

## **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o komplexním úklidovém servisu**

Číslo smlouvy objednatele 1893/OFI/2010

Číslo smlouvy zhotovitele 0028/2010



### **Článek 1. Smluvní strany**

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11/81, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, náměstkem hejtmana  
IČ, DIČ: 70891095, CZ70891095  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5  
číslo účtu:   
telefon, fax:   
dále jen „objednatel“

a

#### **ZENOVA services s.r.o.**

se sídlem: V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1  
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 95953  
zastoupená: Tomášem Zemanem, jednatelem  
IČ, DIČ: 25051865, CZ25051865  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1  
číslo účtu:   
telefon, fax:   
dále jen „zhotovitel“

### **Článek 2. Předmět dodatku**

2.1. Smluvní strany se v souladu s článkem V., odst. 15 Smlouvy o komplexním úklidovém servisu, č. zhotovitele: 0028/2010, uzavřené dne 27.7.2010 (dále jen „smlouva“), dohodly na tomto Dodatku č. 5, jehož předmětem je snížení objemu poskytovaných služeb na dobu určitou, a to od 1. května 2014 do 31. srpna 2014.

2.2. V souvislosti s předmětem Dodatku č. 5 uvedeným v odst. 2.1. se mění článek I., část A. Pravidelné činnosti, položka A.1 a A.3 Smlouvy, a to následovně:

## A. Pravidelné činnosti:

### A.1

Provádění denního a periodického úklidu kanceláří, zasedacích a společenských místností a salónek v celkové výměře 13 670 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

#### ➤ 3x týdně (pondělí, středa, pátek):

- vyvětrání místnosti po dobu úklidu
- zametení a mytí podlahových krytin, vysátí koberců
- setření prachu z dostupných míst
- vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších
- vyčištění zrcadel a prosklených výplní nábytku (odstranění veškerých otisků)
- otření vnitřních přístupných okenních parapetů od prachu

#### ➤ 2 x měsíčně:

- setření prachu z topných těles
- odstranění pavučin
- otření vypínačů a zásuvek
- otření dveří kolem klik
- otření stolních lamp, počítačů (mimo klávesnic a obrazovek) a telefonních přístrojů od prachu

#### ➤ 1 x měsíčně:

- leštění nábytku
- mytí dveří včetně zárubní
- vysávání čalouněného nábytku
- mytí vnitřních okenních parapetů včetně přístupných parapetů mezi okny
- setření prachu z těžko dostupných míst a nad 1,7 m výšky

#### ➤ 1 x za půl roku

- čištění světelných zdrojů- odstranit prach bez demontáže

#### ➤ 1 x ročně

- mytí radiátorů

### A.3

Provádění denního a periodického úklidu chodeb, schodišť a výtahů v celkové výměře 4 049 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

#### ➤ 2x týdně (úterý, čtvrtek):

- zametení a mytí povrchů podlah a schodů
- zametení, vysátí a mytí podlah výtahů
- setření prachu z vnitřních parapetů oken, ze zábradlí, atd.
- setření prachu z dostupných míst do výšky 1,7 m
- vynesení odpadkových košů

- otření stěn výtahů, vyleštění chromovaných a niklovaných zařizovacích předmětů a zrcadel
- otření radiátorů
- odstranění pavučin
- 1 x měsíčně:
  - mytí dveřních rámců
  - mytí dveří
  - otření vypínačů a zásuvek
- 1 x za půl roku
  - čištění světelných zdrojů (stropní světla bez demontáže)

2.3. Dále se v souvislosti s předmětem Dodatku č. 5 uvedeným v odst. 2.1. mění Příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 5.

### **Článek 3. Platnost dodatku**

3.1. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy je uzavřen na dobu určitou od 1. května 2014 do 31. srpna 2014. Platnosti a účinnosti nabývá dne 1. května 2014. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nejpozději 15 dní před uplynutím sjednané doby platnosti dodatku neoznámí písemně druhé smluvní straně, že na trvání dodatku nemá zájem, prodlouží se platnost dodatku automaticky o další měsíc, a to i opakovaně.

### **Článek 4. Ostatní ujednání**

4.1. Za účelem vyloučení vzájemných sporů smluvní strany výslovně potvrzují, že jejich spolupráce dle Smlouvy o komplexním úklidovém servisu, č. zhotovitele: 0028/2010, uzavřené dne 27.7.2010, v období od 1.1.2014 do 30.4.2014 probíhá na základě ústní dohody obdobně jak je sjednáno v tomto dodatku.



## Článek 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tento Dodatek č.5 je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1. - Cenová nabídka

5.3. Všechna ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o komplexním úklidovém servisu, č. zhotovitele: 0028/2010, uzavřené dne 27.7.2010 se nemění.

5.4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 31.3.2014 č.042-12/2014/RK.

14-04-2014

V Praze dne: ..... 2014

Za objednatele:

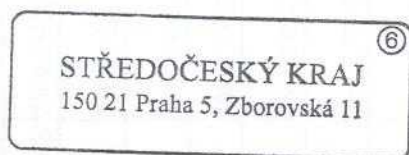


.....  
Dr. Ing. ....  
náměstek hejmanů pro ústřední financí

Za zhotovitele:



.....  
Tomáš Zeman  
jednatel společnosti



Příloha č.1 – k Dodatku č.5  
Cenová nabídka

Označení činnosti dle zadávací dokumentace	Druh činnosti dle zadávací dokumentace	Měrná jednotka	Cena v Kč za měrnou jednotku bez DPH	Předpokládaný objem za čtyři roky v měrných jednotkách	Cena v Kč bez DPH za předpokládaný objem za čtyři roky	21% DPH v Kč k ceně za předpokládaný objem za čtyři roky	Cena v Kč s DPH za předpokládaný objem za čtyři roky	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc PŮVODNÍ	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc 1.5. - 31.8.2014
A.1	Kanceláře, zasedací a společenské místnosti, salonky	m <sup>2</sup>	0,4	13 806 700	5 522 680,00 Kč	1 159 762,80 Kč	6 682 442,80 Kč	115 055,83 Kč	<b>80 539,08 Kč</b>
A.2	Toalety, umývárny, koupelny, kuchyňky	m <sup>2</sup>	0,45	634 280	285 426,00 Kč	59 939,46 Kč	345 365,46 Kč	5 946,38 Kč	5 946,38 Kč
A.3	Chodby, schodiště, výtahy	m <sup>2</sup>	0,4	4 089 490	1 635 796,00 Kč	343 517,16 Kč	1 979 313,16 Kč	34 079,08 Kč	<b>23 855,35 Kč</b>
A.4	Archívy a přilehlé chodby v suterénu a v přízemí	m <sup>2</sup>	0,38	136 138	51 732,44 Kč	10 863,81 Kč	62 596,25 Kč	1 077,76 Kč	1 077,76 Kč
A.5	Garáže	m <sup>2</sup>	0,7	136 555	95 588,50 Kč	20 073,59 Kč	115 662,09 Kč	1 991,43 Kč	1 991,43 Kč
A.6	Fitness a přilehlé prostory vč. dezinfekce strojů a vybavení	m <sup>2</sup>	0,7	151 904	106 332,80 Kč	22 329,89 Kč	128 662,69 Kč	2 215,27 Kč	2 215,27 Kč
A.7A	Chodník a dvůr- činnost dle písmena A	m <sup>2</sup>	0,6	2 413 900	1 448 340,00 Kč	304 151,40 Kč	1 752 491,40 Kč	30 173,75 Kč	30 173,75 Kč
A.7B	Chodník a dvůr- činnost dle písmena B včetně posypu	1 den	1000	400	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč	8 333,33 Kč	8 333,33 Kč
A.8	Zeleň uvnitř i vně objektu	m <sup>2</sup>	0,74	531 000	392 940,00 Kč	82 517,40 Kč	475 457,40 Kč	8 186,25 Kč	8 186,25 Kč
A.9	Svoz tříděného odpadu z chodeb do kontajnerů	měsíční paušál	1500	51	76 500,00 Kč	16 065,00 Kč	92 565,00 Kč	1 593,75 Kč	1 593,75 Kč
A.10	Stálá úklidová služba - 2 pracovníci	měsíční paušál			1 943 009,00 Kč	408 031,89 Kč	2 351 040,89 Kč	40 479,35 Kč	40 479,35 Kč
<b>celkem A</b>					10 015 335,74 Kč	2 103 220,51 Kč	12 118 556,25 Kč	249 132,18 Kč	<b>204 391,70 Kč</b>



B.1	Čištění koberců	m <sup>2</sup>	7	109 360	765 520,00 Kč	160 759,20 Kč	926 279,20 Kč
B.2	Čištění čalouněného nábytku	m <sup>2</sup>	10	32 000	320 000,00 Kč	67 200,00 Kč	387 200,00 Kč
B.3	Praní a žehlení prádla	ložní soupr. a osuška	13	560	7 280,00 Kč	1 528,80 Kč	8 808,80 Kč
B.4	Praní vlajek	vlajka 1x3 m	16	160	2 560,00 Kč	537,60 Kč	3 097,60 Kč
B.5	Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů	m <sup>2</sup>	5	156 000	780 000,00 Kč	163 800,00 Kč	943 800,00 Kč
B.6	Praní záclon a závěsů včetně věšení	m <sup>2</sup>	10	4 000	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
B.7	Voskování podlah tvrdým voskem	m <sup>2</sup>	38	42 000	1 596 000,00 Kč	335 160,00 Kč	1 931 160,00 Kč
B.8	Čištění vertikálních žaluzií včetně věšení a sundání	m <sup>2</sup>	38	40 000	1 520 000,00 Kč	319 200,00 Kč	1 839 200,00 Kč
B.9	Případné vícepráce - úklid po malování, stěhování apod.	hodina	115	2 000	230 000,00 Kč	48 300,00 Kč	278 300,00 Kč
B.10	Čištění horizontálních žaluzií	m <sup>2</sup>	16	2 400	38 400,00 Kč	8 064,00 Kč	46 464,00 Kč
<b>celkem B</b>					5 299 760,00 Kč	1 112 949,60 Kč	6 412 709,60 Kč

								Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc PŮVODNÍ	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc 1.5. - 31.8.2014
C.1	Toaletní papír velký - 23 cm (2-vrstvý, vymačkávaný, měkký, super bílý, průměr dutinky 6 cm)	ks	38	15 840	601 920,00 Kč	126 403,20 Kč	728 323,20 Kč	12 540,00 Kč	12 540,00 Kč
C.2	Papírové ručníky (jednovrstvé papírové ručníky vymačkávané "Z" sklad, balení 4000 ks)	bal	345	2 400	828 000,00 Kč	173 880,00 Kč	1 001 880,00 Kč	17 250,00 Kč	17 250,00 Kč
C.3	Tekuté mýdlo s dobrými mycími vlastnostmi obsahující kolagen, odvozené lanoliny a další substance zabraňující vysoušení pokožky.	l	18,5	4 800	88 800,00 Kč	18 648,00 Kč	107 448,00 Kč	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč

C.4	Hyg. sáčky papírové (bal 25 ks)	bal	9,4	14 400	135 360,00 Kč	28 425,60 Kč	163 785,60 Kč	2 820,00 Kč	2 820,00 Kč
C.5	WC kostky	kg	152	240	36 480,00 Kč	7 660,80 Kč	44 140,80 Kč	760,00 Kč	760,00 Kč
<b>celkem C</b>					1 690 560,00 Kč	355 017,60 Kč	2 045 577,60 Kč	35 220,00 Kč	35 220,00 Kč
<b>Celková cena</b>					17 005 655,74 Kč	3 571 187,71 Kč	20 576 843,45 Kč	<b>284 352,18 Kč</b>	<b>239 611,70 Kč</b>
<b>Celkové ceny s DPH</b>								<b>344 066,00 Kč</b>	<b>289 930,00 Kč</b>
<b>Měsíční úspora s DPH</b>								<b>54 136,00 Kč</b>	