

Zápis z jednání konaného dne 27. 6. 2016 v zasedací místnosti č. 205 v budově D v sídle společnosti PRAGOPROJEKT a.s. v Praze 4, v ulici K Ryšance 1668/16.

Předmět jednání :

Koordinace staveb „Přeložka silnice II/105 Psáry“ a „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“ vyplývající z příslušné Smlouvy o koordinaci postupu při územním a stavebním řízení a při následné realizaci stavebních prací.

Účastníci jednání :

Ing. Pavla Tomíčková – PRAGOPROJEKT a.s.

Ing. Martin Valášek – PRAGOPROJEKT a.s.

Ing. arch Ondřej Píhrt – SOA architekti s.r.o.

Jan Vacek – PROJEKTCENTRUM s.r.o.

Ing. Jaroslav Rybář – PROJEKTCENTRUM s.r.o.

Bylo projednáno :

1. Aktuální stav přípravy akcí :

Akce „**Přeložka silnice II/105 Psáry**“ má v současné době dokončenou projektovou dokumentaci k vydání stavebního povolení, projektant zajišťuje příslušnou dokladovou část k projektu. Návrh smluv řešící majetkoprávní vztahy k nemovitostem, které jsou dotčeny stavbou přeložky silnice, jsou ve fázi těsně před odesláním vlastníkům jednotlivých dotčených nemovitostí. Zástupci projektanta přislíbili během dnešního dne dopřesnit předpokládaný termín podání žádosti o stavební povolení resp. předpokládaný termín zajištění dokladové části. Při stanovení tohoto harmonogramu se předpokládá optimistická verze průběhu zajištění dokladů řešící majetkoprávní vztahy k dotčeným nemovitostem bez komplikací s vyvlastněním atd.. Smluvní zadání zpracování následného stupně zadávací dokumentace obdrží projektant akce přeložky silnice až v době vyjasnění případných komplikací při obstarání dokladů k projektu ve stupni ke stavebnímu povolení resp. po potvrzení skutečnosti, že komplikace nenastanou.

Akce „**Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany**“ má v současné době těsně před dokončením projektovou dokumentaci k vydání stavebního povolení. V letních měsících se předpokládá zajištění příslušných dokladových částí k projektu tak, aby cca v 10/2016 šlo požádat o vydání stavebního povolení. Tento termín je pro akci „**Přeložka silnice II/105 Psáry**“ nereálný, čímž dojde k zastavení možnosti získat povolení akce „**Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany**“. Lhůtu zdržení lze v této době pouze předpokládat.

2. Aktuální technické podmínky koordinace obou akcí :

Zpracoval projektu na akci „**Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany**“ seznámil přítomné s podmínkami ovlivnění obou akcí v prostoru na jejich styčné linii.

- výškové řešení kontaktní linie chodníku i způsob řešení navrhovaných sjezdů (2 ks) do areálu školy zůstávají dle projektu přeložky silnice bez požadavků na jejich úpravu.
- byly potvrzeny trasy i počty tras přípojek inženýrských sítí (plynovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, ovládání veřejného osvětlení, případně propojovací kabel veřejného osvětlení -toto není definitivně potvrzeno, SLP přípojka) a prodloužení veřejného vodovodního řádu, ke změně nedochází, průřez obou akcí je odpovídajícím způsobem zaznamenán i v projektu „**Přeložka silnice II/105 Psáry**“
- stavba školy vyvolává tyto potřeby úpravy akce přeložky silnice :
 - a) v místě kontaktu zpevněné plochy chodníku (přeložka silnice) a zpevněných areálových ploch školy bude obrubník lemující chodník zapuštěn do úrovně zpevněné plochy a v dlažbě zpevněné plochy areálu školy bude podél tohoto obrubníku zřízen prvek bezbariérové úpravy staveb (vodící linie)

b) v rámci akce výstavby školy bude prodloužen nově navržený příkop podél nové silnice u severovýchodního „nároží“ areálu školy až k pozemku areálu školy. Tento úsek doplněného příkopu bude mít opevněný povrch z lomového kamene a bude do něho vyústěn bezpečnostní přepad vsakovacího objektu z areálu školy

- tyto úpravy budou zapracovány do projektu výstavby školy, budou hrazeny z rozpočtu školy a koncepčně jsou uvažovány jako úpravy stavby přeložky silnice – tato akce bude ponechána ve stávajícím rozsahu provedení tak, aby byla zajištěna možnost její kolaudace i v případě, že výstavba školy se opozdí resp. nebude realizována.
- návrh zpevněných ploch v areálu školy zajišťuje, že z tohoto prostoru nedojde k průniku dešťových vod do prostoru přeložky silnice.
- zpracovatelé projektů si vzájemně vymění příslušné části projektu tak, aby bylo zřejmé zapracování a respektování výše uvedených dohod.

Jiná technická ovlivnění obou staveb nebyla v době koordinační schůzky známa.

Zapsal . ing. Jaroslav Rybář