

# SMLOUVA O DÍLO

0076/00360121/2019

## 1. Smluvní strany

S-B s.r.o.  
Husova 332, 264 01 Sedlčany  
IČO 25652362  
DIČ CZ25652362  
zastoupená Ing. Jiřím Bartákem, jednatelem

Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: Ing. Jiří Barták, jednatel  
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing. Karel Hocke

Bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: 245683647/0300

(dále „zhotovitel“)

a

Hornické muzeum Příbram, příspěvková organizace  
261 01 Příbram VI/293  
zast. ředitelem PaedDr. Josefem Velflem

IČO 00360121  
Bankovní spojení: KB Příbram, č. účtu 2233211/0100.

(dále „objednatel“)

## 2. Základní údaje o díle

2.1. Název díla: **Rekonstrukce pokladny HM Příbram.**

2.2. Místo plnění: areál Hornického muzea Příbram, příspěvkové organizace, nacházející se v Příbrami – Březových Horách, v areálu Ševčinského dolu v budově bývalé sokolovny (sypů).

## 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3. 2. této Smlouvy a závazek objednatel je řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem se rozumí rekonstrukce pokladny Hornického muzea Příbram v objektu bývalé sokolovny (sypů) v areálu Ševčinského dolu zahrnující **stavební úpravy** dle Prováděcího projektu interiéru pokladny zpracovaného Ing. arch. Tomášem Lukešem z 10. 6. 2019. Jedná se o následující úpravy **ve třech prostorech: vstupní chodby, chodby před stávající pokladnou a prostoru stávající pokladny**

- demolice a demontáž vybraných konstrukcí,
- osazení 9 nových dveří a čistící zóny ve vstupu,
- rekonstrukce vytápění,
- nové interiérové prvky, výstavní regály a expoziční koncepce interiéru včetně instalace prosklené dekorační stěny,
- osvětlení a elektroinstalace,
- zařízení staveniště a organizace výstavby

#### 4. Termín plnění

Termín zahájení: podpisem této Smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla: **31. 12. 2019.**

#### 5. Cena díla

##### 5.1. **Cena díla v roce 2019 činí částku 659 860,- Kč** (slovy:

šestsetpadesátdevět tisíc osm set šedesát korun) bez DPH, s **21% DPH činí 798 430,60 Kč** (slovy sedm set devadesát osm tisíc čtyřicet čtyř tisíc korun a šedesát haléřů).

Cena díla může být překročena

pouze za těchto podmínek:

a) objeví-li se při provádění díla potřeba takových prací, činností a dodávek do rozpisu prací nezahrnutých, které ani při uzavírání smlouvy nemohly být předvídaný. Potřebu provádění těchto víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu

b) v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností, prací a dodávek, které nejsou součástí cenové nabídky. Práce a činnosti uvedené pod body a), b) budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě o dílo a budou oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen prací, platných v době realizace těchto prací, případně individuálních kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

#### 6. Platební a fakturační podmínky

6.1. Úhrada ceny díla na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele bude provedena formou fakturace dle skutečně provedených prací - na podkladě soupisu provedených prací.

6.2. Podkladem pro placení je faktura vystavená zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

#### 7. Způsob provádění díla

7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

#### 8. Dodací podmínky

8.1. Do objektů Hornického muzea Příbram může vstupovat v souvislosti s prováděním činností, které jsou předmětem této Smlouvy o dílo, pouze zhotovitel.

8.2. Objednatel specifikuje zhotoviteli předmět realizace zakázky.

8.3. Zhotovitel dnem předání předmětu zakázky přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví, čistoty a pořádku na pracovišti.

8.4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru po dobu trvání realizace

- zakázky a po dobu potřebnou pro případné vyklizení tohoto prostoru.
- 8.5. Za všechny škody, které vzniknou z prokázané viny zhotovitele v průběhu realizace zakázky objednateli nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel.

## 9. Smluvní pokuty

### 9.1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z hodnoty nedokončeného díla
- b) při prodlení s placením faktur zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

## 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 10.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje nesplnění finančních závazků a neposkytnutí záruky, že své finanční závazky splní ve sjednaném náhradním termínu.
- 10.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje, jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním díla déle než 20 dní, v případě neodstranění objednatelem zjištěných a označených vad.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 10.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - d) zhotovitel vyzve k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení
  - e) po předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy a strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit

druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

11. Záruka za dílo

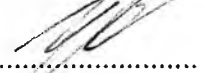

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo jím provedené bude mít vlastnosti v závazných technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců.
- 11.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsány.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo uvést, z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 11.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tj., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé svou činností po celou dobu realizace zakázky a za škody způsobené zhotovitelem na majetku třetí osoby, a to do doby předání díla.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění za škody způsobené svou činností.
- 12.3. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce objednatele nebo zhotovitele.
- 12.4. V ostatním touto smlouvou neupraveném se vztahy řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy (3. a 4. výtisk je pro potřeby zřizovatele Hornického muzea Příbram - Středočeský kraj).
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Hornické muzeum Příbram, příspěvková organizace.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
- 12.9. Zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednateli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.

V Příbrami 23. 8. 2019

Objednatel

.....  
  
  
HORNICKÉ MUZEUM PŘÍBRAM  
264 01 Příbram VI-293  
tel: 318 825 307 fax: 313 524 551

Zhotovitel

.....  
  
  
S-B s.r.o.  
Husova 332  
264 01 Sedlčany ④  
www.s-b.cz  
Projekty a realizace staveb  
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367