-	-	-
INDEX	Změna / Revision	Datum / Date

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

PROJEKT / PROJECT

PŘÍSTAVBA BUDOVY GYMNÁZIA BENEŠOV

na p.č. 427 a p.č. 415/1

k.ú. Benešov u Prahy 602191

STAVEBNÍK / CLIENT

Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

VYPRACOVAL / ELABORATED BY

ZPRACOVATEL / CONCIEVED BY

VMS PROJEKT
VMS projekt s.r.o.
sídlo: Novorossijská 16
100 00 Praha 10 - Vršovice
kancelář: Čerčanská 640/30b
140 00 Praha 4 - Krč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / CHECKED BY

Ing. Vlastimil Štěpán

HIP / HIP

Ing. Vlastimil Štěpán

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

VMS PROJEKT
VMS projekt s.r.o.
sídlo: Novorossijská 16
100 00 Praha 10 - Vršovice
kancelář: Čerčanská 640/30b
140 00 Praha 4 - Krč

AUTOR / ARCHITECT

Ing. arch. Ž. Linhartová

STUPEŇ / PHASE

Dokumentace pro provádění stavby

DATUM / DATE

02/2018

MĚŘÍTKO / SCALE

-

ČÁST / PART

D.1.4 Technika prostředí staveb

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE

Sadové úpravy

ARCHIVNÍ ČÍSLO / DRAWING NO.	ČÍSLO PŘÍLOHY / ATTACHMENTS NO.	KOPIE / COPY
2017-54	D.1.4.7.	

D.1.4.7. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	**PŘÍSTAVBA BUDOVY GYMNÁZIA BENEŠOV na p.č. 427 a p.č. 415/1, k.ú. Benešov u Prahy 602191**
Název dokumentace.	**SADOVÉ ÚPRAVY**
Objednatel dokumentace:	**KRAJ STŘEDOČESKÝ**
	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zpracovatel dokumentace:	**Ing. Irena Čemusová**

2. Úvod

2.1. Základní popis stavby

Jedná se o přístavbu sportovní haly gymnázia v Benešově.

2.2 Základní popis stavebního objektu

„Sadové úpravy“ řeší ozelenění západní strany budovy stálezeleným živým plotem a výsadbu 4 stromů lip jako náhradu za vykácené jírovce. Dále se v návrhu počítá s vykácením jednoho stromu v Jiráskově ulici kvůli průjezdu pásového jeřábu na pozemek a s následnou výsadbou nového stromu stejného druhu a se založením trávníku na pozemku vedle sportovní haly. Při výběru dřevin se vychází z místních geobotanických a klimatických podmínek, návrh navazuje na stávající druhové složení. Sadové úpravy budou plnit funkci estetickou, optickoizolační a hygienickou. Důležité je jejich mikroklimatické, hygienické a psychologické působení. Úprava ploch je patrná z přiložené situace v měřítku 1 : 500.

Navržené vegetační úpravy respektují stávající i nově navržené inženýrské sítě.

Dle podmínky Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze k dokumentaci stavebního povolení je nutno zpracovat realizační dokumentaci nové výstavby, které bude prostředí památky dotvářet.

3. Předpisy

Při realizaci je nutno dodržet Technické a kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 13 – Vegetační úpravy (TKP), Zvláštní technické a kvalitativní podmínky (ZTKP) a všechny předpisy uvedené v TKP a ZTKP jako závazné. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením prací zejména s TKP, ZTKP, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a ČSN 73 6101.

4. Podklady

- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu vč. stávajících sítí
- Květena České republiky (Academia, Praha 1997)
- zákony týkající se ŽP (zákon č. 114/1992 Sb., vyhláška č. 395/1992 Sb. atd.)
- Geobotanická mapa ČSSR (ČSAV, Botanický ústav, 1969)
- Sadovnická dendrologie – Listnaté stromy (EDEN, 1995)
- Metodické podklady pro navrhování a realizaci výsadbových opatření v rámci krajinotvorných programů – příloha č. 1 k pokynu č.1/2003 ředitele odboru ekologie krajiny a lesa MŽP (VÚKOZ Průhonice, 2003)
- Dostálek J. et al.: Arboreus 1.0 (VÚKOZ Průhonice, 2001)

5. Charakteristika území

Oblast Benešova patří do fytogeografické oblasti Votická vrchovina - Čertovo břemeno. V této oblasti převládají mezofytika a květena je spíše jednotvárná.

Podnebí je relativně kontinentální, srážkově nedostatkový continentalis. Klimatická oblast mírně teplá s průměrnou roční teplotou 6.8 C.

Přirozenou vegetací na daném území tvoří bučiny.

Průměrná nadmořská výška města Benešov je 416 m.n.m.

