

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce: Oprava komunikace – Domov Velvary
Místo stavby: parc. č. 583, 106/1 k.ú. Velvary, ul. Petra Bezruče 484, Velvary
Stupeň: Projektová dokumentace pro zadání stavby
Investor: Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb
Petra Bezruče 484, Velvary 273 24
Vypracoval: ALBRECHT - ARCHITEKT s.r.o. - Ing.Arch.K.Albrecht,
Žižkova 539, 272 01 Kladno
Datum zpracování: 09/2019

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Oprava komunikace – Domov Velvary

b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

parc. č. 583, 106/1 k.ú. Velvary, ul. Petra Bezruče 484, Velvary

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Stavebníkem není fyzická osoba.

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)**

Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb

Se sídlem: Petra Bezruče 484, Velvary 273 24

IČ 71234403

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právníká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

ALBRECHT - ARCHITEKT s.r.o. - Ing.Arch.K.Albrecht,

Žižkova 539, 272 01 Kladno IČ: 27093409

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Projektant: Ing. Arch. Karel Albrecht, autorizace ČKA: č. 02 939, Typ autorizace: VP (A.0)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- 1.1 Arch. Stavební řešení:
Ing. Arch. Karel Albrecht

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Na základě vyjádření Stavebního úřadu Velvary se jedná o práce opravy – výměna stávající zpevněné plochy a realizace stavby si nevyžádá povolení stavby.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro zadání stavby

Projektová dokumentace pro zadání stavby byla zpracována na základě dokumentace pro provedení stavby.

- c) údaje o dalších podkladech

Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření v místě plánovaných stavebních úprav

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je omezen na parc. č. 583, 106/1 k.ú. Velvary.

- b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Nejedná se o záplavové území.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Bez požadavku.

- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavební úprava nemění způsob využití stavby a je tak v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Na stavbu není třeba stanovisko stavebního úřadu, uvedený záměr je pouze opravou stávající zpevněné plochy.

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

OTP byly při zpracování DZS dodrženy.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou vyžadovány související ani podmiňující investiční záměry.

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Stavební úpravy se týkají části objektu umístěného na následujícím pozemku.

Číslo parcely	Výměra (m ²)	Kat. území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
106/1	3715	Velvary [779962]	10001	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha	Ostatní plocha	zeleň
St. 573	2873	Velvary [779962]	10001	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha	Zastavěná plocha a nádvoří	-

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

stavební úpravy stávající zpevněné plochy

b) účel užívání stavby

Jedná se o opravu komunikace u domova pro seniory

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku ani nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha objektu : celková zastavěná plocha stavebních úprav 695 m²

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti

stavební úpravy se nedělí na účelové jednotky

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Neřeší se

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Předpokládané zahájení stavby: 10/2019

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Výstavba bude probíhat následně:

- vytyčení veškerých podzemních sítí technické infrastruktury
- odstranění stávajících konstrukcí a povrchů
- zhotovení konstrukcí chodníků a zpevněných povrchů
- sadové úpravy a dokončovací práce

i) orientační náklady stavby

Budou stanoveny na základě výběrového řízení a dle kontrolního rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba nevyžaduje a není členěna na jednotlivé objekty a technologická zařízení.

A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením (v případě, že se vyskytnou)

V době zpracování DZS stavba nevyžaduje změny.