


# ČÁST G.1

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Zhotovitel PD: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, www.pragoprojekt.cz, datová schránka: 4kifr54 Zpracovatelský útvar: Ateliér Praha I – K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, Tel.: 226 066 111, E-mail: mailbox@pragoprojekt.cz			
Navrhl/vypracoval: Ing. Petra PROCHÁZKOVÁ podpis: <i>Procházková</i>	Zodpovědný projektant: Ing. Petra PROCHÁZKOVÁ podpis: <i>Procházková</i>	Ředitel ateliéru Praha I: Ing. Jan Zapletal	
Technická kontrola: Ing. Michal POSPÍŠIL podpis: <i>Pospišil</i>	Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavla TOMÍČKOVÁ podpis: <i>Tomíčková</i>		

Kraj:	STŘEDOČESKÝ	Číslo zakázky:	15 278 1
Místo stavby:	PSÁRY, k.ú. DOLNÍ JIRČANY	Číslo akce:	02 110
Objednatel:	KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE	Datum:	01/2016
Název stavby:	<b>SOKP 512 "D1 - JESENICE - VESTEC"</b>	Formát:	10 A4
	<b>PSÁRY - PŘELOŽKA SILNICE II/105</b>	Měřítko:	
Část:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT – PODKLADY PRO VYNĚTÍ ZE ZPF	Stupeň:	DSP
Příloha:	TEXTOVÁ ČÁST - ZPF	Číslo přílohy:	1

# **O B S A H**

## **(Tabulková část - ZPF)**

- Technická zpráva - ZPF
- Dotčené územní jednotky záborem ZPF
- Rekapitulace záborů - ZPF
- Bilance záborů ZPF dle jednotlivých kat. území - řazeno dle parcel KN
- Bilance záborů ZPF dle jednotlivých kat. území - řazeno dle LV
- Rekapitulace odvodů ze ZPF dle kat. území
- Výpočet odvodů za trvalý zábor
- Výpočet odvodů za dočasný zábor
- Bilance záborů ZPF dle KN a BPEJ (včetně kultur)

**TECHNICKÁ ZPRÁVA - ZPF**

Název stavby: **SOKP 512 „D1 – JESENICE-VESTEC“  
PSÁRY – PŘELOŽKA SILNICE II/105**

Název objektu: **Záborový elaborát  
Podklady pro vynětí ze ZPF**

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Dolní Jirčany

Objednatel stavby: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Zhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s.  
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha

Zpracovatelský ateliér: Ateliér Praha I, ředitel Ing. Jan Zapletal

Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavla Tomíčková

Trvalým i dočasným zábořem jsou dotčeny pozemky ZPF a proto byly na podkladě výměr trvalých a dočasných zábořů a hranic BPEJ vypočteny odvody za odnětí ze ZPF v souladu se zákonem č. 334/92 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu. Zákres hranic BPEJ je součástí digitální katastrální mapy.

Část pozemků ZPF dotčených stavbou je ovlivněna faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF. Jedná se o územní systém ekologické stability (ÚSES).

Jednotlivé druhy zábořů jsou barevně odlišeny v situacích a v tabulkových sestavách jsou uvedeny samostatně.

V Praze 26.1.2016

Ing. Petra Procházková

### Dotčené územní jednotky zábořem ZPF

kraj	obec/město	katastrální území	číslo katastrálního území	druh mapy KN (stav digitalizace)
Středočeský	Psáry	Dolní Jirčany	736414	S-SK GS 1:2880

### Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý ZPF m <sup>2</sup>	dočasný nad 1 rok ZPF m <sup>2</sup>
Dolní Jirčany	16 435	7 734
<b>celkem</b>	<b>16 435</b>	<b>7 734</b>

**Katastrální území : Dolní Jirčany**

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

**Zábor: ZPF dle KN**

PARC.č. DLE KN	Druh pozemku	Způsob využití	PARC.č. DLE PK	Výměra dle KN(PK) m <sup>2</sup>	LV	ZÁBOR trvalý m <sup>2</sup>	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m <sup>2</sup>	ZÁBOR dočasný do 1 roku m <sup>2</sup>	Věcné břemeno m <sup>2</sup>	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
75/1	orná p.	ZPF	62	2 338	10001	371	231			
			63	14 745	10001	752	182			
			64	6 853	735	2	44			
			65	2 609	802	51	91			
				<b>celkem</b>		<b>1 176</b>	548	0	0	
75/64	orná p.	ZPF		257	1721		8			
75/88	orná p.	ZPF		1 884	10001	<b>891</b>	323			
465/1	orná p.	ZPF	440	13 837	735	703	254			
			441	687	735	29	38			
			443	7 359	1801	567	223	86		
			444	3 399	735	43	48	89		
			447	6 294	1256			17		
			467	9 729	764	163	93	213		
			695	1 253	10001	20	15	26		
				<b>celkem</b>		<b>1 525</b>	671	431	0	
483/1	orná p.	ZPF	483	23 946	730		26			
491/1	orná p.	ZPF	490/31	3 448	1962	312				
			491	11 289	730	937		122		
			493	14 497	1801	855	123	226		
				<b>celkem</b>		<b>2 104</b>	123	348	0	
497/1	orná p.	ZPF	497	90 682	10002	<b>9 807</b>	3 901	737	564	501
497/2	orná p.	ZPF	62	2 338	10001		3			
			63	14 745	10001	139	305		21	501
			64	6 853	735	67	44			
			65	2 609	802	59				
			66	9 019	728	6	11		10	501
			697	3 292	10001	5	91		21	501
				<b>celkem</b>		<b>276</b>	454	0	52	
497/4	orná p.	ZPF	63	14 745	10001	74	692			
			64	6 853	735	41				
			65	2 609	802	38				
			66	9 019	728	4	4		8	501
			697	3 292	10001	499	873		316	501
				<b>celkem</b>		<b>656</b>	1 569	0	324	
727/7	orná p.	ZPF		3 716	2686		31			
727/11	orná p.	ZPF		1 144	2686		80			