Technické řešení

6. Trávník

Základní informace jsou uvedeny v TKP 13 – Vegetační úpravy a v dalších předpisech v TKP uvedených. Trávník je nutno založit tak, aby při předání splňoval parametry stanovené TKP.

6.1. Zakládání trávníku v rovině

Před výsevem trávníku je nutno vrchní vrstvu půdy obdělat (frézování 2x, vláčení, uhrabání), pohnojit (600 kg Cereritu/ha, lze použít i jiné kombinované hnojivo), urovnat a vysbírat kameny. Výsev se provádí ručně nebo secími stroji. Po výsevu se travní semeno zapraví a povrch půdy se uválí.
Zakládání trávníku zahrnuje také 1. posekání .

6.2. Travní směs

10 % kostřava červená trsnatá Ferota

10 % kostřava červená krátce výběžkatá Rosana

10 % kostřava červená trsnatá Valaška

20 % kostřava červená výběžkatá Táborská

10 % kostřava ovčí Jana

20 % lipnice luční Krasa

10 % psineček tenký Golf (Teno)

10 % jílek vytrvalý Sport (Bača)

doporučený výsevek 18 g/m2

Návrh travní směsi je rámcový. Zhotovitel před zahájením prací provede, v souladu s TKP 13, vyhodnocení stanoviště a na základě toho může provést změnu v jejím složení. Změna musí být odsouhlasena objednatelem/správcem stavby a **musí být dodrženy podmínky TKP 13 týkající se vlastností navržených druhů trav.**

6.3. Chemické odplevelení

V projektu je počítáno s průměrným chemickým odplevelením 1,5x. Pokud nelze založit trávník ihned po rozprostření ornice (nevhodné vegetační období) a připravené plochy se zaplevelí vytrvalými plevely, použije se pro odplevelení ploch např. přípravek Roundup + Aminex. Plochy zaplevelené jednoletými plevely stačí posekat. Toto se však musí provést dříve, než se jednoleté plevele vysemení. Zakládat trávník na zaplevelených plochách není přípustné. V případě, že se trávník založí ihned po rozprostření ornice a je zaplevelený i po pokosení, použijí se pro odplevelení trávníku např. přípravky Starane + Lontrel. Na ložiska vytrvalých plevelů se použije přípravek opakovaně tak, aby při předání trávník splňoval parametry dané TKP. V zásadě je nutno technologický postup při zemích pracích a zakládání trávníku organizovat tak, aby se použití chemických prostředků minimalizovalo a použilo hlavně opakovaně na odstranění ložisek vytrvalých plevelů. Odstranění vytrvalých plevelů je jedna ze základních podmínek převzetí trávníku. Použití jiných povolených přípravků se stejným účinkem je možné.

6.4. Ošetřování trávníku

V projektu je počítáno s ošetřením trávníku 4x, ošetřuje se 2x za rok. První celoplošné posekání je v ceně zakládání trávníku, tj. trávník se seká celkem 5x. Ošetřují se plochy mimo výsadby. Ošetřování trávníku zahrnuje kosení trávy se shrabáním a odvozem shrabků na skládku, případně dosev nevzešlých míst apod. tak, aby trávník při předávání splňoval parametry dle TKP.

6.5. Zálivka trávníku

Po výsevu je nutno trávník zalévat. Je počítáno se zálivkou 3x, v množství 5 l/m2.

7. Výsadby

7.1. Sortiment dřevin

Jako náhrada za vykácené jírovce byly zvoleny domácí dřeviny – lípy. Pro optické zakrytí západní strany sportovní haly byly vzhledem ke stísněným šířkovým poměrům zvolena sloupovitá forma tuje.

Číslo dřeviny	Latinský název	Český název	Počet
1	***Thuja occidentalis ´Malonyana´***	tuja západní	33
2	***Tilia europaea ´Euchlora´***	lípa evropská	4
3	***Alejový strom***		1

7.2. Požadavky na materiál

jehličnaté keře – výšky 40-60 cm v kontejneru o objemu 2-5 l

vysokokmeny – pro výsadbu podél svahu o obvodu kmene 10-12 cm, výšky kmene nejméně 180 cm – prostokořenné nebo balové.

alejové stromy –3x přesazované, o obvodu kmene 12-14 cm, výšky kmene nejméně 220 cm, prostokořenné nebo balové.

7.3. Technologie, uspořádání a vzdálenosti

Živý plot na hranici pozemku 414 a 417

Keře budou sázeny místo oplocení v řadě do prostoru hranice pozemků mezi halou a pozemkem č. 414 a 417. Zde bude vytvořen 0,5 m široký záhon, který bude po výsadbě namulčován. Keře budou sázeny ve sponu 1 m.

Thuja occidentalis ´Malonyana´ dorůstá výšky 3-4 m. Je to úzká sloupovitá formy thuje.

Stromy a alejové stromy

Stromy budou sázeny do předem připravených výsadbových mís.

Tilia europaea ´Euchlora´- strom dorůstající výšky 12m se sloupovitou korunou.

7.4. Hnojení a přidávání pomocných půdních látek

Keře do živého plotu: 3 tablety hnojiva Silvamix (1 tableta = 10 g), 2 kg kompostu

Vysokokmeny a alejové stromy : 4 tablety Silvamix, 10 kg kompostu, 100 g TerraCottem

Zhotovitel může přizpůsobit hnojení konkrétním podmínkám na stanovišti po dohodě s projektantem nebo správcem stavby.

7.5. Kůly ke stromům

Každý vysokokmen bude opatřen kůlem přiměřené velikosti délky nejméně 1,5 m a alejový strom bude opatřen třemi kůly o délce 2m.

Všechny kůly musí vydržet nejméně po dobu 4 let.

7.6. Mulčování výsadeb

Všechny výsadby budou namulčovány, jednotlivé skupiny výsadeb budou mulčovány takto:

- výsadby keřů do živého plotu v pásech v šířce 0,5 m vrstvou tříděné borové kůry tl. 10 cm **po slehnutí.** Není přípustné použití rozložené nebo částečně rozložené a zaplevelené kůry. Mulčování musí mít účinek 2 roky od převzetí. Převažující frakce musí být 10-20 cm.
- stromy solitérní – výsadbové mísy (v rovině 1 m^2,) mulčovací textilií nebo fólií

Mulčovací textilie nebo fólie musí být řádně upevněna. Upevnění je v ceně mulčování. Na povrchu mulčovací textilie nebo fólie nesmí zůstat zemina, ve které by rostly plevely.

7.7. Chemické odplevelení

Viz chemické odplevelení trávníku. Je nutno počítat s tím, že část chemického odplevelení se bude provádět i ve výsadbách. Druh přípravku zvolí zhotovitel podle konkrétní situace. Odstranění vytrvalých plevelů je jedním z předpokladů převzetí výsadeb.

7.8. Zálivka

V projektu je navrženo zálivku provádět 5x do doby předání v množství: 10 l/keř, 20 l/strom a 5 l /1m2 trávníku. Dovozní vzdálenost je 2 km.

