



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

„III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – PD“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

číslo Objednatele: **0030/DOP/2017**

číslo Zhotovitele: **16-437**

Objednatel: Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: RNDr. Martin Macháček CSc. - radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
IČO: 70891095
DIČ: 005-70891095
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6
číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s.
se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
zastoupený: Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva
IČO: 45272387
DIČ: CZ45272387
bankovní spojení: KB a.s., Nuselská 94, Praha 4
číslo účtu: 5904041/0100

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“



VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – PD“, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby, pro projekt „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – PD“, která bude v souladu s platnou vyhláškou o dokumentaci dopravních staveb, vyhláškou č. 146/2008 Sb. Jedná se o zpracování kompletní projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti včetně majetkoprávního vypořádání na projekt „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – PD“ pro zajištění rekonstrukce silnice III/1024 v km od 0,000 do 0,500 mimo mostní úsek, řešení křižovatky v napojení na III/11510 v km 0,000 s preferencí kruhové křižovatky a křižovatky v km 0,300 za mostem jako kruhovou s výhledem na napojení budoucí přeložky silnice III/0042 a sjezdu do nově budované komerční zóny. Cílem je obnova krytu vozovky se zesílením a zajištění odvodnění povrchu vozovky. Požaduje se vypracování kompletní projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí bude též stanovisko dopravního inženýra PČR a stanoviska správců sítí a dalších orgánů a osob dotčených stavbou. Předmětem je dále zpracování položkového rozpočtu do aktuální cenové úrovně, včetně výkazu výměr, rozpočet bude zpracován ve formátu *.XC4 (otevřený elektronický formát ve struktuře XML). Majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, a to jak dočasných tak trvalých záborů a uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků. Případné zaměření stávajícího stavu komunikace, průzkumné práce geodetické a diagnostické, potřebné rozborů. Řešení přeložek inženýrských sítí, POV a DIO. Autorský dozor. Zakázka musí být koordinována s projektem "III-1024 Řitka - Čisovice, rekonstrukce silnice a mostu ev. č. 1024-1", kterou zpracovává společnost SUDOP PRAHA, a.s. Reprografické práce a účast na jednáních, uhrazení správních a jiných poplatků, to vše pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“; dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy). Dokumentace musí splňovat požadavky pravidel a metodik výzvy Integrovaného regionálního operačního programu, tak aby bylo možné požádat o podporu financování z IROP v programovém období 2014-2020;
- (B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:



1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby, pro projekt „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – PD“, která bude v souladu s platnou vyhláškou o dokumentaci dopravních staveb, vyhláškou č. 146/2008 Sb. Jedná se o zpracování kompletní projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti včetně majetkoprávního vypořádání na projekt „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – PD“ pro zajištění rekonstrukce silnice III/1024 v km od 0,000 do 0,500 mimo mostní úsek, řešení křižovatky v napojení na III/11510 v km 0,000 s preferencí kruhové křižovatky a křižovatky v km 0,300 za mostem jako kruhovou s výhledem na napojení budoucí přeložky silnice III/0042 a sjezdu do nově budované komerční zóny. Cílem je obnova krytu vozovky se zesílením a zajištění odvodnění povrchu vozovky. Požaduje se vypracování kompletní projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí bude též stanovisko dopravního inženýra PČR a stanoviska správců sítí a dalších orgánů a osob dotčených stavbou. Předmětem je dále zpracování položkového rozpočtu do aktuální cenové úrovně, včetně výkazu výměr, rozpočet bude zpracován ve formátu *.XC4 (otevřený elektronický formát ve struktuře XML). Majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, a to jak dočasných tak trvalých záborů a uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků. Případné zaměření stávajícího stavu komunikace, průzkumné práce geodetické a diagnostické, potřebné rozborů. Řešení přeložek inženýrských sítí, POV a DIO. Autorský dozor. Zakázka musí být koordinována s projektem "III-1024 Řitka - Čisovice, rekonstrukce silnice a mostu ev. č. 1024-1", kterou zpracovává společnost SUDOP PRAHA, a.s. Reprografické práce a účast na jednáních, uhrazení správních a jiných



poplatků, to vše pro Objednatele. Dokumentace musí splňovat požadavky pravidel a metodik výzvy Integrovaného regionálního operačního programu, tak aby bylo možné zažádat o podporu financování z IROP v programovém období 2014-2020 (dále jen „Dílo“); jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 3 této Smlouvy.

2.2 Součástí Díla je zejména:

- 2.2.1 vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro územní řízení**“). Bude odevzdáno jedno pare konceptu dokumentace a dvě pare čistopisu dokumentace a elektronická forma dokumentace na CD;
- 2.2.2 vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební řízení**“). Bude odevzdáno jedno pare konceptu dokumentace a dvě pare čistopisu dokumentace, potvrzené příslušným stavebním úřadem a elektronická forma dokumentace na CD;
- 2.2.3 vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 146/2008 Sb., a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“) (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“); Bude odevzdáno pět pare čistopisu dokumentace a elektronická forma dokumentace na CD;
- 2.2.4 provedení potřebných průzkumů správní evidence a zpracování grafického podkladu s vyznačením hranic záboru na katastrální mapě (dále jen „**Záborový elaborát**“);
- 2.2.5 vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle zákona o veřejných zakázkách, předpisů jej provádějících, a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Výkaz výměr**“);
- 2.2.6 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“), bude odevzdán v papírové i elektronické podobě;



- 2.2.7 zpracování dokladové části Díla, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Dokladová část**“);
- 2.2.8 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování v územním řízení**“);
- 2.2.9 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování ve stavebním řízení**“);
- 2.2.10 vyřešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby jménem Objednatele, tedy uzavření kupních smluv s vlastníky nemovitých a movitých věcí, dotčených Stavbou tak, aby mohlo dojít k její realizaci; Zhotovitel tyto kupní smlouvy uzavře za cenu maximálně ve výši v místě a čase obvyklou, nestanoví-li závazné právní předpisy upravující nakládání s majetkem Objednatele (včetně jeho vnitřních předpisů) jinak; kupní smlouva se všemi náležitostmi a přílohami, ve formě návrhu, bude předložena Objednateli ke schválení, a k přijetí rozhodnutí Zastupitelstva o nabytí nemovitosti; tato kupní smlouva, podepsaná všemi smluvními stranami bude upravovat vztahy ke Stavbou dotčeným nemovitým a movitým věcem v souladu s metodikou kraje, upravující uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních či darovacích, smlouvy nájemní či o výpůjčce (dále jen „**Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby**“);
- 2.2.11 zajištění oboustranně podepsaných smluv na provedení přeložek inženýrských sítí a smluv na věcná břemena v místě Stavby (dále jen „**Zajištění věcných břemen**“);
- 2.2.12 provedení autorského dozoru Stavby dle potřeb Objednatele za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména činnosti dle přílohy č. 5 technických kvalitativních podmínek staveb. Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účastí na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na Stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele a dle odborného uvážení Zhotovitele. (dále jen „**Autorský dozor**“);
- 2.2.13 účast Zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr zhotovitele Stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace, zpracované Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou, pokud bude do takové komise Objednatel



jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce (dále jen „**Účast na jednání hodnotící komise**“);

2.2.14 oznámení záměru realizace Stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR; v případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení Zhotovitel do Položkového rozpočtu stavby oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací oprávněnou k provedení archeologického výzkumu vybranou v souladu s právem veřejných zakázek; a

2.2.15 průběžná a závěrečná diagnostika Stavby a ověření souladu Stavby s projektovou dokumentací (dále jen „**Diagnostika stavby**“).

2.3 V případě, že předmětem Díla bude i realizace investic jiných investorů, je součástí povinností Zhotovitele dle odst. 1.1 této Smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro stavební řízení v souladu s odst. 2.2 Smlouvy.

2.4 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že:

2.5.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;

2.5.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a

2.5.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.

