



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-0729/SOC/2017

číslo zhotovitele .....

**„Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice“**

### Smluvní strany

Objednatel

**Středočeský kraj**

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: RNDr. Martin Macháček, CSc., radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 4440009090/6000

zástupce pro věcná jednání: vedoucí Odboru sociálních věcí: Mgr.Pavla Karmelitová

e-mail: [karmelitova@kr-s.cz](mailto:karmelitova@kr-s.cz), tel: 257 280 286

dále jen „objednatel“

**a**

Zhotovitel

**VODIZOL s.r.o.**

se sídlem č.p. 180, 544 64 Kocbeře

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 15367

jednající Roman Vodička

IČO: 25929828 DIČ: CZ25929828

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 266557914/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:



## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice**“ zhotovit pro zadavatele dílo – stavební práce dle níže uvedených podmínek.

Místem plnění předmětu plnění díla Tovární 122, 277 11 Neratovice

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.



Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilo vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

- 1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
- 1.7. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel (příjemce dotace) obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2028, povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro příjemce dotace, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 1.8. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
  - předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.10. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce**



**Tovární 122, Neratovice**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 3) nabídka zhotovitele ostatní, 4) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.11. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto práce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do **30** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2 a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
  - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZVZ;
  - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
- 2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě,



a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 10 000,- Kč bez DPH.**

### Článek III.

#### Cena za dílo

3.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 358652,16 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 75316,95 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 433969,11 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr, který vypracoval zhotovitel. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce a objednatel je povinen vypsát výběrové řízení na dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo poskytnutí původních služeb, za podmínek upravených v § 23 zákona, a uzavřít smlouvu o dílo. Povinností zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.



3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### Článek IV.

##### Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice**“, číslo projektu, číslo stavby a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.8. a odst. 1.9. smlouvy.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení a řádném předání části díla (viz bod 4.2.); nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.

4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.

4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.



4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinností uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla, avšak minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoúčinnost sám.

4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

4.11. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.



Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.

4.12. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.9. a 4.12. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VI.**

##### **Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a





kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.9. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## Článek VII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Bc. Jaroslav Postl, ☎ 257 280 833 ✉ postl@kr-s.cz Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel RNDr. Martin Macháček, CSc., radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických je Ing. Tadeáš Vodička, +420 777 606 273, izolace@vodizol.cz

Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních je Roman Vodička, +420 777 606 273, izolace@vodizol.cz

Oprávněnými zástupci zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí je Ing. Tadeáš Vodička, +420 777 606 273, izolace@vodizol.cz



### Článek VIII.

#### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění



díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele



překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínky uvedených v článku II. odst. 2.6. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5. smlouvy.

8.16. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.16. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

8.18. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na



zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.

- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.21. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

## Článek IX.

### Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, ve výši nejméně **500.000,- Kč**, se spoluúčastí nejvýše **5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je **přílohou č. 4** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a



zůstávají v platnosti.

- 9.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## Článek X.

### Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a



každý den prodlení.

- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

### Článek XI.

#### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.



11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek XII.

### Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
- 12.2. Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.4. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.7. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů





mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.10. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.12. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 10 000 Kč za den.

13.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



- 13.5. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této smlouvy.

#### **Článek XIV.**

##### **Bankovní záruka**

- 14.1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.



- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 15.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
  - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
  - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu
  - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů)

12 -04- 2017

V Praze dne.....

V Praze dne 12. 3. 2017

Objednatel  
Středočeský kraj



RNDr. **Martin Macháček, CSc.**  
Radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek

Zhotovitel  
Vodizol, s.r.o.



**Roman vodička**  
Jednatel společnosti



**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice“**

**Určeno: RNDr. Martin Macháček, CSc.**

Radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
(v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Zhotovitel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

## PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ

### Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice

A) PŘÍPRAVA REALIZACE AKCE	březen - duben 2017
B) PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ	duben 2017
C) REALIZACE AKCE	duben 2017
D) PŘEDPOKLÁDANÉ DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ	duben 2017
E) ČINNOSTI PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY	duben - květen 2017

STŘEDOČESKÝ KRAJ  
150 21 Praha 5, Zborovská 11

⑤



Za objednatele

**VODIZOL s.r.o.**  
Mánesova 1650/90  
Vínohrady, 120 00 Praha 2  
IČ: 259 29 828 • DIČ: CZ25929828  
e-mail: izolace@vodizol.cz

Za zhotovitele



## Položkový rozpočet

**Zakázka: Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice**

Objednatel: **Krajský úřad**  
**Zborovská 11, Praha 5**

IČ: **70891095**  
 DIČ: **CZ70891095**

Zhotovitel: **VODIZOL, s.r.o.**  
**Mánesova 1650/90**  
**54401 Praha 2 - Vinohrady**

