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 JV:(25,32+1,1*2)*(1,1+0,7)/2*0,85 SV:(13,47+1,1)*(1,1+0,7)/2*0,7 SZ:(25,32+1,1)*(1,1+0,7)/2*0,7 JZ:(2+1,3)*(1,1+0,7)/2*0,7 (5,7+3,6)*0,7*0,3	m3	50,91 21,05 9,18 16,64 2,08 1,95	849,00	43 221,32
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m přebytečná zemina 40 %:50,9085*0,4	m3	20,36 20,36	267,00	5 437,03
4	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4 pro zpětný obsyp 60 %:50,9085*0,6	m3	30,55 30,55	119,00	3 634,87
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 přebytečná zemina 40 %:50,9085*0,4	m3	20,36 20,36	167,00	3 400,69
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m přebytečná zemina 40 %:50,9085*0,4	m3	20,36 20,36	15,00	305,45
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním pro zpětný obsyp 60 %:50,9085*0,6	m3	30,55 30,55	284,00	8 674,81
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 přebytečná zemina 40 %:50,9085*0,4	m3	20,36 20,36	120,00	2 443,61
9	181050011RA0	Dosyp okolo okapnicového chodníčku stávající zemina, zatařpení JV:(25,32+1,1*2)*0,5 SV:(13,47+1,1)*0,5 SZ:(25,32+1,1)*0,5 JZ:(2,5+4,5)*0,5	m2	37,76 13,76 7,29 13,21 3,50	96,00	3 624,48
Celkem za 1 Zemní práce						71 032,95
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
10	311238113R00	Zdivo keramické P+D P10 na MVC 5, tl. 240 mm nadezdívka atíky 3.NP:4,37*0,5	m2	2,19 2,19	809,00	1 767,67
11	342948110R00	Ukotvení zazdívek do stávajícího zdiva 3.NP:4,37	m	4,37 4,37	131,00	572,47
12	349231810R00	Přisekání a hrubé vyrovnání ostění po bourání výplní otvorů měněná okna: W01:(0,9+2*0,9)*5 W02:(1,8+2*0,9)*11 Mezisoučet šířka ostění 30 cm:-53,1*0,7	m2	15,93 13,50 39,60 53,10 -37,17	500,00	7 965,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 305,14
Díl: 5 Komunikace						
13	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm JV:(25,32+0,5*2)*0,6 SV:(13,47+0,5)*0,6 SZ:(25,32)*0,6 JZ:(2+4,7)*0,6 Mezisoučet JZ - přeskádaná dlažba:4,5*1 2,1*1,5	m2	51,04 15,79 8,38 15,19 4,02 43,39 4,50 3,15	141,00	7 196,08

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. JZ:4,5*1 2,1*1,5	m2	7,65 4,50 3,15	200,00	1 530,00
15	596811111RS4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové .50/50/5 cm JV:(25,32+0,5*2)*0,5 SV:(13,47+0,5)*0,5 SZ:(25,32)*0,5 JZ:(2+4,7)*0,5	m2	36,16 13,16 6,99 12,66 3,35	500,00	18 077,50
16	916561111RT9	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 včetně obrubniku - okap.chodník JV:(25,32+0,5*2) SV:(13,47+0,5) SZ:(25,32) JZ:(2+4,7)	m	72,31 26,32 13,97 25,32 6,70	190,00	13 738,90
Celkem za		5 Komunikace				40 542,48
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
17	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů měněná okna: W01:0,9*0,9*5 W02:1,8*0,9*11	m2	21,87 4,05 17,82	35,00	765,45
18	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 po dmtž světlíku:4	kus	4,00 4,00	360,00	1 440,00
19	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková měněná okna: W01:(0,9+2*0,9)*5 W02:(1,8+2*0,9)*11 Mezisoučet šířka ostění 30 cm:-53,1*0,7	m2	15,93 13,50 39,60 53,10 -37,17	480,00	7 646,40
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				9 851,85
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
20	602016187RS6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová zrnitost 1,5 mm výměra změřena kreslicím programem: JV:1,47 SZ:4,35 JZ:7,35 Mezisoučet	m2	13,17 1,47 4,35 7,35 13,17	237,00	3 121,29
21	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení měněná okna: W01:0,9*0,9*5 W02:1,8*0,9*11 Mezisoučet neměněná okna: W03:2,4*1,75*3 W04:2,4*1,8*33 W05:2,1*1,8*4 W06:0,9*1,5*13 W07:2,1*1,5*5 W08:0,9*0,5*2 Mezisoučet neměněné dveře:	m2	233,60 4,05 17,82 21,87 12,60 142,56 15,12 17,55 15,75 0,90 204,48	30,00	7 008,00

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		W09:1*2*1		2,00		
		W10:2,1*2,5*1		5,25		
		Mezisoučet		7,25		
22	622311000S00	Penetrace podkladu	m2	1 049,57	38,00	39 883,58
		EPS 140:803,06		803,06		
		ostění:53,718		53,72		
		ZS ostění:46,044		46,04		
		sokl pod terénem:41,31		41,31		
		sokl nad terénem:48,62		48,62		
		parapet:37,206		37,21		
		MV 100:8,36		8,36		
		MV 140:11,25		11,25		
23	622311024R00	Soklová lišta plast KZS ETICS tl. 140 mm	m	89,38	205,00	18 322,90
		JV:25,32+5,62		30,94		
		SV:13,47+0,14*2		13,75		
		SZ:25,32+5,62		30,94		
		JZ:13,47+0,14*2		13,75		
24	622311334RT3	ZS ETICS, fasáda, EPS F plus tl.140 mm s omítkou silikonovou	m2	803,06	999,00	802 256,94
		ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech listů, rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				
		2. tepelná izolace EPS F- lambda = 0,032 W/m.K tl. 140 mm kotvená hmoždinkami:				
		3. lepicí stěrka s vtačenou sklotextilní síťovinou :				
		4. difúzně otevřená penetrace:				
		5. tenkovrstvá omítká silikonová, zrnitost 1,5 mm:				
		výměra změřena kreslicím programem:				
		Z01:				
		JV:72,24+58,2+96,85+37,97		265,26		
		SZ:255,07		255,07		
		SV:150,66		150,66		
		JZ:132,07		132,07		
		Mezisoučet		803,06		
25	622311350RT3	ZS ETICS, povrchová úprava ostění KZS s EPS s omítkou silikonovou	m2	53,72	615,00	33 036,57
		ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech listů, rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		Položka obsahuje okenní a rohové listy, vyztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou:				
		měněná okna:				
		W01:(0,9+2*0,9)*5		13,50		
		W02:(1,8+2*0,9)*11		39,60		
		neměněná okna:				
		W03:(2,4+2*1,75)*3		17,70		
		W04:(2,4+2*1,8)*33		198,00		
		W05:(2,1+2*1,8)*4		22,80		
		W06:(0,9+2*1,5)*13		50,70		
		W07:(2,1+2*1,5)*5		25,50		

Handwritten mark

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		W08:(0,9+2*0,5)*2		3,80		
		neměněné dveře:				
		W09:(1+2*2)*1		5,00		
		W10:(2,1+2*2,5)*1		7,10		
		Mezisoučet		383,70		
		šířka ZS 14 cm:-383,7*0,86		-329,98		
26	622311354RT3	ZS ETICS, ostění, EPS F plus tl. 40 mm s omítkou silikonovou	m2	46,04	1 445,00	66 533,58
		ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech listů, rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		Položka obsahuje nanosení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, osazení listů, natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.:				
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.:				
		měněná okna:				
		W01:(0,9+2*0,9)*5		13,50		
		W02:(1,8+2*0,9)*11		39,60		
		neměněná okna:				
		W03:(2,4+2*1,75)*3		17,70		
		W04:(2,4+2*1,8)*33		198,00		
		W05:(2,1+2*1,8)*4		22,80		
		W06:(0,9+2*1,5)*13		50,70		
		W07:(2,1+2*1,5)*5		25,50		
		W08:(0,9+2*0,5)*2		3,80		
		neměněné dveře:				
		W09:(1+2*2)*1		5,00		
		W10:(2,1+2*2,5)*1		7,10		
		Mezisoučet		383,70		
		šířka boku špalety 12 cm:-383,7*0,88		-337,66		
27	622311513RS0	Izolace suterénu ZS ETICS XPS tl. 120 mm, bez PU	m2	41,31	1 085,00	44 821,35
		ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech listů, rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				
		2. tepelná izolace XPS - lambda = 0,035 W/m.K tl. 120 mm :				
		výměra změněna kreslicím programem:				
		Z03:				
		JV:15,33		15,33		
		SZ:15,54		15,54		
		SV:8,23		8,23		
		JZ:2,21		2,21		
		Mezisoučet		41,31		
28	622311523RS1	ZS ETICS, sokl, perimetr tl. 120 mm s silikonovou omítkou	m2	48,62	1 460,00	70 985,20
		ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech listů, rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				



Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2. tepelná izolace perimetr - lambda = 0,034 W/m.K tl. 120 mm kotvena hmoždinkami: 3. lepicí stěrka s vtačenou sklotextilní síťovinou : 4. difúzně otevřená penetrace: 5. silikonová omítka : výměra změřena kreslicím programem: Z02: JV:18,7 SZ:16,95 SV:8,22 JZ:4,75 Mezisoučet				
		JV:18,7		18,70		
		SZ:16,95		16,95		
		SV:8,22		8,22		
		JZ:4,75		4,75		
		Mezisoučet		48,62		
29	622311564R00	ZS ETICS, parapet, XPS tl. 40 mm Položka obsahuje řezání desek, nanášení lepicího tmeľu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, osazení okenní lišty a přehlazení stěrky: ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech list, rohu atd.: kvalitativní třída A: podrobná specifikace v Technické zprávě: měněná okna: W01:0,9*5 W02:1,8*11 neměněná okna: W03:2,4*3 W04:2,4*33 W05:2,1*4 W06:0,9*13 W07:2,1*5 W08:0,9*2 Mezisoučet šířka parapetu 26 cm:-143,1*0,74	m2	37,21	810,00	30 136,86
		W01:0,9*5		4,50		
		W02:1,8*11		19,80		
		W03:2,4*3		7,20		
		W04:2,4*33		79,20		
		W05:2,1*4		8,40		
		W06:0,9*13		11,70		
		W07:2,1*5		10,50		
		W08:0,9*2		1,80		
		Mezisoučet		143,10		
		šířka parapetu 26 cm:-143,1*0,74		-105,89		
30	622311832RT3	ZS ETICS, fasáda, miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech list, rohu atd.: kvalitativní třída A: podrobná specifikace v Technické zprávě: 1. lepicí stěrka : 2. tepelná izolace MV PV lambda = 0,036 W/m.K tl. 100 mm kotvena hmoždinkami: 3. lepicí stěrka s vtačenou sklotextilní síťovinou : 4. difúzně otevřená penetrace: 5. tenkovrstvá omítka silikonová, zrnitost 1,5 mm: výměra změřena kreslicím programem: Z05 podhled: SZ:4,18 JZ:4,18	m2	8,36	1 187,00	9 923,32
		SZ:4,18		4,18		
		JZ:4,18		4,18		
31	622311834RT3	ZS ETICS, fasáda, miner.desky PV 140 mm s omítkou silikonovou ZS - detaily dle technologického předpisu výrobce včetně všech list, rohu atd.: kvalitativní třída A: podrobná specifikace v Technické zprávě:	m2	11,25	1 342,00	15 097,50

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1. lepicí stěrka : 2. tepelná izolace MV PV lambda = 0,036 W/m.K tl. 140 mm kotvena hmoždinkami: 3. lepicí stěrka s vtačenou sklotextilní síťovinou : 4. difúzně otevřená penetrace: 5. tenkovrstvá omítka silikonová, zrnitost 1,5 mm: výměra změřena kreslicím programem: Z06:2,25*1,25*4		11,25		
32	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om. výměra změřena kreslicím programem: Z05 podhled: SZ:4,18 JZ:4,18	m2	8,36	134,00	1 120,24
33	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % EPS 140:803,06 ZS ostění:46,044 parapet:37,206 MV 100:8,36 MV 140:11,25	m2	905,92	71,00	64 320,32
34	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená sokl pod terénem:41,31 sokl nad terénem:48,62	m2	89,93	176,00	15 827,68
35	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu výměra změřena kreslicím programem: JV:1,47 SZ:4,35 JZ:7,35 Mezisoučet	m2	13,17	176,00	2 317,92
36	622491141R00	Nátěr fasády hydrofobní standart 1 x výměra změřena kreslicím programem: Z02: JV:18,7 SZ:16,95 SV:8,22 JZ:4,75 Mezisoučet	m2	48,62	180,00	8 751,60
37	622311334RT3	ZS ETICS, fasáda, EPS F plus tl.140 mm příplatek za členitost fasády - (ozubov.na fasádě) výměra změřena kreslicím programem: Z01: JV:72,24+58,2+37,97 Mezisoučet	m2	168,41	200,00	33 682,00
38	622RR00	Přířez XPS pod založení izolace soklu dle detailu 2 po vybourání izolační přízdívky: JV:(25,32+5,62) SV:(13,47+0,14*2) SZ:(25,32+5,62) JZ:(13,47+0,14*2)	m	89,38	100,00	8 938,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 276 084,85
Díl:	621	Průzkumy a zkoušky				
39	ZK1	Odrhové zkoušky	kus	8,00	500,00	4 000,00

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	ZK2	Podrobný statický průzkum obvodového pláště lokalizace a popis míst s výskytem poruch	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
41	ZK3	Vyhotovení sond pro ověření skladeb	kus	6,00	1 000,00	6 000,00
Celkem za		621 Průzkumy a zkoušky				30 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
42	632451023R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 40 mm	m2	6,08	242,00	1 470,15
		<i>měněná okna:</i>				
		W01:0,9*5		4,50		
		W02:1,8*11		19,80		
		<i>Mezisoučet</i>		24,30		
		šířka ostění 25 cm:-24,3*0,75		-18,23		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 470,15
Díl: 64		Výplně otvorů				
43	648991113RS2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 230 mm včetně bočních krytek	m	24,18	326,00	7 882,68
		<i>dle výpisu ostatních výrobků:</i>				
		p01:0,9*5		4,50		
		p02:1,8*10		18,00		
		p03:0,84*2		1,68		
		<i>Mezisoučet</i>		24,18		
Celkem za		64 Výplně otvorů				7 882,68
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
44	935112111R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnice	m	2,00	165,00	330,00
		<i>dle výpisu ostatních výrobků:</i>				
		r6:2		2,00		
45	5922752021	Betonový žlab 280/210/100 mm	kus	7,86	58,00	455,71
		<i>dle výpisu ostatních výrobků:</i>				
		r6:2/0,28*1,1		7,86		
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				785,71
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
46	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 188,88	55,00	65 388,40
		<i>JV:(25,32+3)*12+(5,62+1,5)*8</i>		396,80		
		<i>SZ:(25,32+3)*12+(5,62+1,5)*8</i>		396,80		
		<i>SV:(13,47+3)*12</i>		197,64		
		<i>JZ:(13,47+3)*12</i>		197,64		
		<i>Mezisoučet</i>		1 188,88		
47	941941192RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení pronajaté	m2	3 566,64	32,00	114 132,48
		<i>3 měsíce:1188,8800*3</i>		3 566,64		
48	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 188,88	26,00	30 910,88
49	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 188,88	12,00	14 266,56
50	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 566,64	9,00	32 099,76
		<i>3 měsíce:1188,8800*3</i>		3 566,64		
51	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 188,88	7,00	8 322,16
52	9419000000RR0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro veškeré pomocné práce	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
53	949220088RR00	Příplatek k lešení - roznášecí a ochr. konstrukce na všech střeších	kus	1,00	15 498,00	15 498,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				295 618,24
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
54	952901113RR0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kus	1,00	15 000,00	15 000,00

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	955809630RR0	Demontáž a opětovná montáž drobných kov.prvků umístěných na venkovní fasádě	kus	4,00	500,00	2 000,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				17 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
56	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm izolační přízdívka: JV:(25,32+5,62)*0,85 SV:(13,47+0,14*2)*0,7 SZ:(25,32+5,62)*0,7 JZ:(13,47+0,14*2)*0,7	m2	67,21	83,00	5 578,18
57	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm nadezdívka světlíku:(0,6+0,9)*2*0,3	m2	0,90	102,00	91,80
58	965043321RT2	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem nadezdívka světlíku:(0,6+0,9)*2*0,3*0,2	m3	0,18	3 115,00	560,70
59	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50% výměra změřena kreslicím programem: skladba R02:18,7	m2	18,70	26,00	486,20
60	965081813RT3	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2 ručně, kamená dlažba výměra změřena kreslicím programem: skladba R02:18,7	m2	18,70	96,00	1 795,20
61	968062358R00	Vyvěšení, vybourání výplní otvorů včetně vnitřního parapetu, sítí, žaluzií měněná okna: W01:0,9*0,9*5 W02:1,8*0,9*11	m2	21,87	200,00	4 374,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				12 886,08
Díl:	97	Prorážení otvorů				
62	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % EPS 140:803,06 ZS ostění:46,044 parapet:37,206 MV 100:8,36 MV 140:11,25	m2	905,92	4,35	3 940,75
63	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % sokl pod terénem:41,31 sokl nad terénem:48,62	m2	89,93	44,00	3 956,92
64	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným JZ:4,5*1 2,1*1,5	m2	7,65	30,00	229,50
65	979071136R00	Očištění, odmaštění a omytí fasád, střech tlakovou vodou EPS 140:803,06 ostění:53,718 ZS ostění:46,044 sokl pod terénem:41,31 sokl nad terénem:48,62 parapet:37,206 MV 100:8,36 MV 140:11,25	m2	1 049,57	35,00	36 734,88
66	97804210RR00	Odstranění MV 50 mm + Al lamel větraná fasáda výměra změřena kreslicím programem:	m2	399,76	179,00	71 557,04

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		JV:37,97		37,97		
		SZ:234,64		234,64		
		SV:0				
		JZ:127,15		127,15		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				116 419,09
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
67	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	102,42	497,00	50 902,58
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				50 902,58
Díl: 711		Izolace proti vodě				
68	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	95,48	35,00	3 341,80
		výměra změřena kreslicím programem:				
		Z02:				
		JV:18,7		18,70		
		SZ:16,95		16,95		
		SV:8,22		8,22		
		JZ:4,75		4,75		
		Mezisosoučet		48,62		
		Z03:				
		JV:15,33		15,33		
		SZ:15,54		15,54		
		SV:8,23		8,23		
		JZ:2,21		2,21		
		Mezisosoučet		41,31		
		dle detailu 2:9,25*0,6		5,55		
69	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč. uchyc.prvků	m2	95,01	186,00	17 672,42
		výměra změřena kreslicím programem:				
		Z03:				
		JV:15,33		15,33		
		SZ:15,54		15,54		
		SV:8,23		8,23		
		JZ:2,21		2,21		
		Mezisosoučet		41,31		
		30 % navýšení:41,31*1,3		53,70		
70	711142559RZ2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky asf. modif. pásů	m2	95,48	379,00	36 186,92
		výměra změřena kreslicím programem:				
		Z02:				
		JV:18,7		18,70		
		SZ:16,95		16,95		
		SV:8,22		8,22		
		JZ:4,75		4,75		
		Mezisosoučet		48,62		
		Z03:				
		JV:15,33		15,33		
		SZ:15,54		15,54		
		SV:8,23		8,23		
		JZ:2,21		2,21		
		Mezisosoučet		41,31		
		dle detailu 2:9,25*0,6		5,55		
71	711491272RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá včetně dodávky textilie standart	m2	95,01	91,00	8 646,18

