TEMPOTERM spol. s r.o.
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42726841

Smlouva o dílo

č. 11/00663565/2017

„Rekonstrukce plynové kotelny na Domově mládeže“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Tempoterm, spol. s r.o.**
sídlo: Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
IČ: 42726841
DIČ: CZ42726841
bank. spojení: 346140211/0100
telefon: 318 634 047
e-mail: tempoterm@volny.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Josef Bernášek, jednatel, mobil 603 201 785, tempoterm@volny.cz
oprávněnost jednat ve věcech technických: Josef Bernášek, Jan Janík, mobil 603 201 674, tempoterm3@volny.cz
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Střední škola oděvního a grafického designu, Lysá nad Labem, Stržiště 475**
sídlo: Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 00663565
DIČ: CZ00663565 – nejsme plátci DPH
bank.spojení: KB – 7935191/0100
telefon: 325 551 074
e-mail: sekretariat@ogdlysa.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Bc. Irena Mázlová
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Richard Vlk, mobil 602 826 681, vlk@ogdlysa.cz
(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: „Rekonstrukce plynové kotelny na Domově mládeže“.
Předmětem plnění díla je rekonstrukce vytápění, plynovodu, nutné stavební úpravy odkouření, větrání, regulační a čerpadlové bloky, elektroinstalace, měření a regulace v rozsahu předložené stavební dokumentace z dubna 2016, včetně revizí.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je Domov mládeže, Přemyslova 592, Lysá nad Labem 289 22.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit přípravu na realizaci díla po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo od 1.7. 2017 do 25.8.2017.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené Zadávací projektové dokumentace. Toto ocenění dle projektové dokumentace je úplné a smluvní cena stanovená oceněním projektové dokumentace je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	1 339 020,80 Kč
DPH 21%	281 194,37 Kč
Cena vč. DPH 21% činí	**1 620 215,- Kč**

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započetím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur je 60 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7-10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případů v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu zmocní.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.
   Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
   Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
   Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
   Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát za 14 dní.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu školy pouze s částečným vyklizením prostor a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii dle dispozic provozovatele školy.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, výchozí revize a případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčených kanceláří bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
5. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.

V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.

3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým způsobem shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy,

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet ze dne 7. 2. 2017

V Lysé nad Labem dne 21.4.2017

.....
zhotovitel

Josef Bernášek
Jednatel
Tempoterm, spol. s r.o.

TEMPOTERM spol. s r.o.
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42726841

