



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s názvem

### „Realizace stavebních prací „Snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov (opakování)“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	25.765.378,-Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_115.html">https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_115.html</a>

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na  
<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



<b>Zadavatel:</b>  Střední odborné učiliště, Hubálov 17 Loukovec, Hubálov 17, PSČ: 294 11 Loukov IČO: 00069566, DIČ: CZ00069566 Zastoupené: Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem příspěvkové organizace email: <a href="mailto:reditel@souhubalov.cz">reditel@souhubalov.cz</a> tel: +420 326 789 363	<b>Zástupce zadavatele podle ust. § 43 Zákona:</b>  Středočeský kraj IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095 Zborovská 81/11 150 00 Praha 5 <b>zastoupený:</b> <b>Advokátní kanceláři</b> <b>Volopich, Tomšíček &amp; spol., s.r.o.</b> IČO: 02476649 se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, Severní Předměstí zastoupený JUDr. Danielem Volopichem jednatelem Kontaktní osoba: JUDr. Hana Němečková, email: <a href="mailto:nemeckova@akvt.cz">nemeckova@akvt.cz</a> tel: +420 270 006 261
---	--



## 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace tvoří soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzvou k podání nabídek ve smyslu ust. § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkovou částku ve výši: **25.765.378,-Kč bez DPH (z toho objekt domova mládeže s tělocvičnou činí částku ve výši 12.971.881 Kč bez DPH a objekt svařovny s kovárnou činí částku ve výši 12.793.497 Kč bez DPH)**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Zadávací řízení probíhá ve zjednodušeném podlimitním řízení dle Zákona a v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, znění účinné od 24.08.2017, verze 7.0“.

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti v rámci 70. Výzvy Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 -2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů, číslo projektu:

CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006654,  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006656,  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006657,  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006658.

V souvislosti se způsobem financování je vybraný dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce za účelem realizace snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov, 17.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dále zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov školy, a to budovy internátu s tělocvičnou a budovy kovárny a svařovny SOU Hubálov, rekonstrukce otopných soustav v obou budovách a jejich vyregulování po zateplení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

V budově internátu a tělocvičny budou jako nový zdroj tepla instalovány 2 ks absorpčních plynových čerpadel typu země/voda; bivalentním zdrojem tepla je závěsný plynový kondenzační kotel.

Tepelné čerpadlo bude napojeno na sedm geotermálních vrtů o hloubce 60 m, jejichž umístění bude povoleno samostatně. V kotelně bude instalováno nové vzduchotechnické zařízení pro instalaci řízeného větrání s rekuperací tepla prostoru tělocvičny. Bude provedena nová elektroinstalace v kotelně a strojovně vzduchotechniky a doplnění a úprava stávajícího jímacího vedení. Na střeše objektu tělocvičny bude instalován solární systém pro celoroční přehřev teplé vody.

U budovy svařovny a kovárny bude realizováno nové vytápění objektu plynovým kotlem s teplovodním systémem a radiátory. V prostoru svařoven budou pro odvětrání instalovány rekuperační jednotky a v prostoru kovárny bude přirozené odvětrání doplněné odtahovými ventilátory a střešními větracími světlíky. Budou upraveny rozvody teplé a studené vody, cirkulace, rozvody plynu a nových elektroinstalací.

Bližší specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je uvedena v **Projektové dokumentaci zpracované společností ANITAS, s.r.o., IČO: 25755688, DIČ: CZ25755668, se sídlem Počernická 3410/1a Strašnice, Praha 10, PSČ: 108 00.**

**Projektová dokumentace včetně výkazu výměr k této veřejné zakázce byla vypracována osobou odlišnou od zadavatele. Identifikační údaje osoby, která zpracovala podle ust. § 36 odst. 4 Zákona příslušné části zadávací dokumentace, tj. projektovou dokumentaci:**

**ANITAS, s.r.o., IČO: 25755688, DIČ: CZ25755668, se sídlem Počernická 3410/1a Strašnice, Praha 10, PSČ: 108 00, zastoupená Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem**

**Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:	
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45000000-7	Stavební práce
42511110-5	Tepelná čerpadla
42500000-1	Chlazení a ventilace

### 3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V případě odkazu na technické normy nebo technické dokumenty v zadávacích podmínkách, platí, že Zadavatel připouští rovnocenné řešení.