**k.ú. Dolní Jirčany - ZPF celkem**
**16 435**
**7 734**
**1 516**
**940**

**Katastrální území : Dolní Jirčany**

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

**Zábor: ZPF dle LV**

LV	V L A S T N Í K	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Parc.č. dle PK	Výměra dle KN(PK) m <sup>2</sup>	ZÁBOR trvalý m <sup>2</sup>	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m <sup>2</sup>	ZÁBOR dočasný do 1 roku m <sup>2</sup>	Věcné břemeno m <sup>2</sup>	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
728	Baxa Josef, K Lůžku 16, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	497/2	orná p.	ZPF	66	9 019	6	11		10	501
		497/4	orná p.	ZPF	66	9 019	4	4		8	501
						<b>celkem</b>	<b>10</b>	15	0	18	
730	Bednářová Daniela, Mazurská 526/21, Troja, 18100 Praha 8, 1/2 Cetkovská Monika Ing., U krčské vodárny 1133/61, Krč, 14000 Praha 4, 1/2	483/1	orná p.	ZPF	483	23 946		26			
		491/1	orná p.	ZPF	491	11 289	937		122		
						<b>celkem</b>	<b>937</b>	26	122	0	
735	Hájková Irena, Na strži 1198/51, Krč, 14000 Praha 4 , 1/6 Kukal Otakar, U Potoka 87, 26202 Stará Huť, 4/6 Svobodová Ivana, Průběžná 135, 25242 Jesenice , 1/6	75/1	orná p.	ZPF	64	6 853	2	44			
		465/1	orná p.	ZPF	440	13 837	703	254			
		465/1	orná p.	ZPF	441	687	29	38			
		465/1	orná p.	ZPF	444	3 399	43	48	89		
		497/2	orná p.	ZPF	64	6 853	67	44			
		497/4	orná p.	ZPF	64	6 853	41				
						<b>celkem</b>	<b>885</b>	428	89	0	
764	Davídek Jaroslav, K Lůžku 14, Dolní Jirčany, 25244 Psáry, 1/4 Hodač Stanislav, Na Topolce 917/22, Podolí, 14000 Praha 4, 1/16 Hodač Štěpán, Polní 89, 25101 Dobřejovice, 1/8 Hrdina Antonín, Brusinková 203, Horní Jirčany, 25242 Jesenice, 1/24 Janešová Vlasta, K výboru 29, Točná, 14300 Praha 4, 1/4 Klvaňová Miloslava, Brusinková 319, Horní Jirčany, 25242 Jesenice , 1/24 Pěkná Eva, Na Kocandě 57, Osnice, 25242 Jesenice, 1/16 Spálenková Anna, Žitná 93, Mojžíř, 40331 Ústí nad Labem, 1/16 Stříbrná Hana, Vápencová 547/4, Podolí, 14700 Praha 4, 1/16 Zaplatílková Eva, Brusinková 323, Horní Jirčany, 25242 Jesenice , 1/24	465/1	orná p.	ZPF	467	9 729	163	93	213		
802	Římskokatolická farnost Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 15, 25401 Jílové u Prahy	75/1	orná p.	ZPF	65	2 609	51	91			
		497/2	orná p.	ZPF	65	2 609	59				
		497/4	orná p.	ZPF	65	2 609	38				
						<b>celkem</b>	<b>148</b>	91	0	0	
1256	Tesař Jiří Ing., Hlavní 58, Dolní Jirčany, 25244 Psáry , 1/2 Tesařová Ivana Ing., Hlavní 58, Dolní Jirčany, 25244 Psáry ,1/2	465/1	orná p.	ZPF	447	6 294			17		
1721	Bandas Slavomír, Selmická 201, Vinoř, 19017 Praha 9, 1/3 Prokeš František, Pražská 40, Dolní Jirčany, 25244 Psáry , 2/3	75/64	orná p.	ZPF		257		8			
1801	Příbyl František, Dolnojirčanská 318, Horní Jirčany, 25242 Jesenice, 1/4	465/1	orná p.	ZPF	443	7 359	567	223	86		

Katastrální území : Dolní Jirčany

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

Zábor: ZPF dle LV

LV	V L A S T N Í K	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Parc.č. dle PK	Výměra dle KN(PK) m <sup>2</sup>	ZÁBOR trvalý m <sup>2</sup>	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m <sup>2</sup>	ZÁBOR dočasný do 1 roku m <sup>2</sup>	Věcné břemeno m <sup>2</sup>	SO pro VB a doč.záb. do 1r.
	Sejkorová Dagmar Mgr., č. p. 41, 25168 Křížkový Újezdec, 1/2	491/1	orná p.	ZPF	493	14 497	855	123	226		
	Sojková Miluše, Horní Jirčany 337, 25242 Jesenice, 1/4					<b>celkem</b>	<b>1 422</b>	346	312	0	
1962	Dirnová Irena, U Studny 650, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	491/1	orná p.	ZPF	490/31	3 448	312				
2686	ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	727/7	orná p.	ZPF		3 716		31			
		727/11	orná p.	ZPF		1 144		80			
						<b>celkem</b>	<b>0</b>	111	0	0	
10001	OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	75/1	orná p.	ZPF	62	2 338	371	231			
		75/1	orná p.	ZPF	63	14 745	752	182			
		75/88	orná p.	ZPF		1 884	891	323			
		465/1	orná p.	ZPF	695	1 253	20	15	26		
		497/2	orná p.	ZPF	62	2 338		3			
		497/2	orná p.	ZPF	63	14 745	139	305		21	501
		497/2	orná p.	ZPF	697	3 292	5	91		21	501
		497/4	orná p.	ZPF	63	14 745	74	692			
		497/4	orná p.	ZPF	697	3 292	499	873		316	501
						<b>celkem</b>	<b>2 751</b>	2 715	26	358	
10002	ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	497/1	orná p.	ZPF	497	90 682	9 807	3 901	737	564	501

k.ú. Dolní Jirčany - ZPF celkem      16 435      7 734      1 516      940

### Dotčené územní jednotky zábořem ZPF

kraj	obec/město	katastrální území	číslo katastrálního území	druh mapy KN (stav digitalizace)
Středočeský	Psáry	Dolní Jirčany	736414	S-SK GS 1:2880

