

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 85/330/18/OV/Či
Vyřizuje: Černá I.
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 26.2.2018

Muzeum T.G.M. Rakovník
Vysoká 95
269 01 Rakovník

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.1.2018 podal

Muzeum T.G.M. Rakovník, IČO 00360155, Vysoká 95, 269 01 Rakovník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy RD č.p. 200 za účelem změny v užívání na : " Muzeum A.G. Masarykové "
Lány, Za školou č.p. 200

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 244 v katastrálním území Lány.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy RD č.p. 200 za účelem změny v užívání na : " Muzeum A.G. Masarykové " - celkové dispoziční úpravy objektu za účelem zřízení cca 140m² výstavní plochy vč. muzeálního zázemí a soc. vybavení. Bude provedeno celkové odvlhčení objektu, odbourání komínového tělesa a nevyhovujících příček, výměna okenních a dveřních výplní s úpravami osazení, demontáž podhledů v podkroví tj. otevření krovu až ke hřebeni s příp. opravou nebo výměnou poškozených prvků krovu, zateplení krovu, opravy dlažeb, obkladů, ZTI, elektroinstalace a ústředního vytápění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval akad.arch. Miloslav Čejka, autorizovaný architekt ČKA 00124 – stavební část; Luboš Vondříček, autorizovaný technik pro techniku prostředí stavby, spec. zdravotní technika ČKAIT 000910 – zdravotní technika a ústřední vytápění, Miroslav Seidl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec.elektrotechnická zařízení – elektroinstalace, Ing. Ivan Macourek, autorizovaný inženýr pro

- pozemní stavby ČKAIT 0004834 – požárně bezpečnostní řešení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby, před zahájením užívání stavby.
 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení a nahlášen stavebnímu úřadu.
 6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek bude po celou dobu stavby chráněn před poškozením.
 7. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb. v souladu s 269/2009 Sb., 268/2009 Sb., 503/2006 Sb., 526/2006 Sb., 398/2009 Sb., 23/20008 Sb., a závaznými články ČSN.
 8. Při přípravě, provádění a užívání stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení §§ 152 a 154 stavebního zákona.
 9. Při provádění stavby a jejím odstraňování je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (zejména zákony č. 309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 251/2005 Sb. a nařízení vlády č. 592/2007 Sb., 591/2006 Sb.) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 10. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby či demolice včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ve sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech, zeminu je možné uložit také na povolených terénních úpravách. Využití odpadů např. stavebních sutí má dle § 11 zákona o odpadech přednost před jejím odstraněním na skládku
 11. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nezpůsobovaly škody na sousedních nemovitostech.
 12. Před zahájením stavby je nutné vytyčit stávající inženýrské sítě, které nesmí být stavbou dotčeny a budou splněny požadavky správců inž. sítí. Při křížení nebo souběhu sítí musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek.
 13. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice do cca hloubky 20 cm a využita pro ozelenění zbývajících částí pozemků. Nezastavěné a nezpevněné plochy musí být zatravněny a osázeny.
 14. Při realizaci stavby je nutné provádět denně úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně. Hlučné stavební práce neprovádět o nedělích a svátcích. O sobotách je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření, hlučné stavební práce - zákon č. 86/2000 Sb., o ovzduší) apod.
 15. Zábor veřejného prostranství je nutné nahlásit na Obecním úřadě v Lánech, zábor podléhá poplatku za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky o místních poplatcích
 16. Po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu, případně vzniklé škody budou odstraněny. Výkopy budou řádně zabezpečeny. Při těchto pracích nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Výkopek nesmí být skladován v prostoru vozovky. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládku.
 17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Souhlas se vydává na žádost stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum T.G.M. Rakovník, Vysoká 95, 269 01 Rakovník

Odůvodnění:

Dne 22.1.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř.kraje, úz.prac.Kladno ze dne 7.12.2017 pod č.j. KHSSC 69041/2017
- ČR- Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, krajské řed. Kladno ze dne 10.1.2018 ev.č.PCNP-1848-2/2017/PD
- Magistrát města Kladna, Odd.architektury, úz.plánování a rozvoje města ze dne 18.1.2018 č.j. OAÚR/23/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Lány, Vladimír Franěk, Hana Fingerhutová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Irena Černá
referent odboru výstavby a životního prostředí

Černá

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) v poloviční výši tj. 5000 Kč byl zaplacen dne 26.2.2018.

Obdrží:

účastníci řízení:

Muzeum T.G.M. Rakovník, IDDS: fcyk6fh

Vladimír Franěk, Taussigova č.p. 1170/5, Kobyličky, 182 00 Praha 82

Hana Fingerhutová, Litevská č.p. 2570, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Obec Lány, IDDS: cv4bc94

dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště v Kladně, Gen. Klapálka č.p. 1583, 272 01 Kladno 1

ČR - Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno