
**DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Snížení energetické náročnosti Dětského domova a ŠJ ve Zručí nad
Sázavou“**

Číslo Objednatele 6/70837376/2019/4/2019
Číslo Dodavatele 19-06

TENTO DODATEK Č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 10. 4. 2019,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou

sídlo: Poštovní 593, Zruč nad Sázavou, 285 22
zastoupenou: Mgr. Janem Klčem, ředitelem
IČ: 70837376
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-2105860217/0100

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

TOMIreko, s.r.o.

Sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně v oddíle C, vložka 63551
Jednatel: Milan Šťastný, Ing. Tomáš Kliner, jednatelé společnosti
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ 283 59 216
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Třebíč
číslo účtu: 2174012369/0800

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Snížení energetické náročnosti Dětského domova a ŠJ ve Zruči nad Sázavou“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 9 - 10, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Snížení energetické náročnosti Dětského domova a ŠJ ve Zruči nad Sázavou“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracoval P.R.I., s.r.o., se sídlem Ulrichova 1423, 256 01 Benešov, IČ: 25775731, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnových listů číslo 1 - 10. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt Dětského domova a Školní jídelny ve Zruči nad Sázavou, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- b) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 9 - 10, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., bod. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 17.722.749,93 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 2.658.412,49 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 20.381.162,42 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 ve znění změnových listů č. 1 - 5, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 2, změnových listů č. 6 – 8, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 3 a změnových listů č. 9 a 10, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 4. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a

dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 16.449.326,00 Kč bez DPH, tedy 19.903.685,00 Kč s DPH. Dodatkem č. 2 byla cena navýšena o 923.698,78 Kč bez DPH na 17.373.024,78 Kč bez DPH, 19.978.978,50 Kč s DPH. Dodatkem č. 3 byla cena navýšena o 391.887,83 Kč bez DPH na 17.764.912,61 Kč bez DPH, 20.429.649,50 Kč s DPH. Dodatkem č. 4 je cena snižována o -42.162,68 Kč bez DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku tedy činí 17.722.749,93 Kč bez DPH, 20.381.162,42 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	16.449.326,00 Kč	3.454.359,00 Kč	19.903.685,00 Kč
Dodatek č. 1	Úprava DPH na 15 %		18.916.725,00 Kč
Dodatek č. 2	923.698,78 Kč	Dodatečné plnění	
Dodatek č. 3	391.887,83 Kč	Dodatečné plnění	
Dodatek č. 4	-42.162,00 Kč	Méně práce	
Celková nová cena díla	17.722.749,93 Kč	2.658.412,49 Kč	20.381.162,42 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Dodavatel 2 stejnopisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnové listy č. 9 - 10

V Třebíči dne 9. 12. 2019

V Zruč nad Sázavou dne 9. 12. 2019

Dodavatel
TOMIreko, s.r.o.

Objednatel
Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou

TOMI ®

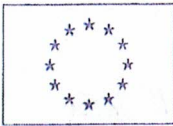
TOMIreko, s.r.o.

Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

**Dětský domov a Školní jídelna
Zruč nad Sázavou, Poštovní 593**
Email: reditel@detskydomovzruc.cz
tel. 725456427, IČ: 70837378, PSC: 28522
R1

Mgr. Jan Klčo,
ředitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Snížení energetické náročnosti Dětského domova a ŠJ ve Zruči nad Sázavou“

Určeno: Mgr. Jan Klčo, ředitel DM a ŠJ ve Zruči nad Sázavou, Poštovní 593
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD: Objednatel 6/70837376/2019
Zhotovitel 19-06

Termín plnění: do 7 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Celková cena díla: 17.764.912,61,- Kč bez DPH

Zhotovitel: TOMIreko, s.r.o.

IČO: 283 59 216

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Klíner

Telefonní spojení: 725 120 058

Popis předmětu informace: Změny zakázky

Popis problému:

Změna číslo:

009 – Vícepráce se vztahují k napojení odvodňovacího systému z beton. žlabu a betonových příložných desek do šterbinového žlabu. Z důvodu provádění prací při zachování průchodnosti vždy jedné poloviny vstupu / z provozních důvodů objektu / bylo rozhodnuto použít stejný systém jako před Severovýchodním vstupem do objektu.

010 – Méněpráce se vztahují k sklepnímu světlíku u Jihozápadního vstupu, kde pod světlíkem vede teplovodní potrubí do kotelny. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto světlík v tomto místě neinstalovat. Dále se méněpráce vztahují k termostatickým hlavícím, kde byly některé kusy plně funkční / některé pozice byly měněny v době mezi vypracováním PD a realizací projektu /. Z tohoto důvodu se tyto funkční termostatické hlavice odečítají – nebylo třeba je již měnit.

Čeho se zhotovitel domáhá: Odsouhlasení navrhovaných změn

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

TOMI

®

TOMIreko, s.r.o.

Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

V dne 15. 11. 2019

V dne 15. 11. 2019

Dodavatel
TOMIreko, s.r.o.

Objednatel
Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad
Sázavou

TOMI

®

TOMIreko, s.r.o.

