


ČÁST G.1

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Zhotovitel PD: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, www.pragoprojekt.cz, datová schránka: 4kifr54 Zpracovatelský útvar: Ateliér Praha I – K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, Tel.: 226 066 111, E-mail: mailbox@pragoprojekt.cz			
Navrhl/vypracoval: Ing. Petra PROCHÁZKOVÁ podpis: <i>Procházková</i>	Zodpovědný projektant: Ing. Petra PROCHÁZKOVÁ podpis: <i>Procházková</i>	Ředitel ateliéru Praha I: Ing. Jan Zapletal	
Technická kontrola: Ing. Michal POSPÍŠIL podpis: <i>Pospišil</i>	Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavla TOMÍČKOVÁ podpis: <i>Tomíčková</i>		

Kraj:	STŘEDOČESKÝ	Číslo zakázky:	15 278 1
Místo stavby:	PSÁRY, k.ú. DOLNÍ JIRČANY	Číslo akce:	02 110
Objednatel:	KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE	Datum:	01/2016
Název stavby:	SOKP 512 "D1 - JESENICE - VESTEC"	Formát:	10 A4
	PSÁRY - PŘELOŽKA SILNICE II/105	Měřítko:	
Část:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT – MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST	Stupeň:	DSP
Příloha:	TEXTOVÁ ČÁST - vše	Číslo přílohy:	1
		Souprava:	

O B S A H

(Tabulková část - vše)

- Technická zpráva
- Dotčené územní jednotky
- Rekapitulace záborů - celková
- Seznam stavebních objektů (SO)
- Bilance celkových záborů dle jednotlivých k.ú. - řazeno dle LV
- Bilance celkových záborů dle jednotlivých k.ú. - řazeno dle parcel KN
- Seznam sousedních pozemků a jejich vlastníků pro jednotlivá k.ú.

TECHNICKÁ ZPRÁVA - ZPF

Název stavby:	SOKP 512 „D1 – JESENICE-VESTEC“ PSÁRY – PŘELOŽKA SILNICE II/105
Název objektu:	Záborový elaborát Majetkoprávní část
Kraj:	Středočeský
Katastrální území:	Dolní Jirčany
Objednatel stavby:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zhotovitel:	PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha
Zpracovatelský ateliér:	Ateliér Praha I, ředitel Ing. Jan Zapletal
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavla Tomíčková

Předmětem této dokumentace pro stavební rozhodnutí je stavba přeložky silnice II/105 v úseku mezi koncem úpravy této komunikace prováděné v rámci stavby SOKP stavba 512 a obcí Dolní Jirčany. Podkladem pro vypracování záborové dokumentace byla projektová dokumentace vypracovaná firmou PRAGOPROJEKT a.s. ve stupni DSP.

Výchozím podkladem pro vypracování záborového elaborátu byla mapa katastru nemovitostí (KN). V k.ú. Dolní Jirčany je vedená původní analogová katastrální mapa v měřítku 1:2880. Vektorová podoba katastrální mapy s systému S-JTSK byla převzata z geometrického plánu zhotoveného v roce 2010 pro tuto stavbu. Mapový podklad byl transformován do systému JTSK na zaměřené identické body. U parcel KN, které nejsou zapsány na listu vlastnictví, byl identifikován stav parcel ve zjednodušené evidenci. Do tohoto digitálního podkladu byly dle rozsahu stavby (jednotlivých SO) vyneseny hranice trvalých a dočasných záborů (do 1 i nad 1 rok). Výměry záborů a budoucích věcných břemen dotčených parcel byly určeny přímým měřením v grafickém prostředí počítače.

Grafická část obsahuje, na podkladu katastrální mapy, vyznačení typu záborů a zjednodušený zakres všech stavebních objektů (SO). Tabulková část je členěna po jednotlivých katastrálních územích. V každém území jsou zábory řazeny jednak po stávajících vlastnících (dle LV) a jednak po parcelách (dle KN). Součástí údajů jsou trvalé zábory, dočasné zábory nad 1 rok, dočasné zábory do 1 roku a budoucí věcná břemena. Tabelární sestavení záborů zohledňuje současný stav katastru nemovitostí.

Jednotlivé druhy záborů jsou barevně odlišeny v situacích a v tabulkových sestavách jsou uvedeny samostatně.

