

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	2
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	2
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,	2
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	2
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	2
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	3
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	3
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	4
B.2.	Celkový popis stavby	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	4
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	5
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	5
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	5
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	6
j)	orientační náklady stavby,	6

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

navrhovaná dostavba se nachází v zastavěné části městské části města Benešov, v katastrálním území Benešov, na pozemcích města Benešov. Stavba je v souladu s charakterem území a jeho využitím, viz bod b)

- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

na přístavbu budovy Gymnázia Benešov – stavbu tělocvičny bylo vydáno Územní rozhodnutí č. j. MUBN/52881/2011/VÝST, spisová značka VÝST/40801/2011/PAV, které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a stavební povolení č. j.: MUBN/21468/2012/VÝST, spis. zn.: VÝST/11166/2012/ZV ze dne 29. 03. 2012.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,*

bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí viz bod b), schválenou územně plánovací dokumentací pro danou lokalitu tvoří Územní plán Benešov, 10. 2008. Dle územního plánu města Benešov je řešené území zařazeno do plochy označené OV, tj. zařazené jako Veřejná infrastruktura - plochy občanského vybavení. Umístěnou budovou pro školství je tedy účel pozemku splněn

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

ve vydaných rozhodnutích nebyly výjimky povoleny

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

podmínky závazných stanovisek dle stavebního povolení byly zpracovány:

Městský úřad Benešov Odbor výstavby a ÚP, agenda památkové péče dne 12.03.2012 pod č.j.

MUBN/17921/2012/VÝST, souhlasné závazné stanovisko

ČEZ Distribuce a.s. dne 14.02.2012 pod zn. 1041659774-43/2012, bez podmínek

Město Benešov dne 27.06.2011, bez podmínek

Městský úřad Benešov Odbor životního prostředí dne 27.06.2011 pod č.j. MUBN/43111/2011/OOPLH, do projektu byl doplněn návrh nové výsadby, viz část D.1.4.7 Sadové úpravy

VHS s.r.o. Benešov dne 12.01.2012 pod zn. 30/27/Vyj/Ho/BN/2012, souhlas bez podmínek

RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 31.05.2011 pod zn. 2670/11/179, souhlas bez podmínek

KHS Benešov ze dne 13.01.2012 pod zn. KHSSC 00455/2012, neotvíratelné střešní světlíky tělocvičny budou z opálového akrylátu, který zabraňuje oslnění, úklidová místnost je větraná nuceně, světla v tělocvičně budou odolná proti nárazu

NIPI ČR, o.s. dne 13.01.2012 pod zn. R-14/2012, bezbariérový přístup je dodržen dle Vyhl. č. 398/2009 Sb, a zpracován do PD, bez podmínek

HZS Benešov dne 31.01.2012 pod č.j. HSKL -1241-2/2012-BN, souhlasné stanovisko bez podmínek

podmínky závazných stanovisek v rámci projednávání změny stavby před dokončením:

ČEZ Distribuce a.s. dne 18.04.2018 pod zn. 109798947-326/2018, bez podmínek

VHS s.r.o. Benešov dne 16.05.2018 pod zn. Vyj/Zav/2018/205, souhlas bez podmínek

Stanovisko městského architekta ze dne 11. 07. 2018, souhlas s předloženým projektem

Městský úřad Benešov Odbor životního prostředí dne 12. 07. 2018 pod č.j. MUBN/84401/2018/OOPLH, souhlasné závazné stanovisko, podmínka: o odpadech vznikajících v průběhu bouracích a stavebních prací a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány spolu s PD pro následnou kontrolu.

Městský úřad Benešov Odbor životního prostředí dne 04. 06. 2018 pod č.j. MUBN/55870/2018/VYST, souhlasné závazné stanovisko, podmínka: bude předložena dílenská dokumentace včetně vzorků a detailů spojovacího krčku a výtahu, při napojení do podkroví bude do stávajícího krovu zasahováno minimálně, nebude realizován vstupní přístavek k výtahové šachtě v přízemí, vstupní dveře do chodby prvního patra budou provedeny dle prosklených dveří v budově gymnázia, horní část stávajícího okna bude ponechána jako nadsvětlik, pro dveře a okno bude zpracována dílenská dokumentace k odsouhlasení. Dokumentace byla předložena na OŽP a NPÚ dle odborného vyjádření č.j. MUBN/36509/2018/ŽP.

