



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234

Sídlem: Sadová 1234, 286 01 Čáslav

Zastoupený: Ing. Jaromír Horníček, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 49797999

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zateplení Střední zemědělské školy Čáslav“

Evidenční číslo zakázky: **637704**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení	
Předmět veřejné zakázky:	
Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení vnější obálky budovy, výměna oken a provedení tepelné izolace vodorovných konstrukcí budovy Střední zemědělské školy. Přesný rozsah je stanoven v technické specifikaci zadávací dokumentace.	
Cena sjednaná ve smlouvě:	
45.977.988,68 Kč bez DPH	
Zvolené zadávací řízení:	
Otevřené podlimitní řízení	
2. Identifikační údaje vybraného uchazeče	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VPP Group a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Palackého 233, 281 01 Velim
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	05191211
3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:	
Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na základě doporučení hodnotící komise, která v rámci hodnocení nabídek způsobem stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách seřadila nabídky dle výše nabídkových cen a jako nejvhodnější vyhodnotila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.	
4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele	
- Elektroinstalace, vzduchotechnika, výplně otvorů, ÚT+ZTI, kontrola či případné odstranění materiálů obsahující nebezpečné azbestové prvky	



5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena	
Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dřevotvar – Řemesla a stavby s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26071584
Nabídková cena v Kč bez DPH:	46.197.863,45
Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Realitní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41432037
Nabídková cena v Kč bez DPH:	47.837.432,64
Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Ostřešany 320, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25968203
Nabídková cena v Kč bez DPH:	58.908.848,-
Nabídka č. 4:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRIMA spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	00486361
Nabídková cena v Kč bez DPH:	47.235.545,22
Nabídka č. 5:	
Sdružení uchazečů :	Společnost BFK - DSB
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BFK service a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27155153



Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dopravní stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	02442914
Nabídková cena v Kč bez DPH:	54.721.996,72

Nabídka č. 6:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01972197
Nabídková cena v Kč bez DPH:	52.156.623,74

Nabídka č. 7:	
Sdružení uchazečů :	Společnost TZ Therm + TvyT
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TZ Therm a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Klabalská I 1386, 760 01 Zlín
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	04471792
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TvyT s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Toužimská 720, Letňany, 199 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24245593
Nabídková cena v Kč bez DPH:	48.936.449,52

Nabídka č. 8:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MARHOLD a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	15050050
Nabídková cena v Kč bez DPH:	47.646.271,58



Nabídka č. 9:	
Sdružení uchazečů :	Sdružení zateplení Čáslav
Vedoucí společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Auböck s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26089785
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trepart s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25917838
Nabídková cena v Kč bez DPH:	46.342.825,02

Nabídka č. 10:	
Sdružení uchazečů :	Sdružení MAMUT – THERM & CALIPSUM
Společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAMUT – THERM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26885263
Jednající společník :	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CALIPSUM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29307163
Nabídková cena v Kč bez DPH:	49.280.533,27

Nabídka č.11:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KAZIKO a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	26693054
Nabídková cena v Kč bez DPH:	39.720.240,09



Nabídka č. 12:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VPP Group a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Palackého 233, 281 01 Velim
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	05191211
Nabídková cena v Kč bez DPH:	45.977.988,68

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Ostřešany 320, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25968203
Odůvodnění vyloučení:	
<p>Uchazeč ve své nabídce uvedl nabídkovou cenu 58.908.848,- Kč bez DPH. Zadavatel určil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 49.717.240,- Kč bez DPH a stanovil ji v Zadávací dokumentaci v článku 3 jako limitní hodnotu a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.</p> <p>Z uvedeného důvodu seznala hodnotící komise podanou nabídku jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona nabídku uchazeče z posuzování nabídek vyřadila.</p> <p>S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.</p>	

Nabídka č. 5:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Společnost BFK - DSB vedoucí společník BFK service a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27155153



Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč ve své nabídce uvedl nabídkovou cenu 54.721.996,72 Kč bez DPH. Zadavatel určil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 49.717.240,- Kč bez DPH a stanovil ji v Zadávací dokumentaci v článku 3 jako limitní hodnotu a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

Dále v článku 10 Zadávací dokumentace zadavatel požadoval poskytnutí jistoty ve výši 900 000,- Kč a to buď formou převodu peněžních prostředků na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Zadávací lhůta dle článku 14 Zadávací dokumentace činí 12 kalendářních měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek, tj. do 14.11.2017. Minimální platnost bankovní záruky musí trvat do tohoto data.

Ve vaší nabídce jste předložili bankovní záruku č. 1607594029 ze dne 11.10.2016, která je platná pouze do data 29.10.2017. Hodnotící komise nemohla přistoupit k výzvě k doplnění platné bankovní záruky dle § 76 odst. 3, vzhledem k tomu, že není možné tento nedostatek nabídky zhojit doložením prodloužení platnosti bankovní záruky, a to vyplývá i z ustálené rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Z uvedených důvodů seznala hodnotící komise podanou nabídku jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona nabídku uchazeče z posuzování nabídek vyřadila.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.

Nabídka č. 6:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01972197



Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč ve své nabídce uvedl nabídkovou cenu 52.156.623,74 Kč bez DPH. Zadavatel určil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 49.717.240,- Kč bez DPH a stanovil ji v Zadávací dokumentaci v článku 3 jako limitní hodnotu a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Z uvedeného důvodu seznala hodnotící komise podanou nabídku jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona nabídku uchazeče z posuzování nabídek vyřadila.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.

Nabídka č. 8:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MARHOLD a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	15050050

Odůvodnění vyloučení:

V článku 10 Zadávací dokumentace zadavatel požadoval poskytnutí jistoty ve výši 900 000,- Kč a to buď formou převodu peněžních prostředků na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Zadávací lhůta dle článku 14 Zadávací dokumentace činí 12 kalendářních měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek, tj. do 14.11.2017. Minimální platnost bankovní záruky musí trvat do tohoto data.

Ve vaší nabídce jste předložili bankovní záruku č. PRAGGO0019674 ze dne 3.10.2016, která je platná pouze do data 31.10.2017. Hodnotící komise nemohla přistoupit k výzvě k doplnění platné bankovní záruky dle § 76 odst. 3, vzhledem k tomu, že není možné tento nedostatek nabídky zhojit doložením prodloužení platnosti bankovní záruky, a to vyplývá i z ustálené rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Z uvedeného důvodu seznala hodnotící komise podanou nabídku jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona nabídku uchazeče z posuzování nabídek vyřadila.

S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.



Nabídka č. 11:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KAZIKO a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	26693054
Odůvodnění vyloučení:	
<p>Při posouzení nabídky dle § 76 odst. 1 zákona hodnotící komise zjistila, že jste ve Vaší nabídce předložili oceněný rozpočet stavby, který není poslední aktualizací poskytnutý zadavatelem v rámci Dodatečných informací č. 9 ze dne 4.11.2016, kde byl jako příloha dodatečných informací poskytnut Výkaz výměr_161102 REVIZE 02_11_2016., kde byla provedena Revize č. 3 v objektu stavba ze dne 2.11.2016. Tato Dodatečná informace č. 9 byla řádně uveřejněna na Profilu zadavatele a prostřednictvím tohoto elektronického nástroje byla na Vaši firmu odeslána, doručena a přečtena zpráva o uveřejnění těchto dodatečných informací. Zadavatel rovněž přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek, aby vznikla dostatečná časová rezerva pro přípravu nabídek. Údaje ve Vaší nabídce resp. Vámi předloženém rozpočtu jsou tak neporovnatelné s ostatními nabídkami.</p> <p>Z uvedeného důvodu seznala hodnotící komise podanou nabídku výše popsaného uchazeče jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona vyřadila z dalšího posuzování.</p> <p>S ohledem na výše uvedené vyloučil zadavatel uchazeče ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona.</p>	

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení
Hodnotící komise neshledala v žádné z nabídek uchazečů mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Čáslavi dne 22.3.2017

STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ
ŠKOLA, ČÁSLAV,
Sadová 1234 ①

Ing. Jaromír Horníček,
ředitel příspěvkové organizace