

**Dodatek č. 4  
ke Smlouvě o komplexním úklidovém servisu**

Číslo smlouvy objednatele 1893/OFI/2010

Číslo smlouvy zhotovitele 0028/2010



**Článek 1.  
Smluvní strany**

**Středočeský kraj - Krajský úřad**

se sídlem: Zborovská 11/81, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním pro oblast financí  
IČ, DIČ: 70891095, CZ70891095  
bankovní spojení: PPF, a.s.  
číslo účtu:   
telefon, fax:   
dále jen „objednatel“

a

**ZENOVA services s.r.o.**

se sídlem: V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1  
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 95953  
zastoupená: Tomášem Zemanem, jednatelem  
IČ, DIČ: 25051865, CZ25051865  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1  
číslo účtu:   
telefon, fax:   
dále jen „zhotovitel“

**Článek 2.  
Předmět dodatku**

2.1. Smluvní strany se v souladu s článkem V., odst. 15 Smlouvy o komplexním úklidovém servisu, č. zhotovitele: 0028/2010, uzavřené dne 27.7.2010 (dále jen „smlouva“), dohodly na tomto Dodatku č. 4, jehož předmětem je snížení objemu poskytovaných služeb na dobu určitou, a to od 1.září 2013 do 31.prosince 2013.

2.2. V souvislosti s předmětem Dodatku č. 4 uvedeným v odst. 2.1. se mění článek I., část A. Pravidelné činnosti, položka A.1 a A.3 Smlouvy, a to následovně:

## **A. Pravidelné činnosti:**

### **A.1**

Provádění denního a periodického úklidu kanceláří, zasedacích a společenských místností a salónek v celkové výměře 13 670 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

#### ➤ **3x týdně (pondělí, středa, pátek):**

- vyvětrání místnosti po dobu úklidu
- zametení a mytí podlahových krytin, vysátí koberců
- setření prachu z dostupných míst
- vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších
- vyčištění zrcadel a prosklených výplní nábytku (odstranění veškerých otisků)
- otření vnitřních přístupných okenních parapetů od prachu

#### ➤ **2 x měsíčně:**

- setření prachu z topných těles
- odstranění pavučin
- otření vypínačů a zásuvek
- otření dveří kolem klik
- otření stolních lamp, počítačů (mimo klávesnic a obrazovek) a telefonních přístrojů od prachu

#### ➤ **1 x měsíčně:**

- leštění nábytku
- mytí dveří včetně zárubní
- vysávání čalouněného nábytku
- mytí vnitřních okenních parapetů včetně přístupných parapetů mezi okny
- setření prachu z těžko dostupných míst a nad 1,7 m výšky

#### ➤ **1 x za půl roku**

- čištění světelných zdrojů- odstranit prach bez demontáže

#### ➤ **1 x ročně**

- mytí radiátorů

### **A.3**

Provádění denního a periodického úklidu chodeb, schodišť a výtahů v celkové výměře 4 049 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

#### ➤ **2x týdně (úterý, čtvrtek):**

- zametení a mytí povrchů podlah a schodů
- zametení, vysátí a mytí podlah výtahů
- setření prachu z vnitřních parapetů oken, ze zábradlí, atd.
- setření prachu z dostupných míst do výšky 1,7 m
- vynesení odpadkových košů

- otření stěn výtahů, vyleštění chromovaných a niklovaných zařizovacích předmětů a zrcadel
- otření radiátorů
- odstranění pavučin
- 1 x měsíčně:
  - mytí dveřních rámu
  - mytí dveří
  - otření vypínačů a zásuvek
- 1 x za půl roku
  - čištění světelných zdrojů (stropní světla bez demontáže)

2.3. Dále se v souvislosti s předmětem Dodatku č. 4 uvedeným v odst. 2.1. mění Příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

### **Článek 3. Platnost dodatku**

3.1. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy je uzavřen na dobu určitou od 1.zář 2013 do 31.prosince 2013. Platnosti a účinnosti nabývá dne 1.zář 2013.

### **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Tento Dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1. - Cenová nabídka

4.3. Všechna ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o komplexním úklidovém servisu, č. zhotovitele: 0028/2010, uzavřené dne 27.7.2010 se nemění.

4.4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 26.08.2013 č. 073 - 28/2013/RK.

V Praze dne: 30. srpna 2013

Za objednatele:

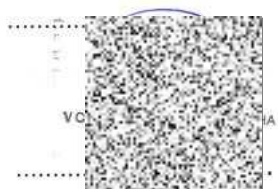
V Praze dne



.....  
Dr. Ing. Jiří Perina  
radní pro oblast financí

Za zhotovitele:

V Praze dne



.....  
Tomáš Žeman  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1 - Cenová nabídka**

