



Smlouva o provozování zdroje tepla

Číslo smlouvy objednatele: S-1184/OŘÚ/2019

Číslo smlouvy provozovatele: 190404.....

Smluvní strany

OMNICON s.r.o.

se sídlem: V rovinách 336/103, Praha 4

zastoupená Ing. Jiřím Jechem, jednatelem

IČ: 45277133 DIČ: CZ 45277133

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 9674

bankovní spojení: ČSOB číslo účtu:

(dále jen "provozovatel")

a

STŘEDOČESKÝ KRAJ

se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Františkem Snopkem, vedoucím Odboru podpory řízení Krajského úřadu

IČ: 70891095., DIČ: CZ70891095,

bankovní spojení: PPF, č.úctu:

(dále jen "objednatel")

- uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v plném znění a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v plném znění, tuto smlouvu o provozování zdroje tepla:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní strany touto smlouvou upravují svá práva a povinnosti, které pro ně vyplývají ze zajišťování provozu, obsluhy, údržby, opravy a servisu tepelného hospodářství v objektu objednatele a shromažďování potřebných dokladů provozovatelem.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je zajišťování provozu a provádění obsluhy, údržby, opravy a servisu tepelného hospodářství - plynové kotelny v objektu sídla objednatele v Praze 5, Zborovská 11.
- 1.3 Pod pojmem plynová kotelna se pro účely této smlouvy rozumí soubor technologických zařízení, sloužících k výrobě tepla, umístěných v samostatné místnosti, nebo jinak ohraničeném prostoru, a to po hlavní rozdělovač včetně.. Zařízení a rozvody mimo tento prostor se nepovažují za součást kotelny.
- 1.4 Předmětná činnost bude provozovatelem zabezpečována následovně:
 - a) Stálá činnost:
 - zajišťování provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, právních,



- požárních a bezpečnostních předpisů a norem,
- zajišťování obsluhy tepelného hospodářství prováděním občasných pochůzek (dle specifikace příslušného provozního řádu) zaměstnanci s předepsanou kvalifikací,
- kontrola zajištění tepelné pohody v jednotlivých objektech objednatele na základě jeho písemného požadavku nebo jím pověřené osoby;
- vedení pravidelné evidence o zařízení včetně evidence souboru dat podle požadavku objednatele;
- uplatňování požadavků na periodické kontroly a revize tepelného hospodářství ve stanovených termínech ve smyslu platných předpisů a norem,
- podávání návrhů objednateli na opravy a údržbu mimo rámec drobné údržby,

b) Zajišťování běžné periodické údržby tepelného hospodářství:

- běžný úklid všech prostor tepelného hospodářství a prostor souvisejících,
- kontrola funkce uzavíracích armatur,
- kontrola a drobné opravy těsnosti všech součástí strojního vybavení tepelného hospodářství,
- kontrola měřících tratí v plynové kotelně,
- funkční kontrola automatické regulace otopného systému (MaR),
- kontrola vnějšího vzhledu potrubí a stavu nátěrů,
- kontrola chodu oběhových čerpadel soustavy;
- kontrola stavu osvětlení, čištění osvětlovacích těles při vypnutí.

c) Havarijní služba:



Provozovatel zajišťuje nepřetržitou havarijní službu a garantuje neprodlený zásah do 2 **hodin**, pokud se jedná o havarijní stav na zařízení tepelného hospodářství; v ostatních případech do 4 **hodin**, od zjištění nebo nahlášení poruchy; za havarijní zásah se považuje taková činnost, která je svým charakterem nad rámec běžné údržby a je nutná k odstranění nepředvídané havárie a k zachování bezpečného provozního stavu. Porucha nebo závada hlášená havarijní službě se považuje za odstraněnou, když zásahem havarijní služby byl zajištěn takový stav, jaký byl před vznikem poruchy nebo závady, anebo bylo dosaženo stavu, kdy již nemůže dojít k dalším škodám nebo ohrožení zdraví osob. Podle daných podmínek lze závadu nebo poruchu hlášenou havarijní službě odstranit uvedením do původního stavu (pokud oprava nevyžaduje vyšší finanční náklad) nebo provizorní opravou. Pokud byla provedena provizorní oprava a pro uvedení zařízení do původního stavu je nutné omezení nebo odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude provozovatel informovat pověřené zástupce objednatele o situaci v nejbližší možné době. V součinnosti s objednatelům bude dohodnut další postup.

Článek 2

Převzetí tepelného hospodářství, kontaktní osoby

2.1 Objednatel seznámí provozovatele s veškerou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a s dalšími potřebnými doklady, vztahujícími se k tepelným zařízením dle této smlouvy. Převzetí tepelného hospodářství včetně souboru technologických zařízení bude provedeno písemným protokolem. Případné doplnění chybějící dokumentace zajistí provozovatel na základě samostatné smlouvy nebo objednávky.

