

Kupní smlouva

Smluvní strany

Domov Kladno – Švermov, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Vojtěcha Dundera 1032, Kladno Švermov, 273 09

Statutární zástupce: Bc. Tomáš Abrham, ředitel

IČ: 71234462

Bankovní spojení: 35-3513350237/0100

dále jen „*Kupující*“ na straně jedné

a

ADOS agrodružstvo obchodu a služeb

se sídlem Vrchlického 4, 415 01 Teplice

Zastoupen: Ing. Otokarem Hájkem

IČ: 0048108

DIČ: CZ00481068

Bankovní spojení: 2117501/0100, KB Teplice

dále jen „*Prodávající*“ na straně druhé

uzavřely na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Kráječ chleba“ a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

na dodávku kráječe chleba

(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: Kráječ chleba MKP 13,6 (dále jen „Zboží“), který je dále popsán ve Specifikaci zboží, která je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že na Zboží nevážnou žádná práva svědčící ve prospěch třetích osob, zboží není zatíženo zástavním, či jiným obdobným právem.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Zboží, nemá žádné vady, které by bránily řádnému užití zboží k běžnému účelu.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je dodávka nového kráječe na chleba (včetně všech dokladů a dokumentace) blíže specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy (dále též „zboží“), včetně příslušenství, dopravy do odběrného místa kupujícího, instalace/montáže, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, a likvidace veškerého odpadu a obalového materiálu souvisejícího s dodáním zboží (dále jen „předmět Smlouvy“) a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva ke Zboží.
- 2.2 Nedílnou součástí zboží je návod k použití v českém jazyce a záruční list.

3. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Celkovou kupní cenou se rozumí cena za splnění předmětu Smlouvy včetně DPH. Kupní cena byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s nabídkou prodávajícího učiněnou v rámci výběrového řízení o výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu a činí:

Kupní cena bez DPH 49.580,- Kč

DPH ve výši 21 % 10.411,80 Kč

Kupní cena s DPH 59.991,80 Kč

- 3.2 Kupní cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním předmětu Smlouvy, tj. i náklady spojené se zajištěním případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch při dodání zboží (např. zábor veřejného prostranství, je-li pro vykládku zboží nutný).
- 3.3 Změna ceny včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Prodávající bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
- 3.4 Kupující neposkytuje zálohy.
- 3.5 Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím a prokazatelně doručeného kupujícímu. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového dokladu, je-li prodávající plátcem DPH. Podkladem pro daňový doklad (fakturu) bude dodací list potvrzený kupujícím. Daňový doklad (faktura) bude prodávajícím vystaven nejdříve po splnění předmětu Smlouvy. Daňový doklad (fakturu) prodávající kupujícímu doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Domov Kladno – Švermov Vojtěcha Dundera

1032 Kladno Švermov 273 09, nebo elektronicky na e-mailovou adresu reditel@domovkladno-svermov.cz. Kupující upřednostňuje elektronické daňové doklady (faktury) vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady (faktury) ve formátu PDF.

- 3.6 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li prodávající plátcem DPH.
- 3.8 Daňový doklad (faktura) musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li prodávající plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude i kopie potvrzeného dodacího listu.
- 3.9 Kupující má právo daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti dle platných právních předpisů a této Smlouvy. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 3.10 Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.11 Smluvní strany se dohodly, že je-li prodávající plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení kupujícího, je kupující oprávněn zaplatit prodávajícímu pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude kupující prodávajícího informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. bez zbytečného odkladu.

4. Lhůta a místo dodání

- 4.1 Prodávající se zavazuje dodat zboží ve specifikaci dle Přílohy Smlouvy do místa dodání – odběrného místa kupujícího a splnit předmět Smlouvy do **19.7.2019**.

4.2 Odběrným místem kupujícího je kuchyně v budově č. 6 areálu Domova Kladno Švermov, Vojtěcha Dundera 1032 Kladno Švermov 273 09, kontaktní osobou kupujícího je:

- Bc. Tomáš Abrham, ředitel PO, tel. 602 147 361
- Eva Kuthanová, tel. 607 021 077
- Jana Holakovská, tel. 733 151 120

Kontaktní osoba kupujícího je osoba oprávněná k převzetí zboží a potvrzení dodacího listu.

4.3 Splnění předmětu Smlouvy musí být potvrzeno podpisem kontaktní osoby kupujícího na dodacím listu. Podpisem dodacího listu přechází na kupujícího vlastnické právo ke zboží.

5. Záruční a pozáruční servis

- 5.1 Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu záruční a pozáruční autorizovaný servis na zboží a v době uzavření této Smlouvy garantuje dostupnost náhradních dílů.
- 5.2 Záruční autorizovaný servis bude prováděn na základě předchozí písemné objednávky kupujícího dle aktuálního ceníku prodávajícího.
- 5.3 Prodávající se zavazuje poskytnout záruční autorizovaný servis do 48 hodin (v pracovních dnech, tzn. pondělí – pátek) od potvrzení přijetí objednávky.
- 5.4 Po uplynutí záruční doby lze uzavřít příslušnou servisní smlouvu, tzv. pozáruční servis.