IČ: **25929828**  
 DIČ: **CZ25929828**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			358 652,16
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>358 652,16</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>358 652,16</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>75 316,95</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**433 969,11 CZK**

v

**VODIZOL** s.r.o.

Mánesova 1650/90  
 Vinohrady, 120 00 Praha 2  
 IČ: 259 29 828 DIČ: CZ25929828  
 e-mail: [stace@vodizol.cz](mailto:stace@vodizol.cz)

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			285 988,59
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			62 653,50
97	Prorážení otvorů	HSV			3 422,72
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 587,35
Cena celkem					358 652,16



## Položkový rozpočet

S:	ODVLHČENÍ ZDIVA - SANACE
----	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>						<b>285 988,59</b>
1	262101171R00	Vrty injek.povrch.,kladivý do 50 mm,do 5 m, ve zdivu ceihelném VNĚJŠÍ ZDIVO OBVODOVÉ: : Obvodové zdivo cihelné tl. 65 cm - v od podlahy 1500 mm: : (5,10+7,05+3,90+2,06+5,10+2,63+5,12+4,53+0,45*2)*8*0, 60 Obvodové zdivo cihelné tl. 65 cm - v od podlahy (2,25+0,50): : (6,0+0,75+1,20+1,95+1,15+4,30+0,40+3,10+1,80+2,63)*8 *0,60 (5,12+5,75+2,85)*8*0,60  ODVLHČENÍ PLOŠNÉ: : 36,39*144*0,15  ZDIVO VNITŘNÍ: : Obvodové zdivo cihelné tl. 63 cm - vrty v úrovni podlahy: :  (4,45+1,60+1,70+0,40+3,45+0,45*2+0,90)*8*0,57  Obvodové zdivo cihelné tl. 50 cm - vrty v úrovni podlahy: :  (5,10+2,06+4,12)*8*0,43	m	1 238,20320	105,00	130 011,34
				174,67200		
				111,74400		
				65,85600		
				786,02400		
				61,10400		
				38,80320		
2	783832170R00	Beztlakové napouštění vrtů injektážním roztokem, materiál ve specifikaci (1238,20*0,35*0,35*3,14/4)*10	m2	1 190,68410	65,00	77 394,47
				1 190,68410		
3	23523030	Injektážní prostředek - á 200 l	l	1 190,64810	49,00	58 341,76
4	612403386R00	Výplň vyvrtaných otvorů cem. maltou	m	1 190,64810	17,00	20 241,02
<b>Díl: 61</b>						<b>62 653,50</b>
<b>Upřesnění vnitřní</b>						
5	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Zdivo - výška terénu od podlahy 1500 mm: : 54,59 Zdivo - výška terénu od podlahy 2250 mm: : 83,25 Odpočet technol. postupu u stropu: : -37,00*0,50	m2	119,34000	55,00	6 563,70
				54,59000		
				83,25000		
				-18,50000		
6	612430010RA0	Omítka sanační tl.20 mm, 1vrstvá - zasolení mírné Zdivo - výška terénu od podlahy 1500 mm: : 54,59 Zdivo - výška terénu od podlahy 2250 mm: : 83,25 Odpočet technol. postupu u stropu: : -37,00*0,50	m2	119,34000	470,00	56 089,80
				54,59000		
				83,25000		
				-18,50000		
<b>Díl: 97</b>						<b>3 422,72</b>
<b>Prorážení otvorů</b>						
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Otlučené omítky: : 119,34*0,02*1,20	t	2,86420	180,00	515,56
				2,86420		
8	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,86420	75,00	214,82
9	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	2,86420	136,00	389,53
10	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m, skládku 20 km ?? 2,8642*20	t	57,28400	29,20	1 672,69
				57,28400		
11	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	2,86420	220,00	630,12
<b>Díl: 99</b>						<b>6 587,35</b>
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 22,1589+3,4728	t	25,63170	257,00	6 587,35
				25,63170		





VIENNA INSURANCE GROUP

Náhrada smlouvy číslo:



Číslo pojistné smlouvy:  
0013681389

Interní záznamy pojišťovny:

PODNIKATEL PLUS

## Pojistná smlouva pro pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

**POJISTITEL:** Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Budějovická 5, 140 21 Praha 4, Česká republika  
IČ: 63 99 85 30, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433  
klientská linka: 841 444 555 Platby pojistného zaslejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: číslo pojistné smlouvy

### POJISTNÍK = POJIŠTĚNÝ

Obchodní jméno	Vodizol, s. r. o.	Plátce DPH	ANO
Jednající osoba	Roman Vodička - Jednatel	IČ	25929828
E-mail	izolace@vodizol.cz	Telefon	777606270
Sídlo	Kocbeře 180, 544 64 Kocbeře		
Korespondenční adresa			
Místo výkonu činnosti	Kocbeře 180, 544 64 Kocbeře		
Druh činnosti pojištěného	Specializované stavební činnosti	Kód činnosti	0J330

### ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, občanského zákoníku, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, příslušné Doplňkové pojistné podmínky a obsah této smlouvy.

