

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

č. smlouvy: 37/00066001/2017

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

se sídlem: Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno

IČO: 279 00 096

DIČ: CZ27900096

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú.: 2106830319/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11881

jejímž jménem jedná Mgr. Tomáš Macenauer, předseda představenstva

Bc. Simona Krpatová, člen představenstva

č. smlouvy: [BUDE DOPLNĚNO]

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.**Předmět Díla**

- 1.1. Předmětem Smlouvy je provedení a dokončení stavebních prací „**II/116 Nižbor, protihluková úprava obrusné vrstvy vozovky**“, a to v následujícím rozsahu:
 - 1.1.1. Celoplošné odfrézování stávající obrusné vrstvy a vrstvy ložné (frézování bude do hloubky 90 mm).
 - 1.1.2. Bude položena vyrovnávka ACP (OK) v tl. 10mm, ložnou vrstvu bude tvořit ACL 16 v tloušťce 60 mm, obrusnou vrstvu asfaltový koberec protihlukový modifikovaný v tl. 30 mm.
 - 1.1.3. Stávající šířkové uspořádání silnice II/116 a niveleta vozovky zůstanou zachovány.

- 1.1.4. Součástí opravy bude provedení vodorovného dopravního značení a úpravy povrchových znaků inž. sítí.
 - 1.1.5. Oprava bude realizována na základě projednaného DIO (projednání je součástí zakázky).
 - 1.1.6. Stavební práce budou probíhat v souladu s technickou specifikací a soupisem prací.
(dále společně jen „Dílo“)
- 1.2. Závazné podklady pro plnění Díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v řízení předcházejícím uzavření Smlouvy (dále jen „Zakázka“ a „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění Díla za dostatečnou a vyhovující. Pokud dojde k rozdílu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle Smlouvy.

Článek 2.

Stavební dozor, autorský dozor projektanta

- 2.1. Je-li to účelné s ohledem na předmět Díla, Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor, tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat Objednatele ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle Objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce Objednatele respektovat.
- 2.2. Je-li to účelné s ohledem na předmět Díla, Objednatel před zahájením plnění Díla zajistí osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyzooměn.
- 2.3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon TDI dle odst. 2.1. Smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2.2. Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek 3.

Staveniště, stavební deník

- 3.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem plnění Smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro plnění Díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „Staveniště“), a to formou protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatele nebo TDI. Právo vstupu a užívání Staveniště nemusí náležet výhradně Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli odepřít předání Staveniště, pokud je Zhotovitel v prodlení s povinností předložit Objednateli doklad o zavedeném systému zajištění jakosti dle odst. 5.9. Smlouvy. V případě, že Zhotovitel tento doklad nepředloží ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 3.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory Staveniště, a to až do závěrečného vyklizení Staveniště. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit přístup na Staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené Objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 10 dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům Objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem Objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
- 3.5. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí označení Staveniště logem Objednatele a Zhotovitele, a to dle pokynu Objednatele. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.

Článek 4.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli **do 4 týdnů** od předání Staveniště Zhotoviteli. V případě, že by předání Staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění Díla či jeho částí.
- 4.2. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ZVZ**“), dále možné pouze v případě, že:

- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelům po případném projednání s TDI; nebo
 - b) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatel, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
 - c) Objednatel bude v prodloužení se součinností při realizaci přejímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 10 dnů,
 - d) Dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech,
 - e) Národní památkový ústav, Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.
- 4.3. Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatel (např. dle odst. 13.1. Smlouvy), má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
- Místem plnění Smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor Staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatel, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek 5.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatel a s příkazy Objednatel. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatel na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
- 5.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště. Odkup nadbytečného materiálu vytěženého na Staveništi se řídí interními předpisy Objednatel (aktuálně platným předpisem je Směrnice R-Sm-16-02 ze dne 15.4.2015). Zhotovitel se tímto zavazuje při respektování právních předpisů materiál vytěžený na Staveništi (majetek Středočeského kraje) od Objednatel odkoupit, a to ve skutečně vytěženém množství. Kupní cena za vytěžený materiál se bude rovnat součinu skutečně vytěženého množství jednotlivých materiálů a jejich příslušné jednotkové ceně uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit faktury vystavené Objednatel na kupní cenu vytěženého materiálu ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (Staveniště)

na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude Zhotovitel, resp. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději před předáním Staveniště dle odst. 3.1. Smlouvy předloží Objednateli doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací, uveřejněného na www.pjpk.cz. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění Díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků Objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objíždčkám Staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro plnění Díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Veškeré Zhotovitelem plánované uzavírky nebo objíždčky, vč. doby jejich trvání, podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele. Nebude-li takový souhlas Objednatele vyžádán, či budou-li Zhotovitelem podstatně porušena pravidla Objednatelem schváleného omezení, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit rovněž vydání příslušného rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení uzavírky nebo objíždčky. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění Díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o možných dopadech v průběhu provádění Díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na Díle tak, aby nedošlo k např. „omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
- 5.6. Pokud v důsledku plnění předmětu Díla dojde k nutnému zásahu do majetku třetí osoby (např. vedení kabelů na mostech), není nakládání s tímto majetkem a případné provedení přeložky předmětem Díla dle této Smlouvy. Ochranu tohoto majetku projedná s vlastníkem Objednatel. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby a poskytnout Objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací na Staveništi a veškerých metod Díla. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení popis opatření a metod, které Zhotovitel navrhuje přijmout pro plnění Díla. Jakákoli změna Objednatelem již schváleného popisu opatření a metod je možná jen na základě dalšího písemného schválení Objednatele.
- 5.8. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat Smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o: (i) časovém plánu plnění Díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách zařízení a materiálu na Staveniště, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách a (iv) předpokládaném počtu personálu Zhotovitele v jednotlivých kategoriích. V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací Objednatelem se tento stává pro Zhotovitele závazným.
- 5.9. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém plnil Dílo dle Smlouvy, předat Objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc. Zpráva o postupu prací bude obsahovat alespoň údaje

o: (i) průběhu plnění Díla, vč. fotodokumentace, (ii) dodávkách zařízení a materiálu na Stavenišťě, vč. údajů o výrobcí, místu výroby, kontrolách a zkouškách, nakládce a dodání na Stavenišťě a certifikátů rozhodujících materiálů a zařízení, (iii) realizovaných prohlídkách a zkouškách, vč. popisu jejich průběhu a dokumentů o jejich závěrech, (iv) skutečném počtu personálu Zhotovitele v jednotlivých kategoriích a bezpečnostní statistiky. Součástí této zprávy bude též srovnání skutečného a plánovaného postupu provádění Díla, vč. popisu opatření, která Zhotovitelem byla nebo budou přijata k zamezení zpoždění.

- 5.10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.11. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zajistit splnění povinností stanovených právními předpisy ve vztahu k ochraně objektů geologického nebo archeologického zájmu na Stavenišťi. Nález jakýchkoli objektů geologického nebo archeologického zájmu na Stavenišťi Zhotovitel rovněž neprodleně oznámí Objednateli a předá je do péče Objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zabránilo neoprávněnému odnesení nebo poškození těchto nálezů.
- 5.12. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukázněného chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.
- 5.13. Zhotovitel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy poddodavatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy trvá 5 let.

Článek 6.

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 6.2. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.

- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
- 6.4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezbavují Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle Smlouvy.
- 6.5. V případě, že Zhotovitel nezhahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- 6.6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování povinností Objednatele dle Zákona o ZVZ a interních předpisů Objednatele, zejména pak Směrnice ředitele Objednatele ke změnám staveb (dále jen „Směrnice“), která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel bere obsah Směrnice na vědomí a zavazuje se, že při administraci změn nebude postupovat v rozporu se Směrnicí a že nebude na Objednateli uplatňovat nároky ze změn před schválením těchto změn postupem, který Směrnice stanoví. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí Objednatele o změně rozsahu Díla povinen Objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah Díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla o plnění stejného charakteru jako Dílo sjednané ve Smlouvě s tím, že:
- při snížení rozsahu se Cena Díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - při zvýšení rozsahu bude Cena Díla v nabídce Zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v Nabídce v Oceněném soupisu prací. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena na základě expertních cen uvedených např. v Oborovém třídíniku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit ani tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného Zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je Zhotovitel povinen předat Objednateli,
 - změny budou administrovány postupem stanoveným ve Směrnicí, přičemž snížení či zvýšení rozsahu bude upraveno písemným dodatkem Smlouvy, kterým může být i Změnový list změny stavby podepsaný ze strany osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele,
 - případná změna termínů plnění bude vždy sjednána formou písemného dodatku k této Smlouvě (tj. nikoliv formou Změnového listu), a to i v případě, pokud by souvisela se změnami sjednanými Změnovým listem. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 Zákona o ZVZ,
 - Zhotovitel se zavazuje vyhotovovat Změnové listy a jejich přílohy a předkládat je Objednateli výlučně ve formátu, který stanoví Směrnice.
- 6.7. Objednatel si v Závazné dokumentaci vyhradil v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 Zákona o ZVZ následující vyhrazené změny závazku, které mohou být Objednatelem po dobu plnění Smlouvy uplatněny postupem podle Směrnice:
- měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační

dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být (i) využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, (ii) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či (iii) neprovedení položky či její podstatné části.,

b) prodloužení termínů plnění Díla v případech uvedených v čl. 4.2. této Smlouvy.