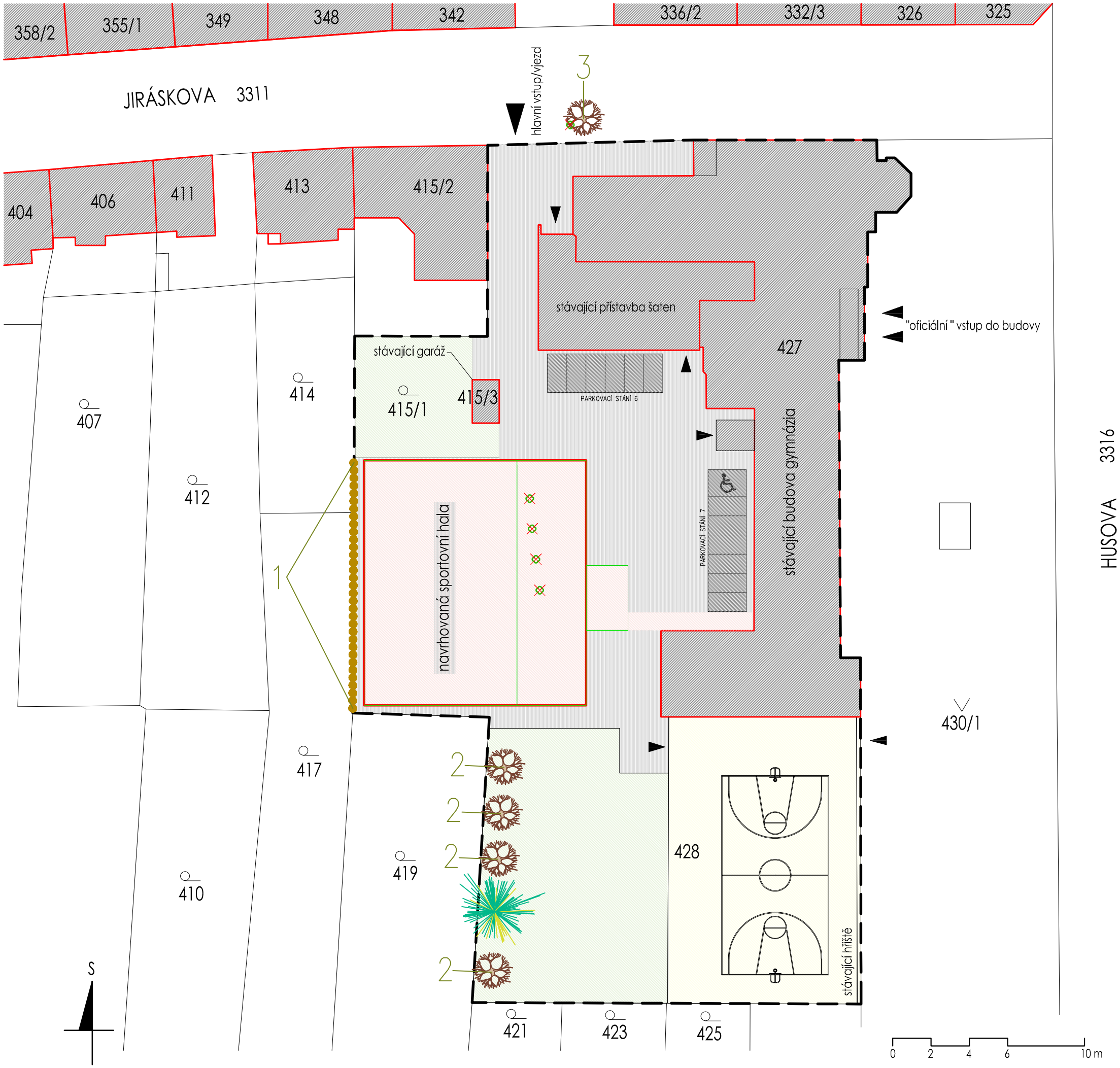
7.9. Dokončovací péče – ošetřování

V době od založení trávníku nebo výsadby do jejich předání je nutno o vegetační úpravy pečovat. V projektu je počítáno s ošetřením **4x,** a to jak trávníku, tak výsadeb. Ošetřuje se 2x za rok.

První celoplošné sekání trávníku je v ceně založení trávníku, tj. trávník se celkem seká **5x**. Ošetřování trávníku zahrnuje kosení, shrabání a odstranění shrabků, v případě výskytu nevzešlých a holých míst také jejich dosev.

Ošetřování výsadeb zahrnuje mechanické odplevelení namulčovaných ploch (odstranění nežádoucích rostlin i s kořeny), udržování mulče ve funkčním stavu (u plachetky nebo fólie

kontrola kotvení, odstraňování napadané zeminy, odstraňování organického mulče od krčku stromů apod.), odstraňování suchých a poškozených částí rostlin, výchovný řez stromů, kontrolu a opravu kotvení a úvazků a nahrazování uhynulých dřevin, udržování výsadbových mís stromů.



LEGENDA :

- hranice parcel v majetku města
- stávající objekty
- navrhované objekty
- vstupy/vjezdy
- navrhovaný listnatý strom
- stávající jehličnatý strom
- navrhovaný stálezelený keř
- kácená stávající zeleň, 4x v místě stavby 1x v místě vjezdu z komunikace Jiráskova

1	Thuja occidentalis ´Malonyana´	33 ks
2	Tilia europaea ´Euchlora´	4 ks
3	Alejový strom	1 ks

INDEX	Změna / Revision	Datum / Date
-	-	-

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

PROJEKT / PROJECT
PŘÍSTAVBA BUDOVY GYMNÁZIA BENEŠOV
na p.č. 427 a p.č. 415/1
k.ú. Benešov u Prahy 602191

STAVEBNÍK / CLIENT
Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

VYPRACOVAL / ELABORATED BY

ZPRACOVATEL / CONCIEVED BY
VMS PROJEKT
VMS projekt s.r.o.
sídlo: Novorosijská 16, 100 00 Praha 10 - Vršovice
kancelář: Čerčanská 640/30b, 140 00 Praha 4 - Krč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / CHECKED BY
Ing. Vlastimil Štěpán

HIP / HIP
Ing. Vlastimil Štěpán

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER
VMS PROJEKT
VMS projekt s.r.o.
sídlo: Novorosijská 16, 100 00 Praha 10 - Vršovice
kancelář: Čerčanská 640/30b, 140 00 Praha 4 - Krč

AUTOR / ARCHITECT
Ing. arch. Ž. Linhartová

STUPEŇ / PHASE
Dokumentace pro provádění stavby

DATUM / DATE
02/2018

MĚŘÍTKO / SCALE
-

ČÁST / PART
D.1.4 Technika prostředí staveb

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE
Sadové úpravy - návrh zeleně

ARCHIVNÍ ČÍSLO / DRAWING NO.	ČÍSLO PŘÍLOHY / ATTACHMENTS NO.	KOPIE / COPY
2017-54	D.1.4.7.	