V Praze 26.1.2016

Ing. Petra Procházková

Dotčené územní jednotky

kraj	obec/město	katastrální území	číslo katastrálního území	druh mapy KN (stav digitalizace)
Středočeský	Psáry	Dolní Jirčany	736414	S-SK GS 1:2880

Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý m ²	dočasný nad 1 rok m ²	dočasný do 1 roku m ²	věcné břemeno m ²
Dolní Jirčany	18 263	14 748	964	964
celkem	18 263	14 748	964	964

Seznam stavebních objektů (SO)

Číslo objektu	Název	Vlastník/Správce
000	Objekty přípravy staveniště	
001	Příprava staveniště	<i>neuvádí se</i>
100	Objekty pozemních komunikací	
101	Hlavní trasa	
102	Komunikace k Tondachu	
103.1	Komunikace k sídlišti	
103.2	Chodník obce Psáry (investice obce)	
104	Pěší a cyklistická stezka	
105	DIO	
106	Oprava objízdných tras	
200	Objekty mostů a zdí	
201	Rámový most v km 1,067	
210	Protihluková stěna v km 1,140 - 1,320 vlevo	
300	Objekty vodohospodářské	
301	Přeložka potoka v km 1,067	
500	Objekty trubních vedení	
501	Přeložka VTL plynovodu DN 80	<i>PP Distribuce</i>
700	Objekty pozemních staveb	
702	Protihluková stěna v km 0,600 – 1,540 sil. R35	
703	Oplocení	
800	Objekty úpravy území	
801	Vegetační úpravy	
810	Rekultivace komunikace k Tondachu	
811	Rekultivace silnice II/105	
820	Rekultivace dočasného záboru	

Katastrální území : Dolní Jirčany

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

Zábor: celek dle LV

LV	V L A S T N Í K	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Parc.č. dle PK	Výměra dle KN (PK) m ²	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²	Věcné břemeno m ²	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
340	TONDACH Česká republika s.r.o., Bělolínská 722, Hranice I-Město, 75301 Hranice	697/9	ost.pl.	ost.kom.		3 810	514	1 741		24	501
728	Baxa Josef, K Lůžku 16, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	497/2	orná p.	ZPF	66	9 019	6	11		10	501
		497/4	orná p.	ZPF	66	9 019	4	4		8	501
						celkem	10	15	0	18	
730	Bednářová Daniela, Mazurská 526/21, Troja, 18100 Praha 8, 1/2	466	vodní pl.	koryto v.t.	480	611		50			
	Cetkovská Monika Ing., U krčské vodárny 1133/61, Krč, 14000 Praha 4, 1/2	483/1	orná p.	ZPF	483	23 946		26			
		491/1	orná p.	ZPF	491	11 289	937		122		
						celkem	937	76	122	0	
735	Hájková Irena, Na strži 1198/51, Krč, 14000 Praha 4 , 1/6	75/1	orná p.	ZPF	64	6 853	2	44			
	Kukal Otakar, U Potoka 87, 26202 Stará Huť, 4/6	465/1	orná p.	ZPF	440	13 837	703	254			
	Svobodová Ivana, Průběžná 135, 25242 Jesenice , 1/6	465/1	orná p.	ZPF	441	687	29	38			
		465/1	orná p.	ZPF	444	3 399	43	48	89		
		465/2	vodní pl.	koryto v.t.	440	13 837	91	205			
		465/2	vodní pl.	koryto v.t.	441	687	35	27			
		497/2	orná p.	ZPF	64	6 853	67	44			
		497/4	orná p.	ZPF	64	6 853	41				
						celkem	1 011	660	89	0	
764	Davídek Jaroslav, K Lůžku 14, Dolní Jirčany, 25244 Psáry, 1/4	465/1	orná p.	ZPF	467	9 729	163	93	213		
	Hodač Stanislav, Na Topolce 917/22, Podolí, 14000 Praha 4, 1/16	466	vodní pl.	koryto v.t.	466	1 514		53			
	Hodač Štěpán, Polní 89, 25101 Dobřejovice, 1/8					celkem	163	146	213	0	
	Hrdina Antonín, Brusinková 203, Horní Jirčany, 25242 Jesenice, 1/24										
	Janešová Vlasta, K výboru 29, Točná, 14300 Praha 4, 1/4										
	Klvaňová Miloslava, Brusinková 319, Horní Jirčany, 25242 Jesenice , 1/24										
	Pěkná Eva, Na Kocandě 57, Osnice, 25242 Jesenice, 1/16										
	Spálenková Anna, Žitná 93, Mojžíř, 40331 Ústí nad Labem, 1/16										
	Stříbrná Hana, Vápencová 547/4, Podolí, 14700 Praha 4, 1/16										
	Zaplatílková Eva, Brusinková 323, Horní Jirčany, 25242 Jesenice , 1/24										
802	Římskokatolická farnost Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 15, 25401 Jílové u Prahy	75/1	orná p.	ZPF	65	2 609	51	91			
		497/2	orná p.	ZPF	65	2 609	59				
		497/4	orná p.	ZPF	65	2 609	38				
						celkem	148	91	0	0	
1256	Tesař Jiří Ing., Hlavní 58, Dolní Jirčany, 25244 Psáry , 1/2	465/1	orná p.	ZPF	447	6 294			17		

Katastrální území : Dolní Jirčany

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

Zábor: celek dle LV

LV	V L A S T N Í K	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Parc.č. dle PK	Výměra dle KN (PK) m ²	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²	Věcné břemeno m ²	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
1721	Tesařová Ivana Ing., Hlavní 58, Dolní Jirčany, 25244 Psáry ,1/2										
	Bandas Slavomír, Selmická 201, Vinoř, 19017 Praha 9, 1/3	75/64	orná p.	ZPF		257		8			
	Prokeš František, Pražská 40, Dolní Jirčany, 25244 Psáry , 2/3										
1801	Příbyl František, Dolnojirčanská 318, Horní Jirčany, 25242 Jesenice, 1/4	465/1	orná p.	ZPF	443	7 359	567	223	86		
	Sejkorová Dagmar Mgr., č. p. 41, 25168 Křížkový Újezdec, 1/2	491/1	orná p.	ZPF	493	14 497	855	123	226		
	Sojková Miluše, Horní Jirčany 337, 25242 Jesenice, 1/4	494/1	ost.pl.	nepl.p.	493	14 497		22	35		
		494/1	ost.pl.	nepl.p.	494/1	457		30			
		494/2	vodní pl.	zamokř.pl.	493	14 497	34		90		
		494/2	vodní pl.	zamokř.pl.	494/1	457		6			
		494/2	vodní pl.	zamokř.pl.	494/2	399	139	112	159		
						celkem	1 595	516	596	0	
1962	Dirnová Irena, U Studny 650, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	491/1	orná p.	ZPF	490/31	3 448	312				
2218	Mrázek Max, Pražská 40, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	22/2	zast.pl.	stav.p.		1 234		5			
2686	ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	727/7	orná p.	ZPF		3 716		31			
		727/11	orná p.	ZPF		1 144		80			
						celkem	0	111	0	0	
10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	60	ost.pl.	ost.kom.		446		12			
		75/1	orná p.	ZPF	62	2 338	371	231			
		75/1	orná p.	ZPF	63	14 745	752	182			
		75/88	orná p.	ZPF		1 884	891	323			
		465/1	orná p.	ZPF	695	1 253	20	15	26		
		497/2	orná p.	ZPF	62	2 338		3			
		497/2	orná p.	ZPF	63	14 745	139	305		21	501
		497/2	orná p.	ZPF	697	3 292	5	91		21	501
		497/4	orná p.	ZPF	63	14 745	74	692			
		497/4	orná p.	ZPF	697	3 292	499	873		316	501
		660/1	ost.pl.	silnice		14 501	249	1 399			
		660/5	ost.pl.	silnice		3 969		2 762			
		696/5	ost.pl.	ost.kom.		105	105				
		696/6	ost.pl.	ost.kom.		90	90				
		696/7	ost.pl.	ost.kom.		122	122				
		696/8	ost.pl.	ost.kom.	696/8	196	327	385			

Katastrální území : Dolní Jirčany

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

Zábor: celek dle LV

LV	V L A S T N Í K	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Parc.č. dle PK	Výměra dle KN (PK) m ²	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²	Věcné břemeno m ²	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
10002	ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	697/14	ost.pl.	ost.kom.	696/8	196		4			
						celkem	3 644	7 277	26	358	
		494/1	ost.pl.	nepl.p.	496	1 399		30			
		494/1	ost.pl.	nepl.p.	497	90 682		15			
		494/2	vodní pl.	zamokř.pl.	496	1 399	26	65			
		494/2	vodní pl.	zamokř.pl.	497	90 682	37	57			
		496/1	vodní pl.	koryto v.t.	497	90 682	59	34	4		
		497/1	orná p.	ZPF	497	90 682	9 807	3 901	737	564	501
						celkem	9 929	4 102	741	564	

k.ú. Dolní Jirčany - celkem 18 263 14 748 1 804 964

Katastrální území : Dolní Jirčany

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

Zábor: celek dle KN

PARC.č. DLE KN	Druh pozemku	Způsob využití	PARC.č. DLE PK	Výměra dle KN (PK) m ²	LV	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²	Věcné břemeno m ²	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
22/2	zast.pl.	stav.p.		1 234	2218		5			
60	ost.pl.	ost.kom.		446	10001		12			
75/1	orná p.	ZPF	62	2 338	10001	371	231			
			63	14 745	10001	752	182			
			64	6 853	735	2	44			
			65	2 609	802	51	91			
				celkem		1 176	548	0	0	
75/64	orná p.	ZPF		257	1721		8			
75/88	orná p.	ZPF		1 884	10001	891	323			
465/1	orná p.	ZPF	440	13 837	735	703	254			
			441	687	735	29	38			
			443	7 359	1801	567	223	86		
			444	3 399	735	43	48	89		
			447	6 294	1256			17		
			467	9 729	764	163	93	213		
			695	1 253	10001	20	15	26		
				celkem		1 525	671	431	0	
465/2	vodní pl.	koryto v.t.	440	13 837	735	91	205			
			441	687	735	35	27			
				celkem		126	232	0	0	
466	vodní pl.	koryto v.t.	466	1 514	764		53			
			480	611	730		50			
				celkem		0	103	0	0	
483/1	orná p.	ZPF	483	23 946	730		26			
491/1	orná p.	ZPF	490/31	3 448	1962	312				
			491	11 289	730	937		122		
			493	14 497	1801	855	123	226		
				celkem		2 104	123	348	0	
494/1	ost.pl.	nepl.p.	493	14 497	1801		22	35		
			494/1	457	1801		30			
			496	1 399	10002		30			
			497	90 682	10002		15			
				celkem		0	97	35	0	
494/2	vodní pl.	zamokř.pl.	493	14 497	1801	34		90		
			494/1	457	1801		6			
			494/2	399	1801	139	112	159		
			496	1 399	10002	26	65			
			497	90 682	10002	37	57			
				celkem		236	240	249	0	
496/1	vodní pl.	koryto v.t.	497	90 682	10002	59	34	4		
497/1	orná p.	ZPF	497	90 682	10002	9 807	3 901	737	564	501
497/2	orná p.	ZPF	62	2 338	10001		3			
			63	14 745	10001	139	305		21	501
			64	6 853	735	67	44			
			65	2 609	802	59				
			66	9 019	728	6	11		10	501
			697	3 292	10001	5	91		21	501
				celkem		276	454	0	52	
497/4	orná p.	ZPF	63	14 745	10001	74	692			
			64	6 853	735	41				
			65	2 609	802	38				
			66	9 019	728	4	4		8	501
			697	3 292	10001	499	873		316	501

Katastrální území : Dolní Jirčany

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

Zábor: celek dle KN

PARC.č. DLE KN	Druh pozemku	Způsob využití	PARC.č. DLE PK	Výměra dle KN (PK) m ²	LV	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²	Věcné břemeno m ²	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
				celkem		656	1 569	0	324	
660/1	ost.pl.	silnice		14 501	10001	249	1 399			
660/5	ost.pl.	silnice		3 969	10001		2 762			
696/5	ost.pl.	ost.kom.		105	10001	105				
696/6	ost.pl.	ost.kom.		90	10001	90				
696/7	ost.pl.	ost.kom.		122	10001	122				
696/8	ost.pl.	ost.kom.	696/8	196	10001	327	385			
697/9	ost.pl.	ost.kom.		3 810	340	514	1 741		24	501
697/14	ost.pl.	ost.kom.	696/8	196	10001		4			
727/7	orná p.	ZPF		3 716	2686		31			
727/11	orná p.	ZPF		1 144	2686		80			

k.ú. Dolní Jirčany - celkem
18 263
14 748
1 804
964

Parcel.č. dle KN	Parcel.č. dle (PK)	LV	Vlastník sousedních parcel
36/5		10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
75/61		2218	Mrázek Max, Pražská 40, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
75/62		2385	Prokeš František, Pražská 40, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
405/1		785	Jašková Květa Ing., Euklidova 390, Petrovice, 10900 Praha 10, 1/6 Parkmann Zuzana, Rue Desprez 9-17, Paris 14 E, Francie, 1/6 Sýkorová Zdeňka, Na šejdru 457/42, Libuš, 14200 Praha 4, 1/6 Vaněk Přemysl RNDr., CSc., Hakenova 921/5, Čakovice, 19600 Praha 9, 1/3 Voldanová Jindra Ing., Ortenovo náměstí 448/9, Holešovice, 17000 Praha 7, 1/6
408		10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
410/2		10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
410/15		10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
410/25		10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
465/155		2641	Šťastná Jiřina, Na Lukách 697, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
465/156		10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
465/158		570	SJM Davídek Jaroslav a Davídková Božena, <i>Davídek Jaroslav, K Lůžku 14, Dolní Jirčany, 25244 Psáry</i> <i>Davídková Božena, Katovická 405/16, Bohnice, 18100 Praha</i>
465/347		2580	Bumbala Petr, Na Lukách 672, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
491/1	490/30	326	Žižka Jan Ing., K Oboře 153, Osnice, 25242 Jesenice, 1/2
			Žižková Jarmila, Hlavní 69, Dolní Jirčany, 25244 Psáry, 1/2
692		10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry