



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb Se sídlem: U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany IČ 427 27 227 zastoupen: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE, ředitelka příspěvkové organizace
Veřejná zakázka:	„Snížení energetické náročnosti objektu Domova Sedlčany – PD“
Druh veřejné zakázky:	služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	5. 6. 2019

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace do úrovně projektové dokumentace k provádění stavby včetně položkového výměru a kontrolního rozpočtu. Revize a následné zhotovení energetického auditu, zpracování dokladové části, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace včetně zastupování ve stavebním řízení a opatření stavebního povolení/ohlášení. Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele. Zpracování žádostí na výzvu č. 121 z OPŽP. Administrace projektu ve výzvě č. 121 z OPŽP po dobu udržitelnosti.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_110.html

3. Uzavřená smlouva a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Kupní smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 18. 9. 2019. Smlouva byla dne 19. 9. 2019 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 5 050 000,00 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 6 110 500,00 Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení



	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 1	ABP HOLDING a.s. IČO: 15268446, se sídlem: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8	5.320.000 Kč
Nabídka č. 2	„SDRUŽENÍ pro Domov Sedlčany - projekt rekonstrukce“ vedoucí společník: Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210, se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Společník: P.R.I.s.r.o. IČO: 25775731, se sídlem: Ulrichova 1423, 256 01 Benešov	5.050.000 Kč
Nabídka č. 3	Ing. arch. Michael Karnet IČO: 5407362, se sídlem: Plzeňská 60, 261 01 Příbram	3.081.000 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění

Zadavatel rozhodl na základě posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení tak, že vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je účastník: **„SDRUŽENÍ pro Domov Sedlčany - projekt rekonstrukce“**

Vedoucí společník: Energy Benefit Centre a.s.

IČO: 29029210, se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Společník: P.R.I.s.r.o.

IČO: 25775731, se sídlem: Ulrichova 1423, 256 01 Benešov

Účastník byl vybrán na základě vícekritériálního hodnocení, které je blíže popsáno v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil v čl. 12 zadávací dokumentace základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky (dle § 114 Zákona). Komise v rámci ekonomické výhodnosti nabídky hodnotí na základě níže uvedených kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60%
Zkušenosti účastníka	20%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu	10%
Délka praxe Hlavního inženýra projektu	5%
Zkušenosti účastníka s administrací dotací pro energeticky úsporné projekty	5%



	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 2	„SDRUŽENÍ pro Domov Sedlčany - projekt rekonstrukce“ vedoucí společník: Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210, se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Společník: P.R.I.s.r.o. IČO: 25775731, se sídlem: Ulrichova 1423, 256 01 Benešov	5.050.000 Kč

7. Poddodavatelé dodavatele

Vybraný dodavatel neuvedl žádné poddodavatele.

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Sedlčanech

Mgr. Jaroslava Kocíková,
ředitelka příspěvkové organizace