B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Oprava komunikace – Domov Velvary
Místo stavby:	parc. č. 583, 106/1 k.ú. Velvary, ul. Petra Bezruče 484, Velvary
Stupeň:	Projektová dokumentace pro zadání stavby
Investor:	Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb Petra Bezruče 484, Velvary 273 24
Vypracoval:	ALBRECHT - ARCHITEKT s.r.o. - Ing.Arch.K.Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno
Datum zpracování:	09/2019

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku
Staveniště je na p. č. 583, 106/1 k.ú. Velvary, na pozemku stavebníka.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
Vzhledem k jednoduchosti stavby pouze vizuelní prohlídka a zaměření v místě stavby.

c) ochranná a bezpečnostní pásma
Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Nejedná se o záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí
Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně
Stavba si nevyžádá asanace, demolice ani kácení vzrostlé zeleně.

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé)
Není potřeba.

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)
Neřeší se.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Není potřeba.

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o opravu komunikace u domova pro seniory
zastavěná plocha objektu : celková zastavěná plocha stavebních úprav 695 m2

b) základní kapacity funkčních jednotek

stavební úpravy se nedělí na účelové jednotky

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Produkované odpady při stavební činnosti budou zejména dle klasifikace č. 17 – stavební suť. Likvidace stavební suti - odpadů, bude řešena uložením na řízených skládkách a použití části materiálu neobsahující nebezpečné látky po recyklaci do zásypů.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební záměr nemá vliv na urbanistické řešení území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh v maximální míře respektuje tvarové řešení stávající zpevněné plochy včetně jejího prostorového řešení – spádování. Stejně tak barevnost – přírodní – navazuje na již použitou barevnost betonové zámkové dlažby na přilehlé komunikaci a chodíků v parku.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Bez požadavku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup zůstává zachován dle původního řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko. Stavba bude po celou dobu provádění stavebních prací oplocena, po dohodě s investorem bude realizace opravy zpevněné plochy řešena na dvě části z důvodu zachování pochůzí a pojezdové šířky k hlavnínu vchodu do objektu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stávající stav:

V současné době je komunikace před objektem z betonových panelů. Odvodnění řešeného území je do stávající dvorní vpusti v jeho východní části.

Navrhovaný stav:

Nově bude zhotovena komunikace z betonové zámkové dlažby. Zarověň bude nově vyspádována a dešťové vody budou svedeny pomocí betonových liniových žlabů do zasakovacích bloků na okrajích pozemku.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Neřeší se

Technické řešení

Povrchy – betonová zámková dlažba formátu 100 x 200 x 80 mm.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Neřeší se . stávající stav.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Zásady řešení mikroklima, zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Stavební úpravy splňují hygienické předpisy odpovídající druhu objektu. Stavba svou funkcí nenarušuje životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

Neřeší se - stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Viz příloha PD – sadové úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolí
Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména :

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.) Zhotovitel je povinen před započetím prací uzavřít písemnou dohodu s investorem o časovém rozsahu možnosti prováděných prací a to zejména s ohledem na noční klid a respektování dnů pracovního klidu a volna.

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla zásobující staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv na Naturu 2000

Neřeší se.

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení

Neřeší se.

e) podmínky ze stanoviska EIA

Neřeší se.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště je na pozemku stavebníka – stávající příjezdy a přístupy zůstávají zachovány.

b) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Bez nároku.

c) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Zábory vzhledem k předpokládanému rozsahu stavební činnosti nejsou uvažovány. Po dobu výstavby bude staveniště oploceno z důvodu bezpečnosti obyvatelstva.

d) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

Staveniště je na pozemku stavebníka – stávající příjezdy a přístupy zůstávají zachovány. Po dobu výstavby bude staveniště oploceno z důvodu bezpečnosti obyvatelstva. Mezideponie při terénních a sadových úpravách budou zřizovány v místě stavby na pozemku investora.

e) významné sítě technické infrastruktury

Žádné

f) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojení na zdroj vody a elektro bude z přilehlého objektu odečtovými měřidly.

g) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Neřeší se pouze oplocení staveniště – případně po dohodě s investorem bude realizace opravy zpevněné plochy řešena na dvě části z důvodu zachování pochůzí a pojezdové šířky k hlavnínu vchodu do objektu.

h) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Neřeší se pouze oplocení staveniště.

i) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Bez využití objektů, zařízení staveniště mobilní buňky.

j) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Pokud si zhotovitel umístí na vytipovaných plochách v prostoru stavby zařízení staveniště neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, bude k provedení těchto jednoduchých staveb nutné ohlášení stavebnímu úřadu

k) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR.

l) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku

m) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

- zahájení stavby 10/2019
  dokončení stavby 12/2019