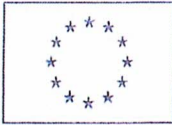
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Dětský domov a Školní jídelna

Zruč nad Sázavou, Poštovní 593
Email: reditel@detskydomovzruc.cz
tel. 725456427, IČ: 70837376, PSC: 28522

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

Mgr. Jan Klčo,
ředitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Dětský domov a Školní jídelna
Zruč nad Sázavou, Poštovní 583
Email: reditel@detskydomovzruc.cz
tel. 725456427, IČ: 70837376, PSC: 28522
R1

FDS /

ZAKÁZKA:	Snížení energetické náročnosti DM a ŠJ ve Zruči nad Sázavou
ČÍSLO ZAKÁZKY:	19-06
OBJEDNATEL:	Dětský domov a Školní jídelna ve Zruči nad Sázavou
ZHOTOVITEL:	TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48/37, Třebíč
TDS:	Ing. Klíma
PROJEKTANT:	Ing. Dědič
OBJEKT:	Dětský domov a Školní jídelna
ROZPOČET:	Ano
CENA (bez DPH)	-42 162,68, - Kč

POPIS ZMĚNY

Změna číslo:

009 - Vícepráce

010 - Méněpráce

ZMĚNU VYVOLAL

Objednatel

ZPŮSOB PROJEKČNÍHO ŘEŠENÍ ZMĚNY

- Zápis do stavebního deníku
- Dodatek projektové dokumentace
- Dokumentace skutečného provedení
- Zápis z KD

ano

TERMÍN REALIZACE ZMĚNY

Nejpozději do

VLIV ZMĚNY NA DOKONČENÍ DÍLA

není

PŘÍLOHY

Nový položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-06 Zruč nad Sázavou - s.e.n. DM a ŠJ**

Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou** IČO: 70837376
Poštovní 593 DIČ:
285 22 Zruč nad Sázavou

Zhotovitel: **TOMIreko s.r.o.** IČO: 28359216
Karlovo nám. 48/37 DIČ: CZ28359216
674 01 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-48 676,68
PSV	6 514,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-42 162,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-42 162,68 CZK
Snížená DPH	15 %	-6 324,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,32 CZK

Cena celkem s DPH -48 487,00 CZK

v _____ dne _____


TOMIreko
 Karlovo nám. 48/37, 674 01 Třebíč
 IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Dětský domov a Školní jídelna
 Zruč nad Sázavou, Poštovní 593
 Email: reditel@detskydomovzruc.cz
 tel. 725456427, IČ: 70837376, PSC: 28522
 R1

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
009	Změnový list č.9 - VCP	36 909	0	5 536	42 445	-88
009	Změnový list č.9 - VCP	36 909	0	5 536	42 445	-88
010	Změnový list č.10 - MP	-79 071	0	-11 861	-90 932	188
010	Změnový list č.10 - MP	-79 071	0	-11 861	-90 932	188
Celkem za stavbu		-42 163	0	-6 324	-48 487	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-25 823,00	61
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-203,50	0
5	Komunikace	HSV			-33 600,18	80
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			3 666,13	-9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 283,87	-17
734	Armatury	PSV			-12 843,00	30
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 357,00	-46
Cena celkem					-42 162,68	100

Číslo dílu: 009
 Název: Změnový list č.9 - VCP
 Typ dílu: HSV
 Cena celkem: -25 823,00
 %: 61

© ITC
 ITC
 0101101
 0101101
 0101101

Položkový rozpočet

S:	19-06	Zruč nad Sázavou - s.e.n. DM a ŠJ
O:	009	Změnový list č.9 - VCP
R:	009	Změnový list č.9 - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						4 141,70
1	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15, podklad, odvodňovacích žlabů a desek tl. 15 cm (VII.)	m3	1,71570	2 414,00	4 141,70
Díl: 5 Komunikace						2 201,82
2	564281111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 30 cm, pod odvodňovací žlaby a desky (VII.)	m2	8,98700	245,00	2 201,82
Díl: 93 Dokončovací práce inž.staveb						3 666,13
3	23	Osazení přík. příložené desky do C8/10 tl. 10 cm, materiál ve specifikaci	m	8,17000	158,50	1 294,95
4	935112211R00	Osazení přík. žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnice 80cm, materiál ve specifikaci	m	8,17000	242,00	1 977,14
5	59227518R	Příkopový žlab 669/80/330 mm (š/tl.dl), (3 ks do 1 bm)	kus	2,72300	73,90	201,23
6	59227523R	Deska příložená 330/80/500 mm, (š/tl.dl), (2 ks do 1 bm)	kus	4,08500	47,20	192,81
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 283,87
7	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	12,31423	210,00	2 585,99
8	998276101R00	Přesun hmot, trubicí vedení plastová, otevř. výkop	t	12,31423	131,50	1 619,32
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,31423	250,00	3 078,56
Díl: 734 Armatury						258,00
10	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2, (montáž termostatické hlavice)	kus	3,00000	86,00	258,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						19 357,00
11	53	Pororošt	kus	13,00000	1 489,00	19 357,00

Položkový rozpočet

S:	19-06	Zruč nad Sázavou - s.e.n. DM a ŠJ
O:	010	Změnový list č.10 - MP
R:	010	Změnový list č.10 - MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-25 823,00
1	328151111R00	Montáž sklepního světlíku z plastu, světlík ve specifikaci	kus	-1,00000	1 935,00	-1 935,00
2	59	Prefabrikovaný sklepní světlík, montáž přes ZS	kus	-1,00000	23 888,00	-23 888,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-4 345,20
3	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15, podklad, odvodňovacího štěrbinového žlabu tl. 15 cm (VII.)	m3	-1,80000	2 414,00	-4 345,20
Díl: 5 Komunikace						-35 802,00
4	597121111RT4	Montáž odvodňov.štěrbinových trub - trouba dl. 4 m, včetně trouby s průběžnou štěrbinou 450/500/4000	kus	-3,00000	11 934,00	-35 802,00
Díl: 734 Armatury						-13 101,00
5	55137337R	Hlavice termostatická, s pojistkou proti neoprávněné manipulaci	kus	-33,00000	397,00	-13 101,00