

Oprava sprch a rozvodů v internátní budově SOU Hubálov

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

- A.** PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B.** SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.** DOKUMENTACE OBJEKTŮ A
TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH
ZAŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.a)	Název stavby:	Oprava sprch a rozvodů v internátní budově SOU Hubálov
	Základní charakteristika stavby:	<p>Stavební úpravy se týkají sprch ve 3 podlažích internátní budovy SOU v Hubálově.</p> <p>Na jednotlivých patrech je vždy řešen prostor se sprchami. Při stavebních úpravách dojde k vybourání stávajících dělicích příček, odstranění podlahových krytin včetně betonového soklíku a vrchních podkladních vrstev podlah, některých omítek a keramických obkladů.</p> <p>Je navrženo provedení nových příček a přizdívky, v rozsahu stavebních úprav sprch budou provedeny nové podlahy, keramické obklady a omítnuta stropní konstrukce. Sprchy budou vybaveny novými zařizovacími předměty- budou osazeny sprchové vaničky rozměru 1,0x1,0m. V rámci úprav budou provedeny nové rozvody elektro, vody a vnitřní kanalizace. Je také navrženo nucené odvětrání prostoru pomocí VZT rozvodu. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v budově SOU.</p> <p>Součástí dodávky stavby je také úklid po stavebních pracích. Při stavebních pracích budou vhodně chráněny stávající konstrukce a sousední vnitřní prostory z důvodu minimalizování následných úklidových prací.</p>
	Stavebník:	SOU Hubálov, Hubálov 17, Loukovec 29411
	Projektant:	<p>JENA -CZ, spol. s.r.o. Kacanovy 11, Turnov 51101 IČO: 25295365</p> <p>Ing. Pavel Marek Kudrnáčova 1290, Turnov IČO: 66794641 autorizace v oboru pozemní stavby ČKAIT 0500817 telefon: 604852002</p>
A.b)	Dosavadní využití:	Internátní budova – občanská vybavenost
	Stavební pozemek:	Objekt na stavebním pozemku st.p.č.80
	Majetkoprávní vztahy:	Stavebník je majitelem st.p.č. 80 i přilehlých pozemků
	Pam. ochrana objektu:	Není.
A.c)	Provedené průzkumy:	Zaměření části objektu pro účely zhotovení této dokumentace (provedené projektantem). Fotodokumentace.
	Napojení na infrastrukturu:	<p>K objektu je příjezd po místní komunikace. Objekt je součástí areálu SOU.</p> <p>Napojení na inženýrské sítě:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přípojka elektro – stávající beze změn - přípojka vodovodní a kanalizační – stávající beze změn - přípojka plynu - stávající beze změn <p>Dojde k rekonstrukci části vnitřních rozvodů a instalací.</p>
A.d)	Splnění požadavků dotčených orgánů:	Bez požadavků.
A.e)	Splnění obecných pož.	Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na výstavbu.

	na výstavbu:	
A.f)	Splnění podm. reg. pl., UR, UI	V souladu.
A.g)	Věcné a časové vazby... :	1. prohlídka – převzetí staveniště 10/2019 2. prohlídka – zahájení stavebních úprav 1.týden 3. prohlídka – dokončení prací HSV 2.týden 4. Rozvody, dokončovací práce, úklid 3.týden 5. Předání stavby konec 3.týdne (v případě posunu zahájení stavby se úměrně posouvají termíny plánovaných kontrolních prohlídek)
A.h)	Lhůta výstavby:	2 měsíce
A.i)	Orientační hodnota stavby (stav. úprav):	Dle nabídek
	Podlahová plocha :	Beze změn
	Počet bytů v objektu :	0– beze změn

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Staveniště

Stavební úpravy budou probíhat v interiéru budovy. Pro zařízení staveniště bude využit pouze vlastní pozemek při objektu a vyhrazené vnitřní prostory.

Současný stav konstrukcí

Objekt internátní budovy je zděné konstrukce. Stávající svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou většinou v dobrém stavu, schopné dalšího užívání. Řešené sprchy jsou morálně i technicky zastaralé, nevyhovují současným nárokům.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Jedná se o stavební úpravy interiéru objektu drobného rozsahu. Stavební úpravy se týkají oprav sprch a rozvodů ZTI, elektro a VZT v internátní budově SOU Hubálov.

Stávající stav:

V současnosti se v jednotlivých podlažích nachází místnost sprch. Stav zařízení je úměrný době jejich vybudování, dispozice sociálních zařízení není vždy již úplně vyhovující (sprchovací prostor společný), zařizovací předměty jsou dožilé, obklady a keramické dlažby morálně zastaralé.