2.2 Kontaktní osoby provozovatele:

- pro věci smluvní: Klára Poulíčková, vedoucí administrace
- pro věci provozní a technické: Lukáš Říha, tel. 
- dispečink havarijní služby – 



3 Kontaktní osoby objednatele:

- pro věci smluvní: ,
- pro věci provozní a technické: Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel. [REDACTED]

Článek 3

Oprávnění a povinnosti smluvních stran

3.1 Práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel se touto smlouvou zavazuje:

- provádět činnosti uvedené v článku 1 této smlouvy řádně a včas, v souladu s platnými právními předpisy, normami a bezpečnostními předpisy pro výkon jednotlivých činností, svými zaměstnanci nebo sjednanými odborně způsobilými třetími osobami;
- neprodleně informovat objednatele o vážných závadách na zařízení nebo při zjištění značného opotřebení různých součástí, které mohou být příčinou havárie s návrhem na řešení;
- provádět preventivní prohlídky a běžnou údržbu zařízení tepelného hospodářství tak, aby bylo zařízení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a jeho seřízení;
- odstraňovat zjištěné závady a nedostatky bez zbytečných průtahů;
- zásahem havarijní služby zabránit vzniku dalších škod na majetku nebo ohrožení zdraví ostatních uživatelů objektu; havarijní opatření má dočasnou působnost a nenahrazuje kvalifikovanou opravu; následující den po havárii poskytnout objednateli všechny služby k provedení opravy havarovaného zařízení; práce na definitivním odstranění havarijní události budou zahájeny po dohodě s objednatelem o rozsahu opravy.

3.2 Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

- poskytnout provozovateli doklady a podklady potřebné pro plnění činnosti, která je předmětem této smlouvy;
- uhradit provozovateli za provedená plnění dle této smlouvy dohodnutou cenu v této smlouvě,
- seznámit zaměstnance provozovatele se zvláštnostmi provozu v jeho objektech a vytvořit pro ně podmínky pro výkon jejich práce a umožnit jim přístup do jednotlivých objektů, jednotlivých místností a v případě potřeby učinit taková opatření, která provádění jednotlivých činností umožní.

Článek 4

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za plnění předmětu smlouvy dle článku 1 této smlouvy byla sjednána dohodou smluvní stran ve výši **12 000Kč** bez DPH za 1 kalendářní měsíc. K této dohodnuté ceně bude provozovatelem účtována DPH dle platného právního předpisu.
- 4.2 Dohodnutá cena je splatná na základě faktury, která bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele. Faktura bude vystavena po uplynutí kalendářního měsíce za plnění v uplynulém kalendářním měsíci se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez úhrady provozovateli k přepracování.



Od doručení opravené faktury objednateli běží nová splatnost faktury v délce 30 kalendářních dnů.

- 4.3 Provozovatel má nárok na valorizaci dohodnuté ceny vždy k 1.1. kalendářního roku počínaje 1.1.2020 a to ve výši dle růstu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejněného Českým statistickým úřadem.

Článek 5

Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

- 5.1 Provozovatel odpovídá pouze za škody vzniklé prokazatelně v důsledku jeho činnosti plynoucí z předmětu této smlouvy, případně v důsledku porušení nebo neplnění jeho povinností, vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2 Provozovatel neodpovídá :
- za škody způsobené živelnými událostmi, nebo za škody způsobené jinými osobami než zaměstnanci provozovatele nebo jím pověřenými osobami,
 - za výpadky nebo zhoršenou dodávku tepla způsobenou jiným dodavatelem (el. energie, voda),
 - za závady nebo stav zařízení, které vznikly tím, že objednatel nerespektoval zápisy z revizí a technických prohlídek, případně hlášení provozovatele o jiných závadách.
- 5.3 Provozovatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám vzniklým v důsledku jeho činnosti a že jeho pojištění pokrývá celý rozsah předmětu plnění dle této smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení z termínu její úhrady. Tímto je tedy vyloučeno použít úrok z prodlení dle nařízení vlády.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za výpadek dodávky tepla prokazatelně zaviněný provozovatelem ve výši 500,-Kč za každý započatý den.

Článek 6

Doba plnění, výpověď smlouvy

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.6.2019 do 31.05.2023.
- 6.2 Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou s udáním důvodu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušné smluvní straně. Během výpovědní lhůty je provozovatel povinen plnit předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Po uplynutí výpovědní lhůty je provozovatel povinen bez prodlení protokolárně předat tepelné hospodářství a veškerou dokumentaci objednateli.

Článek 7

Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody smluvních stran pouze formou písemného dodatku. Změna smlouvy nemající písemnou formu je neplatná.



- 2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., které provede objednatel do 30 dnů od jejího podpisu.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Praze dne 04/04/2019

V Praze dne13.-05.-2019.....

Provozovatel
OMNICON s.r.o.

Objednatel:
Středočeský kraj



OMNICON s.r.o.
V rovinách 336/103, 140 00 Praha 4
Tel./Fax: 241 444 083
IČO: 45277133, DIČ: CZ45277133

Ing. Jiří Jech
jednatel



Ing. František Snopek
Vedoucí Odboru podpory řízení KÚ