3. CENA DÍLA A DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Projektová dokumentace pro územní řízení	155 000 Kč
Projektová dokumentace pro stavební řízení	329 000 Kč



Projektová dokumentace pro provádění stavby	82 000 Kč
Záborový elaborát	20 000 Kč
Výkaz výměr	18 000 Kč
Položkový rozpočet stavby	4 500 Kč
Dokladová část	22 000 Kč
Zatupování v územním řízení	45 000 Kč
Zatupování ve stavebním řízení	65 000 Kč
Řešení majetkových vztahů v místě stavby	30 000 Kč
Zajištění věcných břemen	40 000 Kč
Autorský dozor	95 000 Kč
Účast na jednání hodnotící komise	8 000 Kč
Diagnostika stavby	25 000 Kč
Cena celkem bez DPH	938 500 Kč

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících termínech, kompletně hotové však musí být nejpozději do termínu **15. 04. 2018**

- průzkumy a rozbory do 90 dní od uzavření smlouvy;
- koncept DUR – do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- čistopis DUR – do 1 měsíce od schválení konceptu DÚR objednatelem
- podání žádosti o vydání ÚR – do 6 měsíců od podpisu smlouvy
- koncept dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 4 měsíců od vydání pravomocného ÚR;
- čistopis dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem;
- podání žádosti o vydání SP – do 6 měsíců od schválení konceptu DSP
- dokumentace pro provádění stavby (PDPS) do 2 měsíců od vydání stavebního povolení.
- výkaz výměr vyhotoví Zhotovitel do 2 měsíců od vydání SP;
- položkový rozpočet stavby vyhotoví Zhotovitel do 2 měsíců od vydání SP;
- dokladovou část vyhotoví Zhotovitel jako součást dokumentace pro stavební řízení;



- zajišťovat Autorský dozor bude Zhotovitel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení, tedy po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby; termín zahájení a provádění Stavby bude Zhotoviteli upřesněn Objednatelům alespoň třicet (30) dnů předem; Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatel, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy. Činnost autorského dozoru ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.
 - účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Zhotovitel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Zhotovitel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Zhotovitel písemně vyrozuměn nejpozději pět (5) dní před prvním jednáním hodnotící komise.
- 3.3 Části Díla provede Zhotovitel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatel vyzván.
- 3.4 Lhůty jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.5 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.6 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.7 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatel.
- 3.8 Místem plnění je sídlo Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v čl. 3 Smlouvy v poměru stanoveném v čl. 3 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 4.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části Díla, následně:



- 4.2.1 částí Díla dle odst. 2.2 Smlouvy budou Objednateli fakturovány řádným daňovým dokladem po jejich provedení.
- 4.2.2 částí Díla dle odst. 2.2 Smlouvy budou účtovány na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení.
- 4.3 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek – PD“.
- 4.4 Doručovat faktury bude Zhotovitel na adresu sídla Objednatel, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.5 Splatnost faktur se sjednává na šedesát (30) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatel. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.7 Fakturami, vystavovanými dle odst. 4.2 Smlouvy, mohou být Zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí Díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle cenové tabulky v čl. 3 Smlouvy včetně DPH. Zbylou část ceny každé části Díla („Zádržné“) bude Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat až po úplném provedení všech částí Díla dle této Smlouvy a v případě převzetí Díla s vadami či nedodělkami po odstranění všech vad a nedodělků. Nárok na zaplacení Zádržného vznikne Zhotoviteli až tímto okamžikem.
- 4.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitel, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 5.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 5.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.
- 5.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování



Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 6.1.2 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytl písemný souhlas.
- 6.1.3 Zhotoviteli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.1.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.1.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
- 6.1.7 Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených



termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, Centrum pro regionální rozvoj oblast Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

7. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jeho záruky, a to nejméně třicet šest (36) měsíců po jeho provedení. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši celkových předpokládaných nákladů Díla dle odst. 9.2 této Smlouvy. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
- 7.2 Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 7.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit



veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

- 7.4 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 8.1 Záruční doba je sjednána na dobu celé záruční doby Stavby (minimálně však třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla). Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Zhotovitele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 8.3 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.



9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:
- 9.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
 - 9.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
 - 9.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla; a
 - 9.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
 - 9.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace dle odst. 3.1 této Smlouvy nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Zhotovitel tuto záruku, nahradí Objednateli, škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele. Tato záruka trvá po dobu záruky Stavby.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato smlouva může být předčasně ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez udání důvodu
 - c) odstoupením od smlouvy



10.2 Výpovědní lhůta dle čl. 10.1 písm. b) činí 14 dní od doručení výpovědi Zhotoviteli.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:

11.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;

11.1.2 pokud zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo

11.1.3 pokud zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo

11.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.

11.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití subdodavatele.

11.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.

11.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.

11.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdržela.

11.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.

11.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

11.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto