



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

„Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“

Zadavatel:

Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Kralupy nad Vltavou

se sídlem Dvořákovo náměstí 800

PSČ: 278 53 Kralupy nad Vltavou

IČO: 49518925

zastoupené: RNDr. Andrejem Plecháčkem

Veřejná zakázka na stavební práce, otevřené podlimitní zadávací řízení

Zadavatel ve shora uvedené veřejné zakázce obdržel dne 1.10.2019 a dne 2.10.2019 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel v návaznosti na tyto žádosti o vysvětlení poskytuje dodavatelům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz dodavatele č. 1:

Při kontrole Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2) a Projektové dokumentace (Příloha č. 1) jsme zjistili nedostatky, které nám nedovolují odpovědně stanovit cenu díla bez rizika vzniku prací nad rámec SoD v průběhu realizace díla.

Soupis prací není v souladu s vyhláškou 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen Vyhláška.

Níže uvádíme namátkou zjištěné nedostatky, jejichž výčet nemusí být konečný. Žádáme Vás proto o komplexní kontrolu Projektové dokumentace a úpravu Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Žádáme též o prověření správnosti výkazu výměr.

D 741

Elektroinstalace

145	M	345718710	lišta elektroinstalační protahovací	m	380,000	
-----	---	-----------	-------------------------------------	---	---------	--

Položka SP je chybná, neodpovídá § 5, odst. 1 a 2 Vyhlášky. Žádáme položku specifikovat



154	K	74111009R	M+D - Elektroinstalace ředitelny - kabely pod omítku, komplet - dle popisu v pd	soubor	1,000	
-----	---	-----------	---	--------	-------	--

Položka SP je chybná, neodpovídá § 5, odst. 1 a 2 Vyhlášky. Žádáme požadované práce specifikovat.

195	M	345754960	žlab kabelový pozinkovaný s.400mm	m	210,000	
-----	---	-----------	-----------------------------------	---	---------	--

Položka SP je chybná, neodpovídá § 5, odst. 1 a 2 Vyhlášky. Žádáme položku specifikovat

D 751 Vzduchotechnika

202	K	75169111R	Prokabelování MaR včetně oživení	soubor	1,000	
-----	---	-----------	----------------------------------	--------	-------	--

Položka SP je chybná, neodpovídá § 5, odst. 1 a 2 Vyhlášky. Žádáme požadované práce specifikovat.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Zadavatel po prověření dotazu dodavatele a v této souvislosti příslušné části projektové dokumentace musí zcela jednoznačně konstatovat, že položky soupisu prací s výkazem výměr jsou definovány jednoznačně, pochopitelně a v souladu s platnými právními předpisy. Dodavatel na základě své odbornosti a zkušenosti musí být schopen ocenit požadované dílo, které je předmětem veřejné zakázky. Riziko vzniku prací nad rámec SOD v souvislosti s tímto oceněním je eliminováno v návrhu Smlouvy o dílo v článku I., odst 1.11., který zadavatel pro jistotu níže cituje.

„Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla“.

Dotaz dodavatele č. 2:

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 je nedostatečné, žádáme úpravu Soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016. §1, 5 a 6. Upozorňujeme zejména na § 5, odst. 1: *Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky ... a odst. 2 položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.*

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Zadavatel uvádí, že položky ve vysvětlení č. 2 považuje za dostatečně zodpovězené. Dodavatel na základě své odborné kvalifikace a zkušenosti musí být schopen ocenit jednotlivé položky, aby mohl podat relevantní nabídku do veřejné zakázky.

Zadavatel tedy trvá na zadávacích podmínkách, které uveřejnil, a to i ve znění pozdějších vysvětlení a upozorňuje dodavatele, že soupis prací, výkaz výměr a projektovou dokumentaci, jakož i další dokumenty, jež jsou součástí zadávací dokumentace, nebude měnit, jak je požadováno dodavatelem, neboť má za to, že zadávací podmínky jsou v souladu s platnými právními předpisy.



Dotaz dodavatele č. 3:

307	K	76421862R	Oplechování říms ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, kompletní provedení vč. všech kotevních a pomocných prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků a tz)	m	268,000
	P		<i>Poznámka k položce: oplechování soklu</i>		
	VV		"dle tab. kl. prvků"		
	VV		"K23" 268		268,000

Chybí rozvinutá šířka

Izolant

V PD je požadována lambda izolantu 0,039. Přitom navržený systém požaduje použití izolantu z kolmého vlákna, které má lambda 0,040, spíše 0,041. Nelze tedy požadavku vzhledem k technologii provádění vyhovět. Žádáme proto poslat referenční výrobek?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:

Rozvinutá šířka

Stávající hloubka římsy není bohužel konstantní - římsa a fasáda nejsou dokonale rovné, šířka římsy je v rozmezí 30 - 120 mm). Po vyrovnání lze předpokládat š. římsy maximálně 120 mm.

Izolant fasády

S ohledem na požadavky památkové péče na typ omítky musíme dodržet izolant s kolmými vlákny a zmiřujeme požadavek na **lambda izolantu max 0,041 W/mK**.

V souvislosti s touto změnou se vracíme k požadavku lepší tep. izolačních vlastností špaletových oken (nikoli eurooken) a sice na hodnotu $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pro jednoduchá eurookna zůstává mírnější požadavek $U_w \leq 1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ostatní parametry oken požadované ve Vysvětlení č. 3 zůstávají v platnosti - aktuálními požadavky na okna pro jistotu opětovně uvádíme:

1. Špaletová (kastlová) okna musí splňovat tyto parametry:

$U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Propustnost světla min. 0,67

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 nebo rovnocenné, třída 8A

Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 nebo rovnocenné, třída 4

Zatížení větrem dle ČSN EN 12210 nebo rovnocenné, třída C5

Výše uvedené parametry uchazeč doloží certifikátem notifikované osoby (nebo rovnocenným dokumentem – takovým dokumentem není čestné prohlášení dodavatele).

Povrchová úprava musí zajišťovat ochranu proti houbám, škůdcům a povětrnostním vlivům. Z hlediska trvanlivosti požadujeme použití uretizovaného alkydu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Upozornění: v souladu s požadavkem orgánů památkové péče je **před započítáním výroby oken nutné odsouhlasit výrobní dokumentaci a výrobek vzorového špaletového (kastlového) okna**. Schválení podléhají všechny části detaily konstrukce okna, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, zdobení eventuálně lištování k napojení těsnění oken.

2. Dřevěná eurookna musí splňovat tyto parametry:

$U_w \leq 1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$

Propustnost světla min. 0,67

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 nebo rovnocenné, třída 8A

Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 nebo rovnocenné, třída 4

Zatížení větrem dle ČSN EN 12210 nebo rovnocenné, třída C5

Výše uvedené parametry uchazeč doloží certifikátem notifikované osoby (nebo rovnocenným dokumentem – takovým dokumentem není čestné prohlášení dodavatele).

3. Hliníková okna – pozice W18:

Před výrobou pozice okna č. W18 je nutné doložit statický výpočet kotvení a nákres kotevních bodů.

Obecně je třeba kromě min. hodnot parametrů uvedených v Energetickém posudku splnit všechny požadavky stanoviska MÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic č.j. MUKV 81048/2018 RlaSM ze dne 25. 9. 2018 (zveřejněno v dokladové části zadávací dokumentace).

V Praze dne 4.10.2019

.....
Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.
JUDr. Hana Němečková, advokátka
za zástupce zadavatele