



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

dle ust. § 98 a dle ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“)

### Veřejná zakázka

**„Realizace stavebních prací „Snížení energetické náročnosti areálu SOU  
Hubálov (opakování)“**

#### Zadavatel:

Střední odborné učiliště, Hubálov 17  
Loukovec, Hubálov 17,  
PSČ: 294 11 Loukov  
IČO: 00069566, DIČ: CZ00069566  
Zastoupené: Ing. Miroslavem Kolomazníkem

#### Veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní zadávací řízení

Zadavatel dne 1. 11. 2019 obdržel ze strany dodavatele námitky ve věci shora uvedené veřejné zakázky. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel námitkám stěžovatele zčásti vyhověl a provedl zároveň úpravy v rámci zadávacích podmínek, zadavatel poskytuje dodavatelům níže uvedené vysvětlení zadávacích podmínek.

Jedná se o následující vysvětlení, kterým se zadavatel provádí změnu zadávacích podmínek v této veřejné zakázce:

#### **1) Námitka dodavatele:**

Součástí zadávací dokumentace je „Příloha č. 2 ZD - Soupis prací, výkaz výměr.xlsx“ v záložce označené „SO

01.VRTY - Domov mládež...“, jsou položky : č

24 K M340 Dozor projektanta primárního okruhu

25 K M341 Geologický dozor zpracovatele hg. posudku

60 K M053 Dozor projektanta primárního okruhu

Jelikož dodavatel nedodává projekt na realizaci této zakázky, nemá proto smluvní vztah s projektantem primárního okruhu a není zpracovatelem hg. posudku. V případě, že zadavatel požaduje dozor těchto osob, je to součástí autorského dozoru a ten si hradí zadavatel a tímto by chtěl tento náklad přenášet na zhotovitele. Pokud by zhotovitel přesto trval na ocenění výše uvedených dozorů, tak musí stanovit jejich četnost a určit výši ceny, protože v tomto případě dodavatel nemůže použít jiných osob a stanovit svoji cenu za tuto položku, která má vliv na celkovou výši ceny. Pokud zde není uveden jednotný způsob ocenění této položky, bude mít toto různé ocenění vliv na pořadí nabídek a tím dojde k újmě uchazeče. Tímto zadavatel porušuje § 6 zákona 134/2016, kde je mu uloženo, že má dodržovat zásady transparentnosti. Žádáme tímto zadavatele, aby stanovil způsob ocenění výše uvedených položek, kde dodavatele služby již vybral zadavatel.



### **Opatření k nápravě ze strany zadavatele č. 1) – vysvětlení ZD:**

Zadavatel uvedené námítce dodavatele vyhověl a vypustil tyto shora uvedené položky z výkazu výměr a výkaz výměr aktualizoval. Upravený (aktualizovaný) výkaz výměr zveřejňuje zadavatel spolu s tímto vysvětlením na profilu zadavatele. Tímto upraveným výkazem výměr se nahrazuje původní výkaz výměr. Dodavatelé jsou povinni nacenit tento aktualizovaný výkaz výměr.

#### **2) Námítka dodavatele:**

Ve výše jmenovaném dokumentu v části 7.4 Technické kvalifikační předpoklady v odstavci 7.4.1. je na straně 11, je požadováno:

- alespoň 2 zakázky se týkaly rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, u nichž byla prováděna rekonstrukce plynové kotelny s instalací absorpčních plynových tepelných čerpadel o min. výkonu 50 kW;
- alespoň 1 zakázka se týkala rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, u níž byla prováděna rekonstrukce plynové kotelny s instalací absorpčních plynových tepelných čerpadel země/voda o min. výkonu 50 kW.

Takto specifickým uvedením jen rekonstrukce je diskriminační vůči dodavatelům nových kotelen. Jaký je rozdíl mezi realizací nové kotelny a touto konkrétní rekonstrukcí? U této „rekonstrukce“ má být zřízena samostatná místnost, kde má být realizována zcela nová kotelna.

Další porušení zásady přiměřenosti a zákazu diskriminace spatřujeme ve velice podrobné specifikaci vlastní kotelny, například výkonu.

### **Opatření k nápravě ze strany zadavatele č. 2) – vysvětlení ZD:**

Zadavatel na základě pečlivého uvážení dospěl k závěru, že stěžovatel může mít zčásti pravdu a to z důvodu, že by skutečně nastavením původní kvalifikace mohli být diskriminováni dodavatelé, kteří mají zkušenosti s výstavbou nových kotelen. Zadavatel z tohoto důvodu stanovil požadavek na technickou kvalifikaci rozšířením kvalifikace následovně a to především v zájmu rozšířit co možná nejvíce okruh dodavatelů, kteří se budou ucházet o tuto veřejnou zakázku. Zadavatel rovněž zvážil námítku ohledně výkonu a provedl určité úpravy v technické kvalifikaci v tomto směru:

**Zadavatel jako opatření k nápravě nastavil nově uvedený technický kvalifikační předpoklad:**

- a) alespoň 2 zakázky se týkaly novostavby, modernizace nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, u nichž byla nově zřízena, modernizována nebo rekonstruována plynová kotelna s instalací kaskády absorpčních plynových tepelných čerpadel o min. výkonu 30 kW;
- b) alespoň 1 zakázka se týkala novostavby, modernizace nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, u nichž byla nově zřízena, modernizována nebo rekonstruována plynová kotelna s instalací kaskády absorpčních plynových tepelných čerpadel země/voda o min. výkonu 30 kW.

Zadavatel v této souvislosti uveřejňuje aktualizované vysvětlení ZD, které jsou dodavatelé povinni respektovat.

#### **3) Námítka dodavatele:**

Součástí zadávací dokumentace je „Příloha č. 2 ZD - Soupis prací, výkaz výměr.xls“ v záložce označené „VRN -

Vedlejší rozpočtové...“, jsou položky : č

7 K 041403000 Koordinátor BOZP na staveništi



## 8 K 042503000 Plán BOZP na staveništi

dle zákona 309/2016 Sb. je zadavatel povinen zajistit koordinátora na stavbě, jehož povinností je vypracovat i plán BOZP. Pokud by zhotovitel přesto trval na ocenění výše uvedených dozorů, tak musí stanovit jejich četnost a určit výši ceny, protože v tomto případě dodavatel nemůže použít jiných osob a stanovit svoji cenu za tuto položku, která má vliv na celkovou výši ceny. Pokud zde není uveden jednotný způsob ocenění této položky, bude mít toto různé ocenění vliv na pořadí nabídek a tím dojde k újmě uchazeče. Tímto zadavatel porušuje § 6 zákona 134/2016, kde je mu uloženo, že má dodržovat zásady transparentnosti. Žádáme tímto zadavatele, aby stanovil způsob ocenění výše uvedených položek, kde dodavatele služby již vybral zadavatel.

Současně upozorňujeme zadavatele na činnost koordinátora BOZP má již uzavřenou smlouvu, která je spolufinancována prostřednictvím dotace OPŽP. Samotná realizace je také spolufinancována prostřednictvím dotace OPŽP a tak by byla tato činnost fakturována a dotována 2x, což je v rozporu s dotačními pravidly OPŽP.

### **Opatření k nápravě ze strany zadavatele č. 3) – vysvětlení ZD:**

Zadavatel k uvedené námitce uvádí, že položky ve výkazu výměr prověřil a dospěl k závěru, že námitka stěžovatele je v tomto směru oprávněná. Zadavatel předmětné položky ve výkazu výměr odstranil a v této souvislosti uveřejňuje nový aktualizovaný výkaz výměr.

Zadavatel k uvedenému dodává, že funkce koordinátora je součástí funkce technického dozoru investora a na tuto činnost již byla ve výběrovém řízení vybrána společnost REALSTAV MB, spol. s r.o., Mladá Boleslav, Klaudiánova 124, IČ: 25685210, která bude plán BOZP na staveništi zpracovávat (smlouva o dílo ze dne 7.10.2016 „Technický dozor investora a činnost koordinátora BOZP pro projekt Snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov“). Nicméně ze strany zhotovitele bude třeba zajistit odborně způsobilou osobu v oblasti BOZP, které bude s koordinátorem BOZP úzce spolupracovat při sestavování plánu BOZP.

### **4) Námitka dodavatele:**

Součástí zadávací dokumentace je i „Příloha č. 2 ZD - Soupis prací, výkaz výměr.xlsx“ v záložce označené „(což má být asi soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle §92 odst.1) písm. b zákona 134/2016 Sb.)“ některé položky v tomto soupisu neodpovídají dikci § 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., jedná se o porušení zákona č. 134/2016Sb. např. v záložce označené „SO 02.UT.002 - Otopná sou...“:

1. položka

92 K K139 Přesuny hmot

2. položka

95 K K142 Přesuny hmot ks

s popisem „Přesuny hmot“ Popis položky nemá jednoznačně vymezený obsah požadovaných prací. Dále součástí položky není výkaz výměr a uchazeč ji má ocenit jako ks. Položka je v rozporu s vyhláškou, jelikož neobsahuje výkaz výměr, (tj výpočet předpokládaného množství nebo odkaz na výpočet v jiné části PD) pro případnou kontrolu množství. Zadavatel toto ustanovení vyhlášky č 169/2016 obchází tím, že jako měrnou jednotu uvádí ks. Tímto porušuje § 6 zákona 134/2016, kde je mu uloženo, že má dodržovat zásady transparentnosti. Tuto zásadu porušuje tím, že v případě pokud by uvedené množství materiálu v popisu této položky bylo na základě realizace jiné, nemůže zadavatel transparentním způsobem zaměnit výměru. Dodavatel by vznikla újma tím, že by nebylo možné správně stanovit novou cenu. Žádáme proto zadavatele aby „Příloha č. 2 ZD - Soupis prací, výkaz výměr.xlsx“ uvedl do souladu s zákonnými požadavky. Příklady uvedené v této části nejsou výčtem všech položek, kde zadavatel porušuje vyhlášku č. 169/2016 Sb., a zásady transparentnosti ale je jich více.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Opatření k nápravě ze strany zadavatele č. 4) – vysvětlení ZD:**

Zadavatel k uvedené námitce Stěžovatele uvádí, že zadavatel uvedené prověřil a upravil výkaz výměr způsobem, že položku 95 odstranil a v položce 92 doplnil měrnou jednotku (t) a uvedl množství 6,400 t. Uvedené je v upraveném výkazu výměr opraveno v souladu s §§3 – 10 vyhlášky č.169/2016 Sb., v platném znění.

92	K	K139	Přesuny hmot	t	6,400
<del>95</del>	<del>K</del>	<del>K142</del>	<del>Přesuny hmot</del>	<del>ks</del>	

Vzhledem k tomu, že zadavatel provedl úpravy ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr, resp. uveřejňuje aktualizovaný výkaz výměr, když tyto úpravy a doplnění zadávacích podmínek mohou mít vliv na okruh dodavatelů, rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek následovně:

**Lhůta pro podání nabídek končí nejpozději dne: 6. 12. 2019 v 10:00 hodin. Nabídky je možné podávat do této lhůty způsobem, který je uveden ve výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci.**

**Aktualizace příloh:**

aktualizace výzvy k podání nabídek + zadávací dokumentace

aktualizace výkazu výměr k VZ

Praze dne 13.11.2019

.....  
Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.  
JUDr. Hana Němečková, advokátka  
za zástupce zadavatele