**Zadavatel upozorňuje dodavatele na níže uvedené technické podmínky, které musí předmět plnění veřejné zakázky splňovat. Zadavatel z důvodu prokázání splnění níže uvedených podmínek bude vyžadovat od dodavatelů v rámci jejich nabídek předložení níže uvedených dokladů:**

(i)

### BUDOVA INTERNÁTU

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce **technický list absorpčního plynového tepelného čerpadla země/voda**, které má v úmyslu dodat při plnění předmětu veřejné zakázky, bude-li jeho nabídka v předmětném zadávacím řízení vybrána jako nejvhodnější. V předloženém technickém listu musí být uvedeny základní technické parametry tepelného čerpadla (tepelný výkon při teplotní charakteristice B0/W35, topný faktor dle ČSN EN 12 309-2 či rovnocenné při teplotní charakteristice B0/W35, maximální teplota výstupní topné vody).

Jmenovitý topný výkon jednoho plynového absorpčního tepelného čerpadla země/voda musí činit **minimálně 40,0 kW a maximálně 45,0 kW při B0/W35, jmenovitý topný faktor minimálně 1,6 při B0/W35 (dle ČSN EN 12 309-2 nebo rovnocenné). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 65°C.**

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil **technický list závěsného plynového kondenzačního kotle**, který má v úmyslu dodat při plnění předmětu veřejné zakázky, bude-li jeho nabídka v předmětném zadávacím řízení vybrána jako nejvhodnější. V předloženém technickém listu musí být uvedeny základní technické parametry kotle (tepelný výkon při teplotním spádu 80/60°C, účinnost při teplotním spádu 80/60°C a maximálním výkonu, vztažena k  $H_i$ , materiál spalínového výměníku).

Jmenovitý topný výkon plynového kondenzačního kotle musí činit **minimálně 65 kW a maximálně 70 kW při parametrech topné vody 80/60°C, účinnost min. 97 % při parametrech 80/60°C, max. výkonu, vztažena k  $H_i$ . Spalinový výměník musí být vyroben z nerezové oceli.**

**Solární soustava**, kterou má dodavatel v úmyslu dodat pro plnění předmětu veřejné zakázky, bude-li jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější, musí být sestaven z plochých fototermitických kolektorů, jejichž součtový tepelný výkon solárních kolektorů musí být minimálně 24 kW a max. 26 kW. Výpočet tepelného výkonu bude proveden pro okrajové podmínky (jasný den) kde:  $G = 1000 \text{ W/m}^2$ ,  $t_e = 20^\circ\text{C}$ ,  $t_{k,m} = 50^\circ\text{C}$  dle následujícího vzorce. Technické parametry kolektoru budou vztaženy k ploše apertury.

$$Q_k = \eta_0 G A_k - \alpha_1 (t_{k,m} - t_e) A_k - \alpha_2 (t_{k,m} - t_e)^2 A_k$$

$t_{k,m}$  [°C] střední teplota teplotnosné látky v kolektoru

$t_e$  [°C] teplota okolního vzduch

$\eta_0$  [-] konstanta optické účinnosti vztažena na plochu apertury

$a_1$  [W/m<sup>2</sup>K] lineární součinitel tepelné ztráty vztažený na plochu apertury

$a_2$  [W/m<sup>2</sup>K<sup>2</sup>] kvadratický součinitel tepelné ztráty kolektoru vztažený na plochu apertury

$G$  [W/m<sup>2</sup>] sluneční ozáření v rovině kolektoru

$A_k$  [m<sup>2</sup>] celková plocha apertury solárních kolektorů

Celková hmotnost kolektorů (bez kapaliny), které má dodavatel v úmyslu dodat, pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, nesmí být vyšší než 850 kg. Kolektory musejí být s ohledem na



konstrukci stávající střechy rozděleny do dvou kolektorových polí a každé kolektorové pole nesmí být delší než 11,5 m.

