

Akce: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU SVAŘOVNY
SOU HUBÁLOV**

Místo stavby: Hubálov stp.č. 80 v kat.území Loukovec

Investor: **Střední odborné učiliště HUBÁLOV**
IČO: 000 69 566
Hubálov 17, 294 11 Loukovec

Projektant : ANITAS s.r.o.
IČ: 25755668
kancelář Turnovská 21, Mnichovo Hradiště
Zodpovědný projektant: Ing.Tomáš Rakouský,
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 1/17

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Snížení energetické náročnosti objektu svařovny SOU Hubálov.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Hubálov st.p.č. 80, kat.území Loukovec – objekt v nádvoří areálu SOU Hubálov, který slouží jako svařovna, kovárna a dílna instalatérů – školní dílny.

c) předmět projektové dokumentace.

Stavební úpravy spočívají v zateplení vybraných obvodových konstrukcí a výměně oken a dveří, bourací práce vybraných vnitřních konstrukcí, podlah a otvorů a všech konstrukcí skladu.

Součástí stavebních úprav jsou úpravy uvnitř objektu, kterými vznikne nové vytápění objektu plynovým kotlem s teplovodním systémem a radiátory. V prostoru svařoven budou pro odvětrání instalovány rekuperační jednotky a v prostoru kovárny bude přirozené odvětrání doplněné odtahovými ventilátory a střešními větracími světlíky. Dále budou provedeny úpravy rozvodů teplé a studené vody a cirkulace, úprava rozvodů plynu, nová elektroinstalace.

Součástí stavebních úprav jsou i nové zpevněné plochy a okapové chodníky.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) - stavebník není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) - stavebník není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Střední odborné učiliště HUBÁLOV, IČO: 000 69 566; Hubálov 17, 294 11 Loukovec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

ANITAS s.r.o. , IČ: 25755668; sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10
kancelář Turnovská 21, Mnichovo Hradiště

Zodpovědný projektant: Ing.Tomáš Rakouský, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT-0004383

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Rakouský, ČKAIT 0004383, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část - Ing. Tomáš Rakouský, ČKAIT 0004383, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Měření a regulace – Ing. Ivo Tříška; ČKAIT 0011909

VZT – Ing. Luboš Knor; ČKAIT 0011679

Vytápění - Ing. Luboš Knor; ČKAIT 0011679

Elektroinstalace – Ing. Jaroslav Lopatka; ČKAIT 0500040

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

V době zpracování dokumentace není stavební povolení vydáno. Tato kapitola bude řešena dodatkem k této zprávě.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Dokumentace stávajícího stavu svařovny OU Hubálov vypracovaná 01/2016 Jaroslavem Bártou a Ing. Tomášem Rakouským
- Dokumentace návrhu zateplení dílen SOU Hubálov vypracovaná Jaroslavem Bártou a Ing. Tomášem Rakouským
- Dokumentace pro stavební povolení „Snížení energetické náročnosti objektu svařovny SOU Hubálov“, část vzduchotechnika, vypracovaná Ing. Tomášem Brotánkem a Ing. Lubošem Knorem.
- Dokumentace pro stavební povolení „Snížení energetické náročnosti objektu svařovny SOU Hubálov“, část vytápění, vypracovaná Lukášem Divišem a Ing. Lubošem Knorem
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce kotelný areálu Středního odborného učiliště Hubálov“ z 06/2004 zpracovaná Ing. V. Mazačem
- Původní jednostupňový projekt „Odsávací zařízení ZOU – Hubálov“ vypracovaný 01/1987
- Původní výkres „SOU zemědělské Hubálov, kovárna, svařovna, učebna Hubálov čp. 17“ z 06/1991

c) další podklady

- Zaměření stávajícího stavu
- Dokumentace stávajícího stavu
- Konzultace s investorem
- Akustická studie - vyhotovil Mgr. Radomír Smetana
- Statické posouzení krovu na ubytovacím objektu – vypracoval Ing. Jiří Khol

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu svařovny Středního odborného učiliště v Hubálově.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt není chráněnou památkou. Objekt se nachází v záplavovém území řeky Jizery Q₁₀₀. Navhovanými úpravami stavby nebude měněn půdorys objektu ani zvyšován stávající okolní terén.

c) údaje o odtokových poměrech,

Z regionálně geologického hlediska zájmová oblast leží v severovýchodním křídle České křídové tabule. Z hlediska typu usazených hornin leží území v jizerské litofaciální oblasti charakterizované písčitym vývojem středního a svrchního turonu. Z regionálně hydrogeologického hlediska patří území do hydrogeologického rajonu základní vrstvy 4430 - Jizerská křída levobřežní (vyhláška č. 393/2010). Regionálně významná a vodohospodářsky využívaná zvědeň se nachází v střednoturonských vápnitých a slinitých pískovcích jizerského souvrství (kolektor C). Dešťové vody ze střech stávajícího objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace. Odtokové poměry v řešeném území jsou dobré, stavebními úpravami se nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Řešené území se podle územního plánu nachází v plochách občanského vybavení - veřejné vybavenosti (OV).

