

SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o.
Ing. Kitty Országhová
Bucharova 1314/8
158 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
2570/19/Ge

Vyřizuje/linka
Gemeriová/170

ML Boleslav
21.8.2019

Mladá Boleslav st.p. 1558, parc.č. 496/9, Havlíčkova ul., domov pro osoby s nízkofunkčním autismem č.p. 106, rekonstrukce, přístavba atd. - vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí

Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5

Vaši žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci nelze vyhovět. Naše společnost není dotčeným orgánem (§ 4 zákona č. 183/2006 Sb.) a nemůže tak vydat závazné stanovisko. Pro potřeby územního nebo stavebního řízení může naše a.s. jako vlastník (a správce) technické infrastruktury vydat na základě podané žádosti vyjádření, popř. sdělení pro určitý záměr či stavbu.

Na výše uvedených pozemcích se nenacházejí žádná vodohospodářská zařízení ve správě naší společnosti. V ul. Havlíčkova se nacházejí vodovodní řad LT 80 a kanalizační stoka BE 400, které jsou ve vlastnictví a správě naší a.s.

- Před zahájením prací si investor v dostatečném předstihu objedná **vytyčení vodovodu** u provozu VaK v Mladé Boleslavi (pan Doležal, tel. 326 376 115, zdolezal@vakmb.cz) a **kanalizace** u provozu VaK v Mladé Boleslavi - Podlážkách (ing. Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz).

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je pro DN < 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. > 2,5 m +1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí, podle § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.

Dům č.p. 106 je napojen na vodovodní řad a kanalizační stoku stávající vodovodní a kanalizační přípojkou, které jsou ve správě a v majetku vlastníka nemovitosti. Účet vodného a stočného je zaveden. Technický stav přípojek předložená dokumentace neřeší - za zhodnocení technického stavu a dostatečnosti vodovodní i kanalizační přípojky pro stavbu odpovídá projektant.

Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v objektu. Kontrolu stavu přípojky a její možnou výměnu lze dohodnout s vedoucím provozu vodovodů VaK v Mladé Boleslavi (pan Doležal, tel. 326 376 115, zdolezal@vakmb.cz). Přípojka pro stavbu musí splňovat požadavky ČSN 75 5411 a technické podmínky naší společnosti.

- Nové vnitřní rozvody vody pro objekt musí být napojeny za fakturačním vodoměrem. V případě, že dojde k zásobení vodou z veřejného vodovodu a jiného zdroje (studna), nesmí být tyto rozvody propojeny, musí být vybudovány dva samostatné rozvody.

Kanalizační přípojka musí být řešena v součinnosti s vedoucím provozu kanalizací VaK v Mladé Boleslavi - Podlážkách. Bude proveden průzkum a určen postup, odsouhlasený vedoucím provozu kanalizací panem Eckertem (tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz), který provede revizi prací na místě před zahrnutím přípojky. Přípojka musí splňovat požadavky normy ČSN 75 6101, provedení přípojky: *Kanalizační přípojka (veřejná část) musí být provedena z potrubí KT 150. Na pozemku investora musí být revizní šachta s průběžným žlábkem o průměru min. 800 mm umístěná max. 1,0 m za hranicí pozemku investora.*

Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu.

Dešťové vody ze stávající stavby č.p. 106 jsou odváděny do kanalizace. V dokumentaci je navrženo vsakovací zařízení bez bližšího popisu.

- Požadujeme, aby v rámci výstavby **došlo k odpojení vedení dešťové kanalizace od splaškové kanalizace. Dešťové vody** ze stavby a přilehlých zpevněných ploch **nelze do veřejné splaškové kanalizace** (potrubí splaškové kanalizace nesmí být propojeno s rozvody pro odvod dešťových vod).

Případná **výměna inženýrských sítí** (v původních trasách) musí být v souladu s ČSN 73 6005, požadujeme **křížení** s vodovodem a kanalizací **kolmo** a uložení kabelů do tuhých chrániček v rozsahu dotčených pásem vodohospodářských zařízení. Záměr požadujeme předem konzultovat. Musí dojít k **vytýčení** našich zařízení (viz. výše). Požadujeme včasné oznámení o zahájení stavby a před zahrnutím míst střetu přizvání k provedení revizí - pan Doležal, ing. Eckert (*kontakty uvedeny výše*). Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být prováděny se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení.

Požárně bezpečnostní řešení stavby nebylo předloženo. Upozorňujeme, že vzhledem k technickým parametrům veřejného vodovodu **nelze veřejný vodovod použít jako požární** ve smyslu ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou*. Město musí mít zajištěnou požární bezpečnost z jiných zdrojů. Hydranty na vodovodním řádu nezaručují normou daný tlak a vydatnost, jedná se o provozní zařízení sloužící k odvzdušnění nebo odkalení vodovodu.

- V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení požadujeme dořešit výše uvedené připomínky.
- Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložit kompletní dokumentaci stavby včetně napojení na síť tech. vybavení a požárně bezpečnostního řešení stavby s příslušnou žádostí. Koordinační situace stavby musí obsahovat zákres vodohospodářských zařízení, s vyznačením ochranného pásma vodovodu a kanalizace, popř. důležité kóty vzdáleností záměru od vodohospodářských zařízení.

Při splnění uvedených podmínek souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu.

Vyjádření platí 1 rok.

S pozdravem

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 91

Ing. František Klouček
výrobní náměstek

v. z. Ing. Michaela Gernerová
vedoucí oddělení TPČ

Obdrží: P 2, P 7

Telefon: 326 376 111
provolba 326 376 xxx
Fax: 326 721 502

e-mail: mail@vakmb.cz
URL: www.vakmb.cz