6. Odpovědnost za vady a záruka

- 6.1 Prodávající odpovídá za řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy.
- 6.2 Podpisem dodacího listu kontaktní osobou kupujícího přejímá kupující jen předmět Smlouvy, který nemá zjevné vady.
- 6.3 V případě, že má předmět Smlouvy zjevné vady, smluvní strany vyhotoví a podepíší protokol o vadách, který je přílohou dodacího listu. Protokol o vadách bude obsahovat soupis veškerých vad zjištěných kupujícím při převzetí předmětu Smlouvy. Vadný předmět Smlouvy kupující nepřevezme. Prodávající má povinnost do 14 dnů ode dne, kdy kupující odmítl převzít předmět Smlouvy s vadami, dodat bezvadný předmět Smlouvy.
- 6.4 Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží po dobu 24 měsíců. Záruka za jakost počíná běžet ode dne předání bezvadného předmětu Smlouvy kupujícímu. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, vady způsobené nesprávnou obsluhou či nesprávným užíváním, tj. zejména nedostatečnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, nadměrným zatížením, chemickými nebo elektrolytickými vlivy, a vady způsobené vyšší mocí.

- 6.5 Záruka za zboží zaniká, pokud kupující nebo třetí osoba prováděli opravy nebo změny zboží bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
- 6.6 Kupující je povinen reklamovat zjištěné vady písemně u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Uplatněním reklamace se staví záruční doba.
- 6.7 Prodávající je povinen vyjádřit se písemně k reklamaci kupujícího v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena, a zajistit bezplatnou výměnu nebo opravu zboží v termínu do 30 kalendářních dnů od převzetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající není oprávněn uplatňovat na kupujícím náklady vzniklé v souvislosti s vyřízením reklamace.
- 6.8 V případě, že se jedná o vadu, kterou nelze odstranit, nebo neodstraní-li prodávající vadu ve lhůtě uvedené v bodě 5.7 Smlouvy, je kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 6.9 V případě reklamace, u níž bylo zboží vyměněno za bezvadné či opraveno na základě oprávněné reklamace, běží nová záruční doba ode dne předání kupujícímu v délce a za podmínek dle bodu 5.4 Smlouvy.
- 6.10 Prodávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.

7. Náhrada újmy

- 6.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou újmu způsobenou na majetku kupujícího, na majetku a zdraví zaměstnanců kupujícího nebo třetích osob vzniklou v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2 Majetkovou újmu je prodávající povinen bez zbytečného odkladu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.3 Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Uveřejňování informací

- 8.1 Prodávající uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně její přílohy a případných dodatků na internetových stránkách zadavatele a profilu zadavatele, tj. kupujícího.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění bude zajištěno kupujícím.

9. Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 9.1 V případě prodlení prodávajícího se splněním předmětu Smlouvy ve lhůtě stanovené v bodu 3.1 Smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z kupní ceny vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době ve lhůtách stanovených Smlouvou, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z kupní ceny vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení kupujícího se zaplacením daňového dokladu (faktury), je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 9.5 Smluvní pokutu uhradí prodávající na bankovní účet kupujícího ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 9.6 Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
- 9.7 Jakékoli omezování výše případných sankcí ze strany prodávajícího se nepřipouští.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 V případě podstatného porušení Smlouvy mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení, jakož i práva a povinnosti z tohoto plnění plynoucí, zůstává nedotčeno.
- 10.2 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení prodávajícího se splněním předmětu Smlouvy trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,

- dodání předmětu Smlouvy prodávajícím v rozporu s technickými požadavky uvedenými v příloze této Smlouvy,
- zvýšení kupní ceny prodávajícím v rozporu se Smlouvou,
- neodstranění (nejméně třikrát) reklamované vady prodávajícím ve lhůtě dle bodu 5.7 Smlouvy,
- prodlení kupujícího s úhradou daňového dokladu (faktury) trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

10.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí obsahovat důvody odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a kujednáním neuvedených v této Smlouvě nebude brán zřetel (např. e-mailová komunikace, dodatečné podmínky uvedené na dodacím listu apod.).
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.3 Všechny právní vztahy, které vzniknou při uplatnění práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.4 Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 11.5 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
- 11.6 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 11.7 Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

11.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu,
z nichž jedno (1) pare obdrží prodávající a jedno (1) pare kupující.

11.10 Nedílnou součástí Smlouvy je její příloha – Specifikace zboží.

Kladno 1.7.2019

Teplice

Kupující:

Prodávající:

Tomáš Digitálně podepsal
Abrham Tomáš Abrham
Datum: 2019.07.01
13:28:15 +02'00'



.....
Bc. Tomáš Abrham

ředitel PO

.....
ADOS
AGRODRUŽSTVO OBCHODU A SLUŽEB
Vrchlického 4, 415 01 TEPLICE
Tel.: 417 537 757, Fax: 417 537 098
IČ: 66481068, DIČ: CZ00481068