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		výměra změřena kreslicím programem:				
		Z03:				
		JV:15,33		15,33		
		SZ:15,54		15,54		
		SV:8,23		8,23		
		JZ:2,21		2,21		
		Mezisoučet		41,31		
		30 % navýšení:41,31*1,3		53,70		
72	71149RRZ1	Příplatek za napojení na stávající hydroizolaci řešení dle výkresů detailů	m2	89,93	50,00	4 496,50
		výměra změřena kreslicím programem:				
		Z02:				
		JV:18,7		18,70		
		SZ:16,95		16,95		
		SV:8,22		8,22		
		JZ:4,75		4,75		
		Mezisoučet		48,62		
		Z03:				
		JV:15,33		15,33		
		SZ:15,54		15,54		
		SV:8,23		8,23		
		JZ:2,21		2,21		
		Mezisoučet		41,31		
73	2832314012	Fólie nopová , nop min 12 mm	m2	109,26	90,00	9 833,84
		výměra změřena kreslicím programem:				
		Z03:				
		JV:15,33		15,33		
		SZ:15,54		15,54		
		SV:8,23		8,23		
		JZ:2,21		2,21		
		Mezisoučet		41,31		
		30 % navýšení:41,31*1,3		53,70		
		15 % přeložení:95,013*0,15		14,25		
74	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,16	763,00	884,10
		Celkem za 711 Izolace proti vodě				81 061,76
Díl:	712	Zivičné krytiny				
75	712300831RS3	Odstanění PVC krytiny střech do 10° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	352,00	29,00	10 208,00
		výměra změřena kreslicím programem:				
		skladba R01:25,6*13,75		352,00		
76	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávk ALP	m2	414,74	29,00	12 027,38
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k10:97*0,562*1,1		59,97		
		k20:6,3*0,4*1,1		2,77		
		výměra změřena kreslicím programem:				
		skladba R01:25,6*13,75		352,00		
77	712341559RV1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávk modif. pásu	m2	62,74	274,00	17 190,05
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k10:97*0,562*1,1		59,97		
		k20:6,3*0,4*1,1		2,77		

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
78	712341560R00	Parotěsná zábrana - asfaltový modif. pás vyztužený Al vložkou, difúzně uzavřené výměra změřena kreslicím programem: skladba R01:25,6*13,75	m2	352,00 352,00	250,00	88 000,00
79	712373112RT3	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton tl. izolace do 400 mm, folie tl. 1,5 mm výměra změřena kreslicím programem: skladba R01:25,6*13,75 skladba R01*:35,32	m2	387,32 352,00 35,32	598,00	231 617,36
80	712377003RS0	Závětná lišta RŠ 250 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení dle výpisu klempířských výrobků: k10:97	m	97,00 97,00	115,00	11 155,00
81	712377016R00	" L " profil vnější RŠ 100 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení dle výpisu klempířských výrobků: k12:75,6 k14:16,1	m	91,70 75,60 16,10	100,00	9 170,00
82	712377017R00	" L " profil vnitřní RŠ 100 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení dle výpisu klempířských výrobků: k11:73,2 k13:20	m	93,20 73,20 20,00	100,00	9 320,00
83	712377019R00	Stěnová lišta RŠ 100 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení dle výpisu klempířských výrobků: k15:9,8	m	9,80 9,80	100,00	980,00
84	712391171RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie 300 g/m2 výměra změřena kreslicím programem: skladba R01:25,6*13,75 skladba R01*:35,32	m2	387,32 352,00 35,32	52,00	20 140,64
85	712400841RT1	Odstanění mechu ze střech 10 - 30° běžný stupeň znečištění výměra změřena kreslicím programem: skladba R01*:35,32	m2	35,32 35,32	29,00	1 024,28
86	7128812RR00	Příplatek za vytvoření všech detailů - světlík dle výkresu detailů položka obsahuje veškeré práce a materiály potřebné k osazení světlíku:1	kus	1,00 1,00	2 500,00	2 500,00
87	R712	Provizorní konstrukce na střeše proti zatečení	kus	1,00	18 000,00	18 000,00
88	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	3,42	933,00	3 191,69
Celkem za		712 Živičné krytiny				434 524,40
Díl:	713	Izolace tepelné				
89	713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK výměra změřena kreslicím programem: skladba R01:25,6*13,75 skladba R01*:35,32	m2	387,32 352,00 35,32	93,00	36 020,76
90	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá výměra změřena kreslicím programem: skladba R01:25,6*13,75 skladba R01*:35,32	m2	387,32 352,00 35,32	69,00	26 725,08
91	7138RR00	Klín z EPS u atiky - dle detailu 3 dle výpisu klempířských výrobků: k12:75,6	m	91,70 75,60	100,00	9 170,00

K1

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		k14:16,1		16,10		
92	28375705	Deska izolační stabilizov. EPS 150S 1000 x 500 mm lambda = 0,035 W/m.K výměra změněna kreslicím programem: skladba R01:25,6*13,75*0,24*1,02 skladba R01*:35,32*0,24*1,02	m3	94,82	1 800,00	170 668,62
93	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,49	766,00	1 907,70
Celkem za		713 Izolace tepelné				244 492,16
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
94	721233318R01	Dmž+mtž+dodávka vpustě D 100 mm pro krytinu mPVC s ochranným košem a lazačem nečistot včetně úpravy napojení krytiny, integrovanou manžetou: dle výpisu ostatních výrobků: r1:2	kus	2,00	3 750,00	7 500,00
95	721233319R01	Mtž+dodávka vpustě D 70 mm pro krytinu mPVC vodor. odvod + napojení PVC potrubím 1 m včetně úpravy napojení krytiny, integrovanou manžetou: dle výpisu ostatních výrobků: r4:1	kus	1,00	2 750,00	2 750,00
96	721273147R00	Dmž+mtž+dodávka odvětrání kanalizace pro krytinu mPVC včetně úpravy napojení krytiny, integrovanou manžetou: dle výpisu ostatních výrobků: r2:2	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
97	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,02	890,00	17,85
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				13 867,85
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
98	762008992RR0	Detail atiky ploché střechy OSB P+D tl. 25 mm kotvená k podkladu dle výpisu klempířských výrobků: k10:97*0,562 k20:6,3*0,4	m2	57,03	450,00	25 665,30
99	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,80	1 223,00	976,54
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				26 641,84
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
100	764321819R00	Demontáž klempířských plechování do rš 500 mm, do 30° dle výpisu klempířských výrobků: k10:97	m	97,00	40,00	3 880,00
101	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm dle výpisu klempířských výrobků: k01:0,9*2 k02:1,8*8 k03:2,4*3 k04:2,4*33 k05:2,1*4 k06:2,1*3 k07:1,08*6 k09:23,3*1 k08:2,32*7 k20:6,3 k21:5,3	m	174,92	34,00	5 947,28
102	764731115R00	Oplechování zdí rš 450, ocel. žár. pozink poplastovaný plech dle výpisu klempířských výrobků:	m	6,30	576,00	3 628,80

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		k20:6,3		6,30		
103	764901207R00	Oplechování terasy u okapu rš 170 mm ocel.žár.pozink, poplastovaný plech	m	5,30	288,00	1 526,40
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k21:5,3		5,30		
104	764908101RS0	Kotlík žlabový kónický, vel.žlabu 125 mm ocel.žár.pozink, poplastovaný plech	kus	1,00	450,00	450,00
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k016:1		1,00		
105	764908104R00	Žlab podokapní půlkruhový, rš 250 mm ocel.žár.pozink, poplastovaný plech	m	9,80	361,00	3 537,80
		Dodávka a montáž podokapního půlkruhového žlabu včetně háku, čel, spojek žlabu a správkové barvy:				
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k018:9,8		9,80		
106	764908108RS0	Odpadní trouby kruhové, D 87 mm, ocel.žár.pozink poplastovaný plech	m	7,00	508,00	3 556,00
		Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně mezikusu, kolen, objímek a správkové barvy:				
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k017:7		7,00		
107	764908109RS0	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm, ocel.žár.pozink poplastovaný plech	m	4,00	564,00	2 256,00
		Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně mezikusu, kolen, objímek a správkové barvy:				
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k019:4		4,00		
108	764908306RS3	Oplechování římsy, rš 205 mm, ocel. žár. pozink poplastovaný plech tl. 0,6 mm	m	29,78	445,00	13 252,10
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k07:1,08*6		6,48		
		k09:23,3*1		23,30		
109	764908307RS3	Oplechování římsy, rš 290 mm, ocel. žár. pozink poplastovaný plech tl. 0,6 mm	m	16,24	510,00	8 282,40
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k08:2,32*7		16,24		
110	764908308RS3	Oplechování parapetů, rš 345 mm, ocel. žár. pozink poplastovaný plech tl. 0,6 mm	m	117,30	577,00	67 682,10
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k01:0,9*2		1,80		
		k02:1,8*8		14,40		
		k03:2,4*3		7,20		
		k04:2,4*33		79,20		
		k05:2,1*4		8,40		
		k06:2,1*3		6,30		
111	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	9,80	57,00	558,60
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k018:9,8		9,80		
112	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	11,00	39,00	429,00
		dle výpisu klempířských výrobků:				
		k017:7		7,00		
		k019:4		4,00		
113	7642421RR00	Lapač sítěšných splavenin včetně úpravy napojení betonáž, nerez trubka D 110 mm dl. 400 mm	kus	1,00	3 135,00	3 135,00
		dle výpisu ostatních výrobků:				
		r5:1		1,00		