Pojistná částka / limit pojistného plnění: Příslušným násobkem se násobí základní pojistná částka / limit plnění, základní pojistné a základní spoluúčast. Minimální násobek pojistné částky činí 0,25 a maximální možný násobek pojistné částky činí 10. Minimální násobek limitu plnění činí 0,5 a maximálně možný násobek pojistného limitu plnění činí 10.

Základní spoluúčast: Pojištění majetku se sjednává se základní spoluúčastí 2%, min. 2000 Kč, které odpovídá jednonásobku základní pojistné částky, pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává se základní spoluúčastí 5%, min. 1000 Kč, které odpovídá jednonásobku základní pojistné částky, maximálně však do výše 5 násobku základní spoluúčasti.

Počátek pojištění **14.07.2011**

Automatická prolongace: ANO

Koeficienty slevy za zvolený násobek

2: 0,97 3: 0,95 4: 0,93 5: 0,90 6-8: 0,86 9-10: 0,70

Živelni pojištění (bez povodně a záplavy)

Odcizení

Vandalismus

Odcizení - peníze na pokladně, převoz peněz

Stroje a elektronika

Odpovědnost za škodu - obecná odpovědnost

Odpovědnost za věci převzaté a užívané

Odpovědnost za výrobek dle DPP VV

Základní pojistná částka / Limit pojistného plnění v Kč	Násobek poj. částky	Výsledná pojistná částka / Limit pojistného plnění v Kč	Pojistné v Kč
1 000 000	0.25	250 000	463
500 000	0.25	125 000	688
60 000	2	120 000	1 630
50 000	1	50 000	450
500 000	0.25	125 000	813
1 000 000	2	2 000 000	4 462
200 000	1	200 000	720
200 000	1	200 000	1 200
<b>Celkové roční pojistné v Kč</b>			<b>10 426</b>
Sleva v Kč			1 043
<b>Roční pojistné po slevě v Kč</b>			<b>9 383</b>
<b>Pojistné za pojistné období v Kč</b>			<b>4 692</b>

Stálá sleva: Sleva obchodní

Skutečně uplatněná výše 10 %

Volba placení pojistného: pololetní

Na další platby z centrály zasílat fakturu / poštovní poukázku: ANO

Vinkulace: NE

### SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pojištění se sjednává na pojistnou dobu jednoho pojistného roku (12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích), s možností automatické prolongace. Pojistné za toto pojištění je ve smyslu platných právních předpisů jednorázovým pojistným a náleží pojistiteli vždy celé. Se souhlasem pojistitele může být pojistné placeno v podrobných splátkách.
- Pojistník prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal a byly mu oznámeny informace o pojistiteli v rozsahu platných ustanovení § 66, odst. 1, zákona o pojistné smlouvě. Pojistník dále prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné, pravdivé a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny změny. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná. Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a řídí se podle právního řádu České republiky. Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li jí zákon.
- V souladu s ustanovením § 5, odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, pojistník souhlasí se zpracováním a využitím jeho osobních údajů, uvedených v pojistné smlouvě a pro potřeby případného plnění i dalších nezbytných zdravotních a majetkových údajů. Tento souhlas dává pojistník ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a jejich smluvních zprostředkovatelů po dobu platnosti pojistné smlouvy za účelem řešení závazků, které z této smlouvy vyplývají. Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro uzavření pojistné smlouvy a její následné plnění v souladu s pojistnými podmínkami. Informace o zpracovávaných osobních údajích bude poskytována v souladu s ustanovením § 12 zákona o ochraně osobních údajů a ochrana práv subjektu údajů bude zabezpečena v souladu s ustanovením § 21 tohoto zákona. Pojistník dále souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.
- Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu je pojištěním škodovým. Oprávněnou osobou je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

**Poznámka:**


Společnost se zabývá izolací a sanací vlhkého zdiva.

**Pojistné podmínky:**

VPPM 1/07 , VPP OD 1/11 , DPPŽU4 MP 1/10 , DPPOV3 MP 1/07 , DPPSE3 MP 1/07 , DPP VV 1/11

**SJEDNATEL**

Jméno a příjmení 1. sjednatele	Jakub Krčmář	Číslo sjednatele	8460913569	Telefon sjednatele	736233144
Jméno a příjmení 2. sjednatele		Číslo sjednatele			
Místo sjednání	Hradec Králové	Počet příloh	4	Datum sjednání	13.07.2011



Podpis pojistníka



Podpis sjednatele

**Touto pojistnou smlouvou nejsou pojištěny následující věci a druhy činností:**

- Svařování plynem při povrchových úpravách a svařování kovů
- Provozování čerpacích stanic s palivou a mazivou
- Výroba koksu a surového dehtu
- Výroba chemických vláken
- Továrny na jídlo nebo granule z plodin pomocí vysoušecích zařízení
- Solné provozy a rafinerie
- Zpracování lnu – lámání a škrábání
- Výroba pilafská a impregnace dřeva
- Továrny na vatu
- Textilní mlýny – drtiče, snovací bubny
- Obchodní domy
- Výroba elektřiny, plynu nebo tepla a jejich rozvod
- Nakládání s vysoce nebezpečnými látkami
- Provozování letišť, provozování obchodní letecké dopravy
- Lodě, přístavy, provozování lodní dopravy
- Petrochemie
- Výbušniny a zápalky - výroba a skladování
- Dřevostavby a stánky všeho druhu a účelu, tržiště a tržnice
- Odpovědnost za podzemní a podvodní práce
- Odpovědnost za škody ze stavebně montážní činnosti - neplatí pro stavební činnost\*
- Práce pod vodou
- Autolakovny
- Výroba chemických výrobků
- Výroba chemických látek a chemických přípravků
- Výroba plastových a pryžových výrobků
- Kukuřičné mlýny a mlýny na zmo
- Obilná síla, mlýny, továrny na pícniny
- Továrny na papír a buničinu
- Továrny na zpracování dřeva
- Továrny na výrobu hadroviny
- Továrny na dřevěnou vlnu
- Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem
- Výzkum, výroba a distribuce léčiv
- Nakládání s odpady
- Letecké práce a poskytování leteckých služeb
- Provozování kolejové a lanové dopravy
- Pyrotechnika - výroba a skladování
- Továrny na brikety a dřevěné uhlí
- Stavby s chybějícím nebo provizorním zastřešením nebo zasklením
- Stavby s obsahem zemědělských plodin, sena, slámy
- Společnosti zabývající se výlučně bouráním a demolicemi
- Výstavba a údržba přehrad

\* Za stavební činnost se považují činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění.

Z pojištění strojů a elektroniky jsou vyloučeny: přenosná elektronická zařízení, např. notebooky, videokamery, digitální fotoaparáty, stroje pro lesnictví a zemědělství, prototypy apod.

Z pojištění odpovědnosti za škodu za věci užívané jsou vyloučeny škody na užívaných dopravních prostředcích.

Pojistník prohlašuje, že pojišťovaný majetek splňuje všechny právní a technické předpisy a je provozován k danému účelu.



## Čestné prohlášení

k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“

veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice“**

**VODIZOL s.r.o.**

se sídlem: Mánesova 1650/90, 120 00 Praha 2

zastoupená: Roman Vodička

IČ: 25929828

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky:

Identifikační údaje poddodavatele název a IČ :	Část plnění předmětu veřejné zakázky	% finanční podíl
Ing. Robert Prix	Stavbyvedoucí	3%

V Praze dne 12. 3. 2017

**VODIZOL s.r.o.**

Mánesova 1650/90

Vinohrady 120 00 Praha 2

IČ: 259 29 828 • DIČ: CZ25929828

e-mail: izolace@vodizol.cz

Roman Vodička, jednatel společnosti





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů)

### Identifikace veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky: Rekonstrukce Tovární 122, Neratovice**  
(dále jen „VZ“)

**Zadavatel** Středočeský kraj, se sídlem  
**Sídlem:** Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
**Zastoupený:** RNDr. Martin Macháček, CSc., radní pro oblast investic, majetku a  
veřejných zakázek

**IČ:** 708 91 095

(dále jen „Zadavatel“)

Já, níže podepsaný,

**Roman Vodička,**  
Zaměstnan u VODIZOL s.r.o.,

**tímto prohlašuji, že**

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Praze, dne 12. 3. 2017

  
**VODIZOL s.r.o.**  
Mánesova 1650/90  
Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ: 259 29 828 • DIČ: CZ25929828  
e-mail: izolace@vodizol.cz

**Roman Vodička, jednatel společnosti**