## Příloha č.1 - Cenová nabídka

Značení innosti dle zadávací kumentace	Druh činnosti dle zadávací dokumentace	Měrná jednotka	Cena v Kč za měrnou jednotku bez DPH	Předpokláda ný objem za čtyři roky v měrných jednotkách	Cena v Kč bez DPH za předpokládaný objem za čtyři roky	21% DPH v Kč k ceně za předpokládaný objem za čtyři roky	Cena v Kč s DPH za předpokládaný objem za čtyři roky	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc AKTUÁLNÍ	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc 1.9. - 31.12.2013
A.1	Kanceláře, zasedací a společenské místnosti, salonky	m <sup>2</sup>	0,4	13 806 700	5 522 680,00 Kč	1 159 762,80 Kč	6 682 442,80 Kč	115 055,83 Kč	<b>80 539,08 Kč</b>
A.2	Toalety, umývárny, koupelny, kuchyňky	m <sup>2</sup>	0,45	634 280	285 426,00 Kč	59 939,46 Kč	345 365,46 Kč	5 946,38 Kč	5 946,38 Kč
A.3	Chodby, schodiště, výtahy	m <sup>2</sup>	0,4	4 089 490	1 635 796,00 Kč	343 517,16 Kč	1 979 313,16 Kč	34 079,08 Kč	<b>23 855,35 Kč</b>
A.4	Archívy a přílehlé chodby v suterénu a v přízemí	m <sup>2</sup>	0,38	136 138	51 732,44 Kč	10 863,81 Kč	62 596,25 Kč	1 077,76 Kč	1 077,76 Kč
A.5	Garáže	m <sup>2</sup>	0,7	136 555	95 588,50 Kč	20 073,59 Kč	115 662,09 Kč	1 991,43 Kč	1 991,43 Kč
A.6	Fitness a přílehlé prostory vč. dezinfekce strojů a vybavení	m <sup>2</sup>	0,7	151 904	106 332,80 Kč	22 329,89 Kč	128 662,69 Kč	2 215,27 Kč	2 215,27 Kč
A.7A	Chodník a dvůr- činnost dle písmena A	m <sup>2</sup>	0,6	2 413 900	1 448 340,00 Kč	304 151,40 Kč	1 752 491,40 Kč	30 173,75 Kč	30 173,75 Kč
A.7B	Chodník a dvůr- činnost dle písmena B včetně posypu	1 den	1000	400	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč	8 333,33 Kč	8 333,33 Kč
A.8	Zeleň uvnitř i vně objektu	m <sup>2</sup>	0,74	531 000	392 940,00 Kč	82 517,40 Kč	475 457,40 Kč	8 186,25 Kč	8 186,25 Kč
A.9	Svoz tříděného odpadu z chodeb do kontajnerů	měsíční paušál	1500	51	76 500,00 Kč	16 065,00 Kč	92 565,00 Kč	1 593,75 Kč	1 593,75 Kč
A.10	Stálá úklidová služba - 2 pracovníci	měsíční paušál			1 943 009,00 Kč	408 031,89 Kč	2 351 040,89 Kč	40 479,35 Kč	40 479,35 Kč
<b>celkem A</b>					10 015 335,74 Kč	2 103 220,51 Kč	12 118 556,25 Kč	249 132,18 Kč	<b>204 391,70 Kč</b>
B.1	Čištění koberců	m <sup>2</sup>	7	109 360	765 520,00 Kč	160 759,20 Kč	926 279,20 Kč		
B.2	Čištění čalouněného nábytku	m <sup>2</sup>	10	32 000	320 000,00 Kč	67 200,00 Kč	387 200,00 Kč		
B.3	Praní a žehlení prádla	ložní soupr. a osuška	13	560	7 280,00 Kč	1 528,80 Kč	8 808,80 Kč		
B.4	Praní vlajek	vlajka 1x3 m	16	160	2 560,00 Kč	537,60 Kč	3 097,60 Kč		
B.5	Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů	m <sup>2</sup>	5	156 000	780 000,00 Kč	163 800,00 Kč	943 800,00 Kč		
B.6	Praní záclon a závěsů včetně věšení	m <sup>2</sup>	10	4 000	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč		
B.7	Voskování podlah tvrdým voskem	m <sup>2</sup>	38	42 000	1 596 000,00 Kč	335 160,00 Kč	1 931 160,00 Kč		
B.8	Čištění vertikálních žaluzií včetně věšení a sundání	m <sup>2</sup>	38	40 000	1 520 000,00 Kč	319 200,00 Kč	1 839 200,00 Kč		
B.9	Případné vícepráce - úklid po malování, stěhování apod.	hodina	115	2 000	230 000,00 Kč	48 300,00 Kč	278 300,00 Kč		
B.10	Čištění horizontálních žaluzií	m <sup>2</sup>	16	2 400	38 400,00 Kč	8 064,00 Kč	46 464,00 Kč		
<b>celkem B</b>					5 299 760,00 Kč	1 112 949,60 Kč	6 412 709,60 Kč		
C.1	Toaletní papír velký - 23 cm (2-vrstvý, vymačkávaný, měkký, super bílý, průměr dutinky 6 cm)	ks	38	15 840	601 920,00 Kč	126 403,20 Kč	728 323,20 Kč		
C.2	Papírové ručníky (jednovrstvé papírové ručníky vymačkávané "Z" sklad, balení 4000 ks)	bal	345	2 400	828 000,00 Kč	173 880,00 Kč	1 001 880,00 Kč		
C.3	Tekuté mýdlo s dobrými mycími vlastnostmi obsahující kolagen, odvozené lanoliny a další substance zabraňující vysoušení pokožky.	l	18,5	4 800	88 800,00 Kč	18 648,00 Kč	107 448,00 Kč		
C.4	Hyg. sáčky papírové (bal 25 ks)	bal	9,4	14 400	135 360,00 Kč	28 425,60 Kč	163 785,60 Kč		
C.5	WC kostky	kg	152	240	36 480,00 Kč	7 660,80 Kč	44 140,80 Kč		
<b>celkem C</b>					1 690 560,00 Kč	355 017,60 Kč	2 045 577,60 Kč		
<b>lková cena</b>					17 005 655,74 Kč	3 571 187,71 Kč	20 576 843,45 Kč		