### Celková rekapitulace odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč

katastrální území	trvalý zábor			dočasný zábor	
	m <sup>2</sup>	Kč	poznámka	m <sup>2</sup>	Kč/ 1 rok
<b>Dolní Jirčany</b> (obec: Psáry)	16 435	2 248 963		7 734	10 460
<b>celkem</b>	<b>16 435</b> m <sup>2</sup>	<b>2 248 963</b> Kč		<b>7 734</b> m <sup>2</sup>	<b>10 460</b> Kč



Katastr. území: Dolní Jirčany				VÝPOČET ODVODŮ ZA ZÁBOR					Název stavby : SOKP 512 "D1 - JESENICE-VESTEC" PSÁRY - PŘELOŽKA SILNICE II/105					
Obec: Psáry				Odnětí : TRVALÉ		Investor : Krajská správa a udrřba silnic Středočeského kraje			Místo stavby : Dolní Jirčany					
Údaje o odnímaném pozemku				Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu										
Parcelní číslo dle KN	Stávající kultura	Výměra odnímaného pozemku v m²	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Základní cena dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF Část B přílohy zákona 334/92 Sb.	Ekologická váha vlivu	Základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč /m²	Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF Část C přílohy zákona č.334/92 Sb.	koeficient snížení	Snížená sazba odvodu za odnětí půdy ze ZPF v Kč/m²	třída ochrany	koeficient ochrany	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF	
													Výsledná sazba v Kč/m²	Trvalý zábor Kč
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
kat.území: Dolní Jirčany														
75/1	orná p.	1 176	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	137 274
75/88	orná p.	891	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	104 006
465/1	orná p.	359	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	41 906
		373	5 64 01	5,87	nejsou	1	5,87	není důvodu			III.	4	23,48	8 758
		353	5 11 00	13,41	ÚSES	10	134,10	není důvodu			I.	9	1206,90	426 036
		440	5 64 01	5,87	ÚSES	10	58,70	není důvodu			III.	4	234,80	103 312
491/1	orná p.	2 009	5 11 00	13,41	nejsou	1	13,41	není důvodu			I.	9	120,69	242 466
		95	5 64 01	5,87	nejsou	1	5,87	není důvodu			III.	4	23,48	2 231
497/1	orná p.	9 050	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	1 056 407
		757	5 64 01	5,87	nejsou	1	5,87	není důvodu			III.	4	23,48	17 774
497/2	orná p.	276	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	32 217
497/4	orná p.	656	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	76 575
celkem m²		16 435											celkem Kč	2 248 963

Katastr. území: <b>Dolní Jirčany</b>				<b>VÝPOČET ODVODŮ ZA ZÁBOR</b>				Název stavby : <b>SOKP 512 "D1 - JESENICE-VESTEC" PSÁRY - PŘELOŽKA SILNICE II/105</b>						
Obec: <b>Psáry</b>				Odnětí : <b>DOČASNÉ</b>		Investor : <b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje</b>		Místo stavby : <b>Dolní Jirčany</b>						
Údaje o odnímaném pozemku				Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu										
Parcelní číslo dle KN	Stávající kultura	Výměra odnímaného pozemku v m <sup>2</sup>	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Základní cena dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF Část B přílohy zákona 334/92 Sb.	Ekologická váha vlivu	Základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč / m <sup>2</sup>	Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF Část C přílohy zákona č.334/92 Sb.	koeficient snížení	Snížená sazba odvodu za odnětí půdy ze ZPF v Kč/m <sup>2</sup>	třída ochrany	koeficient ochrany	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF	
													Výsledná sazba v Kč/m <sup>2</sup>	Dočasný zábor Kč/rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
kat.území: Dolní Jirčany														
75/1	orná p.	548	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	640
75/64	orná p.	8	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	9
75/88	orná p.	323	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	377
465/1	orná p.	175	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	204
		302	5 64 01	5,87	nejsou	1	5,87	není důvodu			III.	4	23,48	71
		38	5 64 01	5,87	ÚSES	10	58,70	není důvodu			III.	4	234,80	89
		156	5 11 00	13,41	ÚSES	10	134,10	není důvodu			I.	9	1206,90	1 883
483/1	orná p.	26	5 11 00	13,41	nejsou	1	13,41	není důvodu			I.	9	120,69	31
491/1	orná p.	80	5 11 00	13,41	nejsou	1	13,41	není důvodu			I.	9	120,69	97
		43	5 64 01	5,87	nejsou	1	5,87	není důvodu			III.	4	23,48	10
497/1	orná p.	3 901	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	4 554
497/2	orná p.	454	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	530
497/4	orná p.	1 569	5 12 00	12,97	nejsou	1	12,97	není důvodu			I.	9	116,73	1 831
727/7	orná p.	31	5 11 00	13,41	nejsou	1	13,41	není důvodu			I.	9	120,69	37
727/11	orná p.	80	5 11 00	13,41	nejsou	1	13,41	není důvodu			I.	9	120,69	97
celkem m <sup>2</sup>		7 734											celkem Kč	10 460