Městský úřad Benešov Odbor životního prostředí dne 07. 06. 2018 pod č.j. MUBN/58279/2018/OOPLH, souhrnné vyjádření:

Vodoprávní úřad, bez připomínek

Vyjádření dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech – viz souhlasné závazné stanovisko dne 12. 07. 2018 pod č.j. MUBN/84401/2018/OOPLH

Vyjádření dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích – bez připomínek

Stavba: „Přístavba budovy Gymnázia Benešov na p.č. 427 a p.č. 415/1 “

Vyjádření dle zák. č. 201/1912 Sb., o ochraně ovzduší – bez připomínek

HZS Benešov dne 02. 05. 2018 pod ev. Č. BN-220-2/2018/PD, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek KHS Benešov ze dne 14.05.2018 pod zn.KHSSC 19602/2018, souhlasné závazné stanovisko, nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodo-
vodního řádu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu, bude doloženo měření osvětlení, doba dozvuku a parametry nuceného větrání

NIPi ČR, o.s. dne 20.04.2018 pod zn. R-33/18, bezbariérový přístup je dodržen dle Vyhl. č. 398/2009 Sb, a zapracován do PD, bez podmínek, bylo požádáno o odsouhlasení telefonicky konzultovaného tvarového řešení schodiště

Podmínka stavebního povolení, č. j.: MUBN/21468/2012/VÝST, spis. zn.: VÝST/11166/2012/ZV vydal MěÚ Benešov, odb. Výstavby a územního plánování, dne 29.03.2012, nabytí práv. moci dne 1.5.2012, zapracována do koordinační situace a sadových úprav:

Před zahájením stavby bude provedeno zdokumentování stávajícího oplocení (ocelové sloupky, pletivo), na hranici pozemků místo původního oplocení p.č. 419, 417 a 414. Před započítáním stavby bude stávající oplocení demontováno a na hranici pozemků p.č. 419, 417 a 414 bude provedeno plošné neprůhledné oplocení proti hluku a prašnosti – z desek OSB na kovové nosné konstrukci, výška 2,3 m. Oplocení bude zamezovat vstupu pozemky v průběhu stavby.

Na hranici pozemku bude před kolaudací odstraněno plošné oplocení staveniště a mezi 415/1 a 419 bude postaven plot, (zemní vruty, ocelové sloupky, pletivo 50x50 mm, pozinkované poplastované, v. 2 m). V prodloužení severní a jižní strany objektu bude provedeno oplocení s uzamykatelnou brankou pro umožnění přístupu pro provádění udržovacích prací na západní fasádě, tedy v sousedství pozemků č. 414 a 417, kde je na žádost majitelů původní oplocení nahrazeno živým plotem.

Stavbou dotčené pozemky budou na náklady investora uvedeny do původního stavu a protokolárně předány majiteli.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavebního povolení byl proveden Radonový, IG průzkum a Korozní průzkum, jejichž výsledky byly do projektové dokumentace zapracovány, dle předpokladu slabého síranového prostředí je navržen beton základových konstrukcí C25/30 XC2 XA1, ochrana proti bludným proudům dle stupně ochranných opatření: stupeň č. 3: krytí výztuže na vnějším povrchu se stykem se zemínou min. 50 mm.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

území pro stavbu není chráněno, pozemky dotčené stavbou se nacházejí ve vnitrobloku historické budovy gymnázia č. p. 470, která je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 4329/2-11191.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

stavba se nenachází na těchto územích

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

připravovaná akce svým rozsahem a charakterem nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmové území se nachází v zastavěné části města Benešov. Posouzení vlivu stavby na okolní zástavbu z hlediska šíření hluku v průběhu stavby bylo provedeno v dokumentaci pro ÚR z 06/2011.

V rámci předchozí dokumentace byly zpracovány odborné posudky a studie, které zhodnotily vliv nové přístavby na okolní chráněné objekty z hlediska hluku, osvětlení a oslunění.

Stavba nebude mít žádné dopady na kvalitu podzemních vod. Dešťové vody ze střech novostavby budou likvidovány odtokem do jednotné kanalizace s využitím retenčního potrubí o objemu 14 m³.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

v místě stavby tělocvičny (4x jírovec) a v místě manipulace s velkorozměrovými nosníky (alejový strom) je stávající zeleň, její odstranění a náhradní výsadba bylo navrženo již v dokumentaci pro stavební povolení, zůstává beze změn, je řešeno přílohou D.1.4.7 Sadové úpravy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba: „Přístavba budovy Gymnázia Benešov na p.č. 427 a p.č. 415/1 “

Realizací navržené stavby nedojde k záboru lesního půdního fondu. Pozemek č. 415/1 je zahrada, zemědělský půdní fond. Dle platné legislativy v době vydání stavebního povolení nebylo nutno tento pozemek vyjímát ze ZPF. Dle současné legislativy bylo o vyjmutí ze ZPF požádáno.

Stavba po svém dokončení nevyvolá žádné nové trvalé zábor, neboť se jedná o dostavbu stávajícího objektu na pozemku stavebníka na které je vydáno stavební povolení. Dočasný zábor: jedná se o zábor pro potřeby stavby (vjezd na pozemek, oplocení staveniště, výstavba objektu včetně úpravy stávajícího oplocení pozemku, případně úpravy stávajících přípojek objektu apod.), který bude proveden na pozemku ve vlastnictví města Benešov.

Realizací navržené stavby nedojde k záboru lesního půdního fondu. Nevzniknou žádné další nároky na trvalý zábor.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

dopravní obslužnost budovy zůstane zachována. Napojení pozemků stavebníka na stávající dopravní infrastrukturu je z ulice Jiráskova stávajícím vjezdem do dvora gymnázia.

Navržená nástavba je bez jakýchkoliv nároků na napojení na stávající technickou infrastrukturu v lokalitě – napojení na veškeré energie a odvedení odpadních vod z budovy bude provedeno s využitím stávajících zařízení na řešeném pozemku. Běžný provoz na stávající komunikaci zůstane zachován.

Zajištění přístupu do nově vybudovaného objektu tělocvičny se zázemím je z úrovně stávajícího dvora umožněn rampou. V objektu je uvažováno s návštěvou tělocvičny a zázemí osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je zde situováno sociální zázemí vyhovující rozměrově a vybavením Vyhlášce č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

čas výstavby je závislý na trvání stavebního řízení a výběru zhotovitele, nejsou známe podmiňující, vyvolané a související investice

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

navrhovaná dostavba se nachází v zastavěné části městské části města Benešov, na území města Benešov, v katastrálním území Benešov u Prahy 602191. Navrhovaná stavba bude probíhat na dvou pozemcích, které jsou v majetku města – viz výpis z katastru nemovitostí, doloženém v přílohách k podání stavebního povolení. Vlastní přístavba se týká pozemku č. 427 a č. 415/1. Rovněž dočasný zábor pro zařízení staveniště po dobu výstavby bude probíhat na pozemku č. 427.

poz. č.:	427
výměra:	3590 m ²
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastník:	Město Benešov, Masarykovo náměstí100, 256 01 Benešov

poz. č.:	415/1
výměra:	832 m ²
druh pozemku:	zahrada
způsob ochrany:	zemědělský půdní fond
vlastník:	Město Benešov, Masarykovo náměstí100, 256 01 Benešov

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,*

napojení budovy tělocvičny podzemními areálovými rozvody (plynu, vody, kanalizace, silnoproudu a slaboproudu) je vedeno na pozemku č. 427.

B.2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

jedná se přístavbu Gymnázia Benešov, která je umístěna na p.č. 427 a 415/1. Budova obsahuje tělocvičnu, zázemí se šatnami, kabinety a s vyučujícími místnostmi. Dále je v PD zpracováno propojení s historickou budovou gymnázia a zabezpečení přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace vnějším výtahem.

Stavba: „Přístavba budovy Gymnázia Benešov na p.č. 427 a p.č. 415/1 “

b) účel užívání stavby,

účel stavby není měněn, prostory nástavby zázemí budou využity pro výuku, propojení a přístavba výtahu umožní přístup imobilním osobám do jednotlivých podlaží gymnázia

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavba je trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

nejsou povoleny výjimky

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz bod B.1 e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

navržená novostavba není chráněna, stávající budovy gymnázia č. p. 470, ke které bude přistavěna výtahová šachta a propojení, je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 4329/2-11191.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

parametry dle dokumentace pro stavební povolení:

zastavěná plocha:	969 m ²
celková podlažní plocha:	888,9 m ²
světlé rozměry tělocvičny:	30,8x18,8x7 m
obestavěný prostor:	8412,6 m ³

parametry dle dokumentace pro změnu stavby před dokončením:

zastavěná plocha:	985,8 m ²
světlé rozměry tělocvičny:	30,8x18,8x7 m
obestavěný prostor:	16281,7 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Silnoproudá elektroinstalace:

Energetická bilance

Součet Pi celkem:	Pi = 42kW
Předpoklad současného příkonu:	Ps = 31kW
Předpokládaná roční spotřeba:	25 MWh/rok

Zásobování teplem

Klimatická oblast : použito hodnot pro okres Benešov s podmínkami dle ČSN 38 3350 Zásobování teplem.

Venkovní výpočtová teplota te = -15 °C

Průměrná venkovní teplota během topného období tes = 3,5°C

Topné období n = 234 dnů

Požadavek na ohřev tu: 68 kW

Požadavek na ohřev vzduchu pro větrání : 51 kW.

Potřeba plynu

Max. hodinová : navržena kaskáda dvou kotlů výkonu 2 x 63kW, což představuje

Max. hodinovou spotřebu zemního plynu 14.4 m³/hod

Roční spotřeba zemního plynu 22 000 m³

Kanalizace

Pro odvedení splaškových a dešťových vod z objektu bude využita stávající jednotná kanalizační přípojka, která je napojena do jednotné kanalizační stoky vedoucí v ulici Jiráskova. Stávající kanalizační přípojka bude prověřena kamerovým průzkumem a poté bude vyhodnocen její technický stav popř. její nahrazení novou kanalizační přípojkou.

Stavba: „Přístavba budovy Gymnázia Benešov na p.č. 427 a p.č. 415/1 “

Max. odtok splaškových vod od zařizovacích předmětů: 5,05 l/s

Max. odtok dešťových vod ze střechy tělocvičny a ze zpevněných ploch: 23,36 l/s

Pro tento odtok je potřeba potrubí min DN 200 ve sklonu 2%

Celkový odtok splaškových a dešťových vod: 28,41 l/s

Vzduchotechnika

Nově vybudovaná přístavba tělocvičny se sociálním zázemím budou nuceně větrána s úpravou vzduchu. VZT je určena pro nový samostatný objekt přístavy školní tělocvičny a pro další pomocné místnosti – šatny, sprchy, WC atd.

Projektované výkony.

Odpovídají všeobecným předpisům hygienické služby platným na území České republiky. Výkony jsou vztaženy na nekuřácký provoz objektu.

Průtoky na osobu a zařizovací předmět

průtok na cvičence.....	100 m3/h
průtok na osobu.....	50 m3/h
průtok na skříňku.....	20 m3/h
průtok na sprchu.....	150 m3/h
průtok na WC.....	50 m3/h
průtok na pisoár a umývadlo.....	25 m3/h

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

realizace stavby bude provedena dle harmonogramu stanoveného uživatelem a vybraným dodavatelem, stavba není členěna na etapy

j) orientační náklady stavby,

dle nabídky výběrového řízení

Únor 2018

Ing. Vlastimil Štěpán

Ing. arch. Žaneta Linhartová

Příloha : E. POV