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
114	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,66	1 341,00	882,26
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				119 003,74
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
115	766601216RT1	Těsnění oken.spáry, ostění	m	53,10	176,00	9 345,60
		měněná okna:				
		W01:(0,9+2*0,9)*5		13,50		
		W02:(1,8+2*0,9)*11		39,60		
		Mezisoučet		53,10		
116	766601229RT1	Těsnění oken.spáry,parapet	m	24,30	357,00	8 675,10
		měněná okna:				
		W01:0,9*5		4,50		
		W02:1,8*11		19,80		
		Mezisoučet		24,30		
117	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,01	808,00	4,86
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				18 025,56
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
118	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	0,54	144,00	77,76
		dle výpisu výplní otvorů:				
		W-s:0,6*0,9*1		0,54		
119	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	72,90	33,00	2 405,70
		okna mříže suterén JV:1,8*0,9*3*15		72,90		
120	76700003RR0	Ocelový žebřík do světlíku, žárově pozinkovaný včetně kotvení	m	1,23	4 500,00	5 535,00
		dle výpisu zámečnických výrobků, šířka 400 mm:				
		Z3:1,23		1,23		
121	7673162RR00	D+M systémového světlíku 600/870 (vnitřní rozměr) U _{max} =1,1	kus	1,00	27 500,00	27 500,00
		tepelně izolační, rám systémově těsněný, včetně oplechování a teleskopických pístů:				
		pod sada výšky 450 mm:				
		dle výpisu výplní otvorů:				
		W-s:1		1,00		
122	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,09	1 014,00	87,91
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				35 606,37
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
123	769611112S00	Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů U _w = 1,2 W/m ² K	m2	21,87	5 390,00	117 879,30
		plastové okno dle popisu výplní otvorů (obecné požadavky):				
		izolační zasklení dvojsklo, distanční rámeček plastový, sklo dle výpisu výplní:				
		barva exteriér - bílá:				
		barva interiéru - bílá:				
		napojení na okolní konstrukce dle normy:				
		od interiéru - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná.:				
		vodotěsná a větrotěsná páska:				
		systém ETICS přetažen přes rám:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplní otvorů:				
		dle výpisu výplní:				
		W01:0,9*0,9*5		4,05		
		W02:1,8*0,9*11		17,82		
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				117 879,30
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
124	771575028RA0	Dlažba venkovní, mrazuvzdorná, nenasákavá protiskluzná, flexi lepidlo, opravná stěrka na bet. skladba R02 - dle výpisu skladeb: vyměra změněna kreslicím programem: skladba R02:18,7	m2	18,70	750,00	14 025,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				14 025,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
125	776972127R00	Rohož z AI profilů standard tl. 27 mm tvořená kartáčovými pásy. dle výpisu ostatních výrobků: r3:1,5*0,5*1	m2	0,75	7 520,00	5 640,00
126	776976101R00	Rám pro zapuštění z AI profilů L dle výpisu ostatních výrobků: r3:(1,5+0,5)*2*1	m	4,00	429,00	1 716,00
127	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,02	341,00	5,33
Celkem za		776 Podlahy povlakové				7 361,33
Díl: 783		Nátěry				
128	783950011R00	Oprava nátěrů kovových konstrukcí obroušení, odmaštění, 1x krovci + 2x vrchní dle výpisu ostatních výrobků: E1:0,2*0,35*1 E2:0,2*0,2*1 E3:0,35*0,65*1 Mezisoučet dle výpisu zámečnických konstrukcí: Z1:6,01*0,85*1 Z2:5,33*1*1 Z4:(1,9+0,75)*1,05*2 Mezisoučet	m2	16,34	251,00	4 101,59
Celkem za		783 Nátěry				4 101,59
Díl: 784		Malby				
129	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem standart, 1 x vnitřní špalety:15,93	m2	15,93	18,00	286,74
130	784165512R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x vnitřní špalety:15,93	m2	15,93	45,00	716,85
131	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba stěny v 1.PP - po výměně výplní:(24,55*2+2,1)*2,63	m2	134,66	70,00	9 425,92
Celkem za		784 Malby				10 429,51
Díl: M21		Elektromontáže				
132	M211411	D+M fasádních dvířek elektro 200/350 mm lakovaná se zámkem dle výpisu ostatních výrobků: E1:1	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
133	M211412	D+M fasádních dvířek tel 200/200 mm lakovaná se zámkem dle výpisu ostatních výrobků: E2:1	kus	1,00	950,00	950,00
134	M211413	D+M fasádních dvířek tel 350/650 mm lakovaná se zámkem dle výpisu ostatních výrobků: E3:1	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				4 350,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Architektonicko-stavební řešení	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
135	M2414	Prodloužení koaxiálního potrubí odvětrání kotle posun o tl. ZS	kus	4,00	750,00	3 000,00
		dle výpisu ostatních výrobků:				
		E4:4		4,00		
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 000,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
136	979990122R00	Poplatek za skládku sutí - PVC střešní krytina	t	2,11	500,00	1 056,00
		PVC krytina:2,112		2,11		
137	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	35,51	242,00	8 594,62
138	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	35,51	205,00	7 280,56
139	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	142,06	23,00	3 267,38
140	979083115R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 4000 m	t	35,51	268,00	9 518,01
141	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	35,51	321,00	11 400,30
142	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	142,06	26,00	3 693,55
143	979990000RR0	Poplatek za skládku smíšené stavební sutí včetně všech příměsí	t	35,51	800,00	28 411,96
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				73 222,38



Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Podhledy SDK	Podhledy SDK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
1	767587001R00	Podhled kazetový, rošt, kazety 60 x 60 cm 1,2,3 NP:24,55*2,1*3	m2	154,67 154,67	594,00	91 871,01
2	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1,2,3 NP:24,55*2,1*3	m2	154,67 154,67	80,00	12 373,20
3	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,19	1 014,00	1 204,46
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				105 448,67



Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 03 Elektroinstalace	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	210200011RR00	Elektroinstalace dle samostatného výkazu pro VZT	kus	1,00	65 799,00	65 799,00
2	210200012RR00	Elektroinstalace dle samostatného výkazu pro zateplení vnějšího pláště	kus	1,00	5 159,00	5 159,00
3	210200013RR00	Elektroinstalace dle samostatného výkazu pro hromosvod a uzemnění	kus	1,00	68 974,00	68 974,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				139 932,00

Snížení energetické náročnosti administrativní budovy
SÚS Kolín

2. Výpis materiálu

D.1.4.2 Elektroinstalace pro VZT

POLOŽKA	MĚR.JED.	MNOŽSTVÍ	Jedn.cena	CELKEM
1	ks	3	214,00	642,00
2	m	90	35,00	3 150,00
3	m	60	44,00	2 640,00
4	ks	3	28,00	84,00
5	ks	9	66,00	594,00
6	ks	12	28,00	336,00
7	ks	3	604,00	1 812,00
8	ks	3	277,00	831,00
9	ks	27	1 650,00	44 550,00
10	ks	3	312,00	936,00
11	m	60	30,00	1 800,00
12	m	14	29,00	406,00
13	ks	16	68,00	1 088,00
14	m	15	82,00	1 230,00
15	ks	1	2 100,00	2 100,00
16	hod	12	300,00	3 600,00
Součet				65 799,00

Snižování energetické náročnosti administrativní budovy
SÚS Kolín

2B. Výpis materiálu

D.1.4.2 Elektroinstalace-zateplení vnějšího pláště

	POLOŽKA	MĚR.JED.	MNOŽSTVÍ	Jedn. Cena	CELKEM
1	Kabel CYKY 3x1,5	m	5	35,00	175,00
2	Univerzální krabice do stěny	ks	4	66,00	264,00
3	Svorky krabicové	ks	15	28,00	420,00
4	Demontáž a montáž přisazených venkovních svítidel	ks	4	360,00	1 440,00
5	Demontáž a montáž venkovního reflektoru	ks	1	360,00	360,00
6	Ukončení kabelu do 4x10	ks	5	68,00	340,00
7	Revize el. zařízení	ks	1	1 200,00	1 200,00
8	Pomocné práce	hod	4	240,00	960,00
	Součet				5 159,00

**Snížení energetické náročnosti objektu
SÚS Kolín
D.1.4.3 Hromosvod a uzemnění
Hromosvod a uzemnění**

2. Výpis materiálů

	POLOŽKA	MĚR. JED.	MNOŽSTVÍ	Jedn. Cena	CELKEM
1	Drát AlMgSi Zn 8 mm vč. podpěr	m	140	124,00	17 360,00
2	Jímací tyč délky 2m vč. izol.držáků 0,7m	ks	1	705,00	705,00
3	Drát FeZn 10 mm v zemi	m	20	69,00	1 380,00
4	Pásek FeZn 30x4 v zemi	m	60	94,00	5 640,00
5	Svorka spojovací	ks	33	54,00	1 782,00
6	Svorka připojovací	ks	2	54,00	108,00
7	Ochranný úhelník	ks	6	319,00	1 914,00
8	Zkušební svorka	ks	6	90,00	540,00
9	Štítek	ks	12	30,00	360,00
10	Tvarování montážního dílu	ks	6	55,00	330,00
11	Pomocné montážní práce, demontáž	hod	10	280,00	2 800,00
12	Výkop a zához rýhy 35x80cm tř.3	m	55	365,00	20 075,00
13	Bourání a oprava betonového povrchu	m2	5	1 500,00	7 500,00
14	Bourání a oprava povrchu s bet.dlaždicemi	m2	5	700,00	3 500,00
15	Revize hromosvodu	ks	1	4 980,00	4 980,00
	Součet				68 974,00

Ky

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 04 VZT	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
1	M2411	VZT dle samostatného výkazu	kus	1,00	1 340 882,00	1 340 882,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				1 340 882,00