Nový stav:

Stavební úpravy se týkají opravy sprch, která proběhne ve třech nadzemních podlažích.

Je navrženo provedení nových příček a přízdívky, v rozsahu sprch budou provedeny nové podlahy, keramické obklady a omítnuta stropní konstrukce. Sprchy budou vybaveny novými zařizovacími předměty- budou osazeny sprchové vaničky rozměru 1,0 x1,0m. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvody elektro, vody a vnitřní kanalizace. Je také navrženo nucené odvětrání prostoru pomocí VZT rozvodu. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v budově SOU.

d) Napojení na infrastrukturu: viz "A.c)" a "D - dokumentace objektů"

e) Doprava v klidu

Není dotčeno navrhovanými úpravami, parkování je zajištěno na místní komunikaci před objektem.

f) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba vzhledem ke své povaze nemá negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpad bude zajišťován podle platných předpisů způsobem v obci obvyklým.

g) Bezbariérové užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Vstup do budovy internátní budovy SOU je pro imobilní osoby zajištěn v JV části objektu.

h) Průzkumy a měření, jejich začlenění do PD

Je popsáno v části "D - dokumentace objektů"

i) Vytýčení stavby

Není aktuální - jedná se o stav. úpravy stávající stavby.

j) Členění stavby na objekty

Bez členění.

k, l) Vliv stavby na okolí, bezpečnost při stavbě

Stavba vzhledem ke své povaze nemá negativní vliv na životní prostředí.

Odpad vznikající při stavbě bude likvidován odbornou firmou dle místních zvyklostí. Při provádění je třeba počítat se zvýšením prašnosti a s mírným zatížením hlukem a jeho následky eliminovat vhodnými prostředky. Rovněž s ohledem na provoz zařízení je nutné stavbu dobře časově naplánovat s ohledem např. na období dovolených a prázdnin.

Stavba bude probíhat za dodržení všech platných předpisů BOZP a PO ve vztahu k pracovníkům i okolí stavby. Přístupu na staveniště bude vhodně bráněno.

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po celou dobu jejího provádění i existence byla zachována mechanická odolnost a stabilita. Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu jejich užívání k nepřípustnému přetvoření, popř. ztrátě pevnosti a stability. Nosné konstrukce nejsou navrhovány. Instalovaná zařízení musí splňovat platné normy a vyhlášky.

B.3. Požární bezpečnost

Stav objektu z hlediska požární bezpečnosti je vyhovující. Opravou sprch se požárně bezpečnostní řešení objektu nemění. Objekt je samostatně stojící.

Příjezd požární techniky je možný po přilehlé komunikaci a požární zásah je možné vést z vlastního pozemku ze všech stran objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně požárně nebezpečného prostoru.

B.4.- 6. Hygiena, bezpečnost, ochrana proti hluku

Z hlediska zajištění hygieny osob (žáků a personálu) dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

B.7. Úspora energie, ochrana tepla

Stávající stav

B.8. Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Viz B.1.e),g).

B.9. Ochrana před škodlivými vlivy

Nejsou známy.

B.10. Ochrana obyvatelstva

Bez požadavku.

B.11. Inženýrské objekty

V rámci navržených stavebních úprav budou provedeny nové rozvody elektro, vody, kanalizace. Nově je také navrženo nucené odvětrání prostoru VZT. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

a) - e) , g) - h) - Není aktuální - vzhledem k charakteru stavby.

f) Vodní hospodářství - viz "D - dokumentace objektů"

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Staveniště:

Stavební úpravy budou probíhat pouze v interiéru objektu. Pro zařízení staveniště bude využit pouze vlastní pozemek při objektu. Pro přechodné uskladnění materiálu bude uvolněna jedna místnost v budově SOU, která je uzamykatelná. Pro stavbu bude osazeno chemické WC a montážní buňka.

Napojení na síť:

Bude využito stávající napojení. Viz "A.c)" Pro stavbu bude osazen staveništní rozvaděč s odpočtovým elektroměrem.

Ochrana zdraví, provádění:

Při stavebních pracích bude postupováno dle technologických předpisů a s ohledem na všechny platné předpisy PO a BOZP.

Vliv stavby na životní prostředí, nakládání s odpady

viz "B.1 k), l)"

Orientační lhůty výstavby, termíny

Výstavba bude probíhat postupně, nejprve bourací práce, stavební část, následně dokončovací práce a povrchové úpravy. Termíny budou určeny a upřesňovány během realizace.

Plán kontrolních prohlídek:

1. prohlídka – převzetí staveniště	10/2019
2. prohlídka – zahájení stavebních úprav	1.týden
3. prohlídka – dokončení prací HSV	2.týden
4. Rozvody, dokončovací práce, úklid	3.týden
5. Předání stavby	konec 3.týdne

(v případě posunu zahájení stavby se úměrně posouvají termíny plánovaných kontrolních prohlídek)

Návrh interiéru

Architektonické řešení:

V rámci řešení se uplatňují nové požadavky na funkci a standart zařízení sprch. Nové dispoziční řešení viz výkresová část.

Bourací práce:

V místnostech sprch budou odstraněny stávající příčky vymezující prostor sprch, keramické obklady a omítky stropů. Bude vybourán betonový soklík na podlaze. Odstraní se obezdívky stávajících rozvodů vody a kanalizace v jednotlivých patrech. Dojde k vybourání nového otvoru VZT.

Příčky a přizdívky:

Nově vyzdívané příčky budou provedeny z cihelných příčkových tl.150mm na systémovou maltu. Instalační přizdívka bude v jednotlivých patrech provedena také z cihelných příčkových na systémovou maltu. V přizdívce budou v jednotlivých sprchových koutech provedeny niky rozměru 400x600x150mm, 1200mm od podlahy. Niky budou opatřeny ker. obkladem. Více viz. výkresová část.

Obklad:

Obklad bude proveden až do výše stropní konstrukce. Dlaždice formátu 20*20cm v provedení matném. Spárovací hmota sv. Šedá + zelená spárovací hmota.

Barevnost:

Sociální zařízení je řešeno především v bílo-šedé barevné kombinaci, která je doplněna o barvy (tyrkysová a zelená).

bílá-RAL 9010 (např.COLOR ONE katalogové číslo:WAA1N104)

šedá- RAL 0607005 (např.COLOR ONE katalogové číslo: WAA1N210)

tyrkysová-RAL 1907025 (např.COLOR ONEKatalogové číslo:WAA1N467)

zelená-RAL 1306050 (např.COLOR ONE katalogové číslo:WAA1N466)

V rámci AD se barevnost upřesní.

Podhled:

Je provedena nová vnitřní štuková omítka stropní konstrukce.

Nová konstrukce podlahy a dlažba:

Stávající podlahy budou vybourány na podkladní beton (v 1.NP) případně vrstvu násypu (ve 2. a 3.NP). Podlaha bude doplněna o jednotlivé vrstvy dle výkresu skladeb konstrukcí. Zvláště bude dbáno na správné provedení hydroizolačních vrstev podlahy. Nové dlažby v prostorách sprch budou formátu 60*60cm, z kalibrované, rektifikované dlažby, která odpovídá svými vlastnostmi požadavkům normy na povrch sociálního zařízení a sprch ve veřejných stavbách. Barevnost sv. šedá pro dlažbu (např. TAURUS COLOR k.č.: TAA61006) i spárovací hmotu .

Nové zárubně a dveřní výplně:

Rozměry viz výkresová část. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny nátěrem barvy RAL 7012. Dveřní křídla jsou stávající.

Elektroinstalace:

Zpracována v samostatné dokumentaci.

Vzduchotechnika a odvětrání:

Zpracována v samostatné dokumentaci.

ZTI a vytápění:

ZTI je řešeno v samostatné dokumentaci. Rozsah stavebních úprav na rozvodu vytápění se týká pouze demontáže, nátěru a opětovné montáže stávajících otopných těles.

Zařizovací předměty a baterie:

Řešeno samostatně v části ZTI.

Doplňkové předměty, které jsou součástí stavby:

- Háček (na stěnu): např. 14226 - Kovový věšák nikl broušený, na lamino desce 3 x 10 ks
- Doraz na dveře: silikonový, samolepící na kliku 3 ks
- Piktogram na dveře: nerezový, matný, samolepící, obsah dle požadavků vedení školy, např. ACT - servis, samolepící, nerez 3 ks

Doplňkové předměty:

Odpadkový koš velký: Sanita: odpadkový koš bez víka 9L, nerez mat (např. Bemeta design)

Výčet doplňků, které nejsou součástí stavby:

	předměty	odpadkový koš malý	odpadkový koš velký
Sprchy 1.NP		0	1
Sprchy 2.NP		0	1
Sprchy 3.NP		0	1
celkem kusů		0	3

Poznámka:

Jsou-li v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní názvy výrobků a materiálů, má se za to, že jde o nejnižší standart. Tyto výrobky mohou být nahrazeny výrobky jiných značek a výrobců stejné nebo vyšší kvality.

Vypracoval:
Tomáš Krottil, Dis, Ing. Pavel Marek
09/2019