

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele PS/1757/2017
číslo zhotovitele 2/2017

Přístavba občanského vybavení Rybka – stavební práce

Smluvní strany

Objednatel: **Rybka, poskytovatel sociálních služeb**
zapsaný v registru ekonomických subjektů
Se sídlem: Tovární 122, 277 11 Neratovice
Zastoupený: Mgr. Hanou Halovou, ředitelka
IČ: 712 09 310
DIČ: nejsme plátcí
Bankovní spojení: KB
Číslo bank. účtu: 51-2559690267/0100
dále jen: **objednatel**

a

Zhotovitel **STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**
se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze oddíle C, vložka 130876
jednající Petr Neumann, jednatel společnosti
IČ: 281 77 851 DIČ: CZ28177851
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 0490056399/0800
dále jen **zhotovitel**

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla za podmínek výzvy k veřejné zakázce:
„Přístavba objektu občanského vybavení Rybka - stavební práce“ zhotovit pro
zadavatele dílo – stavební práce dle níže uvedených podmínek.

Místem plnění zakázky je Tovární 122, 277 11 Neratovice.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za
podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost,

v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz bod 8.2.).

- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v čl. I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou stavební práce - návrh řešení je jednopodlažní zděná přístavba stávajícího objektu. Budou vybudovány dvě buňky a v každé buňce budou dvě ložnice, které budou mít spol. předsiňku a spol. koupelnu a WC, velikost každé míst. bude cca 17,4m². Celkově zde bude umístěno 8 uživatelů. Přesný objem a rozsah stavebních prací je přesně specifikován v Položkovém rozpočtu, který je naceněný a je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Dále jsou to i práce blíže nespécifikované ve výkazu výměr, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět, že jsou součástí prací a dodávek specifikovaných v PD a že tvoří součást položek obsažených ve výkazu výměr. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

- 1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených.
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
 - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - zajištění geodeta stavby
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
 - náklady na obnovení geodetických bodů;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;

- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,

- 1.7. Předmětem plnění nejsou stavební práce související s venkovním přístupem do suterénu přístavby (rampa včetně opěrné zdi, přístřešek na rampou, venkovní dveře z rampy do suterénu, atd.)
- 1.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne se zhotovením díla specifikovaném v článku I. této smlouvy ihned po protokolárním předání staveniště v souladu s čl. VI., s termínem ukončení prací nejpozději do 120 dní od zahájení stavebních prací.
- 2.2. Při respektování termínu provedení díla uvedeného v článku II. bodě 2.1. této smlouvy je zhotovitel povinen při provádění díla postupovat podle finančního a časového harmonogramu stavby v souladu s čl. IV. bod 4.7. této smlouvy, kde bude rovněž zahrnuto následující plnění:
 - a) provedení prací a dodávek v rámci zhotovení vlastní stavby a instalace vnitřního vybavení
 - b) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby

Vlastní stavbou se rozumí v této smlouvě o dílo stavba „**Přístavba objektu občanského vybavení Rybka – stavební práce**“.

- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez protokolárního předání staveniště, popsané v bodě 2.1. a v souladu s čl. VI. nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit. Předpokládaný termín výzvy k provedení díla lze očekávat zpravidla do 30 dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během provádění stavby a vybavení ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu, a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje a budou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“);
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz bod 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně, a to na formuláři, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 60 000,-Kč.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 847 657,- Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **427 148,- Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **3 274 805,-Kč**.

Cena za stavební práce bez DPH	2 847 657,- Kč
DPH 15%	427 148,- Kč
Celková cena včetně DPH	3 274 805,- Kč

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo a nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna. Dle této smlouvy o dílo se jedná o stavbu pro sociální bydlení a uplatní se zde snížená sazba DPH 15%. O jakékoliv vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem předem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota

případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich vedení hradit ani nebude povinen nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku objednatele či jiné osoby.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

Před provedením změny díla proti prováděcí dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Bez souhlasu oprávněného zástupce objednatele nelze takovou změnu provést.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele (viz bod 4.3.), a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „**Přístavba občanského vybavení Rybka – stavební práce**“ a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí oprávněný zástupce objednatele. Takto bude zhotovitel oprávněn účtovat cenu díla až do 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbýlých 10% ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli. V případě, že dílo bude předáno s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn uvedenou část ceny díla (10%) vyúčtovat objednateli až po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení takové skutečnosti objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení a řádném předání části díla (viz bod 4.2.); nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura

nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.

- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí v termínech uvedených v čl. II této smlouvy a v bodu 4.7. nebo jestliže zhotovitel včas neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé etapy, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla a je odsouhlasen ze strany objednatele, příp. bude upraven na základě požadavků objednatele. Platnost FHS stvrzuje svým podpisem vedoucí Odboru krajského investora nebo jeho zástupce a zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla tam specifikované dokončovat a jejich cenu účtovat v tam stanovených termínech a objemech.

Pokud by zhotovitel při provádění stavebních prací překročil stanovený objem provedených částí díla a s tím by překročil související objem čerpání finančních prostředků ve FHS a znamenalo by to dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.

- 4.8. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
- 4.9. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.8. a 4.10. v plném rozsahu poskytl i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.10. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Vlastníkem jednotlivých částí vybavení stavby se stává objednatel okamžikem jejich montáže či instalace v prostorech stavby.
- 5.2. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle čl. III. bodu 3.1.
- 5.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 14 dní před zahájením stavebních prací, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení, pokud zhotovitel o takovou dokumentaci požádá s ohledem na to, že projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr disponuje již v souvislosti se zadávacím řízením tak, jak je popsáno v čl. I..
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítáním stavebních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byt jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotovitel si zajistí zázemí pro své zaměstnance formou mobilní stavební buňky a mobilního WC.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