K1

vební rozpočet

Název stavby:	Snižení energetické náročnosti administrativní budovy Klejnarská č.p. 894, Kolín	Objednatel:	KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Druh stavby:	Vzduchotechnika	Projektant:	Energy Benefit
Lokalita:	Kolín	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Energy Benefit Centre a.s.	Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Množství	Jednotka	Cena jedn.	Cena celkem
Vzduchotechnika					
VZT jednotky					
1	Kompaktní přívodní a odvodní VZT jednotka s rotačním rekuperátorem, průtok 600 m ³ /h - 225 Pa, podstropní provedení, kapsové filtry přívod/odvod vzduchu F7/F5, vodní ohřívač, rotační rekuperátor s vysokou účinností (min. 80 %), ventilátory s nízkenergetickými EC motory, automatická regulace průtoku vzduchu, automatická protimrazová ochrana, plynulé nastavení průtoku, přípojovací rozměr 4 x DN 400, rozměr 1902x1260x620 (dxšxv)	1	ks	267 594,00	267 594,00
2	Podstropní VZT jednotka, průtok 300 m ³ /h - 225 Pa, filtry přívod/odvod vzduchu G4/F6, ventilátory s nízkenergetickými EC motory, automatická regulace průtoku vzduchu, automatická protimrazová ochrana, plynulé nastavení průtoku, funkce bypass, přípojovací rozměr 4 x DN 150, rozměr 1185x645x310 (dxšxv)	2	ks	71 414,00	142 828,00
Komponenty					
3	3 cestná přepínací klapka, včetně servopohonu	2,00	ks	17 835,00	35 670,00
4	Elektrický předehřev pro VZT jednotku, výkon 1000 W, potrubní provedení	2,00	ks	8 726,00	17 452,00
Rozdělovací boxy					
5	Rozdělovací vzduchový box s integrovaným tlumičem hluku, 180 / 10 x 50x100 + 3 x 60x130	2	ks	13 594,00	27 188,00
6	Rozdělovací vzduchový box s integrovaným tlumičem hluku, 150 / 10 x 50x100	2	ks	10 456,00	20 912,00
7	Rozdělovací vzduchový box s integrovaným tlumičem hluku, 150 / 7 x 50x100 + 2 x 60x130	2	ks	9 759,00	19 518,00
8	Rozdělovací vzduchový box s integrovaným tlumičem hluku, 125 / 5 x 50x100	2	ks	8 539,00	17 078,00
Potrubi					
9	VZT potrubí ze spirálně vlnitého PZ plechu, průměr 315 mm, včetně tepelné izolace	58,00	m	1 419,00	82 302,00
10	Tepelně izolované a parotěsné VZT potrubí, průměr 180 mm	86,00	m	931,00	80 066,00
11	Tepelně izolované a parotěsné VZT potrubí, průměr 160 mm	14,00	m	732,00	10 248,00
12	Tepelně izolované a parotěsné VZT potrubí, průměr 125 mm	4,00	m	759,00	3 036,00

K

13	Flexibilní potrubní rozvod s hladkým antistatickým a anibakteriálním povrchem, rozměr 60x130 mm	142,00	m	376,00	53 392,00
14	Flexibilní potrubní rozvod s hladkým antistatickým a anibakteriálním povrchem, rozměr 50x100 mm	272,00	m	337,00	91 664,00
Tvarovky					
15	Tvarovka 90° pro osazení talířového ventilu a připojení dvou kanálů flexibilního potrubí, připojovací rozměr potrubí 50x100 mm, průměr talířového ventilu 125 mm	21,00	ks	902,00	18 942,00
16	Tvarovka přímá pro osazení talířového ventilu a připojení dvou kanálů flexibilního potrubí, připojovací rozměr potrubí 50x100 mm, průměr talířového ventilu 125 mm	21,00	ks	975,00	20 475,00
17	Koleno 90° pro VZT potrubí ze spirálně vinutého PZ plechu (SPIRO), průměr potrubí 315 mm	3,00	ks	935,00	2 805,00
18	Koleno 90° pro tepelně izolované VZT potrubí, průměr potrubí 180 mm	10,00	ks	719,00	7 190,00
19	Koleno 90° pro tepelně izolované VZT potrubí, průměr potrubí 160 mm	2,00	ks	344,00	688,00
20	Koleno 90° pro tepelně izolované VZT potrubí, průměr potrubí 125 mm	2,00	ks	490,00	980,00
Příslušenství					
21	Spojka pro tepelně izolované VZT potrubí, průměr potrubí 180 mm	35,00	ks	235,00	8 225,00
22	Spojka pro tepelně izolované VZT potrubí, průměr potrubí 160 mm	22,00	ks	205,00	4 510,00
23	Spojka pro tepelně izolované VZT potrubí, průměr potrubí 125 mm	8,00	ks	259,00	2 072,00
24	Montážní spona pro upevnění potrubí ke stěně nebo na hrdlo, průměr potrubí 180 mm	58,00	ks	73,00	4 234,00
25	Montážní spona pro upevnění potrubí ke stěně nebo na hrdlo, průměr potrubí 160 mm	8,00	ks	67,00	536,00
26	Montážní spona pro upevnění potrubí ke stěně nebo na hrdlo, průměr potrubí 125 mm	4,00	ks	61,00	244,00
27	Tvarovka 90° pro osazení talířového ventilu a připojení dvou kanálů flexibilního potrubí, připojovací rozměr potrubí 50x100 mm, průměr talířového ventilu 125 mm	21,00	ks	902,00	18 942,00
28	Tvarovka přímá pro osazení talířového ventilu a připojení dvou kanálů flexibilního potrubí, připojovací rozměr potrubí 50x100 mm, průměr talířového ventilu 125 mm	21,00	ks	902,00	18 942,00
Výustky					
29	Přívodní talířový ventil se sponou, průměr 125 mm	21,00	ks	194,00	4 074,00
30	Odtahový talířový ventil se sponou, průměr 125 mm	21,00	ks	194,00	4 074,00
31	Výustky PZ	12,00	ks	887,00	10 644,00
32	enkovní nástěnná mřížka pro přívod/odvod vzduchu, provedení elox. hliník, průměr 180 mm	4	ks	2 199,00	8 796,00
Uprava					
33	Ekvitermní regulátor plynového kotle (systémové řešení výrobce - kotel Buderus U52-24)	3,00	ks	6 587,00	19 761,00
34	Čidlo venkovní teploty, včetně kabelu - typ čidla dle použitého ekvitermního regulátoru	3,00	ks	1 980,00	5 940,00
35	Nastavení a uvedení do provozu	3,00	kpl	2 750,00	8 250,00
Napojení na zdroj					
36	Vodní ohřívač, umístění do kruhového potrubí DN 180,	2,00	ks	7 662,00	15 324,00

37	Třífázový směšovací ventil, DN 15, PN 10, ksv=0,4, včetně servopohonu 0-10 V (3-bodový)	3,00	ks	4 950,00	14 850,00
38	Kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	6,00	ks	330,00	1 980,00
39	Automatický odvodušovací ventil, včetně zpětné klapky	2,00	ks	462,00	924,00
40	Potrubní měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu a konzol, rozměr 15x1	6,00	m	231,00	1 386,00
41	dtto 18x1	15,00	m	385,00	5 775,00
42	Napojení na regulaci jednotek VZT, včetně kabeláže	3,00	kpl	3 300,00	9 900,00
43	Topná a tlaková zkouška	1,00	kpl	4 180,00	4 180,00
Stavební úpravy					
44	Provedení průstupů stěnou, cihla, tloušťka 40 cm	6	ks	1 100,00	6 600,00
45	Provedení průstupů stěnou, cihla, tloušťka 30 cm	108	ks	594,00	64 152,00
46	SDK obklad, kovová kce CD, 1 x SDK RB 12,5, včetně finální povrchové úpravy (stěrka)	48,00	m2	990,00	47 520,00
47	Výmalba	1,00	kpl	13 200,00	13 200,00
MaR					
48	Čidlo detekce kouře, umístění do potrubí, včetně napájení	3	ks	12 320,00	36 960,00
49	Čidlo CO2	1	ks	9 229,00	9 229,00
50	Napojení na regulaci jednotek VZT	3	kpl	4 950,00	14 850,00
Ostatní					
51	Uvedení VZT jednotek do provozu	3	kpl	4 950,00	14 850,00
52	Ostatní montážní materiál	1	kpl	16 500,00	16 500,00
53	Zaškolení obsluhy	1	kpl	1 980,00	1 980,00
54	Presun hmot	1	kpl	21 450,00	21 450,00
montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému					
				Celkem	1 340 882,00

Soupis prací

Stavba :	1102 SEN AB Klejnarská č.p. 894, Kolín	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 05 Vedlejší náklady	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01		Vedlejší rozpočtové náklady				
1	01	Zařízení staveniště - Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS	soubor	1,00	30 000,00	30 000,00
2	02	Zkoušky a revize- Náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
3	03	Provozní vlivy - Zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4	05	Mimostaveništní doprava - mimořádné náklady spojené s dopravou materiálů na staveniště	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
5	06	Územní vlivy - zohlednění dopravních omezení záborů veřejných ploch	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
6	07	Provedení měření vlhkosti zdiva před aplikací ETICS	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
7	08	neobsazeno	soubor	1,00		
8	09	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadávací dokumentace	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za		01 Vedlejší rozpočtové náklady				67 000,00



ČASOVÝ HARMONOGRAM - Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Klejnarská č.p. 894, Kolín

měsíc	05/2017				06/2017				07/2017				08/2017				09/2017				10/2017				11/2017						
týden	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Předání staveniště, přípravné práce																															
Střešní plášť																															
Fasáda																															
Výplně otvorů																															
Vnitřní úpravy																															
Vzduchotechnika																															
Elektroinstalace																															
Venkovní úpravy																															
Dokončovací a doplňkové práce																															
Předání díla 30.11.2017																															



Bc. Karel Fiala
jednatel CALIPSUM s.r.o.

