

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce: Rekonstrukce komunikace – Domov Velvary
Místo stavby: parc. č. 583, 106/1 k.ú. Velvary, ul. Petra Bezruče 484, Velvary
Stupeň: Projektová dokumentace pro provedení stavby
Investor: Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb
Petra Bezruče 484, Velvary 273 24
Vypracoval: ALBRECHT - ARCHITEKT s.r.o. - Ing.Arch.K.Albrecht,
Žižkova 539, 272 01 Kladno
Datum zpracování: 09/2019

1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o rekonstrukci komunikace u domova pro seniory
zastavěná plocha objektu : celková zastavěná plocha stavebních úprav 695 m²

2 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

2.1 Architektonické a výtvarné ztvárnění

Výtvarné - barevné řešení vychází ze stávající zpevněné plochy chodníků – přírodní – pouze barevnost palisád a první řady zámkové dlažby ve staku s hranou parku bude v barevnosti okrové.

2.2 Materiálové řešení

Stávající zpevněné plochy ze silničních panelů budou nahrazeny betonovou dlažbou, ohraničnou liniovými žlaby a palisádou na hraně parkové úpravy. Pro zasakování bude použito plastových bloků, ze kterých bude vytvořena zasakovací podzemní retenční nádrž.

2.3 Dispoziční a provozní řešení stavby

Návrh zachovává dispoziční řešení stávající zpevněné plochy včetně jejího provozního řešení – bude pouze dopravním omezen vjezd k hlavnímu vstupu do objektu.

2.4 Bezbariérové řešení stavby

Neřeší se – zachováno stávající bezbariérové řešení.

3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Jedná se o práce opravy-údržby bez nároku na náročná technická nebo konstrukční řešení. Jedná se o výměnu povrchu pojezdných komunikací, která nemějí vlastnosti stavby. Jedinou změnou je nakládání s povrchovými vodami, které budou místo odvádění do kanalizace nově zasakovány na pozemku investora.

4 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Vzhledem k charakteru stavebních prací neobsazeno.

5 Požárně bezpečnostní řešení

Není potřeba – zachování současného stavu – pouze oprava.

6 BOZP

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce. Musí být předem prokazatelně poučeni o mnohých rizicích a jejich předcházení a vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné náštěvníky stavby (výkon TDS, dozorující orgány státní správy apod.) Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky a pomůckami. Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel) Během výstavby je nutno dodržovat stávající platné zákony, vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí. V souladu s § 15, odst 1, zákona č. 309/2006 Sb. Je stavebník popř. koordinátor bezpečnosti práce povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

7.1 Způsob likvidace staveništního odpadu

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku, stávající silniční panely budou nabídnuty k prodeji, případně odvezeny k recyklaci drcením.

Ostatní stavební odpad bude tříděn na jednotlivé složky, které budou ukládány do uzavíratelných kontejnerů, které budou pravidelně odváženy a vyprazdňovány na určených řízených sběrnách a skládkách.

Běžný komunální odpad zařízení stavby bude odkládán do stavbou označeného kontejneru. Zhotovitel zajistí jeho pravidelné vyprazdňování smluvním vztahem s provozovatelem sběru komunálního odpadu a jeho odbornou likvidaci doloží při kolaudačním řízení příslušnými doklady. Dodavatel během stavebních prací musí zajistit úklid stav. materiálů v okolí stavby.

7.2 Vliv provádění stavby na životní prostředí

Zhotovitel je povinen používat pouze takové mechanismy, jejichž technický stav zabezpečují dostatečnou ochranu proti úniku ropných látek (paliva, mazacích prostředků, aj.) do podloží staveniště ani do kanalizace nebo povrchových vodotečí. Je-li nutné provádět na staveništi údržbu mechanismů a doplňování paliva, musí být prováděna na vhodně zabezpečených místech proti úniku ropných látek do okolí. Při provádění v PD navržených materiálů, při

kterých se užívají látky ohrožující spodní a povrchové vody (např. nátěry, penetrační postřiky, aj.) je zhotovitel povinen dbát na dodržení předepsané technologie a dávkování a doby, než se provedený nátěr zaschne, vytvrdí je povinen zajistit opatření proti jeho splavení srážkovými vodami (zakrytím).

7.3 Ochrana stávající zeleně

Stávající zeleň bude v době probíhajících prací ochráněna dočasným mobilním oplocením. Po skončení prací bude okolí stavby uvedeno do původního stavu včetně původní zeleně – travního osetí včetně míst s pojezdem techniky.

7.4 Vliv na ovzduší

Neřeší se.

7.5 Vliv na hlukové poměry

Neřeší se – pouze provádění stavebních prací s těžkou technikou nebo technikou, zatěžující okolí stavby hlukem, bude omezeno na dobu odsouhlasenou správcem objektu Domov velvary.

7.6 Ostatní vlivy

Vliv na vodu – stavbou ani provozem záměru nedojde k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Vliv na geofaktory – horninové prostředí nebude negativně ovlivněno

Vliv na ekosystémy – výstavba ani provoz neovlivní ekosystémy, nenachází se v žádném ochranném pásmu z hlediska ekosystému.

8 Závěrečná ustanovení projektanta

Projektová dokumentace je vypracována podle „přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení odpovídá platné legislativě a platným technickým normám. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, umístění, stavebně technickému provedení, účelu, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou změnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Veškeré konstrukce (izolace, aj) budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny v rámci výkonu TDI nebo AD.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

9 Technická a materiálová specifikace

Projektová dokumentace definuje materiály a výrobky, které jsou specifikovány v příložené tabulce + v přílohách – katalogových listech a technických specifikacích výrobků

Betonová zámková dlažba CSB cihla	barevnost – šedá / okr
Betonová palisáda CSB Vera	barevnost – okr
Betonový žlab Gutta D400 s litinovou mříží	200x200 mm
Vsakovací blok Garantia Ecobloc	

Poznámky k projektové dokumentaci:

Uvedené výrobky v projektové dokumentaci jsou uváděny pouze jako příklad a lze je po odsouhlasení projektantem v rámci autorského dozoru nahradit výrobkem, který bude mít shodné, nebo lepší vlastnosti než výrobek v dokumentaci specifikovaný.