

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I. Smluvní strany

#### **OBJEDNATEL:**

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora  
IČO: 48677752  
bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXX  
zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Jitka Řepová, MBA- ředitelka  
zastoupení ve věcech technických: Ing. Dana Nováková

#### **ZHOTOVITEL:**

Jiří Kuboš  
se sídlem: Křesetice 140, 285 47  
IČO: 64152588  
DIČ: CZ7512254882  
bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
zastoupení ve věcech smluvních: Jiří Kuboš  
zastoupení ve věcech technických: Jiří Kuboš

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele malířské práce v objektech Domova Barbora Kutná Hora, které jsou součástí cenové nabídky dodavatele ze dne 5. 9. 2019.
2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### III. Místo plnění

Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel v objektu Domova Barbora Kutná Hora č. p. 228 , 229 a č. p. 206.

### IV. Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:

a) zahájení prací: **dnem podpisu smlouvy**

b) dokončení prací: **prosinec 2019**

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele či zhotovitele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

## V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

**Cena bez DPH: 359.141 Kč**

**DPH 15 %: -----Kč**

**Cena včetně DPH: 359.141 Kč**

Dodavatel není plátce DPH.

2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podkladem pro placení je vystavená faktura obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení a převzetí díla.

## VI.

### Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák., především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

## VII.

### Způsob provádění a součinnost k zabezpečení díla

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamací) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
2. Zadavatel je povinen zajistit včas právní a jiné úkony související s předmětem díla, u nichž je nezastupitelným účastníkem a příslušné doklady, respektive informace či dokumenty a tyto poskytnout zhotoviteli. Dále je zadavatel povinen zamezit zasahování třetích osob do díla.
3. Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.

4. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.
5. Dokončené dílo dle článku II. smlouvy bude předáno objednateli k datu uvedenému v čl. IV. smlouvy na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15% z celé ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 17.9.2019

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel