



VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI / DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1

ZE DNE 27. 3. 2017

ZADAVATEL: Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb
Sídlem: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice
Zastoupený: PhDr. Jana Pilná, ředitelka p.o.
IČ: 00873624
DIČ: CZ00873624
Profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_181.html

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Snížení energetické náročnosti objektu chráněného bydlení v Cerhenicích a Snížení energetické náročnosti objektu domova pro osoby se zdravotním postižením v Červeném Hrádku“

Výše uvedený zadavatel Vám, sděluje následující vysvětlení k zadávací dokumentaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentaci č. 1 ze dne 23.3.2017:

Dotaz č. 1:

Zadavatel v bodě 3.4 Technická kvalifikace, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 14. 3. 2017, uvádí následující:

„Uchazeč splňuje kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech provedl alespoň 2 služby spočívající zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka pro stavby a výkonu činnosti koordinátora BOZP s finanční hodnotou:

- u TDS pro každou z těchto služeb alespoň ve výši 200.000,- Kč bez DPH,*
- u BOZP pro každou z těchto služeb alespoň ve výši 50.000,- Kč bez DPH.“*

*Z jakého důvodu zadavatel ve výše uvedeném případě stanovil jako kritérium k prokázání kvalifikace **cenu poskytnutých služeb**, když v dále uvedených požadavcích na tým uchazeče, který se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, stanovil jako jeden z požadavků na kvalifikaci těchto osob praxi při realizaci obdobných zakázek ve **finančním objemu celkových stavebních nákladů stavby**?*

Cena poskytnutých služeb jakožto kritérium kvalifikace nemá vypovídající hodnotu o zkušenostech dodavatele, jelikož je často utvářena na základě veřejné soutěže, kde je jako hodnotící kritérium stanovena nejnížší nabídková cena. Každý uchazeč se tedy snaží nabídnout cenu co nejnižší, aby obstál v konkurenci. Služby za technický dozor na stavbu o celkových stavebních nákladech např. 20 mil. Kč mohou být jak 200 tis. Kč, tak 100 tis. Kč nebo 400 tis. Kč. U stavby o celkových stavebních nákladech 10 mil. Kč mohou být také 200 tis. Kč, přičemž dle celkových stavebních nákladů se jedná o stavby značně odlišné. Částka 200 tis. Kč tak nedokládá srovnatelnou zkušenost za poskytování služeb technického dozoru a jako kvalifikační kritérium by neměla být použita.

Odpověď č.1:

Zadavatel upřesňuje a na stanovení tohoto kritéria trvá.

Finanční hodnota služeb k prokázání kvalifikačního předpokladu si zadavatel stanovil na 50% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Co se týče při prokazování kvalifikačního předpokladu týmu podílejícího se na zakázce, kde zadavatel požaduje obdobné zakázky ve finančním objemu celkových stavebních nákladů stavby, tam je možné dokládat formou čestného prohlášení poskytnuté služby za společnost, kterou ta dotyčná osoba zastupuje ne pouze za sebe, kde by nemusel tohoto kritéria dosahovat.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v bodě 3.4 Technická kvalifikace, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 14. 3. 2017, v rámci požadavků na tým uvádí následující:

...u osob poskytujících služby v oboru hlavní stavební dozor projektu pozemních staveb

... (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na stavbě pozemní stavby, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH,...

u osob poskytujících služby v oboru stálý stavební dozor pozemních staveb

... (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na stavbě pozemní stavby, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH,...

u osoby koordinátora BOZP a PO

... (iii) prokazatelnou praxi při realizaci alespoň jedné zakázky spočívající ve vyhotovení plánu BOZP a PO v rámci projektové činnosti na pozemní stavbě ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH,...

u osoby zodpovědného technika v oboru technika prostředí staveb

... (iii) prokazatelnou praxi ve výkonu funkce zodpovědného technika stavebních objektů při realizaci alespoň jedné zakázky spočívající v dozoru pozemní stavby ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH,...

Z jakého důvodu zadavatel požaduje u osob poskytujících služby v oboru hlavní stavební dozor projektu pozemních staveb a u osob poskytujících služby v oboru stálý stavební dozor pozemních staveb prokazatelnou praxi při realizaci obdobných zakázek ve finančním objemu **celkových** stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH a u osoby koordinátora BOZP a PO a u osoby zodpovědného technika v oboru technika prostředí staveb prokazatelnou praxi při realizaci alespoň jedné zakázky ve finančním objemu **předpokládaných celkových** stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH?

Odpověď č.2:

Zadavatel upřesňuje a na stanovení tohoto kritéria trvá:

Předpokládaná cena stavební investice na celkovou rekonstrukci obou objektů činí 52 mil. Kč bez DPH. Tudíž zadavatel chce mít jistotu, že uchazeč je schopen zajistit tým lidí, kteří mají zkušenosti a praxi s tak náročnými stavbami jako je ta, ke které se váže výběrové řízení. Jestli zadavatel požaduje, aby uchazeč měl zkušenosti s obdobnými zakázkami ve finančním objemu celkových nebo předpokládaných celkových stavebních nákladů je na zvážení zadavatele. Ten na těchto kritériích trvá.

Dotaz č. 3:

Zadavatel v bodě 3.4 Technická kvalifikace, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 14. 3. 2017, v rámci požadavků na tým uvádí u osob poskytujících služby v oboru stálý stavební dozor pozemních staveb, že je možné doložit vysokoškolské vzdělání technického směru nebo středoškolské vzdělání technického směru. V rámci vysokoškolského vzdělání musí být doložena „... (iii) prokazatelná praxe při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na stavbě pozemní stavby, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH, ...“. V rámci středoškolského vzdělání musí být doložena „... (iii) prokazatelná praxe při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru pozemní stavbě, ...“.

Z jakého důvodu zadavatel stanovil pro prokázání praxe finanční objem celkových stavebních nákladů stavby pouze pro vysokoškolské vzdělání, když vysokoškolské a středoškolské vzdělání v tomto případě staví na stejnou úroveň, tedy uchazeč může prokázat kvalifikaci doložením jak vysokoškolského, tak středoškolského vzdělání?

Odpověď č.3:

Zadavatel upřesňuje:

Nové znění článku 3.4. – Technická kvalifikace zní:



➤ u osob poskytujících služby v oboru stálý stavební dozor pozemních staveb

(i) vysokoškolské vzdělání technického směru absolvováním fakulty stavební fakulty příslušné vysoké školy nebo i jiné vysoké školy v oboru stavebnictví, (ii) minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 2 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na stavbě pozemní stavby, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH, (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, nebo poměru obchodního charakteru

nebo

(i) středoškolské vzdělání technického směru, (ii) minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 2 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na pozemní stavbě, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, nebo poměru obchodního charakteru (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2)*, a *potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru u každé osoby poskytující služby v oboru stavebního dozoru pozemních staveb u dodavatele (formulář 3.3)*).

Dotaz č. 4:

Zadavatel v bodě 8.1 *Vysvětlení zadávací dokumentace*, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 14. 3. 2017, uvádí následující:

„Účastníci jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele dle bodu 1.1.1 na uvedenou emailovou adresu nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek....“

Veřejná zakázka je sice zadávána dle § 31 ZZVZ mimo režim zákona, dokument **Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020**, podle kterého je zakázka zadávána, však v bodě 3.5.1 uvádí, že „Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů, a v případě veřejné zakázky malé hodnoty nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.“ Z jakého důvodu zadavatel zkrátil lhůtu pro žádost o dodatečné informace, resp. vysvětlení zadávací dokumentace ze 4 pracovních dnů na 5 „obyčejných“, které navíc zahrnují víkend?

Odpověď č.4:

Zadavatel upřesňuje:

Administrativní chybou vznikla chybná informace v zadávací dokumentaci, přičemž je opravdu správné poskytnout uchazečům lhůtu pro podání dodatečných informací 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Z toho důvodu, aby nevznikly jakékoliv pochybnosti a námitky, zadavatel prodlužuje lhůtu o víc dní než mu ukládá dokument vydaný OPŽP.

Ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentaci zůstávají beze změny.



Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel konstatuje, že poskytnutí tohoto vysvětlení k zadávací dokumentaci **vyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to na 4. 4. 2017 do 10:00 hodin.**

Adresa pro podání nabídky:

Obchodní firma / název: Středočeský kraj - Podatelna

Ulice, číslo popisné: Zborovská 11

Obec, část: Praha 5 - Smíchov

PSČ: 150 21

Stát: ČR

č. místnosti: 0007

Úřední hodiny:

Po: 7:30 – 17:00 hod.

Út: 7:30 – 16:00 hod.

St: 7:30 – 17:00 hod.

Čt: 7:30 – 16:00 hod.

Pá: 7:30 – 15:00 hod.

Petra Řezníčková

Petra Řezníčková

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor krajského investora

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Tel.: 257 280 983, E-mail: reznickova@kr-s.cz