(ii)  
**BUDOVA DÍLEN**

**Kondenzační kotel:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce **technický list závěsného plynového kondenzačního kotle**, který má v úmyslu dodat při plnění předmětu veřejné zakázky, pokud jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější. V předloženém technickém listu musí být uvedeny základní technické parametry kotle (tepelný výkon při teplotním spádu 80/60°C, normovaný stupeň využití při teplotním spádu 75/60°C, materiál spalínového výměníku).

Jmenovitý topný výkon plynového kondenzačního kotle musí činit **minimálně 46 kW a maximálně 49 kW při parametrech topné vody 80/60°C, normovaný stupeň využití min. 97 % při parametrech 75/60°C**. Spalínový výměník musí být vyroben z **nerezové oceli**.

**Rekuperační větrací jednotky:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce doložil, že vzduchotechnické rekuperační jednotky s rekuperací tepla, které má v úmyslu dodat pro plnění předmětu veřejné zakázky, pokud se jeho nabídka stane nejvhodnější, splňují požadavky stanovené od 1. 1. 2018 na eko-design větracích jednotek dle Nařízení komise (EU) č. 1253/2014.

Rekuperační jednotky musí být dodány jako kompletní celek. Budou obsahovat komponenty dle projektové dokumentace včetně měření a regulace.

Rozměry rekuperačních jednotek musí být v souladu s požadavkem projektové dokumentace tak, aby umožňovaly montáž jednotek do omezených prostor.

V tabulce č.1 jsou vypsané základní požadavky jenž musí splnit jednotlivé typy vzduchotechnických jednotek. Jedná se o požadovaný **vzduchový výkon** rekuperačních jednotek, **minimální suchou účinnost zpětného získávání tepla dle EN 308** nebo rovnocenné vzduchotechnických rekuperačních jednotek, **maximální akustický výkon Lw(A)** vzduchotechnických rekuperačních jednotek.

Tab. č.1

Č. zař.	Větráno	Vzduchový výkon VZT jednotky		Typ zpětného získávání tepla - výměník	Min. suchá účinnost zpětného získávání tepla dle EN 308 [%]	Maximální akustický výkon Lw(A) [db(A)]				
		Množství vzduchu min. V m3/h]	Min. externí tlak dp [Pa]			Sání	Přívod	Odvod	Výfuk	Do okolí
<b>Dílny</b>										
3.01	Dílny	4300	300	Deskový	74	71	79	73	79	53
<b>Internát</b>										
1.01	Tělocvična	2700	300	Rotační	80	56	75	58	74	45



Dodavatel v nabídce dále předloží **technické listy** pro všechny typy vzduchotechnických rekuperačních jednotek s uvedením výkonových parametrů. Dále musí být z technického listu patrné složení a to, že obsahují všechny komponenty dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

### **Filtrační jednotky:**

Pro odsávání škodlivin od svařování jsou použity kompaktní centrální filtrační odsávací jednotky. Jednotky jsou v **provedení do exteriéru**. Zařízení disponuje **automatickým pneumatickým čistěním filtrů řízeným tlakovým spádem**. Jednotky se skládají z filtračních patron, sběrné prachové nádoby s pneumatickým zvedacím zařízením, radiálního ventilátoru pro přívod a odvod vzduchu. Na výfuku je vestavěný tlumič hluku.

Filtrační jednotky č. 2.01 a 3.01 jsou klasifikovány jako „**TECHNOLOGICKÉ větrání**“ a jsou vyňaty z požadavků daných nařízením EU č.1253/2014 Ecodesign (směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES).

V tabulce č. 2 jsou vypsány základní požadavky jenž musí splnit jednotlivé typy filtračních jednotek.

Č. z a ř.	Větrá no	Vzduchový výkon filtrační jednotky		Hluk  Max. hladina hluku 1m od jednotky [db(A)]	Elektro  Příkon jednotky max. [kW]	Konstrukce filtrační jednotky				
		Množství vzduchu min. V [m3/h]	Podtlak min. [Pa]			Ventilátor	Min. velikost kontejneru na odloučené částice [l]	Filtrace	Max. výška jednotky [m]	
<b>Dílny</b>										
101	Svařování plamenem	13200	1000	65	20	Vestavěná ventilátorová komora	150	Samočistící filtry kat. M	2,8	
201	Svařování elektr	12000	1000	65	15	Vestavěná ventilátorová komora	150	Samočistící filtry kat. M	2,8	

Dodavatel v nabídce dále předloží **technické listy** pro všechny typy filtračních jednotek s uvedením výkonových parametrů. Dále musí být z technického listu patrné složení a to, že obsahují všechny komponenty dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel je při realizaci díla povinen respektovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje: Výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů netopýr rezavý a rorýs obecný, čj. 036221/2019/KUSK, které tvoří Přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.



## 4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou závazného vzoru Smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

## 5 LHŮTY PLNĚNÍ

**Předpokládaná doba realizace předmětu veřejné zakázky vybraným dodavatelem bude čtrnáct (14) kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště.**

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 1. 4. 2020
- Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 31. 8. 2021.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

## 6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Loukovec, Hubálov 17, p. Loukov - budova Středního odborného učiliště.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **24.10.2019 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy školy nacházející se na adrese Hubálov 17, Loukov.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 10 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

## 7 KVALIFIKACE

### 7.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.



### **Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené ust. § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené ust. § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 Zákona.

#### **7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace formou **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

**Zadavatel si dle ust. § 86 odst. 3 Zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

#### **7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, doba prokázání kvalifikace**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - ust. § 228 odst. 2 Zákona. Základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu ust. § 77 odst. 1 Zákona musí být prokázána nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ust. § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.





## 7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v ze
- e) mi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- f) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 7.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 7.2 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:
  - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a
  - vedoucí pobočky závodu.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od dodavatelů předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**



- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k 7.2 písm. a) [§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k 7.2 písm. b) [§ 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- d) písemné čestné prohlášení, ve vztahu k 7.2 písm. c) [§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ];
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 7.2 písm. d) [§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ],
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 7.2 písm. e) [§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ].

### 7.3 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost musí být prokázána v souladu s ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesionální způsobilost:**

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **(i) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a (ii) Vodoinstalatérství, topenářství;**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
  - Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **(i) pozemní stavby a (ii) technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, (iii) technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, (iiii) technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.**

(Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li prokazováno část kvalifikace jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona **poddodavatelem, tj. jinou osobou a účastník je povinen k této osobě doložit doklady dle § 83 Zákona.**)

### 7.4 Technické kvalifikační předpoklady

- 7.4.1** V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace předložení seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to:**

**Realizace alespoň tří (3) zakázek obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, přičemž zakázkami obdobného charakteru se rozumí stavební práce spočívající v rekonstrukci budov občanské vybavenosti a to v minimálním finančním objemu 7.000.000,-Kč bez DPH u každé zakázky (stavby), přičemž z toho**



- a. alespoň 2 zakázky se týkaly **rekonstrukce budovy občanské vybavenosti**, u nichž byla prováděna rekonstrukce plynové kotelny s instalací absorpčních plynových tepelných čerpadel o min. výkonu 50 kW;
- b. alespoň 1 zakázka se týkala **rekonstrukce budovy občanské vybavenosti**, u níž byla prováděna rekonstrukce plynové kotelny s instalací absorpčních plynových tepelných čerpadel země/voda o min. výkonu 50 kW.

Účastník uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatel. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou seznamu stavebních prací (může mít formu čestného prohlášení), který musí obsahovat informace o významné stavební práci, přičemž ze seznamu musí vyplývat:

- označení objednatele, pro něž byly stavební práce realizovány;
- místo provádění stavební práce;
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací;
- dobu plnění stavební práce měsíc/rok;
- cenu stavební práce bez DPH, včetně případného členění díla;
- kontakt na osobu, u níž je možné uvedené údaje ověřit, tel., email;
- informace, zda stavební práce byla realizována samostatně či s více dodavateli a specifikaci plnění, kterou realizoval účastník.

Účastník dále k prokázání technické kvalifikace předloží **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací.**

Účastník může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud účastník dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda účastník v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností Zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.



#### 7.4.2 Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona:

Účastník předloží **seznam techniků nebo technických útvarů (seznam osob)**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

**Čestného prohlášení účastníka obsahujícího seznam níže uvedených osob** s uvedením jejich jmen a funkcí členů týmu ve vztahu k předmětné stavbě. V seznamu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe na dané pozici a odborných zkušenostech na konkrétních stavbách s uvedením kontaktní osoby, kde lze tyto informace ověřit, a vztah osoby k účastníkovi (zaměstnanec, poddodavatel apod.). **Přílohou seznamu budou doklady o prokázání požadované odborné kvalifikace** (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).

##### **Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů**

Účastník tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením těchto osob:

##### **a) Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady **min. 7.000.000 Kč bez DPH**.

##### **b) Zástupce stavbyvedoucího - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice minimálně zástupce stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady **min. 7.000.000 Kč bez DPH**,

##### **c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů**

- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

**Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona.**



K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců účastníka nebo počtu vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. **Minimální počet zaměstnanců 10 a počet vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení dosahuje minimálně 2 za každý z předchozích 3 roků.**

## 7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

### 7.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

### 7.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje (ust. § 105 odst. 3 Zákona) a kontaktní údaje každého poddodavatele

Účastník dále ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Podává-li nabídku více osob společně, jsou ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona povinny doložit, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím



osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto Veřejnou zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tento požadavek doložit v nabídce originálem nebo úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokladu, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

## 8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal elektronicky zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

### 8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky se podávají v **písemné formě, v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/vz00005649>

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Nabídka bude podána ve formátu pdf.**

**Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

**Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslovány, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.**

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.



### **Zadavatel doporučuje následující obsahové složení nabídky:**

- Krycí list nabídky dodavatel uvede identifikaci dodavatele a celkovou nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky bez DPH; V případě, že se údaj o celkové nabídkové ceně, který bude uvedený v krycím listu nabídky, bude lišit od údaje, který bude uveden v závazném návrhu smlouvy, bude zadavatel vycházet z údaje uvedeného v závazném návrhu smlouvy a údaj v krycím listu nebude brát v úvahu;
- Všechny doklady ke kvalifikaci, tj. všechny doklady, kterými dodavatel prokazuje způsobilost a kvalifikaci;
- Závazný návrh smlouvy o dílo – vyplněný, datovaný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele spolu s příslušnými přílohami;
- **Předběžný harmonogram plnění;**
- Seznam poddodavatelů;
- **Seznam dokladů dle čl. 3 této zadávací dokumentace – příslušné technické listy;**
- Oceněný výkaz výměr;
- Všechny ostatní dokumenty, které je dodavatel povinen v nabídce předložit.

### **8.3 Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele na tomto odkazu:**

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/vz00005649>

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. 11. 2019 v 10:00 hodin.**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **Systémové požadavky na PC:**

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde:

<http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719.

### **8.4 Obsah vlastní nabídky**

Účastník zadávacího řízení vyplní Závazný návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.



Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly zejména následující přílohy:

- **příloha č. 1 – Předběžný harmonogram plnění** – jeho aktualizace vybraným dodavatelem bude provedena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení.
- **příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr** (účastník řízení vyplní a přiloží přílohu č. 2 Zadávací dokumentace)

Účastník zadávacího řízení vypracuje Předběžný harmonogram plnění a pro zajištění plynulého provádění prací předloží jako součást nabídky. Předběžný harmonogram bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. Předmětný harmonogram bude aktualizován vybraným dodavatelem v návaznosti na ukončení zadávacího řízení.

Předběžný harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou nedílnou součástí výstavby, jako je např. přípravná fáze, dokončovací fáze.

## 9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 Zákona.**

**Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnižší nabídkovou cenu bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.**

Zadavatel dle ust. § 115 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 100%.

Následně bude na základě cen vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je nejnižší nabídková cena, přičemž jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

## 10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Pokud dodavatel o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nevyřizovat.

Zadavatel může podle ust. § 98 odst. 3 zákona zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, není však vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 zákona. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržení žádosti.

**Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. § 213 zákona pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, prostřednictvím elektronické komunikace (email) nebo prostřednictvím datové schránky v souladu se zák. č.**





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**300/2008, o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Jiný způsob komunikace, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen.**

## 11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Vyloučení variantních řešení, vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele.

### 11.2 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

### 11.3 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídek dodavatelů v souladu s ust. § 113 a násl. Zákona.

### 11.4 Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 zákona ve výši **300.000,-Kč**.

11.4.1 Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zástupce Zadavatele (Středočeský kraj); účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **115-5714200277/0100**, variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky **5649**. Částka musí být složena na účet zástupce Zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.



- 11.4.2 Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. **Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument, tj. v elektronické podobě podepsaný uznávaným elektronickým podpisem zástupcem banky (pojišťovny).**
- 11.4.3 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.
- 11.4.4 Pokud účastník v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má Zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## 11.5 Příslib bankovní záruky, pojištění:

- (i) Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy se Zadavatelem příslib poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH za řádné odstranění vad díla uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Tento závazný příslib poskytnutí bankovní záruky musí být platný nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel/zhotovitel předá Zadavateli vlastní bankovní záruku, jak je blíže upraveno v čl. XIV Smlouvy o dílo.
- (ii) Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy se Zadavatelem pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH se spoluúčastí nejvýše 5% - bližší specifikace pojištění je upravena v čl. IX Smlouvy o dílo.

## 11.6 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

- (i) Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) Zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES<sup>[1]</sup>, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

<sup>[1]</sup>Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>):

- mikropodnik: méně než 10 zaměstnanců a roční obrat (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- malý podnik: méně než 50 zaměstnanců a roční obrat nebo rozvaha do 10 milionů EUR,



- (ii) Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, Zadavatel, případně komise, vyzve dle § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- (iii) **Zadavatel v souladu s ust. § 104 Zákona požaduje od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení následujících dokladů:**

- **certifikát nebo jiný obdobný doklad ve věci proškolení vybraného dodavatele pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů;**
- **certifikát nebo jiný obdobný doklad ve věci proškolení vybraného dodavatele k montáži dodávaných stavebních otvorů (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken v roli poddodavatele, pak tento doklad není nutné doložit);**
- **certifikát nebo jiný obdobný doklad vybraného dodavatele ve věci proškolení k montáži plynových zařízení.**

## 11.7 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá **150 kalendářních dní**.

## 12 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/vz00005649>

## 13 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- 
- střední podnik: méně než 250 zaměstnanců a roční obrát do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace  
Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem elektronické podobě  
Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy o dílo  
Příloha č. 4: Čestné prohlášení účastníka k prokázání splnění kvalifikace – VZOR  
Příloha č. 5: Krycí list nabídky – VZOR  
Příloha č. 6: Čestné prohlášení poddodavatelé – VZOR  
Příloha č. 7: Výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů netopýr rezavý a rorýs obecný, čj. 036221/2019/KUSK

V Hubálově

<b>Střední odborné učiliště, Hubálov 17</b>	<b>Ing. Miroslav Kolomazník ředitel</b>
---	---