Handwritten signature

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Společnost CALIPSUM s.r.o., IČO: 293 07 163, se sídlem Tyršova 390, 691 23 Pohořelice jako uchazeč veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Klejnarská č.p. 894, Kolín**“ zadavatele Krajská správa a údržba Středočeského kraje, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, tímto v souladu s příslušnými ustanoveními nabídky specifikuje v níže uvedené tabulce rozsah plnění, které v souladu se smlouvou na plnění veřejné zakázky zamýšlí zadat poddodavatelům:

Plnění zadávané poddodavateli	Obchodní firma, IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo nebo místo podnikání poddodavatele	% hodnoty poddodávky z přijaté ceny	Zkušenosti s poskytováním plnění (uvést detaily)
vzduchotechnika	INTERKLIMA spol. s.r.o. IČO: 13586556 Semtín 92, 533 53 Pardubice	27,9 %	Ověřený subdodavatel Reference na www.interklima.cz
výplně otvorů	KOOSTAV OKNA s.r.o. IČO: 01850920 nám. T. G. Masaryka 124/16, 796 01 Prostějov	2,8 %	Ověřený subdodavatel Reference na www.koostavokna.cz
elektroinstalace	CIPROSTAV s.r.o. IČO: 021 06 680 Mlýnská 326/13, 602 00 Brno	2,9 %	Ověřený subdodavatel Pro CALIPSUM s.r.o. zajišťuje kompletní dodávky elektro na většině staveb
CELKEM %		33,6 %	

Shora uvedení poddodavatelé se uchazeči zavázali ke spolupráci a provedení stanoveného rozsahu plnění.

V Pohořelicích dne 22. 3. 2017


CALIPSUM s.r.o.
 Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
 IČO: 293 07 163, DIČ: CZ29307163
 www.calipsum.cz

Bc. Karel Fiala
jednatel

Příloha č. 4

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Klejnarská č.p. 894, Kolín“**

**Určeno: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel
ředitel příspěvkové organizace
(v kopii věcně příslušný odbor)**

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištění obecné odpovědnosti

Tímto potvrzujeme, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu
číslo 1970644913

S pojištěným: Calipsum s.r.o.
Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
IČ : 29307163

Druh pojištění: Pojištění obecné odpovědnosti vč. odpovědnosti za škodu způsobenou
vadným výrobkem

Limit plnění : 30.000.000,- Kč

Připojištění: Čisté finanční škody
Sublimit plnění: 500.000,-Kč

Sublimit plnění: Regresní náhrady
5.000.000,-Kč

Územní rozsah: Česká republika

Platnost pojištění: od 6.5.2014 s automatickou prolongací

V Brně 15.8.2014

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
Region jižní Morava

Brno
-13-


.....
Ing. Ilona Umannová, pracovník servisní jednotky



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 00066001,
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

**SMĚRNICE ŘEDITELE KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC
STŘEDOČESKÉHO KRAJE UPŘESŇUJÍCÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN ZÁVAZKŮ DLE
ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.**

ZMĚNY ZÁVAZKŮ

Listopad 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'M'.

Obsah:

Článek 1 Základní ustanovení

§ 1 Působnost Směrnice

§ 2 Definice pojmů

Článek 2 Změny během výstavby

§ 3 Důvody pro vznik Změn a jejich zpracování do dokumentace stavby

§ 4 Základní hodnocení Změn

§ 5 Nepodstatné Změny

§ 6 Řetězení Změn

§ 7 Vyhrazené změny – Skupina 1

§ 8 Preliminářové položky

§ 9 Záměna položek – Skupina 2

§ 10 Změny z nepředvídaných důvodů – Skupina 3

§ 11 Změny nezbytné k dokončení – Skupina 4

§ 12 Změny de minimis – Skupina 5

§ 13 Způsob započítávání a výpočtů limitů

§ 14 Změny záporné

§ 15 Změny zadávané v Jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU)

§ 16 Základní postup pro určení Skupiny

§ 17 Zásady oceňování Změn a tvorba nových položek

§ 18 Obsah dokumentace Změny

§ 19 Změnový list

§ 20 Procesní postup při vzniku Změn

§ 21 Společné zásady

§ 22 Přejícná a zrušující ustanovení

§ 23 Účinnost

Článek 1 Základní ustanovení

§ 1

Působnost Směrnice

- (1) Tato Směrnice obsahuje závaznou úpravu postupu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (dále jen „KSÚS“) při provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Změna“) u veřejných zakázek na stavební práce. Směrnice současně definuje rozsah odpovědnosti a pravomocí zaměstnanců KSÚS při procesu navrhování a schvalování Změn a způsob jejich dokumentace.
- (2) Tato směrnice se vztahuje rovněž na Změny v případě smluv na plnění veřejných zakázek malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“), které nebyly zadány v zadávacím řízení dle ZZVZ. Bez ohledu na další ustanovení této Směrnice platí, že celková cena díla v součtu s cenou všech kladných změn (po odečtení změn záporných) nesmí u takové smlouvy překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (tj. 6 mil. Kč bez DPH).
- (3) Za Změnu jsou pro účely této Směrnice považovány jakékoli odchylky od obsahu smlouvy sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Postup dle této Směrnice je závazný pro všechny Změny, které jsou touto Směrnicí definovány. V případě Změn, které nejsou touto Směrnicí definovány a není tak upraven jejich závazný postup, musí být vždy postupováno v souladu se ZZVZ a uzavřenou Smlouvou na realizaci veřejné zakázky.
- (4) Z hlediska ZZVZ a postupu dle této Směrnice jsou relevantní jak Změny kladné, tedy změny spočívající v rozšíření původně sjednaného rozsahu stavebních prací, tak Změny záporné, způsobené vypuštěním nebo zúžením původně sjednaného rozsahu stavebních prací. Postup dle této Směrnice a hodnocení Změny dle § 4 této Směrnice bude prováděno jak v případech Změn kladných, tak v případech Změn záporných.

§ 2

Definice pojmů

Pro účely této Směrnice a jejích příloh se nad rámec termínů definovaných Zákonem rozumí:

- (1) „Doměrky“ změny v množství jednotlivých položek v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na staveništi oproti předpokladu PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci.
- (2) „JŘBU“ jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 a násl. Zákona.
- (3) „Oprávněnou osobou“ osoba definovaná v příslušné smlouvě na plnění veřejné zakázky, určená Objednatelem a oznámená Zhotoviteli, která je oprávněna za KSÚS právně jednat.
- (4) „Registr smluv“ informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), který je veřejně dostupný na webových stránkách <https://smlouvy.gov.cz/>.
- (5) „Ředitelem KSÚS“ Ředitel KSÚS jakožto osoba bez dalšího oprávněná jednat za KSÚS.
- (6) „Skupinou“ konkrétní druh nepodstatné Změny dle § 5 odst. 1 Směrnice.
- (7) „Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ se rozumí Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená MD-OI, č. j. 101/07-910-IPK/1 ze dne

29. 1. 2007, s účinností od 1. 2. 2007, včetně dodatku č. 1 schváleného MD-OSI, č. j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12. 2009, s účinností od 1. 1. 2010

- (8) „Smlouvou“ soubor ujednání a dokumentů, které tvoří smluvní dokumentaci na realizaci stavebních prací.
- (9) „PDPS“ se rozumí projektová dokumentace pro provedení stavby
- (10) „RDS“ se rozumí realizační dokumentace stavby
- (11) „Supervizi“ činnost fyzické nebo právnické osoby provádějící pro KSÚS na základě příslušné smlouvy a v souladu s požadavky příslušného programu financování kontrolu plnění podmínek pro realizaci Stavby.
- (12) „TDI“ fyzická nebo právnická osoba určená Objednatelem k tomu, aby pro Objednatele vykonávala stavební dozor v průběhu realizace stavby.
- (13) „ZBV“/„Změnou během výstavby“/„dokumentací Změny“ úplná dokumentace Změny podle této Směrnice.
- (14) „Změny kladné“ nové stavební práce, které jsou v souvislosti s provedenou Změnou realizovány.
- (15) „Změny záporné“ stavební práce uvedené ve Smlouvě, u kterých vyjde dodatečně v průběhu realizace veřejné zakázky najevo, že je není třeba provést, nebo že sice mají být provedeny, ale v menším rozsahu, než bylo sjednáno ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.

Článek 2

Změny během výstavby

§ 3

Důvody pro vznik Změn a jejich zapracování do dokumentace stavby

- (1) Změny jsou zapracovány do RDS, pokud je RDS realizována, dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, přičemž dochází k zpřesnění PDPS a tím i výkazu výměr. Další změny mohou vznikat v průběhu realizace stavby jako změna RDS.
- (2) U každého stavebního objektu/provozního souboru (dále též „SO/PS“), kde se vyskytnou rozdíly mezi RDS a PDPS, jsou tyto rozdíly dokladovány, popsány a zdůvodněny se všemi náležitostmi dle této Směrnice v samostatném Změnovém listu a dalších přílohách v tomto Změnovém listu uvedených.
- (3) Pravidla pro zpracování, předkládání a schvalování RDS jsou uvedena v Technické specifikaci a ve Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

§ 4

Základní hodnocení Změn

- (1) Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku Změn a způsobu jejich administrace se Změny hodnotí jako:
 - a) Změny podstatné,
 - b) Změny nepodstatné.

- (2) Za Změnu podstatnou se v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ považuje taková Změna, která by:
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Provedení podstatné Změny není přípustné. V případě podstatné Změny musí být provedeno nové zadávací řízení za splnění podmínek ZZVZ.
- (4) Veškeré Změny musí být vždy řádně odůvodněny a musí být provedeny a dokladovány způsobem stanoveným v této Směrnici.
- (5) Hodnocení Změny podle § 4 odst. 1 této Směrnice jako Změny nepodstatné a její zařazení do Skupiny provádí v okamžiku jejího vzniku Oprávněná osoba a schvaluje a podepisuje Ředitel KSÚS.
- (6) Hodnocení a schválení Změny podle § 4 odst. 5 této Směrnice a uveřejnění dodatku ke Smlouvě ve formě změnového listu (dále rovněž jen „dodatek“) v Registru smluv musí být provedeno vždy před samotným zahájením realizace činností, které jsou předmětem Změny, s výjimkou vyhrazených změn dle § 7.
- (7) Do doby uveřejnění dodatku v Registru smluv nemohou být práce obsažené v tomto dodatku (změnovém listu) zahrnuty do vyúčtování (fakturace). Pokud vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude TDI ani Oprávněná osoba v takovém případě k vyúčtování (fakturaci) přihlížet. Pokud nebude mít Objednatel dostatek prostředků k financování Změn znamenajících navýšení ceny Stavby, nelze Změnu schválit. Přijetí prozatímních cen ve smyslu příslušného ustanovení Smlouvy (existuje-li) je možné pouze s předchozím souhlasem Ředitele KSÚS.
- (8) Změnu závazku ze smlouvy může zadavatel uplatnit pouze po dobu trvání závazku, nikoliv po jeho ukončení.

§ 5

Nepodstatné Změny

- (1) Za nepodstatné Změny se pro účely této Směrnice považují následující Skupiny:
- Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku dle § 7 této Směrnice;
 - Skupina 2 - Záměna položek dle § 9 této Směrnice;
 - Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů dle § 10 této Směrnice;
 - Skupina 4 – Dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení dle § 11 této Směrnice;
 - Skupina 5 - Změny de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (2) Oprávněná osoba a stavební dozor jsou povinni posoudit, zda navrhované Změny dle § 5 odst. 1 písm. a) až e) nebo g) této Směrnice mohou objektivně zapříčinit potřebu provedení dalších Změn na stavbě. Pokud ano, jsou Oprávněná osoba a stavební dozor povinni zajistit jejich ocenění a zhodnotit celkové finanční dopady zamýšlených Změn včetně všech souvisejících nároků. Zařazení Změn do Skupin dle § 5 odst. 1 provádí Oprávněná osoba, přičemž při zařazování postupuje podle pravidel stanovených v § 16 této Směrnice.

§ 6

Řetězení Změn

- (1) Při posuzování konkrétní Změny je vždy nutné komplexně posoudit, jaké veškeré Změny (kladné či záporné) budou či byly předmětnou Změnou vyvolány, ať již přímo či nepřímo a to včetně posouzení toho, zda určitá Změna nevyvolá potřebu jiné Změny, čímž by došlo k tzv. „řetězení Změn“. Všechny takové Změny je nutné posuzovat jako Změny navzájem propojené. Při tomto komplexním posuzování se však vždy musí zvážit a odůvodnit, že existuje příčinná souvislost mezi všemi položkami Změny a skutečností, která Změnu (přímo či nepřímo) vyvolala, tj. že provedení Změny je nezbytné v důsledku dané skutečnosti.
- (2) Při zařazování položek Změny do jednotlivých Skupin platí, že se musí posoudit a odůvodnit, z jakého důvodu určitá položka (práce, náklad) vznikla, což zahrnuje i posouzení, zda nedošlo k „řetězení Změn“. Pokud určitá skutečnost vyvolá nutnost provedení vícero položek (prací, nákladů), je nutné tuto skutečnost posuzovat ve vztahu ke všem takto vyvolaným položkám bez ohledu na to, zda jsou zahrnuty v jedné Změně nebo více samostatných Změnách.

§ 7

Vyhrazené změny – Skupina 1

- (1) Vyhrazené změny jsou Změny, které si podle § 100 odst. 1 ZZVZ zadavatel může v zadávací dokumentaci vyhradit jako změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody za splnění následujících podmínek:
 - a) podmínky pro tuto Změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny a
 - b) Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- (2) Vyhrazenou Změnou se v případě Změn během výstavby dle této Směrnice rozumí zejména měření (Doměrky) skutečně provedeného množství plnění u měřených smluv (dále jen „Měření“), tedy měření jako způsob určení ceny, kdy jsou hrazeny skutečně provedené práce uvedené v soupisu prací. Potřeba provedení těchto prací v průběhu realizace zakázky vzniká z důvodu:
 - a) upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- (3) Měření není:
 - a) využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
 - b) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádové odchylky např. 100 místo 1000 apod.);
 - c) neprovedení položky či její podstatné části.
- (4) Nově stanovené množství v položce se měří (jde-li o měřenou položku) a eviduje. Měření a případné další vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ nejsou omezeny Zákonem limitem a takto nově naměřené množství se nezapočítává do limitu pro Zákonem povolené změny. Měření může docházet ke zvýšení i snížení množství v jednotlivých položkách. Jestliže dochází k významné odchylce, která indikuje jinou Změnu závazku ze smlouvy, která není vyhrazenou změnou, bude postupováno podle ustanovení §10 - §12 této Směrnice.
- (5) V případě vyhrazené změny se tato Změna pouze eviduje (neuzavírá se dodatek ke smlouvě) ve Změnovém listu. Změnový list se neuveřejňuje v Registru smluv, uveřejní se však do 15 dnů na profilu zadavatele.
- (6) Pro evidenci Změn ve Skupině 1 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a), b).

§ 8

Preliminářové položky

- (1) Preliminářové položky jsou položky uvedené a takto označené v zadávací dokumentaci, u kterých nebylo možné přesně definovat, jaké konkrétní práce a jejich množství bude v rámci veřejné zakázky ve skutečnosti nutné provést, avšak z povahy prací je zřejmé, že v rámci Stavby budou muset být provedeny. Proto je Objednatel pro srovnatelnost hodnocených nabídek uvádí v zadávací dokumentaci jejich celkovou předpokládanou cenou, doplněnou podrobným popisem těchto prací (v odůvodněných případech i zjednodušenou výkresovou dokumentací) a pokud je to možné i uvedením předpokládaných jednotkových cen v Kč/měrnou jednotku, které budou aplikovány na skutečně vyžádané práce Oprávněnou osobou, potvrzené stavebním dozorem z hlediska jejich množství a provedení.
- (2) Pokud bude preliminářová položka čerpána podle ustanovení § 8, odst. (1) této Směrnice až do výše stanovené v zadávací dokumentaci, jedná se o vyhrazené změny a jejich administrace proběhne podle § 7 této Směrnice. Změny, které budou v součtu přesahovat hodnotu preliminářové položky předpokládané v původní dokumentaci, budou představovat Změny, které se administrují podle ustanovení §10 - §12 této Směrnice.

§ 9

Záměna položek - Skupina 2

- (1) Záměna položek položkového rozpočtu (dále rovněž jen „Záměna položek“) představuje stavební práce, u kterých lze za dodržení níže uvedených podmínek provést započtení, tedy záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více novými položkami, a to v případě, že:
 - a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle § 9 odst. 1 písm. a) a stejné nebo vyšší kvality podle § 9 odst. 1 písm. c).
- (2) Oprávněná osoba musí dbát zejména toho, aby skutečně byly splněny stanovené podmínky, zejména srovnatelnost materiálu nebo plnění podle § 9 odst. 1 písm. a) této Směrnice. Není nezbytné, aby vždy byla zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak zaměňované položky spolu musí úzce souviset. Dodržením podmínek dle § 9 odst. 1 písm. b) a c) této Směrnice, tedy shodné či vyšší kvality a stejné či nižší ceny, Oprávněná osoba zajistí, aby nedošlo k nedovolené změně ekonomické rovnováhy v neprospěch Objednatele. Záměna se musí týkat konkrétních položek a nelze takto paušálně zaměnit agregované části plnění, aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek. Oprávněná osoba zajistí, aby nedošlo k záměně některé z cenově či jinak významných položek (např. určité technologické části plnění představující podstatnou část plnění veřejné zakázky).
- (3) Množství prací, u nichž je provedeno započtení položek podle tohoto § 9 Směrnice, není omezeno Zákonem limitem a nezapočítává se tak do limitu pro Zákonem povolené změny.

- (4) Záměnou položek dochází k vypuštění, resp. nahrazení původních položek soupisu prací položkami novými. Vypuštění původních položek soupisu prací není považováno za Změnu zápornou ve smyslu § 14 této Směrnice.
- (5) Za záměnu se pro účely postupu dle této Směrnice rozumí rovněž administrativní změny položek vycházející z případné změny nebo aktualizace cenové soustavy, ve které byl sestaven soupis prací, přiložený ke Smlouvě o dílo, bez věcného dopadu na předmět zakázky. I tyto případy budou administrovány postupem dle § 9 této Směrnice.
- (6) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Záměny položek, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (7) Změna musí být zaslulvena dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (8) Pro administraci Změn ve Skupině 2 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g).

§ 10

Změny z nepředvídaných důvodů – Skupina 3

- (1) Změny z nepředvídaných důvodů (dále jen „Nepředvídané změny“) jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o Změnu:
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
 - c) hodnota Změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny,
 - d) hodnota Změny ve spojení s dalšími Změnami ve smyslu § 13 odst. 5 této Směrnice nepřekročí limit 30 % původní hodnoty závazku.
- (2) V případě Změny z nepředvídaných důvodů se jedná o Změny, které vznikají v průběhu realizace zakázky z důvodu
 - a) upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, přičemž za upřesnění se nepovažuje Měření dle § 7 této Směrnice,
 - b) nepředvídaných fyzických podmínek vzniklých na stavbě v průběhu realizace, nebo
 - c) požadavků třetích osob, pokud tyto požadavky vzniknou v průběhu realizace a jsou uplatněny subjekty, které jsou k tomu oprávněny.

Důvody uvedené v § 10 odst. 2 písm. a) - c) této Směrnice se považují za nepředvídané, pokud je prokázáno, že Změně nebylo možné v zadávací dokumentaci předejít ani při vynaložení náležité péče ze strany věcně příslušných útvarů odpovědných za zpracování zadávací dokumentace.
- (3) Hodnota Změny, jejíž potřeba vznikla z důvodů podle tohoto paragrafu, se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny – viz § 13 této Směrnice.
- (4) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Nepředvídané změny, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.

- (5) Změna musí být zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami. Oznámení o Změně musí být odesláno na příslušném formuláři k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že původní veřejná zakázka byla uveřejněná v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Oznámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odeslání Oznámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny.
- (6) Pro administraci Změn ve Skupině 3 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g).

§ 11

Změny nezbytné k dokončení – Skupina 4

- (1) Změny nezbytné k dokončení (dále rovněž jen „Nezbytné změny“) jsou dodatečné stavební práce, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 5 ZZVZ, u nichž změna v osobě dodavatele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny.
- (2) V případě Změn nezbytných k dokončení se jedná o dodatečné stavební práce, které vznikají v průběhu realizace zakázky, u nichž zadání jinému dodavateli není možné z technických či ekonomických důvodů a způsobilo by Objednateli značné obtíže zejména:
- a) značné obtíže plynoucí z narušení postupů výstavby,
 - b) nedodržení technických a technologických postupů, nebo
 - c) rozdělení odpovědnosti za vady, apod.
- (3) Hodnota dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla z důvodů podle tohoto paragrafu, se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny - viz § 13 této Směrnice.
- (4) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Nezbytné změny, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (5) V případě nezbytných dodatečných prací musí být Změna zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami. Oznámení o Změně musí být odesláno na příslušném formuláři k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že původní veřejná zakázka byla uveřejněná v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Oznámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odeslání Oznámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny.
- (6) Pro administraci Změn ve Skupině 4 se použijí přílohy uvedené v § 19, bod (1) a) až g).

§ 12

Změny de minimis - Skupina 5

- (1) Změny de minimis jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy jde o změnu:
 - a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) jejíž hodnota je nižší než limit 15 % původní hodnoty závazku a současně
 - c) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, tj. nižší než 142 668 000 Kč bez DPH (tento limit je stanoven nařízením vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, a je vždy k 1. lednu každého sudého roku aktualizován).
- (2) Hodnota Změny podle tohoto § 12 Směrnice se započítává do limitu pro Změny de minimis stanoveného Zákonem – viz § 13 této Směrnice.
- (3) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Změny de minimis, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (4) V případě Změny de minimis musí Změna zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Pro administraci Změn ve Skupině 5 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g).

§ 13

Způsob započítávání a výpočtu limitů

- (1) Změny, jejichž hodnota se nezapočítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:
 - a) Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku podle § 7 této Směrnice a
 - b) Skupina 2 - Záměna položek podle § 9 této Směrnice.
- (2) Změny dle § 13 odst. 1 písm. a) této Směrnice představují zejména „Doměrky“, tj. změny v množství jednotlivých položek (kladné i záporné) v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na staveništi oproti předpokladu PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci. Způsob měření je stanoven ve Smlouvě.
- (3) Změny dle § 13 odst. 1 písm. b) této Směrnice představují vzájemné záměny položek provedené postupem dle § 9 této Směrnice, přičemž zaměnit položky lze pouze do výše objemu prací původně uvedeného v soupisu prací v zadávací dokumentaci. Záměny položek je možné provést pouze v rámci jednoho SO/PS a v rámci jednoho Změnového listu záměny položek.
- (4) Změny, jejichž hodnota se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:
 - a) Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů podle § 10 této Směrnice
 - b) Skupina 4 - Změny nezbytné k dokončení podle § 11 této Směrnice.
 - c) Skupina 5 - Změny de minimis podle § 12 této Směrnice.
- (5) Pro Změny dle § 13 odst. 4 písm. a) a b) této Směrnice platí:
 - a) hodnota Změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci příslušné Skupiny;

- b) limit 50% původní hodnoty závazku je stanoven pro každou jednotlivou Skupinu samostatně. Do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných¹. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
 - c) **přípustný cenový nárůst podle obou těchto skupin Změn (Skupina 3 + Skupina 4) nesmí v součtu překročit limit 30 % původní hodnoty závazku. Při výpočtu tohoto limitu se však odečítá hodnota stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné);**
 - d) za účelem dodržení přípustného cenového nárůstu podle § 13 odst. 5 písm. c) této Směrnice nelze rozšířit připuštěný cenový nárůst Změn o část položek prací, které budou vypuštěny bez náhrady.
- (6) Pro Změny dle § 13 odst. 4 písm. c) této Směrnice platí:
- a) hodnota Změny nepřekročí limit 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci této Skupiny;
 - b) Změna samostatně nebo v součtu všech Změn nepřekračuje hodnotu příslušného finančního limitu pro nadlimitní veřejné zakázky, tj. 142 668 000,- Kč bez DPH (viz § 12 odst. 1 písm. c);
 - c) do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných². Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
- (7) Základem pro výpočet všech limitů je vždy 100 % původní hodnoty závazku. Pro účely výpočtu není původní hodnota závazku navýšena o vyhrazené změny, tj. nezahrnuje Doměrky. V případě neprovedených prací se tento základ pro účely výpočtu jednotlivých limitů nesnižuje. Pro účely této Směrnice se za původní hodnotu závazku považuje cena díla (bez DPH). V případě, že nabídková cena obsahuje rezervu, její hodnota rovněž není pro účely výpočtu limitů zahrnuta do původní hodnoty závazku.

§ 14 Změny záporné

- (1) Pro účely této Směrnice se za Změny záporné považují:
- a) Změny, které jsou Vyhrazenou změnou, a jejich hodnota je zjištěna Měřením podle § 7 této Směrnice
 - b) Změny, jejichž hodnota odpovídá hodnotě prací, které nebyly realizovány s ohledem na Změny provedené podle § 9 - § 12 této Směrnice (Změny záporné související se Změnami kladnými).
 - c) Změny, jejichž předmětem je vypuštění části plnění bez náhrady (Změny záporné nesouvisející se Změnami kladnými).
- (2) Změny záporné (§ 14 odst. 1 písm. a) - b) této Směrnice) se administrují společně se Změnami kladnými, tj. postupem dle § 10 - § 13 této Směrnice.
- (3) Vznik Změny záporné musí být vždy odůvodněn věcnými a objektivními skutečnostmi. K provedení Změny může dojít pouze na základě zpracování RDS, Měření, písemného návrhu Zhotovitele nebo v návaznosti na požadavek Objednatele.

¹ Např. Změna kladná v hodnotě 40.000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30.000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70.000,- Kč.

² Např. Změna kladná v hodnotě 40.000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30.000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70.000,- Kč.

§ 16

Základní postup pro určení Skupiny

- (1) Při určení Skupiny postupuje Oprávněná osoba následovně, a to v tomto závazném pořadí:
 1. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti Vyhrazené změny podle § 7 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Vyhrazené změny administruje způsobem dle § 7 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 2. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Započtení položek podle § 9 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Započtení položek administruje způsobem dle § 9 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 3. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nepředvídané změny podle § 10 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nepředvídané změny administruje způsobem dle § 10 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 4. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nezbytné změny podle § 11 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nezbytné změny administruje způsobem dle § 11 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 5. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Změny de minimis podle § 12 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky Změny de minimis administruje způsobem dle § 12 této Směrnice, u zbývajících položek ve Změně (jsou-li takové)
 6. Postupuje v novém zadávacím řízení dle Zákona.
- (2) Oprávněná osoba bude postupovat dle § 16 odst. 1 této Směrnice vždy, bez výjimky.

§ 17

Zásady oceňování Změn a tvorba nových položek

- (1) Hodnota Změn kladných i záporných, v důsledku kterých dochází ke změně rozsahu stavebních prací oproti původnímu rozsahu uvedenému v Soupisu prací nebo k jejich úplnému vypuštění, se určí jako součin množství jednotek, o které se rozsah stavebních prací mění, a jednotkové ceny takových prací.
- (2) Ocenění Změn kladných neuvedených v odst. 1 musí vždy respektovat limity pro Zákonem povolené Změny uvedené v § 13 této Směrnice a v maximální míře i zásadu účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti.
- (3) Nové položky stavebních prací se tvoří pro ocenění Změn kladných neuvedených v Soupisu prací, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
- (4) Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, bude Oprávněná osoba postupovat následovně:
 - a) Jednotková cena nové položky bude přednostně odvozena od některé odpovídající položky uvedené ve Smlouvě (výskyt položek), se zdůvodněním jejího použití nebo provedené úpravy.
 - b) Není-li vhodná položka pro odvození nové jednotkové ceny ve Smlouvě uvedena, bude jednotková cena odvozena:
 - i) individuální kalkulací nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem, přičemž se vezmou v úvahu další relevantní záležitosti, nebo

předložení. Pokud příslušná osoba, která se má v návrhu na Změny, zjistí závažné nedostatky zpracování návrhu nebo není-li návrh dostatečně doložen doklady požadovanými touto Směrnicí, vrátí návrh k provedení opravy či doplnění dokladů osobě, která příslušné osobě návrh předložila. Osoba, již byl návrh vrácen, bezodkladně odstraní vytykané nedostatky návrhu a opětovně jej předloží příslušné osobě k vyjádření. V takovém případě běží příslušné osobě lhůta pro vyjádření k návrhu po jeho opětovném předložení od počátku.

§ 22

Přechodná a zrušující ustanovení

- (1) Změny vzniklé přede dnem účinnosti této Směrnice, které nebyly do okamžiku účinnosti této Směrnice zadány postupem dle ZVZ, se řídí touto Směrnicí a ZZVZ. Zadáním se rozumí uzavření smlouvy nebo dodatku na předmětnou Změnu. JŘBU zahájená, ale neukončená před účinností této Směrnice, budou zrušena a administrována dle této Směrnice.
- (2) Změny, které se týkají Staveb do 30. 9. 2016 nedokončených, budou administrativně začleněny do některé ze Skupin 3 nebo 4. Administrativní začlenění musí být provedeno za splnění zákonem a touto Směrnicí stanovených podmínek pro využití konkrétní Skupiny. Za správné administrativní začlenění do Skupiny odpovídá Oprávněná osoba. V souladu s § 273 odst. 6 ZZVZ se do součtu celkového nárůstu Změn závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 písm. c) a odst. 6 písm. c) ZZVZ započítávají i změny závazků ze smluv na veřejné zakázky provedené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

§ 23

Účinnost

- (1) Tato Směrnice nabývá účinnosti dnem **1. prosince 2016**

V Praze dne **30.11.2016**

.....
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

Přílohy:

1. Krycí list ZBV
2. Změnový list pro Změny Skupiny 1-5
3. Zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru
4. Rozpis ocenění změn položek
5. Přehled zařazení změn do skupin
6. Přehled dalších dokladů