


Smlouva o zajištění služeb

„Analýza – využití areálu a in – line centra Vrchbělá“

tato Smlouva (dále jen "Smlouva") je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**")

mezi:


Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Martinem Draxlerem, radním pro oblast regionálního rozvoje, cestovního ruchu a sportu, viz usnesení č. 059-09/2018/RK ze dne 12. 3. 2018
IČO: 70891095
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Asistenční centrum, a.s.

se sídlem: Sportovní 3302, 434 01 Most
zastoupený: Ing. Františkem Jochmanem, L.L.M., předsedou představenstva
IČO: 63144883
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

Objednatel a poskytovatel společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Objednatel uzavírá s poskytovatelem tuto Smlouvu na základě veřejné zakázky s názvem „**Analýza – využití areálu a in – line centra Vrchbělá**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

1.2 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli plnění a Objednatel se zavazuje sjednaná plnění přijmout a zaplatit dohodnutou úplatou, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.3 Poskytovatel bude Objednateli poskytovat následující služby:

 Vypracuje Analýzu, jejímž cílem je navrhnout možné využití areálu Vrchbělá po ukončení doby udržitelnosti projektu financovaného z evropských fondů. Analýza tak musí zahrnovat variantní řešení možného budoucího využití areálu. Výsledkem bude doporučení nejvhodnější varianty využití areálu z pohledu Středočeského kraje. Výsledná varianta musí pro Středočeský kraj jako vlastníka areálu splňovat kritéria efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti.

V rámci Analýzy budou navrženy **minimálně 4 varianty možného budoucího využití areálu (sportovní centrum, rekreační areál), včetně možnosti prodeje, či změny funkčního využití (např. zařízení pro poskytování sociálních služeb).**

Analýza bude obsahovat minimálně tyto součásti:

- Posouzení stávajícího stavu areálu včetně zpracování výchozí analýzy na základě vhodných metod výzkumu trhu.
- Identifikace možných variant funkčního využití areálu a jejich popis včetně analýzy možných řešení.
- Ekonomické zhodnocení jednotlivých variant a doporučení výsledné varianty.

Součástí předmětu plnění bude:

- Analýza stávajícího stavu areálu
- Analýza lokace areálu Vrchbělá
- Analýza konkurence včetně zahraničních příkladů
- Terénní průzkum (20 řízených rozhovorů a vyhodnocení)
- Identifikace možných variant funkčního využití areálu a jejich popis (minimálně 4 varianty)
- Multifunkční analýza
- Rámcové ekonomické posouzení
- Finančně – provozní model pro doporučené varianty
- Zhodnocení finančních přínosů pro kraj - kalkulace přínosů pro doporučené varianty
- Finální zpráva /80 – 100 stran)
- Prezentace ve formátu MS Powerpoint
- Argumentační karta (management summary)
- Projednání v radě/zastupitelstvu kraje
- Projektový management

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 Maximální hodnota plnění této smlouvy činí **599 000,- Kč bez DPH; 724 790, 00 Kč včetně DPH ve výši 21%**

2.2 Celková hodnota obsahuje veškeré náklady, které Poskytovateli vzniknou v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy (tj. včetně např. nákladů na dopravu, stravu pracovníků Poskytovatele, pojištění, BOZP, nákladů na administrativu, daně apod.).

2.3 Poskytovateli bude na základě uzavřené Smlouvy hrazena cena za skutečně poskytnuté plnění – vzájemně odsouhlasené Objednatel a Poskytovatelem.

2.4 Cena za plnění Smlouvy je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené Poskytovatelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

2.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Poskytovatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy, které je uvedeno v záhlaví Smlouvy.

2.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje, nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

2.7 Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

2.8 Objednatel neposkytuje zálohy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

3.1 Poskytovatel je povinen provádět služby, plnění, řádně a včas.

3.2 Případné prokázané škody vzniklé při plnění dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit.

3.3 Poskytovatel se po dobu provádění služby bude řídit pokyny Objednatele.

3.4 Poskytovatel se zavazuje splnit předmět Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku. Na žádost Objednatele bude Poskytovatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.

3.5 Při provádění služby - zpracování Analýzy bude Poskytovatel vycházet z předpokladů a potenciálu území bývalého vojenského újezdu Ralsko a zohlední možné využití areálu v kontextu budoucího rozvoje celého území. Současně bude Poskytovatel vycházet ze základních krajských koncepčních dokumentů - zejména:

- Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období l. 2014 - 2020
- Programu rozvoje cestovního ruchu Středočeského kraje 2018 - 2023
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a také municipálních územních plánů a územně analytických podkladů.

Více viz příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace Předmětu smlouvy

3.6 Poskytovatel dle požadavků Objednatele předloží předmět Smlouvy Objednateli ke korekturám a schválení.

3.7 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Poskytovatel se vždy zproští odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatel upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který byl Poskytovatelem označen za rizikový.

3.8 Poskytovatel splní svou povinnost zajistit služby tak, že řádně a úplně zajistí služby, plnění podle čl. 1. této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel zjistí vady a nedodělky, Poskytovatel odstraní vady a nedodělky do 5 kalendářních dnů od doručení oznámení (doporučeně poštou, emailem) Objednatelem.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění sjednaného plnění a požadovat odstranění zjištěných nedostatků bez zbytečných odkladů ve lhůtě přiměřené charakteru zjištěné závady.

4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré informace a součinnost a udílet pokyny potřebné pro řádné a včasné poskytnutí služeb dle podmínek této Smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Poskytovateli.

5. TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 4 měsíců od podpisu Smlouvy.

5.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

5.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti faktury – daňového dokladu.

5.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména v nedodržení termínu plnění nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

6.2 V případě, že Poskytovatel nedodrží termín plnění stanovený v čl. 5.1 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou vystavené faktury Poskytovatelem a akceptované Objednatelem, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení.

6.4 V případě, že Poskytovatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 3 odst. 3.8 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 5.000,-Kč.

6.5 Poskytovatel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmo e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.6 Poskytovatel, pokud je fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby Středočeský kraj po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě. Poskytovatel souhlasí s tím, že Objednatel bude zpracovávat údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním

své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně odměny v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.7. Vznikne-li v souvislosti s provedením služeb dle této Smlouvy autorské dílo, Poskytovatel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí služeb podle této Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní i změněné podobě (dále jen „Licenci“) v souladu s § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.:

- a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
- b) v neomezeném územním rozsahu;
- c) pro jakýkoliv způsob užití;
- d) v neomezeném množstevním rozsahu;
- e) výhradně (tj. Poskytovatel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout Licenci k Dílu třetí osobě byť i jen zčásti).

6.8. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo Licenci postoupit jakékoli třetí osobě bez omezení.

6.9. Strany se dohodly, že odměna za poskytnutí Licence či jiných práv dle tohoto článku Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v ceně dle čl. 2. Smlouvy. Poskytovateli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednatele dle tohoto článku Smlouvy.

6.10 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6.11 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Poskytovatel a 2 stejnopisy obdrží Objednatel.

6.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu smlouvy

V Praze, dne **01-04-2019**

V Praze, dne **18.3.2019**

Objednatel

Poskytovatel



radní pro oblast regionálního rozvoje,
cestovního ruchu a sportu

předseda představenstva
Asistenční centrum, a.s.

Specifikace Předmětu smlouvy

„Analýza - využití areálu a in-line centra Vrchbělá“

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro zpracování „Analýzy - využití areálu a in-line centra Vrchbělá“ (dále jen „Analýza“).

Sportovně-rekreační areál Vrchbělá byl spolufinancován z prostředků z Evropského fondu pro regionální rozvoj na území bývalého vojenského cvičného prostoru Ralsko. V rámci projektů „Multifunkční turistické centrum“ a „In-line Park Bezděz“ byl postaven hotel s nedalekým kempem, lanové centrum, rozhledna, několik kilometrů in-line dráhy a dětská zoo. Středočeský kraj investoval ve Vrchbělé 272 milionů korun, z toho 75 milionů pokryla dotace z Regionálního operačního programu Střední Čechy. V současné době je vlastníkem areálu Středočeský kraj, jeho správa je svěřena Středočeské centrále cestovního ruchu.

Cílem Analýzy je navrhnout možné využití areálu po ukončení doby udržitelnosti projektu financovaného z evropských fondů. Analýza tak musí zahrnovat variantní řešení možného budoucího využití areálu. Výsledkem bude doporučení nejvhodnější varianty využití areálu z pohledu Středočeského kraje. Výsledná varianta musí pro Středočeský kraj jako vlastníka areálu splňovat kritéria 3E (efektivnost, hospodárnost a účelnost).

Při zpracování Analýzy bude dodavatel vycházet z předpokladů a potenciálu území bývalého vojenského újezdu Ralsko a zohlední možné využití areálu v kontextu budoucího rozvoje celého území. Současně bude dodavatel vycházet ze schválených základních krajských koncepčních dokumentů - zejména:

- Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 1. 2014 - 2020
- Programu rozvoje cestovního ruchu Středočeského kraje 2018 - 2023
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a také municipálních územních plánů a územně analytických podkladů.

Dalším zdrojem informací budou rozvojové dokumenty a záměry aktérů na území bývalého vojenského újezdu, zejména Geoparku Ralsko.

Minimální požadavky na zpracování strategie na základě předloženého návrhu metodiky pro vypracování Analýzy budoucího využití Areálu a in-line centra Vrchbělá : V rámci Analýzy budou navrženy **minimálně 4 varianty možného budoucího využití areálu (sportovní centrum, rekreační areál), včetně možnosti prodeje, či změny funkčního využití (sociální zařízení).**

Analýza bude obsahovat minimálně tyto součásti:

- Posouzení stávajícího stavu areálu včetně zpracování výchozí analýzy na základě vhodných metod výzkumu trhu.
- Identifikace možných variant funkčního využití areálu a jejich popis včetně analýzy možných řešení.
- Ekonomické zhodnocení jednotlivých variant a doporučení výsledné varianty.

Metodika zpracování Analýzy bude předmětem hodnocení uchazeče

Součástí předmětu plnění bude:

- Analýza stávajícího stavu areálu
- Analýza lokace areálu Vrchbělá
- Analýza konkurence včetně zahraničních příkladů
- Terénní průzkum (20 řízených rozhovorů a vyhodnocení)
- Identifikace možných variant funkčního využití areálu a jejich popis (minimálně 4 varianty)
- Multifunkční analýza
- Rámcové ekonomické posouzení
- Finančně – provozní model pro doporučené varianty
- Zhodnocení finančních přínosů pro kraj - kalkulace přínosů pro doporučené varianty
- Finální zpráva /80 – 100 stran)
- Prezentace ve formátu MS Powerpoint
- Argumentační karta (management summary)
- Projednání v radě/zastupitelstvu kraje
- Projektový management