V Lysé nad Labem dne 21.4.2017

.....
objednatel

Ing.Bc. Irena Mázlová
ředitelka
Střední škola oděvního a grafického designu

Střední škola oděvního a grafického designu
289 22 Lysá nad Labem, Střížiště 475

pozice	položka	počet	jedn.	cena za pol.	cena celk.
	kotlové jednotky				
1. 1.	kotel Viessmann Vitodens 200-W - 150 2x 150 kW = 300 kW Vitodens 200-W B2HA 2 x 150 kW Viessmann Obj.číslo.: B2HA440 (dvojice kotlů) **celá sestava dvou kotlů :** 2x Kotel Vitodens 200-W B2HA 150kW 2x Vitotronic 100 HC1B obslužná jednotka TD Vitodens B2HA 125-150kW + HC1B CZ 2x Kaskádový modul Vitotronic 300-K MW2B TD Vitotronic 300-K MW2B CZ Vitocom 100 LAN (dálková správa) Stěnová konzole	1	sb	252 072,00	252 072,00
	Rozšíření regulace				
	Rozšíření pro 2.+3. topný okruh MW2B Viessmann Obj.číslo.: 7164403	1	sb	58 953,00	58 953,00
	Čidlo výstupní teploty NTC Nr.2 l=5800 Viessmann Obj.číslo.: 7426463 pro 2 směšované okruhy	2	ks	1 850,00	3 700,00
	Čidlo teploty NTC 10kOhm (do jímky) Viessmann Obj.číslo.: 7438702	1	ks	813,00	813,00
	rozdělovače, sběrače				
2. 1.	HVDT - hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků (anuloid) dodávka instalačního setu Viessmann **Hydraulická výhybka (DN 80 na 100)** včetně tepelné izolace Viessmann Obj.číslo.: Z010306	1	sb	17 124,00	17 124,00
3. 1.	rozdělovač/sběrač kotlového okruhu včetně armatur a "kotlových" oběhových čerpadel **Hydraulická kaskáda 2 x 125/150 kW** včetně tepelné izolace Viessmann Obj.číslo.: ZK01070	1	sb	15 012,00	15 012,00
3. 2.	kombinovaný rozdělovač ETL Praha modul 200 _ 2280 mm 2x DN125, 2x DN65, 2x G2 _ viz výkres 004	1	sb	21 326,00	21 326,00
	ohřev TV				
4. 1.	Vertikální **zásobník teplé vody** z oceli, Vitocell 100-L 1000L Viessmann Obj.číslo.: Z004043 Pojistná skupina podle ČSN 73 66 60 Viessmann Obj.číslo.: 7180662	1	sb	48 192,00	48 192,00
5. 1.	**Souprava výměníku tepla pro nabíjecí zásobníkový systém** přenášený výkon 240 kW se směšovací armaturou Vitotrans 222 velikost 3 240kW Viessmann Obj.číslo.: Z012536	1	sb	80 689,00	80 689,00
	oběhová, cirkulační čerpadla				
6. 1.	čerpadlo Wilo Stratos 50/1-8 (hlavní budova)	1	ks	33 252,00	33 252,00
6. 2.	čerpadlo Wilo Stratos 32/1-8 (stará budova)	1	ks	20 019,00	20 019,00
6. 3.	čerpadlo kotlové - součást instalačního setu Viessmann pozice 3.1	0	ks	0,00	0,00
6. 4.	čerpadlo nabíjecí TeV prim - součást instalačního setu Viessmann pozice 5.1	0	ks	0,00	0,00
6. 5.	čerpadlo nabíjecí TeV sek - součást instalačního setu Viessmann pozice 5.1	0	ks	0,00	0,00
6. 6.	čerpadlo Wilo Stratos Z 30/1-8 (systém cirkulace TV)	1	ks	17 859,00	17 859,00

pozice	položka	počet	jedn.	cena za pol.	cena celk.
	armatury				
7. 1.	3-cestný ventil Siemens DN65_kvs = 63 m3/h (VXF 22.65-63) + servopohon SAX31.00 (3-polohový, AC 230V, doba přeběhu 120 s)	1	ks	20 780,00	20 780,00
7. 2.	3-cestný ventil Siemens DN40_kvs = 16 m3/h (VXF 22.40-16) + servopohon SAX31.00 (3-polohový, AC 230V, doba přeběhu 120 s)	1	ks	17 864,00	17 864,00
7. 3.	3-cestný ventil - součást soupravy výměníku Viessmann (pozice 5.1.)	1	ks	1,00	1,00
8. 1.	pojistný ventil IVAR.PV KD 1"-5/4" nast. otevírací přetlak 300 kPa (topná voda)	2	ks	944,00	1 888,00
8. 2.	pojistný ventil IVAR.PV KD 1"-5/4" nast. otevírací přetlak 500 kPa (pitná voda)	1	ks	944,00	944,00
8. 3.	pojistný ventil IVAR.PV KD 1"-5/4" nast. otevírací přetlak 500 kPa (pitná voda) resp. součást pozice 5.1.	1	ks	944,00	944,00
9. 1.	mezipřírubová klapka IVAR - Brandoni BRA.J9.080 DN080 PN 6/10/16	4	ks	2 470,00	9 880,00
10. 1.	filtr plnoprůtokový IVAR - Brandoni BRA.11.000080 DN 80 PN16	1	ks	3 634,00	3 634,00
10. 2.	filtr plnoprůtokový IVAR - Brandoni BRA.11.000050 DN 50 PN16	2	ks	2 431,00	4 862,00
11. 1.	kulový kohout IVAR PERFECTA G2	9	ks	1 006,00	9 054,00
11. 2.	kulový kohout IVAR PERFECTA G6/4	0	ks	0,00	0,00
11. 3.	kulový kohout IVAR PERFECTA G5/4	2	ks	562,00	1 124,00
11. 4.	kulový kohout IVAR PERFECTA G1	0	ks	0,00	0,00
11. 5.	kulový kohout IVAR PERFECTA G3/4	9	ks	338,00	3 042,00
12. 1.	mezipřírubová zpětná klapka IVAR - Brandoni BRA.W6.010 DN80 PN16	1	ks	5 088,00	5 088,00
13. 1.	zpětná klapka IVAR EURA lehká FIV.08030 G2	2	ks	823,00	1 646,00
13. 2.	zpětná klapka IVAR EURA lehká FIV.08030 G6/4	0	ks	0,00	0,00
13. 3.	zpětná klapka IVAR EURA lehká FIV.08030 G5/4	1	ks	484,00	484,00
13. 4.	zpětná klapka IVAR EURA lehká FIV.08030 G1	0	ks	0,00	0,00
14. 1.	kohout vypouštěcí s nátrubkem IVAR EURO M G3/4	3	ks	340,00	1 020,00
14. 2.	kohout vypouštěcí s nátrubkem IVAR EURO M G1/2	7	ks	303,00	2 121,00
15. 1.	automatický odvzdušňovací ventil IVAR ROBOCAL 5024 G3/8	8	ks	518,00	4 144,00
16. 1.	tlakoměr 0 ÷ 600 kPa, Ø 100 mm	2	ks	1 133,00	2 266,00
16. 2.	tlakoměr 0 ÷ 600 kPa, Ø 60 mm	4	ks	1 133,00	4 532,00
16. 3.	tlakoměr 0 ÷ 1 MPa, Ø 100 mm	1	ks	1 133,00	1 133,00
17. 1.	teploměr 0 ÷ 120°C, Ø 100 mm	2	ks	506,00	1 012,00
17. 2.	teploměr 0 ÷ 120°C, Ø 60 mm	8	ks	506,00	4 048,00
18. 1.	teplotní čidlo 0 ÷ 120°C - jímka pro regulaci G1/2, ev. příložné čidlo (dodávka regulačního systému)	5	ks	373,00	1 865,00
19. 1.	"mk" ventil G1 - pro expanzní nádobu pro ÚT	2	ks	1 240,00	2 480,00
19. 2.	"mk" ventil G3/4 - pro expanzní nádobu pro TeV	1	ks	902,00	902,00
	expanzní a doplňovací systém				
20. 1.	expanzní nádoba Reflex N300	2	ks	7 718,00	15 436,00
20. 2.	expanzní nádoba Reflex DD33 (pro pitnou vodu)	1	ks	3 003,00	3 003,00
21. 1.	doplňovací souprava Reflex Fillcontrol	1	ks	14 732,00	14 732,00
22. 1.	filtr mechanických nečistot F1 IVAR GEL.DEPURA 1000 PP - 1" (s nerez filtrační vložkou o porozitě 90 µm)	1	ks	2 123,00	2 123,00
23. 1.	ZMĚKČOVACÍ FILTR v celoplastovém provedení IVAR.DEVAP-KAB 010 REGENERAČNÍ SŮL PRO ZMĚKČOVAČE VODY - GEL.SŮL C.S. - 3 pytle	1	ks	12 176,00	12 176,00
24. 1.	vodoměr 0,6 m3/h + sestava uzavírání	1	sb	1 037,00	1 037,00
25. 1.	Neutralizační zař. GENO-Neutra V N-70 Viessmann Obj.číslo.: 7441823	1	ks	5 723,00	5 723,00
	prvky ZT				
26. 1.	vodoměr DN50 M-NR Qn = 10 m^3/h , DN50 (G2)	1	ks	2 617,00	2 617,00