Hlavní využití:

Plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení v území - školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, sport a volnoretreační aktivity, služby, obchod.

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy smíšené přírodní

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení s podmínkou:
- byty služební a pohotovostní

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisějící

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, projekt stavebních úprav je v souladu s územně plánovací dokumentací. Územní souhlas nebyl vydán, neboť dle § 79, odst. 6 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění, stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Tento projekt řeší stavební úpravy, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu, nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Objekt je umístěn v souladu těmito ustanoveními vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. a vyhl. č. 431/2012 Sb.

§ 23

odst.1 – stavba je již napojena na síť technické infrastruktury a dále na pozemní komunikaci; přístup požární techniky a provedení jejího zásahu je mimo ochranná pásma rozvodu elektrických vedení. Připojení pozemku na pozemní komunikaci je stávající.

odst.2 – stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky.

odst.4 – změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby

§ 24

odst.2 – prostor pro příjezd vozidel pro zásobování je zajištěn na parkovišti u stavby

odst.3 – odstavná a parkovací stání jsou vyhrazena na parkovišti před objektem

§ 25

odst.1 – vzájemné odstupy staveb se nemění

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nejsou stanoviska dotčených orgánů vydána. Tato kapitola bude řešena dodatkem k této zprávě.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území	Parcelní čísla	Druh pozemku dle KN	Výměra
Loukovec	Stp.č.80	Zastavěná plocha a nádvoří	20828 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba je užívána jako školní dílny SOU Hubálov. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba nevyžaduje ochranu dle zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu těmito ust. vyhl.č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb,

- § 5 – stavebními úpravami se nemění vstupy do objektu, před hlavním vstupem je chodník a parkoviště, které zajistí dostatečnou rozptylovou plochu pro plynulý a bezpečný přístup, odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Odstavná a parkovací stání jsou řešena stávající, parkováním na veřejném parkovišti, stavebními úpravami nedojde k potřebě jejich navýšení.
- § 6 – stávající objekt je napojen stávající přípojkou vody z veřejného vodovodu, dále kanalizační přípojkou na rozvod kanalizace v obci a na distribuční síť elektřiny a plynu. Stavební úpravy nevyvolají potřeby navýšení dimenzí stávajících připojení technické infrastruktury. Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace, stavebními úpravami se likvidace dešťových vod nemění.
- § 8 až § 16 – stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.
- § 18 až § 27 – stavební úpravy splňují požadavky na stavební konstrukce staveb.
- § 32 – vodovodní přípojka pro objekt je stávající z veřejného vodovodního řádu v obci.
- § 33 – kanalizační přípojka je stávající
- § 34 – přípojka elektřiny je stávající
- § 35 – přípojka plynu je stávající
- § 36 – stavba je před bleskem chráněna stávajícím systémem ochrany před bleskem s uzemněním základovým zemničem, při výměně střešní krytiny bude stávající hromosvod demontován a nahrazen novým.
- § 38 – vytápění objektu je stávající ústřední teplovodní, jehož zdrojem jsou dva plynové kotle
- U stavebních úprav, které jsou předmětem tohoto projektu, není požadavek splnění obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

viz.kapitola A.3.g)

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacity stavby se nemění. Zastavěná plocha se zvětší pouze o tloušťku zateplení obvodových zdí.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který nebude nově napojen na síť technické infrastruktury, nebudou navýšeny spotřeby médií. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající. Spotřeby a potřeby médií a hmot a produkované množství a druhy odpadů se stavebními úpravami nezmění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Lhůta výstavby se předpokládá 6 měsíců.

Předpokládaný termín začátku stavby červen 2017

Předpokládaný termín ukončení stavby listopad 2017

Stavební úpravy nebudou realizovány po etapách.

k) orientační náklady stavby.

- Viz.rozpočet

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.