**Katastrální území : Dolní Jirčany**

Obec : Psáry

Kraj : Středočeský

**Zábor: ZPF dle BPEJ**

			<b>Z Á B O R</b>					
Parcel.č. dle KN	Parcel.č. dle PK	Druh pozemku	trvalý			dočasný na 1rok		
			plocha m <sup>2</sup>	dle bonit BPEJ	m <sup>2</sup>	plocha m <sup>2</sup>	dle bonit BPEJ	m <sup>2</sup>
75/1	62	orná p.	371	5 12 00	371	231	5 12 00	231
	63		752	5 12 00	752	182	5 12 00	182
	64		2	5 12 00	2	44	5 12 00	44
	65		51	5 12 00	51	91	5 12 00	91
75/64		orná p.				8	5 12 00	8
75/88		orná p.	891	5 12 00	891	323	5 12 00	323
465/1	440	orná p.	703	5 12 00	359	254	5 12 00	175
				5 64 01	344		5 64 01	79
	441		29	5 64 01	29	38	5 64 01	38
	443		567	5 11 00	127	223		
				5 64 01	440		5 64 01	223
	444		43	5 11 00	43	48	5 11 00	48
	467		163	5 11 00	163	93	5 11 00	93
	695		20	5 11 00	20	15	5 11 00	15
483/1	483	orná p.				26	5 11 00	26
491/1	490/31	orná p.	312	5 11 00	312			
	491		937	5 11 00	937			
	493		855	5 11 00	760	123	5 11 00	80
				5 64 01	95		5 64 01	43
497/1	497	orná p.	9 807	5 12 00	9 050	3 901	5 12 00	3 901
				5 64 01	757			
497/2	62	orná p.				3	5 12 00	3
	63		139	5 12 00	139	305	5 12 00	305
	64		67	5 12 00	67	44	5 12 00	44
	65		59	5 12 00	59			
	66		6	5 12 00	6	11	5 12 00	11
	697		5	5 12 00	5	91	5 12 00	91
497/4	63	orná p.	74	5 12 00	74	692	5 12 00	692
	64		41	5 12 00	41			
	65		38	5 12 00	38			
	66		4	5 12 00	4	4	5 12 00	4
	697		499	5 12 00	499	873	5 12 00	873
727/7		orná p.				31	5 11 00	31
727/11		orná p.				80	5 11 00	80

k.ú. Dolní Jirčany - ZPF

16 435

16 435

7 734

7 734

**k.ú. Dolní Jirčany - rekapitulace ZPF**

druh pozemku	m <sup>2</sup>	BPEJ	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	BPEJ	m <sup>2</sup>
orná	16 435	5 11 00	2 362	7 734	4 11 00	373
		5 12 00	12 408		4 21 43	6 978
		5 64 01	1 665		4 22 12	383
	16 435		16 435	7 734		7 734