pozice	položka	počet	jedn.	cena za pol.	cena celk.
	potrubí - kotelna				
	trubky ocelové hladké 133x4,5 (DN 125)	18	bm	887,00	15 966,00
	trubky ocelové hladké 108x4,0 (DN 100)	2	bm	801,00	1 602,00
	trubky ocelové hladké 89x3,5 (DN 80)	18	bm	596,00	10 728,00
	trubky ocelové hladké 76x3,2 (DN 65)	1	bm	542,00	542,00
					0,00
	trubky ocelové závitové bezešvé 2"	24	bm	464,00	11 136,00
	trubky ocelové závitové bezešvé 6/4"	0	bm	0,00	0,00
	trubky ocelové závitové bezešvé 5/4"	2	bm	397,00	794,00
	trubky ocelové závitové bezešvé 1"	35	bm	332,00	11 620,00
	trubky ocelové závitové bezešvé 3/4"	6	bm	311,00	1 866,00
	trubky ocelové závitové bezešvé 1/2"	40	bm	295,00	11 800,00
					0,00
	trubky PPR (Hostalen) 75x10,4	34	bm	689,00	23 426,00
	trubky PPR (Hostalen) 63x8,7	14	bm	566,00	7 924,00
	trubky PPR (Hostalen) 20x3,4 - doplňování topné vody	7	bm	233,00	1 631,00
					0,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 80 mm) DN 125	18	bm	434,00	7 812,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 60 mm) DN 100	2	bm	330,00	660,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 50 mm) DN 80	18	bm	261,00	4 698,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 50 mm) DN 65	1	bm	248,00	248,00
					0,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 40 mm) DN 50	24	bm	188,00	4 512,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 40 mm) DN 40	0	bm	0,00	0,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 50 mm) DN 32	2	bm	196,00	392,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 30 mm) DN 25	2	bm	147,00	294,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 30 mm) DN 20	0	bm	0,00	0,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 20 mm) DN 15	0	bm	0,00	0,00
					0,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 50 mm) pro PPR 75	34	bm	248,00	8 432,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 40 mm) pro PPR 63	14	bm	201,00	2 814,00
	izolace návleková dle vyhl. 193/2007 (tl. 40 mm) pro PPR 20	0	bm	0,00	0,00
					0,00
	potrubí HT50 (kondenzát, pojistné ventily, úpravna vody)	21	bm	164,00	3 444,00
					0,00
	nátěry potrubí syntetické potrubí a pomocných prvků (podpěry, závěsy)	1	sb	3 707,00	3 707,00
	závěsy potrubí, čerpadlových bloků	1	sb	8 276,00	8 276,00
	přírubové spoje - dle armatur a dle prvků	1	sb	11 499,00	11 499,00
	izolace pro rozdělovače, HVDT (pásy) - dle rozměrů prvků - tl. 100 mm součást dodávky rozdělovačů a HVDT	3	sb	1 443,00	4 329,00

výpis orientační, přesná specifikace dle dodavatele

pozice	položka	počet	jedn.	cena za pol.	cena celk.
Dodávka celkem					892 768,00
Doprava, přesuny hmot					7 140,00
Revize, zaškolení obsluhy, uvedení do provozu					18 050,00
Montáže (jsou započítány u jednotlivých položek rozpočtu)					1,00
Cena celkem			**Kč**		**917 959,00**

Poznámky:
1) V cenové nabídce je počítáno s dodávkou technologie nerezových kondenzačních kotlů Ariston
2) V cenové nabídce je počítáno s dodávkou technologie zásobníku TUV Regulus

položka	specifikace	počet	jednotky	cena za pol.	cena celk.
rozvody ÚT - otopná tělesa					
RADIK VK 22/1200/600	22-060120-60	2	ks	6 543,00	13 086,00
RADIK VK 22/1400/600	22-060140-60	1	ks	7 088,00	7 088,00
rozvody ÚT - armatury					
IVAR KIT DS 346__ rohový desková tělesa	1x vekoluxivar DS 346 připojení ocel 1/2" 1x hlavice T5000	3	sb	673,00	2 019,00
set IVAR.KIT VS 2102 N rohový pro původní otopná tělesa	1x ventil rohový 1x regulační šroubení 1x T 5000 hlavice termostatická	2	sb	1 125,00	2 250,00

výpis orientační, přesná specifikace dle dodavatele

Dodávka celkem					24 443,00
Doprava, přesuny hmot					788,00
Tlaková zkouška, uvedení do provozu					368,00
Montáže (jsou započítány u jednotlivých položek rozpočtu)					1,00
Cena celkem			Kč		25 600,00

položka	počet	jedn.	cena za pol.	cena celk.
Bourání stavebních konstrukcí				
bourání základu výšky ~ 100 mm z prostého betonu	15	m2	525,00	7 875,00
bourání stropní konstrukce ze železobetonu ~300x300 mm, tloušťka ~300 mm	1	sb	1 575,00	1 575,00
bourání stropní konstrukce ze železobetonu ~100x200 mm, tloušťka ~300 mm	1	sb	1 575,00	1 575,00
bourání otvorů ve vertikálních konstrukcích pro potrubí	4	sb	1 260,00	5 040,00
Úpravy stavebních konstrukcí				
dozdění příčky Ytong tl. 150 mm	4	m2	1 155,00	4 620,00
podlahová stěrka pro vyrovnání, opravu podlahové konstrukce	15	m2	578,00	8 670,00
dozdění, dobetonování prostupu potrubí 1.N.P. - 2.N.P.	1	m2	2 100,00	2 100,00
dozdění a začištění prostupu potrubí vertikálními konstrukcemi	4	sb	683,00	2 732,00
zaplentování původního větracího otvoru SDK deskou	1	m2	1 575,00	1 575,00
oprava, doplnění omítek omítkovou směsí	1	sb	7 718,00	7 718,00
Větrací průduchy				
přívodní otvor Ø150 mm - vloženo potrubí Spiro Ø150 - 2x krytí mřížkou/síťkou vybourání prostupu, dozdění, začištění, malba	1	sb	2 940,00	2 940,00
přívodní otvor Ø200 mm - vloženo potrubí Spiro Ø200 - 1x krytí mřížkou/síťkou - 2x krytí mřížkou/síťkou vybourání prostupu, dozdění, začištění, malba	1	sb	3 465,00	3 465,00
zakrytí větracího otvoru v úrovni hlavy komína stříškou proti vnikání atmosférické vlhkosti stříška z pozinkovaného plechu - klempířský výrobek	1	sb	2 415,00	2 415,00
Malby, nátěry - kotelna				
Nátěr podlahové konstrukce bezprašným protiskluzovým nátěrem	30	m2	210,00	6 300,00
Konečná úprava stěn malbou světlého odstínu	72	m2	84,00	6 048,00
Konečná úprava stropu malbou světlého odstínu	30	m2	84,00	2 520,00
Malby, nátěry - bojlerovna				
Nátěr podlahové konstrukce bezprašným protiskluzovým nátěrem	28	m2	210,00	5 880,00
Konečná úprava stěn malbou světlého odstínu	67	m2	84,00	5 644,80
Konečná úprava stropu malbou světlého odstínu	28	m2	84,00	2 352,00
Demontáže				
Demontáž a likvidace kotlových jednotek stacionárních	3	ks	630,00	1 890,00
Demontáž expanzních nádob 110 l	3	ks	630,00	1 890,00
Demontáž rozdělovačů, sběračů	6	ks	630,00	3 780,00
Demontáž čerpadlových a regulačních sestav	6	sb	315,00	1 890,00
Demontáž potrubí ÚT, TV, SV v rozsahu kotelny a bojlerovny	1	sb	1 890,00	1 890,00
Demontáž ležatých zásobníkových ohřívačů 2,5 m3	2	sb	2 520,00	5 040,00
Demontáž kouřovodů a komínových vložek Al původních kotlových jednotek	3	sb	1 890,00	5 670,00

výpis orientační, přesná specifikace dle dodavatele

Stavební úpravy, demontáže celkem				**103 094,80**
Doprava, přesuny hmot				3 360,00
CELKEM				**106 454,80**

Kód prvku	položka	počet	jedn.	cena za pol.	cena celk.
	Kouřovod 1				
LPKL23	LIL kotlová redukce (na DN125/180), DN 100/150	1	ks	2 619,00	2 619,00
LPRL02	LIL trubka s hrdlem; 0,25 m; DN125/180	1	ks	862,00	862,00
LPUL02	LIL revizní T-kus se změnou směru; DN125/180	1	ks	3 107,00	3 107,00
LPRL12	LIL trubka s hrdlem; 1 m; DN125/180	2	ks	1 759,00	3 518,00
LPRL52	LIL trubka s hrdlem; 0,5 m; DN125/180	2	ks	1 083,00	2 166,00
LPRLM2	LIL revizní koleno 87° s měř. otvorem; DN125/180	1	ks	3 107,00	3 107,00
	Kouřovod 2				
LPKL23	LIL kotlová redukce (na DN125/180), DN 100/150	1	ks	2 619,00	2 619,00
LPUL02	LIL revizní T-kus se změnou směru; DN125/180	1	ks	3 107,00	3 107,00
LPRL12	LIL trubka s hrdlem; 1 m; DN125/180	2	ks	1 759,00	3 518,00
LPRLM2	LIL revizní koleno 87° s měř. otvorem; DN125/180	1	ks	3 107,00	3 107,00
LPRL52	LIL trubka s hrdlem; 0,5 m; DN125/180	1	ks	1 083,00	1 083,00
	2x komín				
PPTU02	STARR Pateční koleno starr 87° s kotvením; DN125	2	ks	1 281,00	2 562,00
PPRM22	STARR Trubka s hrdlem 2m; DN125	12	ks	923,00	11 076,00
PPRM52	STARR Trubka s hrdlem 0,5m; DN125	2	ks	391,00	782,00
PPSAS2	STARR Komínová plast. hlavice (komplet), černá; DN125	2	ks	1 503,00	3 006,00
PPFR60	ZUB Distanční objímka universální 1 bal-6 ks	10	ks	213,00	2 130,00

výpis orientační, přesná specifikace dle dodavatele

Dodávka celkem				48 369,00
Montáže				16 355,00
Cena celkem		Kč		64 724,00

pozice	prvek	počet	jednotky	cena za pol.	cena celk.
	Armatury				
1. 1.P	havarijní uzávěr pro kotelnu Peveko EVHNC 1065.02/PL	1	sb	14 481,00	14 481,00
2. 1.P	hlavní uzávěr pro kotelnu klapka plynová mezipřírubová DN65 s ruční pákou BRA.J9.101 GAS - J9.101.065 - Ivar - Brandoni	1	sb	2 809,00	2 809,00
3. 1.P	kulový kohout G1 (uzávěr spotřebiče - příslušenství kotlové jednotky)	2	ks	315,00	630,00
3. 2.P	kulový kohout G1/2 - (odvzdušnění) Ivar Futurgas	1	ks	374,00	374,00
3. 3.P	kulový kohout G1/2 s nátrubkem (vzorky)	1	ks	483,00	483,00
4. 1.P	filtr prachový Armagas - KAP 65 (DN65)	1	ks	9 164,00	9 164,00
5. 1.P	tlakoměr deformační Ø100 mm 0 ÷ 6 kPa s trojcestnou armaturou (atmosféra - plynovod) přesnost tř. 1	1	ks	1 418,00	1 418,00
	potrubí ocelové				
	ocelové potrubí bezešvé závitové DN 10	0	m		0,00
	ocelové potrubí bezešvé závitové DN 15 (15x2,65)	8	m	309,00	2 472,00
	ocelové potrubí bezešvé závitové DN 20 (20x2,65)	0	m		0,00
	ocelové potrubí bezešvé závitové DN 25 (25x3,25)	4	m	355,00	1 420,00
	ocelové potrubí bezešvé závitové DN 32 (32x3,25)	0	m		0,00
	ocelové potrubí bezešvé závitové DN 40 (40x3,25)	0	m		0,00
	ocelové potrubí bezešvé závitové DN 50 (50x3,65)	0	m		0,00
	ocelové potrubí bezešvé DN 65 (76x3,2)	30	m	818,00	24 540,00
	ocelové potrubí bezešvé DN 100 (108x3,5) - ochranná trubka	2	m	1 647,00	3 294,00
	nátěry potrubí - syntetický nátěr barvou žlutého odstínu dle ČSN 13 0072 - dle potrubí	1	sb	2 249,00	2 249,00
	výpis orientační, přesná specifikace dle dodavatele a dle skutečného vedení potrubí plynovodu (závěsy, pomocné prvky, nátěry,....)				
Dodávka celkem					63 334,00
Montáže (jsou započítány u jednotlivých položek rozpočtu)					1,00
Cena celkem			Kč		63 335,00

prvek	jednotky	počet	cena za pol.	cena celk.
Svítidla				
Svítidlo zářivkové přisazené/svěšené, 230V, 1x58W (T8), IP65, EP (komplet včetně zdrojů) - např. Modus V3	ks	4	1 187,00	4 748,00
Svítidlo nouzové, trvale svítící, 1x11W, 230V, 1hod bat, IP65, s piktogramem	ks	1	824,00	824,00
Koncové prvky (zásuvky, vypínače, ...)				
Zásuvka jednonásobná, na povrch, 230V/16A, IP44, např. ABB Praktik	ks	3	147,00	441,00
Zásuvka trojpólová, na povrch, 400V/16A, 3P+PE+N, IP44, např. ABB	ks	1	378,00	378,00
Vypínač jednopólový (řaz.1), na povrch, 230V/10A, IP44, např. ABB Praktik	ks	1	126,00	126,00
Prostorový omezovač teploty (20-60°C), na povrch, 230V, 1S/1R (T 61112 B)	ks	1	2 184,00	2 184,00
Dvoustupňový detektor hořlavých plynů - metan, 230V, 3x1P (SE-22-230D)	ks	1	4 085,00	4 085,00
Snímač hladiny zaplavení, 24V AC/DC (SZ4)	ks	1	1 785,00	1 785,00
Havarijní tlačítko kotelny, na povrch, 230V, 1S/1R	ks	1	977,00	977,00
Kabely, vodiče				
kabel CYKY J-3x1,5mm2	m	150	22,00	3 300,00
kabel CYKY J-3x2,5mm2	m	60	30,00	1 800,00
kabel CYKY J-5x1,5mm2	m	50	30,00	1 500,00
kabel CYKY J-5x2,5mm2	m	5	55,00	275,00
kabel CYKY J-4x4mm2	m	5	60,00	300,00
flexi kabel HO4-V-3x1,5mm2	m	15	27,00	405,00
flexi kabel HO4-V-5x1,5mm2	m	10	34,00	340,00
kabel JYTY 2x1mm2	m	120	17,00	2 040,00
kabel JYTY 4x1mm2	m	15	25,00	375,00
vodič CYA 1x4mm2 (zl/žl)	m	10	17,00	170,00
vodič CYA 1x6mm2 (zl/žl)	m	5	25,00	125,00
Elektroinstalační materiál				
Odbočná krabice na povrch, A11	ks	20	89,00	1 780,00
Svorky, stahovací pásky, přísluš.	set	1	788,00	788,00
Kabelový žlab MARS 125/50	m	15	399,00	5 985,00
Podpěra na stěnu 125	ks	15	84,00	1 260,00
Elektroinstalační trubka tuhá, 1540, d=40mm (včetně příchytek)	m	10	40,00	400,00
Elektroinstalační trubka tuhá, 1525, d=25mm (včetně příchytek)	m	40	55,00	2 200,00
Elektroinstalační trubka ohebná, 1440, d=40mm	m	5	38,00	190,00
Elektroinstalační trubka ohebná, 1425, d=25mm	m	25	29,00	725,00
Rozvaděče				
Ocelopleschová nástěnná rozvodnice vybavení a parametry viz schéma rozvaděče Rk	kpl	1	23 289,00	23 289,00
Ostatní				
Výchozí revize	kpl	1	2 835,00	2 835,00
Projekt skutečného provedení	kpl	1	1 575,00	1 575,00
Rekonstrukce stávajících rozvodů v rámci kotelny 2NP a bojlerovny v 1NP	kpl	1	3 360,00	3 360,00
Stavební přípomoce, ZS	kpl	1	1 575,00	1 575,00
Zaškolení obsluhy, uvedení do provozu	kpl	1	4 200,00	4 200,00
Doprava	kpl	1	8 400,00	8 400,00
Celkem				**84 740,00**

prvek	jednotky	počet	cena za pol.	cena celk.
Otopná tělesa vč. připojení k otopnému systému				
Otopná tělesa				
otopné těleso RADIK	ks	8	6 543,00	52 344,00
termostatická hlavice odolná, termostatický ventil, připojovací šroubení otopných těles	ks	8	1 230,00	9 840,00
Ostatní materiál				
potrubí Cu, fitinky Cu, pasta, cín	kpl	1	7 209,00	7 209,00
montážní práce, talaková a toplná zkouška	kpl	1	1 565,00	1 565,00
Ostatní práce				
zednické a pomocné práce	kpl	1	3 150,00	3 150,00
doprava	kpl	1	2 100,00	2 100,00
celkem				**76 208,00**

rekapitulace		
		cena bez DPH
část ÚT		943 559,00 Kč
část plynovod		63 335,00 Kč
část MaR + elektro		84 740,00 Kč
stavební úpravy + demontáže		106 454,80 Kč
odkouření		64 724,00 Kč
otopná tělesa		76 208,00 Kč
CELKEM		1 339 020,80 Kč
+ v projektu neuvedené		
doplnění otopného systému topnými tělesy		0,00 Kč
CELKOVÁ CENA		**1 339 020,80 Kč**