Článek 7.

Předání Díla, zkoušky

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části, který podepíší obě smluvní strany a TDI, a jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy (dále též jen „**Předávací protokol**“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
- 7.3. Objednatel není dále povinen převzít Dílo, resp. jeho část v případě, že některá v této Smlouvě stanovená přijímací zkouška nebyla úspěšná či v případě výskytu jiných závažných vad a nedodělků Díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Díla nebo jeho části a/nebo které jsou vytknuty v aktech orgánů státní správy. Dojde-li přesto k převzetí Díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Takové převzetí Díla či jeho části Objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
- 7.4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo či jeho část se považuje za úplně dokončené až úspěšným vykonáním měření, zkoušek či přijímacích zkoušek, budou-li Objednatelem nebo zástupcem orgánu státní správy v souvislosti s takovými vadami či nedodělky požadovány, a podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoliv části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatelem provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.
- 7.6. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími

Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.

- 7.7. Provádění zkoušek se řídí právními předpisy, technickými normami a technickými údaji vyhlášenými výrobcí příslušných zařízení. O průběhu a výsledku každé zkoušky Zhotovitel vyhotoví zápis a předá jej do 2 dnů od konání zkoušky Objednateli.
- 7.8. Zhotovitel zajistí realizaci zkoušek dle Smlouvy a nese veškeré náklady s nimi spojené. Termín a místo zkoušek podléhá předchozímu schválení Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně navrhnout termín a místo zkoušek vždy alespoň 7 dní předem. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit termín a místo zkoušek ve stanoveném termínu ke schválení Objednateli nebo realizuje-li Zhotovitel zkoušky bez předchozího schválení Objednatele, je povinen příslušné zkoušky zopakovat v souladu se Smlouvou na svůj náklad.
- 7.9. Objednatel termín a místo zkoušky schválí, nebo s ním vyjádří svůj nesouhlas nejpozději do 3 dnů od doručení návrhu Zhotovitele. V případě, že Objednatel vyjádří svůj nesouhlas, je Zhotovitel povinen po projednání s Objednatelem navrhnout nový termín a místo zkoušek obdobně dle předchozího odst. Smlouvy. V případě, že Objednatel vyjádří svůj souhlas, současně Zhotoviteli sdělí, zda má v úmyslu se zkoušky zúčastnit. V případě, že Objednatel do 3 dnů od doručení návrhu termínu a místa zkoušky nevyjádří s tímto písemně svůj souhlas ani nesouhlas, má se za to, že souhlasí a zkoušek se zúčastní. Pokud Objednatel se zkouškou dle tohoto odstavce souhlasí a na zkoušku se nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez přítomnosti Objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je povinen realizovat dodatečné zkoušky jakékoli části Díla, a to za přiměřeného použití předchozích odst. Smlouvy, pokud: (i) předchozí zkoušky byly neúspěšné, nebo (ii) o to požádá Objednatel. Zhotovitel nese náklady na tyto dodatečné zkoušky v případě, že se jedná o zkoušky navazující na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele dle předchozího odst. Smlouvy, nebo jestliže v průběhu dodatečných zkoušek vyjde najevo, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě. V ostatních případech nese nezbytné náklady na dodatečné zkoušky Objednatel.
- 7.11. Podmínkou pro předání Díla Objednateli je realizace všech nezbytných přijímacích zkoušek. Pro přijímací zkoušky platí předchozí odst. Smlouvy přiměřeně s tím, že Zhotovitel je povinen Objednateli písemně navrhnout termín a místo každé takové přijímací zkoušky vždy alespoň 21 dní předem a Objednatel termín a místo zkoušky schválí nebo s ním vyjádří svůj nesouhlas nejpozději do 7 dnů od doručení tohoto návrhu. Zhotovitel není oprávněn kteroukoli přijímací zkoušku realizovat bez účasti Objednatele.
- 7.12. Jestliže Dílo nebo jeho část úspěšně neprojde ani opakovanou přijímací zkouškou, je Objednatel oprávněn dle svého uvážení: (i) převzít Dílo či jeho část s vadami a nedodělky, nebo (ii) požadovat po Zhotoviteli další opakovanou přijímací zkoušku (či zkoušky), nebo (iii) zajistit dodávku zařízení, materiálů nebo provedení prací na Díle a zajistit realizaci potřebných přijímacích zkoušek jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na riziko a náklady Zhotovitele, či (iv) odstoupit od Smlouvy nebo její části.

Článek 8. Cena Díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena Díla bez DPH	5 179 307,00 Kč
DPH 21%	1 087 654,47 Kč
DPH 15 %	0,00 Kč
Cena Díla včetně DPH	6 266 961,47 Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny Díla. K ceně za toto plnění ve výši skutečných nákladů již nebude připočítána DPH.

- 8.2. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části Díla, vč. všech licenčních poplatků za užívání všech autorských děl dle Smlouvy apod.) a zisk Zhotovitele.
- 8.3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle odst. 8.1. Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

Článek 9.

Platební podmínky

- 9.1. Cena Díla dle čl. 8. Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po dokončení Díla, a to v návaznosti na podpis Předávacího protokolu dle odst. 7.1. Smlouvy o převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo až na podpis zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy, pokud byly v Předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky Díla.
- 9.2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Předávacího protokolu dané části Díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen před vystavením faktury, resp. daňového dokladu (dále jen „faktura“) předložit TDI nebo Objednateli návrh soupisu provedených prací k fakturaci, jehož přílohou jsou doklady ověřující takto provedená množství (např. výkaz výměr ve formátu ASPE 9 či jiném obdobném formátu, zápisy do stavebního deníku, měřičské protokoly, snímky, zákresy do situace atd.). TDI nebo Objednatel takto předložený návrh soupisu provedených prací schválí nebo k němu vznesne své připomínky nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení. Schválení soupisu provedených prací ze strany TDI nebo Objednatele je podmínkou pro vystavení faktury za Dílo resp. za jeho odpovídající část; schválený soupis provedených prací včetně všech jeho příloh dále tvoří přílohu této faktury.

- 9.4. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo uhradit Cenu Díla nebo kteroukoli její část několika platbami, a to z rozdílných účtů Objednatele. Za tímto účelem může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel rozložil Cenu Díla či její část do několika samostatných faktur. Bližší pokyny k fakturaci poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Tím nejsou dotčena níže uvedená ustanovení Smlouvy.
- 9.5. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření, název Díla), přehledně vyznačena Zhotovitelem fakturovaná částka odpovídající Smlouvě a přílohou faktury musí být dokumenty dle čl. 9.3. Smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných částí nebo náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Zhotovitele.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 9.7. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 9.8. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92 e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na následující adresu Objednatele: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx
nebo e-mailem na adresu: podatelna@ksus.cz
a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

Článek 10.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání 60 měsíců:
Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobcí.
- 10.3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla (či jeho části) Objednateli dle odst. 7.1. Smlouvy, resp. podpisu

zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 10.4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
- 10.5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu Zhotovitel vyzván ze strany Objednatele, je povinen pod vedením Objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
- 10.6. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.

Článek 11.

Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové nabídkové ceny Díla, uvedené v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky (dále jen „**Nabídková cena**“), bez DPH.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této Smlouvy.
- 11.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

Článek 12.

Smluvní sankce

- 12.1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:

- a) při prodlení Zhotovitele s kompletním provedením a dokončením Díla v termínu dle Smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové Nabídkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli části Díla, a to ve výši 0,5 % z dílčí Nabídkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním části Díla;
 - c) při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelům uplatněné vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 0,5 % z celkové Nabídkové ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové Nabídkové ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - e) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatel. Objednatel je oprávněn svou pohledávkou z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Díla považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
- 12.3. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatel na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušování plnění, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušování plnění mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby (např. dojde ke změně investiční politiky zřizovatele - Krajského úřadu Středočeského kraje, ke změně strategie realizace vybraných silničních staveb zřizovatelem nebo Objednatel, nebude-li schválen investiční záměr stavby, vznikne dlouhodobý nedostatek finančních prostředků v rámci připravované/zasmluvněné akce apod.) a/nebo nastanou jiné překážky realizace předmětné stavby (např. nemožnost projednání či vydání územního rozhodnutí/souhlasu a/nebo stavebního povolení apod.). Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatel k přerušování plnění nebo od ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) dojde k nepřetržitému přerušování provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatel po dobu delší než 12 měsíců;
 - b) Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel

na porušení povinnosti Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.

- c) pozbude oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.4. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele má Zhotovitel v případě částí Díla, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Díla. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody smluvních stran.
- 13.5. V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté dílčí plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
- 13.6. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.2. Smlouva bude uveřejněna na profilu Objednatele, včetně všech jejích změn a dodatků.
- 14.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 14.4. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 14.5. V případě, že na straně Zhotovitele vystupuje více osob (sdružení Zhotovitelů), jsou všechny tyto osoby vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitelé jsou v takovém případě vůči Objednateli rovněž oprávněni společně a nerozdílně. Za účelem společného vystupování všech Zhotovitelů vůči Objednateli byl Zhotoviteli ustanoven zástupce, jímž je [BUDE DOPLNĚN název společnosti], za nějž jednájí osoby uvedené v odst. 14.6. Smlouvy.
- 14.6. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:
- ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel
email: zdenek.dvorak@ksus.cz
tel.: 602 317 498

ve věcech technických: Karel Motal

email: karel.motal@ksus.cz
tel.: 723 500 384

Bohumil Taraba
email: bohumil.taraba@ksus.cz
tel.: 602 375 608

Luboš Krejčí
email: lubos.krejci@ksus.cz
tel.: 724 017 505

Milan Kysilka
email: milan.kysilka@ksus.cz
tel.: 602 489 635

ve věcech ekonomických a finančních: Petr Heinrich, ekonomický náměstek
email: petr.heinrich@ksus.cz
tel.: 602 287 492

14.7. Oprávněné osoby Objednatele ve smyslu Směrnice:

a) Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel
email: zdenek.dvorak@ksus.cz
tel.: 602 317 498

b) Ing. Aleš Čermák, MBA
email: ales.cermak@ksus.cz
tel.: 702 02 1917

14.8. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jan Tříška, výkonný ředitel
email: jan.triska@pkb.cz
tel.: 604 555 575

ve věcech technických: Bohumil Bečka, manažer výroby
email: bohumil.becka@pkb.cz
tel.: 722 947 452

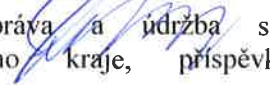
ve věcech ekonomických a finančních: Bc. Simona Krpatová, finanční ředitelka
email: simona.krpatova@pkb.cz
tel.: 602 250 881

- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrné.
- 14.10. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.

- 14.11. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 14.12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
- 14.13. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě. V případě snížení či zvýšení rozsahu Díla dle čl. 6.6. Smlouvy může být tato Smlouva měněna v souladu se Směrnicí rovněž dodatkem ve formě Změnového listu změny stavby podepsaného ze strany osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele, a to v samostatné vzestupně číselné řadě.
- 14.14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 14.15. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 14.16. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
- 14.17. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 14.18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 2 – Ceník nepotřebných zásob
 - Příloha č. 3 – Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části
 - Příloha č. 4 – Směrnice ředitele krajské správy a údržby silnic středočeského kraje upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

V Říčanech dne 31. 01. 2017

V Kladně dne 16. 1. 2017


Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel


POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.
IČO: 279 00 096

Mgr. Tomáš Macenauer, předseda představenstva
Bc. Simona Krpatová, člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: III/116 Nižbor, protihluková úprava obrusné vrstvy vozovky

KSO:

CC-CZ:

Místo: Nižbor

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč: POZEHNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, s. s.

IČ: 279 00 096

DIČ: CZ 27900096

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 179 307,00

DPH základní
snížená

azba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 087 654,47
0,00

Základ daně
5 179 307,00

Cena s DPH

v

CZK

6 266 961,47

V kládě dne 16-01-2017



POZEHNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, s. s.
IČ: 279 00 096

Mgr. Tomáš Macemauer, předseda představenstva
Bc. Simona Kratochvílová, člen představenstva

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: III/116 Nižbor, protihluková úprava obrusné vrstvy vozovky

Místo: Nižbor

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO 101 Komunikace 5 179 307,00 6 266 961,47 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

III/116 Nižbor, protihluková úprava obrusné vrstvy vozovky

Objekt:

SO 101 - Komunikace

KSO:

Místo: Nižbor

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 279 00 096

DIČ: CZ27900096

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 179 307,00

DPH základní
snižená

Základ daně
5 179 307,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 087 654,47
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 266 961,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

III/116 Nížbor, protihluková úprava obrusné vrstvy vozovky

Objekt:

SO 101 - Komunikace

Místo:

Nížbor

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

5 179 307,00

HSV - Práce a dodávky HSV

5 124 307,00

1 - Zemní práce

814 320,00

5 - Komunikace pozemní

3 968 640,00

8 - Trubní vedení

145 830,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

195 517,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

55 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

55 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/116 Nížbor, protihluková úprava obrusné vrstvy vozovky

Objekt:

SO 101 - Komunikace

Místo:

Nížbor

Datum:

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 179 307,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 124 307,00

D 1

Zemní práce

814 320,00

1	K	113154334	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 1 000 do 10 000 m ² bez překážek v trase pruhu šířky přes 1 m do 2 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m ²	6 240,000	130,50	814 320,00	CS ÚRS 2016 02
W			* tl. 90 mm					
W					6 240,000			

D 5

Komunikace pozemní

3 968 640,00

2	K	56513111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů s rozproštěním hmot a zhutněním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 50 mm	m ²	6 240,000	49,50	308 880,00	CS ÚRS 2016 02
W			* tl. 10 mm					
W					6 240,000			

3

Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,70 kg/m²

K	57323111			m ²	12 480,000	15,90	198 432,00	CS ÚRS 2016 02
W					12 480,000			

4

Asfaltový koberec protihlukový modifikovaný tl. do 30 mm

K	576125121.1			m ²	6 240,000	258,00	1 609 920,00	CS ÚRS 2016 02
W					6 240,000			

W


*koberec protihl. modif.

6 240,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	577155142	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	6 240,000	296,70	1 851 408,00	CS ÚRS 2016 02
	W		6240		6 240,000			
D	8		Trubní vedení				145 830,00	
10	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti	kus	3,000	2 490,00	7 470,00	CS ÚRS 2016 02
	W		ul. vpusti					
	W		3		3,000			
9	K	899331111	Výšková úprava kanalizačních šachet	kus	54,000	2 490,00	134 460,00	CS ÚRS 2016 02
	W		poklapy šachet					
	W		54		54,000			
11	K	899431111	Výšková úprava krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	CS ÚRS 2016 02
	W		3		3,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				195 517,00	
12	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm	m	1 040,000	9,40	9 776,00	CS ÚRS 2016 02
	W		souvislá					
	W		1040		1 040,000			
13	K	915121111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou vodící čára bílá šířky 250 mm	m	2 080,000	18,80	39 104,00	CS ÚRS 2016 02
	W		souvislá					
	W		2080		2 080,000			
14	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šípky, symboly	m2	95,000	101,00	9 595,00	CS ÚRS 2016 02
	W		95		95,000			
15	K	915611111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrůvých hmot líniové dělicí čáry, vodící proužky	m	3 120,000	1,75	5 460,00	CS ÚRS 2016 02
	W		3120		3 120,000			
16	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrůvých hmot plošné šípky, symboly, nápisy	m2	95,000	30,00	2 850,00	CS ÚRS 2016 02
	W		95		95,000			
7	K	91912223	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálitvku šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	1 052,000	45,00	47 340,00	CS ÚRS 2016 02
	W		1052		1 052,000			
8	K	919122122	Utěsnění dilatačních spár zálitvkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod zálitvkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	1 052,000	40,00	42 080,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1052		1 052,000			
6	K	938909311	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosů s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového	m2	6 240,000	6,30	39 312,00	CS ÚRS 2016 02
	W		6240		6 240,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 55 000,00								
D VRN3 Zařízení staveniště 55 000,00								
17	K	034403000	Zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi - DIO	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2016 02
	W				1,000			

Příloha č. 2 – Ceník nepotřebných zásob

	Ceník	Strana 18 (celkem 23)
	R.Sm-16-02	Rozdělovník: B Verze: 2.4

C e n í k
nepotřebných zásob

Tento ceník slouží k ocenění následujících nepotřebných zásob pro prodej:

odpad vznikající při štěpkování, tzv. štěrky **40,-- Kč/m³**

odpad vznikající při prořezávání a porážení stromů a keřů

(kmeny, silné části větví): Jasan **130,-- Kč/m³**

Dub **140,-- Kč/m³**

Buk **140,-- Kč/m³**

Ovocné stromy **140,-- Kč/m³**

Habr **140,-- Kč/m³**

Bříza **113,-- Kč/m³**

Ostatní listnaté **70,-- Kč/m³**

vyfrézovaná obalená dřev 30,-- Kč/t

struska ze zásob cestmistrovství Králův Dvůr 60,-- Kč/t

dlažební kostky použité, strojově odtěžené:

Dlažební kostky se budou odprodávat na základě jednotlivých znaleckých posudků dle lokality (silnice, znečištění). K prodeji takto oceněných kostek bude případně účtována i cena za vážení.

patníky a obrubníky kamenné nevytažené 30,-- Kč/ ks

patníky a obrubníky kamenné vytažené 50,-- Kč/ks

ocelová svodidla (použitá, demontovaná) 400,-- Kč/ks

K uvedeným cenám se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.

Poznámka:

U červeně označené položky je snížená sazba DPH (15% pro rok 2015). U ostatních položek je základní sazba DPH (21% pro rok 2015).

Říčany 15.4.2015

Schválil: Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje,
příspěvkové organizace

Příloha č. 3 – Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby nebo její dokončené části	
Přejímací organizace (Objednatel) název a sídlo (razítko) Krajská správa údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Zborovská 11 150 21 Praha 5	č. zápisu:
Datum zahájení přejímacího řízení	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) „název akce“
Místo realizace akce: Popis:	
Odpovědný stavbyvedoucí	Generální projektant
Stavební dozor Objednatele	Zhotovitel:
Stavební povolení:	vydal:
Smlouva o dílo č. ze dne _____ včetně _____	
Datum zahájení prací podle smlouvy o dílo	Datum dokončení prací podle smlouvy o dílo
Skutečný termín zahájení:	Skutečný termín dokončení prací:

<p>Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody</p> <p>Viz změnové listy a důvodová zpráva, posunutí půdorysné kanalizace z důvodu existence podzemních vedení inženýrských sítí v místech nepředpokládaných v projektové dokumentaci.</p>
<p>Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání převzetí ne</p>
<p>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad ne</p>
<p>Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad ne</p>
<p>Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění ne</p>
<p>Termín úplného vyklizení staveniště:</p>
<p>Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků <i>administrativní přejímka dokladů bude dokončena do</i></p>
<p>Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení stavby: ne</p>
<p>Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby Samostatná příloha</p>
<p>Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na stavbu Kč Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na TDI Kč</p> <p style="text-align: center;">Celková cena s DPH</p>

Záruční doba (konečné datum):		
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu		
Samostatná příloha		
Vyjádření účastníků řízení: ne		
Datum skončení přejímacího řízení:		
Dnem skončení přejímacího řízení zástupci zhotovitele odevzdávají dokončenou stavbu: „název akce“ a zástupci objednatele ji přejímají. Zároveň zástupci budoucího uživatele přejímají toto dílo do své správy a užívání.		
	Jméno a příjmení	podpisy
Zástupci zhotovitele		
Zástupci přejímací organizace		
Zástupci budoucího uživatele		
Ostatní účastníci řízení		

Příloha č. 4 – Směrnice ředitele krajské správy a údržby silnic středočeského kraje upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

**SMĚRNICE ŘEDITELE KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC
STŘEDOČESKÉHO KRAJE UPŘESŇUJÍCÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN ZÁVAZKŮ DLE
ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.**

ZMĚNY ZÁVAZKŮ

Listopad 2016

**Článek 1
Základní ustanovení**

**§ 1
Působnost Směrnice**

- (1) Tato Směrnice obsahuje závaznou správu postupu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (dále jen „KSÚS“) při provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) u veřejných zakázek na stavební práce. Směrnice současně definuje rozsah odpovědnosti a pravomoci zaměstnanců KSÚS při procesu navrhování a schvalování Změn a způsob jejich dokumentace.
- (2) Tato směrnice se vztahuje rovněž na Změny v případě smluv na plnění veřejných zakázek malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“), které nebyly zadány v zadávacím řízení dle ZZVZ. Bez ohledu na další ustanovení této Směrnice platí, že celková cena díla v součtu s cenou všech kládných změn (po odečtení změn záporných) nesmí a takové smlouvy překročí finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (tj. 6 mil. Kč bez DPH).
- (3) Za Změnu jsou pro účely této Směrnice považovány jakékoliv odchylky od obsahu smlouvy sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Postup dle této Směrnice je závazný pro všechny Změny, které jsou touto Směrníci definovány. V případě Změn, které nejsou touto Směrníci definovány a není tak upraven jejich závazný postup, musí být vždy postupováno v souladu se ZZVZ a uzavřenou Smlouvou na realizaci veřejné zakázky.
- (4) Z hlediska ZZVZ a postupu dle této Směrnice jsou relevantní jak Změny kládné, tedy změny tvořící v rozšíření původně sjednaného rozsahu stavebních prací, tak Změny záporné, způsobené vyplněním nebo zúžením původně sjednaného rozsahu stavebních prací. Postup dle této Směrnice a hodnocení Změny dle § 4 této Směrnice bude prováděno jak v případech Změn kládných, tak v případech Změn záporných.

**§ 2
Definice pojmů**

Pro účely této Směrnice a jejich příloh se nad rámec termínů definovaných Zákonem rozumí:

- (1) „Doměrky“ změny v množství jednotlivých položek v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na stavění s předpokládaným PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci.
- (2) „ŘRBÚ“ jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 a násl. Zákonu.
- (3) „Oprávněnou osobou“ osoba definovaná v příslušné smlouvě na plnění veřejné zakázky, určená Objednatelům a oznámená Zhotoviteli, která je oprávněna za KSÚS právně jednat.
- (4) „Registru smluv“ informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), který je veřejně dostupný na webových stránkách <http://smlouvy.gov.cz/>.
- (5) „Ředitelem KSÚS“ Ředitel KSÚS jakožto osoba bez dalšího oprávněná jednat za KSÚS.
- (6) „Skupinová“ konkrétní druh nepodstatné Změny dle § 5 odst. 1 Směrnice.
- (7) „Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ se rozumí Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválené MD-01, č. j. 101/07-910-1PK/1 ze dne

Obsah:

- Článek 1 Základní ustanovení
 - § 1 Působnost Směrnice
 - § 2 Definice pojmů
- Článek 2 Změny během výstavby
 - § 3 Důvody pro vznik Změn a jejich zpracování do dokumentace stavby
 - § 4 Základní hodnocení Změn
 - § 5 Nepodstatné Změny
 - § 6 Řešení Změn
 - § 7 Vyhrazené změny – Skupina 1
 - § 8 Preliminařové položky
 - § 9 Změna položek – Skupina 2
 - § 10 Změny z nepředvidaných důvodů – Skupina 3
 - § 11 Změny nezbytné k dokončení – Skupina 4
 - § 12 Změny de minimis – Skupina 5
 - § 13 Způsob započítávání a výpočtu limitů
 - § 14 Změny záporné
 - § 15 Změny zadávané v Jednacím řízení bez uveřejnění (ŘRBÚ)
 - § 16 Základní postup pro určení Skupiny
 - § 17 Zásady oceňování Změn a tvorba nových položek
 - § 18 Obsah dokumentace Změny
 - § 19 Změnový list
 - § 20 Procední postup při vzniku Změn
 - § 21 Společné zásady
 - § 22 Přechodná a zrušující ustanovení
 - § 23 Účinnost

29. 1. 2007, s účinností od 1. 2. 2007, včetně dodatku č. 1 schváleného MD-OSI, č. j. 991/09-910-1PK/1 ze dne 17. 12. 2009, s účinností od 1. 1. 2010
- (8) „Smlouva“ soubor ujednání a dokumentů, které tvoří smluvní dokumentaci na realizaci stavebních prací.
- (9) „PDPS“ se rozumí projektová dokumentace pro provedení stavby
- (10) „RDS“ se rozumí realizační dokumentace stavby
- (11) „Superviz“ činnost fyzické nebo právnické osoby provádějící pro KSÚS na základě příslušné smlouvy a v souladu s požadavky příslušného programu finanční kontrolu plnění podmínek pro realizaci stavby.
- (12) „TD“ fyzická nebo právnická osoba určená Objednatelům k tomu, aby pro Objednatel vykonávala stavební dozor v průběhu realizace stavby.
- (13) „ZBV – Změnou během výstavby“ dokumentaci Změny – úplná dokumentace Změny podle této Směrnice.
- (14) „Změny kládné“ nové stavební práce, které jsou v souvislosti s provedenou Změnou realizovány.
- (15) „Změny záporné“ stavební práce uvedené ve Smlouvě, u kterých vyjde dodatečně v průběhu realizace veřejné zakázky najevo, že je není třeba provést, nebo že sice mají být provedeny, ale v menším rozsahu, než bylo sjednáno ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.

**Článek 2
Změny během výstavby**

§ 3

Důvody pro vznik Změn a jejich zpracování do dokumentace stavby

- (1) Změny jsou zpracovávány do RDS, pokud je RDS realizována, dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, přičemž dochází k zprůvodnění PDPS a tím i výkazu výměr. Další změny mohou vzniknout v průběhu realizace stavby jako změna RDS
- (2) U každého stavebního objektu/provozního souboru (dále též „SO/PS“), kde se vyskytnou rozdíly mezi RDS a PDPS, jsou tyto rozdíly dokladovány, popsány a zdůvodněny se všemi náležitostmi dle této Směrnice v samostatném Změnovém listu a dalších přílohách v tomto Změnovém listu uvedených.
- (3) Pravidla pro zpracování, předkládání a schvalování RDS jsou uvedena v Technické specifikaci a ve Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

§ 4

Základní hodnocení Změn

- (1) Z hlediska rozsahu, významu, důvodů vzniku Změn a způsobu jejich administrace se Změny hodnotí jako:
 - a) Změny podstatné,
 - b) Změny nepodstatné

53
e3 7

- (2) Za Změnu podstatnou se v souladu s § 222 odst. 3 ZZZV považuje taková Změna, která by:
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - vedla k významnému rozdílnému rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Provedení podstatné Změny není přípustné. V případě podstatné Změny musí být provedeno nově zadávací řízení za splnění podmínek ZZZV.
- (4) Veškeré Změny musí být vždy řádně odůvodněny a musí být provedeny a dokladovány způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- (5) Hodnocení Změny podle § 4 odst. 1 této Smlouvy jako Změny nepodstatné a její zařazení do Skupiny provádí v okamžiku jejího vzniku Oprávněná osoba a schvaluje a podepisuje Ředitel KSÚS.
- (6) Hodnocení a schválení Změny podle § 4 odst. 5 této Smlouvy a uveřejnění dodatku ke Smlouvě ve formě změnového listu (dále rovněž jen „dodatek“) v Registru smluv musí být provedeno vždy před samotným zahájením realizace činnosti, která jsou předmětem Změny, s výjimkou vyhrazených změn dle § 7.
- (7) Do doby uveřejnění dodatku v Registru smluv nesmou být práce obsažené v tomto dodatku (změnovém listu) zahrnuty do vyúčtování (fakturace). Pokud vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude TDI ani Oprávněná osoba v takovém případě k vyúčtování (fakturaci) přihlížet. Pokud nebude mít Objednatel dostatek prostředků k financování Změny znamenajících navýšení ceny Stavby, nelze Změnu schválit. Přijetí prozatímních cen ve smyslu příslušného ustanovení Smlouvy (existuje-li) je možné pouze s předchozím souhlasem Ředitele KSÚS.
- (8) Změna závazku ze smlouvy může zadavatel uplatnit pouze po dobu trvání závazku, nikoli po jeho ukončení.

§ 5

Nepodstatné Změny

- (1) Za nepodstatné Změny se podle této Smlouvy považují následující Skupiny:
- Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku dle § 7 této Smlouvy;
 - Skupina 2 - Změna položek dle § 9 této Smlouvy;
 - Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů dle § 10 této Smlouvy;
 - Skupina 4 - Dodatkové stavební práce nezbytné k dokončení dle § 11 této Smlouvy;
 - Skupina 5 - Změny de minimis dle § 12 této Smlouvy.
- (2) Oprávněná osoba a stavební dozor jsou povinni posoudit, zda navrhované Změny dle § 5 odst. 1 písm. a) až e) nebo §) této Smlouvy mohou objektivně zapříčinit potřebu provedení dalších Změn na stavbě. Pokud ano, jsou Oprávněná osoba a stavební dozor povinni zajistit jejich ocenění a zhodnotit celkové finanční dopady změn včetně všech souvisejících nároků Zařazení Změn do Skupiny dle § 5 odst. 1 provádí Oprávněná osoba, přičemž při zahájení postupuje podle pravidel stanovených v § 16 této Smlouvy.

§ 8

Preliminařné položky

- (1) Preliminařné položky jsou položky uvedené a takto označené v zadávací dokumentaci, u kterých nebylo možné předem definovat, jaké konkrétní práce a jejich množství bude v rámci veřejné zakázky ve skutečnosti nutné provést, avšak z povahy prací je zřejmé, že v rámci Stavby budou muset být provedeny. Proto je Objednatel pro srovnatelnost hodnotových nabídek uvádí v zadávací dokumentaci jejich celkovou předpokládanou cenu, doplněnou podrobným popisem těchto prací (i odůvodněných případně i zjednodušenou výkazovou dokumentací) a pokud je to možné i uvedením předpokládaných jednotkových cen v Kč měrnou jednotkou, které budou aplikovány na skutečně vyžádané práce Oprávněnou osobou, pověřenou stavebním dozorem z hlediska jejich množství a provedení.
- (2) Pokud bude preliminařná položka čerpána podle ustanovení § 8, odst. (1) této Smlouvy až do výše stanovené v zadávací dokumentaci, jedná se o vyhrazené změny a jejich administrace proběhne podle § 7 této Smlouvy. Změny, které budou v součtu přesahovat hodnotu preliminařné položky předpokládané v původní dokumentaci, budou představeny Změnami, které se administrují podle ustanovení § 10 - § 12 této Smlouvy.

§ 9

Změna položek - Skupina 2

- (1) Změna položek položkového rozpočtu (dále rovněž jen „Změna položek“) představuje stavební práce, u kterých lze za dodržení níže uvedených podmínek provést započtení, tedy změnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více novými položkami, a to v případě, že:
- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - zadavatel vyhotoví u každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle § 9 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) této Smlouvy dle § 9 odst. 1 písm. c).
- (2) Oprávněná osoba musí dbát zejména toho, aby skutečně byly splněny stanovené podmínky, zejména srovnatelnost materiálu nebo plnění podle § 9 odst. 1 písm. a) této Smlouvy. Není nezbytné, aby vždy byla zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak zaměňované položky spolu musí úzce souviset. Dodržení podmínek dle § 9 odst. 1 písm. b) a c) této Smlouvy, tedy shodné či vyšší kvality a stejné či nižší ceny, Oprávněná osoba zajistí, aby nedošlo k nedovolené změně ekonomické rovnováhy v neprospěch Objednatel. Změna se musí týkat konkrétních položek a nelze takto poukládat zaměnití agregované části plnění, aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek. Oprávněná osoba zajistí, aby nedošlo k zaměnění některé z osobně či jinak významných položek (např. určité technologické části plnění představující podstatnou část plnění veřejné zakázky).
- (3) Množství prací, u nichž je provedeno započtení položek podle tohoto § 9 Smlouvy, není omezeno Zákonem o veřejných zakázkách a nepočítává se tak do limitu pro Zákonem povolené změny.

§ 6

Řetězání Změn

- (1) Při používání konkrétní Změny je vždy nutné komplexně posoudit, jaké veškeré Změny (hladně či záporně) budou či byly předmětnou Změnou vyvolány, ať již přímo či nepřímo a to včetně posouzení toho, zda určitá Změna nevyvolá potřebu jiné Změny, čímž by došlo k tzv. „řetězání Změn“. Veškeré takové Změny je nutné posuzovat jako Změny navzájem propojené. Při tomto komplexním posouzení se však vždy musí zvážit i odvodnění, že existuje příčinná souvislost mezi všemi položkami Změny a skutečností, která Změnu (přímo či nepřímo) vyvolala, tj. že provedení Změny je nezbytné v důsledku dané skutečnosti.
- (2) Při zařazení položek Změny do jednotlivých Skupin platí, že se musí posoudit a odvodnit, z jakého důvodu určité položky (práce, náklady) vznikly, což zahrnuje i posouzení, zda nedošlo k „řetězání Změn“. Pokud určité skutečnosti vyvolá nutnost provedení více položek (prací, nákladů), je nutné tuto skutečnost posuzovat ve vztahu ke všem takto vyvolaným položkám bez ohledu na to, zda jsou zahrnuty v jedné Změně nebo více samostatných Změnách.

§ 7

Vyhrazené změny - Skupina 1

- (1) Vyhrazené změny jsou Změny, které si podle § 100 odst. 1 ZZZV zadavatel může v zadávací dokumentaci vyhradit jako změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody za splnění následujících podmínek:
- podmínky pro tuto Změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny a
 - Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- (2) Vyhrazenou Změnou se v případě Změn během výstavby dle této Smlouvy rozumí zejména měření (Dobryk) skutečně provedené množství prací v měnitelných smlouvě (dále jen „Měření“), tedy měření jako způsob určení ceny, kdy jsou hrazeny skutečně provedené práce uvedené v soupisu prací. Pořadí provedení těchto prací v průběhu realizace zakázky vzniká z důvodu:
- upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
 - upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- (3) Měření není:
- využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původní veřejné zakázce,
 - oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádkové odchylky např. 100 místo 1000 apod.);
 - neprovedení položky či její podstatné části.
- (4) Nově stanovené množství v položce se měří (jde-li o měnitelnou položku) a existuje. Měření a případně další vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZZV nejsou omezeny Zákonem o veřejných zakázkách a měření množství se nepočítává do limitu pro Zákonem povolené změny. Měření může docházet ke zvýšení i snížení množství v jednotlivých položkách. Jestliže dochází k významné odchylce, která indikuje jinou Změnu závazku ze smlouvy, která není vyhrazenou změnou, bude postupováno podle ustanovení § 10 - § 12 této Smlouvy.
- (5) V případě vyhrazené změny se tato Změna pouze eviduje (neuvádí se dodatek ke smlouvě) ve Změnovém listu. Změnový list se neověřuje v Registru smluv, uveřejněn je však do 15 dnů na profilu zadavatele.
- (6) Pro evidenci Změn ve Skupině 1 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a), b).

- (4) Změnou položek dochází k vypuštění, resp. nahrazení původních položek soupisu prací položkami novými. Vypuštění původních položek soupisu prací není považováno za Změnu zápornou ve smyslu § 14 této Smlouvy.
- (5) Za změnu se pro účely postupu dle této Smlouvy rozumí rovněž administrativní změny položek vycházející z případné změny nebo aktualizace cenové soustavy, ve které byl nastaven soupis prací, přílohy ke Smlouvě o dílo, bez věcného dopadu na předmět zakázky. I tyto případy budou administrativně postupem dle § 9 této Smlouvy.
- (6) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Změny položek, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Smlouvy nebo Nezbytná změna dle § 11 této Smlouvy nebo Změna de minimis dle § 12 této Smlouvy.
- (7) Změna musí být zaznamenaná dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (8) Pro administraci Změn ve Skupině 2 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g).

§ 10

Změny z nepředvídaných důvodů - Skupina 3

- (1) Změny z nepředvídaných důvodů (dále jen „Nepředvídané změny“) jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 6 ZZZV, tedy se jedná o Změny:
- je-li potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednajícím a náležitou péčí nemohl předvídat,
 - změně celkové povahy veřejné zakázky a
 - hodnota Změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny,
 - hodnota Změny ve spojení s dalšími Změnami ve smyslu § 13 odst. 5 této Smlouvy nepřekročí limit 30 % původní hodnoty závazku.
- (2) V případě Změny z nepředvídaných důvodů se jedná o Změny, které vznikají v průběhu realizace zakázky z důvodu:
- upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, přičemž za upřesnění se nepovažuje Měření dle § 7 této Smlouvy,
 - nepředvídaných fyzických podmínek vzniklých na stavbě v průběhu realizace, nebo
 - požadavků třetích osob, pokud tyto požadavky vzniknou v průběhu realizace a jsou uplatněny subjekty, které jsou k tomu oprávněny.
- Důvody uvedené v § 10 odst. 2 písm. a) - c) této Smlouvy se považují za nepředvídané, pokud je prokázáno, že Změně nebylo možné v zadávací dokumentaci předjet ani při vynaložení náležitých péčí ze strany věcně příslušných útvarů odpovědných za zpracování zadávací dokumentace.
- (3) Hodnota Změny, jejíž potřeba vznikla z důvodu podle tohoto paragrafu, se počítává do limitu pro Zákonem povolené změny - viz § 13 této Smlouvy.
- (4) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Nepředvídané změny, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Smlouvy nebo Nezbytná změna dle § 11 této Smlouvy nebo Změna de minimis dle § 12 této Smlouvy.

- (5) Změna musí být zaslunována dodávkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ozámení o Změně musí být odesláno na příslušném formátu k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že povodní veřejná zakázka byla uveřejněna v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Ozámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odesláni Ozámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny.
- (6) Pro administraci Změn ve Skupině 3 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g)

§ 11

Změny nezbytné k dokončení – Skupina 4

- (1) Změny nezbytné k dokončení (dále rovněž jen „Nezbytné změny“) jsou dodatečné stavební práce, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 5 ZZVZ, u nichž změna v osobě dodavatele:
- není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na služebnost nebo interoperabilitu ve stávajícím zařízení, službami nebo instalacemi políženými zadavatelem a povodním zadávacím řízením,
 - by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí limit 50 % povodní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny.
- (2) V případě Změn nezbytných k dokončení se jedná o dodatečné stavební práce, které vznikají v průběhu realizace zakázky, u nichž zadání jinému dodavateli není možné z technických či ekonomických důvodů a způsobilo by Objednateli značné obtíže zejména:
- značné obtíže plynoucí z narušení postupu výstavby,
 - nedodržení technických a technologických postupů, nebo
 - rozložení odpovědnosti za vadu, apod.
- (3) Hodnota dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla z důvodů podle tohoto paragrafu, se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny - viz § 13 této Směrnice.
- (4) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předemtem Změny, musí být tyto Změny administrativně buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (5) V případě nezbytných dodatečných prací musí být Změna zaslunována dodávkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ozámení o Změně musí být odesláno na příslušném formátu k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že povodní veřejná zakázka byla uveřejněna v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Ozámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odesláni Ozámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny.
- (6) Pro administraci Změn ve Skupině 4 se použijí přílohy uvedené v § 19, bod (1) a) až g)

- limit 50% povodní hodnoty závazku je srovnáván pro každou jednotlivou Skupinu samostatně. Do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných¹. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedení Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
- přípustný cenový nárůst podle obou těchto skupin Změn (Skupina 3 + Skupina 4) mezi v součtu překročí limit 30 % povodní hodnoty závazku. Při výpočtu tohoto limitu se však odečítá hodnota stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedení Změny realizovány (Změny záporné);
- za účelem dodržení přípustného cenového nárůstu podle § 13 odst. 5 písm. c) této Směrnice nelze rozlišit připuštěný cenový nárůst Změn o část položek prací, které budou vypuštěny bez náhrady.

- (6) Pro Změny dle § 13 odst. 4 písm. c) této Směrnice platí:

- hodnota Změny nepřekročí limit 15 % povodní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci této Skupiny;
- Změna samostatně nebo v součtu všech Změn nepřekračuje hodnotu příslušného finančního limitu pro nadlimitní veřejné zakázky, tj. 142 668 000,- Kč bez DPH (viz § 12 odst. 1 písm. c);
- do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných². Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedení Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat.

- (7) Základem pro výpočet všech limitů je vždy 100 % povodní hodnoty závazku. Pro účely výpočtu není povodní hodnota závazku navýšena o vyhrazené změny, tj. nezahrnuje Doměrky. V případě neprovedení prací se tento základ pro účely výpočtu jednotlivých limitů sesazuje. Pro účely této Směrnice se za povodní hodnotu závazku považuje cena díla (bez DPH). V případě, že nabídková cena obsahuje rezervu, její hodnota rovněž není pro účely výpočtu limitů zahrnuta do povodní hodnoty závazku.

§ 14

Změny záporné

- (1) Pro účely této Směrnice se za Změny záporné považují:

- Změny, které jsou vyhrazenou změnou, a jejich hodnota je zjištěna Měšaním podle § 7 této Směrnice
- Změny, jejichž hodnota odpovídá hodnotě prací, které nebyly realizovány s ohledem na Změny provedené podle § 9 - § 12 této Směrnice (Změny záporné související se Změnami kladnými)
- Změny, jejichž předemtem je vyplnění části plnění bez náhrady (Změny záporné nesouvisející se Změnami kladnými)

- (2) Změny záporné (§ 14 odst. 1 písm. a) - b) této Směrnice se administrativně společně se Změnami kladnými, tj. postupem dle § 10 - § 13 této Směrnice

- (3) Vznik Změny záporné musí být vždy odůvodněn výčnými a objektivními skutečnostmi. K provedení Změny může dojít pouze na základě rozhodnutí RDS, Měření, písemného návrhu Zhotovitele nebo v návaznosti na požadavek Objednatel.

¹ Např. Změna kladná v hodnotě 40 000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30 000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70 000,- Kč.

² Např. Změna kladná v hodnotě 40 000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30 000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70 000,- Kč.

§ 12

Změny de minimis – Skupina 5

- (1) Změny de minimis jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy jde o změny:

- které nemají celkovou povahu veřejné zakázky,
 - jejich hodnota je nižší než limit 15 % povodní hodnoty závazku a současně
 - jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, tj. nižší než 142 668 000 Kč bez DPH (tento limit je stanoven nařízením vlády č. 172/2016 Sb., o stavebním finančním limitu a částce pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, a je vždy k 1. lednu každého soudního roku aktualizován).
- (2) Hodnota Změny podle tohoto § 12 Směrnice se započítává do limitu pro Změny de minimis stanoveného Zákonem - viz § 13 této Směrnice.
- (3) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předemtem Změny de minimis, musí být tyto Změny administrativně buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (4) V případě Změny de minimis musí Změna zaslunována dodávkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Pro administraci Změn ve Skupině 5 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g)

§ 13

Způsob započítávání a výpočet limitů

- (1) Změny, jejichž hodnota se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:

- Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku podle § 7 této Směrnice a
 - Skupina 2 - Změna položek podle § 9 této Směrnice.
- (2) Změny dle § 13 odst. 1 písm. a) této Směrnice představují zejména „Doměrky“, tj. změny v množství jednotlivých položek (kladné i záporné) v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na stavu při uzavření předpokladu PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci. Způsob měření je stanoven ve Smlouvě.
- (3) Změny dle § 13 odst. 1 písm. b) této Směrnice představují vzájemné změny položek provedené postupem dle § 9 této Směrnice, přičemž zaměnění položky lze pouze do výše objemu prací povodně uveřejněných v soupisu prací v zadávací dokumentaci. Změny položek je možné provést pouze v rámci jednoho SO PS a v rámci jednoho Změnového listu změny položek.
- (4) Změny, jejichž hodnota se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:
- Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů podle § 10 této Směrnice
 - Skupina 4 - Změny nezbytné k dokončení podle § 11 této Směrnice.
 - Skupina 5 - Změny de minimis podle § 12 této Směrnice.

- (5) Pro Změny dle § 13 odst. 4 písm. a) a b) této Směrnice platí:

- hodnota Změny nepřekročí limit 50 % povodní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci příslušné Skupiny;

- (4) Změny záporné nesmí vést k podstatné Změně ve smyslu § 4 odst. 2 této Směrnice

- (5) Ve vztahu ke konkrétní Stavbě lze za Změny záporné, u kterých existuje riziko, že by mohly vést k podstatné Změně ve smyslu § 4 odst. 2 této Směrnice, považovat zejména Změny záporné:

- vedoucí k zásadní změně technického řešení nebo konstrukčních prvků u stavebních objektů Stavby hodnoty 100, 200 a 600, apodívatel ve výpočtu povodních sčítaných položek rozhodujících pro realizaci objemu Stavby nebo
- jejichž součet ve finančním vyjádření přesáhne limit 15 % povodní hodnoty závazku

- (6) Oprávněná osoba je povinna posoudit, zda u konkrétních Změn záporných existuje riziko, že by samostatně nebo ve spojení s jinými Změnami zápornými mohly vést k podstatné Změně ve smyslu § 4 odst. 2 této Směrnice. Pokud toto riziko neexistuje, postupuje Oprávněná osoba při hodnocení a schválení Změny záporné dle § 4 odst. 5 této Směrnice.

- Pokud toto riziko existuje, předloží neprodělně písemný návrh na jejich schválení nebo neschválení se všemi relevantními podklady a svým vyjádřením Řediteli KSÚS, s vyjádřením stavebního dozoru Ředitel KSÚS bez zbytečného odkladu rozhodne o schválení nebo neschválení takových Změn záporných na podkladě odborného právního a technického vyjádření, které si za tím účelem nechá zpracovat.

- (7) Do okamžiku vydání rozhodnutí Ředitel KSÚS podle § 14 odst. 6 této Směrnice nesmí dojít k vyplnění stavebních prací, které jsou předemtem (takového rozhodnutí). Za tímto účelem vydá Oprávněná osoba Zhotoviteli příslušný pokyn. Pokud navrhované Změny záporné nebudou schváleny, provede Zhotovitel stavební práce v povodním rozsahu dle Soupisu prací. O schválení či neschválení Změn záporných dle § 14 odst. 6 této Směrnice Oprávněná osoba informuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

- (8) Oprávněná osoba je povinna posoudit, zda navrhované Změny záporné mohou objektivně vyvolat potřebu provést dalších Změn na Stavbě, a pokud ano, je nutné je považovat vždy spočítané.

- (9) Ocenění Změn záporných se provede podle § 17 této Směrnice a ustanovení Smlouvy.

§ 15

Změny zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU)

- (1) Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit možnost použití JŘBU pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem (opční právo) za předpokladu, že

- podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle § 66 ZZVZ,
- předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřesahuje 30 % předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
- v zadávací dokumentaci uvádí předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.

- (2) Zadavatel může za splnění Zákonem stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně nelehavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevření řízení, užli řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve sjedoduzšeném podlimitním řízení). Možnosti postupu v JŘBU je nutné vykládat vždy restriktivně.

Základní postup pro určení Skupiny

(1) Při určení Skupiny postupuje Oprávněná osoba následovně, a to v tomto závazném pořadí:

- ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti Vyhrazené změny podle § 7 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Vyhrazené změny administrativně způsobem dle § 7 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jso-li takové)
 - ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Započtení položek podle § 9 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Započtení položek administrativně způsobem dle § 9 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jso-li takové)
 - ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nepředvidané změny podle § 10 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nepředvidané změny administrativně způsobem dle § 10 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jso-li takové)
 - ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nezbytné změny podle § 11 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nezbytné změny administrativně způsobem dle § 11 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jso-li takové)
 - ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Změny de minimis podle § 12 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky Změny de minimis administrativně způsobem dle § 12 této Směrnice, u zbývajících položek ve Změně (jso-li takové)
 - Postupuje v novém zadávacím řízení dle Zákona.
- (2) Oprávněná osoba bude postupovat dle § 16 odst. 1 této Směrnice vždy, bez výjimky.

§ 17

Zásady oceňování Změn a tvorba nových položek

- Hodnota Změn kladných i záporných, v důsledku kterých dochází ke změně rozsahu stavebních prací oproti původnímu rozsahu uvedenému v Soupisu prací nebo k jejich úplnému vypuštění, se určuje jako součet množství jednotek, o které se rozsah stavebních prací mění, a jednotkové ceny takových prací.
- Ocenění Změn kladných neuvedených v odstavci 1 musí vždy respektovat limity pro Zákonem povolené Změny uvedené v § 13 této Směrnice a v maximální míře i zásadu účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti.
- Nové položky stavebních prací nebyly pro ocenění Změn kladných neuvedených v Soupisu prací, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
- Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, bude Oprávněná osoba postupovat následovně:
 - Jednotková cena nové položky bude přednostně odvozena od některé odpovídající položky uvedené ve Smlouvě (výšší položek), se zduvodněním jejího použití nebo provedení úpravy.
 - Není-li vhodná položka pro odvození nové jednotkové ceny ve Smlouvě uvedena, bude jednotková cena odvozena:
 - individuální kalkulací nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem, přičemž se vezmou v úvahu další relevantní záležitosti, nebo

- uvedení celkové ceny Změny s oddělením hodnoty Změn kladných a Změn záporných a rovněž se součtem jejich absolutních hodnot, pokud je součet rozhodný z hlediska zákonného limitu,
- vyjádření (souhlas se Změnou) Projektanta (autorského dozoru), pokud je na Stavbě využíván,
- vyjádření (souhlas se Změnou) TD,
- vyjádření (souhlas se Změnou) Supervize (je-li na dané Stavbě využívána),
- vyjádření (souhlas se Změnou) Oprávněné osoby (viz též § 2 odst. 10 této Směrnice),
- podpisy osob jednajících za Objednatel a Zhotovitele, včetně dokumentů, které je k takovým úkonům opravňují

- Přílohou Změnového listu je Rozpis ocenění Změn položek (příloha č. 4 této Směrnice)
- Oprávněnými osobami Objednatel a Zhotovitel podepsaný Změnový list je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) prací obsažených ve Změně

§ 20

Procesní postup při vzniku Změn

- Jestliže Zhotovitel navrhne Objednateli provedení Změn formou předložení návrhu Změnového listu, potom Oprávněná osoba
 - prověří, zda návrh Zhotovitele splňuje náležitosti příslušných ustanovení Smlouvy, zejména jestli je jeho součástí popis, řádné zdůvodnění a dokladování navrhovaných Změn, návrh Zhotovitele na ocenění Změn ve formě Rozpisu ocenění Změn položek a je-li to nutné, tak i návrh změny programu prací, vyvolaných navrhovanými Změnami, a nebo návrh úpravy lhůt pro dokončení. Bude-li mít návrh Zhotovitele na provedení Změn nedostatky, vyzve Oprávněná osoba Zhotovitele k jejich odstranění a stanoví mu za tím účelem přiměřenou lhůtu.
 - Zjistí-li Oprávněná osoba, že je nezbytné provést Změny, udělí bezodkladně pokyn Zhotoviteli k předložení návrhu Změnového listu s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen. Poté, co Zhotovitel Oprávněné osobě předloží návrh Změn formou předložení návrhu Změnového listu, postupuje Oprávněná osoba podle § 20, odst. (1), písm. a) této Směrnice
 - Předložení návrh Oprávněná osoba se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zázpisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se Změny týkají. Po projednání Objednatel a Zhotovitel návrh Změnového listu a další vyhotovované dokumenty podepíší
 - Rozhodnutí o provedení Změn je přijato okamžikem podpisu Změnového listu toutéž KSÚS nebo jinou určenou Oprávněnou osobou.
 - Zveřejňování Změnových listů a dodatku ke smlouvám zajišťuje oddělení veřejných zakázek KSÚS v Registru smluv a na profilu zadavatele v souladu s požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů. Kompletní složku se Změnovým listem resp. návrhem dodatku předkládají vedoucí provozů a technicko-správního úseku neoproděné na obědňovní oddělení včetně předávacího protokolu s vyznačeným termínem předání na oddělení veřejných zakázek. Tento postup bude uplatněn i na veřejné zakázky menšího rozsahu.

§ 21

Společné zásady

- Všechny osoby vyjadřující se k návrhu na Změnu jsou povinny vydat své vyjádření bezodkladně po předložení takového návrhu, nejpozději však do 10 pracovních dní po jeho

- z kalkulací jednotkových cen pro nabídku, pokud jsou Zhotovitelem za tím účelem k nabídkě doloženy, nebo
- z „Expertních cen OTSKP SPK“ (Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací - schválený MD) s doložením individuální kalkulace nebo z cen dle cenové soustavy; ve které byl sestaven soupis prací přiložený ke Smlouvě, např. dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“, zejména vydatelcem je ÚRS PRAHA, a s. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu, nebo
- z více ověřených nabídek výroby materiálu, nebo
- od výsledku jednání o ceně navrhovaných Všeprací s doložením individuální kalkulace,

s cílem dosáhnout ceny pro Objednatel o nejvyšší hodnotě

(5) Jednotková cena nové položky by neměla (pokud je takové určení možné) překročit jednotkovou cenu v daném místě a čase obvyklou

§ 18

Obsah dokumentace Změny

(1) Dokumentace Změny obsahuje následující dokumenty:

- Krycí list ZBV (příloha č. 1 této Směrnice),
- Změnový list pro Změny Skupiny 1-5 (příloha č. 2 této Směrnice)
- Zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (příloha č. 3 této Směrnice)
- Rozpis ocenění změn položek (příloha č. 4 této Směrnice)
- Přehled zařazení změn do skupin (příloha č. 5 této Směrnice)
- Přehled dalších dokladů (příloha č. 6 této Směrnice)
- Dokladová část Změny (další doklady nezbytné pro řádné zduvodnění, popis, dokladování a ocenění Změn)

Vzhledem k zařazení Změn do skupin nemusí Dokumentace Změny obsahovat všechny výše uvedené doklady, což vyplývá z dalších ustanovení této Směrnice.

- Oprávněná osoba je povinna zajistit archivaci dokumentace Změny jako nedílnou součást smluvních dokumentů (slučujících se veřejné zakázky na realizaci Stavby)
- Změny u jednoho SO/PS, které spolu včetně časové souvislosti, budou administrativně na základě zařazení do Skupiny dle této Směrnice a současně se zařadí do jedné Změny během výstavby (ZBV).

§ 19

Změnový list

- Změna bude administrativně ve formě Změnového listu řádně podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem nebo v zastoupení Zhotovitele a Oprávněnou osobou Objednatel. Vzor Změnového listu je uveden v příloze č. 2 této Směrnice
- Změnový list musí obsahovat
 - uvedení iniciátora Změny, tj. osobu, která Změnu požadovala (Zhotovitel nebo Objednatel),
 - zdůvodnění a popis Změny v rozsahu nezbytném pro získání dostatečných informací o navrhované Změně,

předložení. Pokud příslušná osoba, která se má v návrhu na Změny, zjistí závažné nedostatky zpracování návrhu nebo není-li návrh dostatečně doložen doklady požadovanými touto Směrnici, vrátí návrh k provedení opravy či doplnění dokladů osobě, která příslušné osobě návrh předložila. Osoba, již byl návrh vrácen, bezodkladně odstraní vytyčené nedostatky návrhu a opětovně jej předloží příslušné osobě k vyjádření. V takovém případě běží příslušné osobě lhůta pro vyjádření k návrhu po jeho opětovném předložení o počátku

§ 22

Přechodná a uzavrující ustanovení

- Změny vzniklé přede dnem účinnosti této Směrnice, které nebyly do okamžiku účinnosti této Směrnice zadány postupem dle ZVZ, se řídí touto Směrnici a ZVZ. Zněním se rozami uzavřené smlouvy nebo dodatku na předmetnou Změnu JŘBU zahájené, ale neukončené před účinností této Směrnice, budou zrušena a administrativně dle této Směrnice.
- Změny, které se týkají Stavb do 30. 9. 2016 nedokončených, budou administrativně zařazené do některé ze skupin 3 nebo 4 Administrativní zařazení musí být provedeno za splnění zákonem a touto Směrnici stanovených podmínek pro vyřízení konkrétní Skupiny. Za správné administrativní zařazení do Skupiny odpovídá Oprávněná osoba. V souladu s § 273 odst. 6 ZVZ se do součtu celkové náhrady Změn závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 písm. c) a odst. 6 písm. c) ZVZ započítávají i změny závazku ze smlouvy na veřejné zakázky provedené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

§ 23

Účinnost

(1) Tato Směrnice nabývá účinnosti dnem [redacted]

V Praze dne [redacted]

Bo Zeleněk Dvořák
ředitel

Přílohy:

- Krycí list ZBV
- Změnový list pro Změny Skupiny 1-5
- Zápis o projednání ocenění soupisu prací a cen stavebního objektu/provozního souboru
- Rozpis ocenění změn položek
- Přehled zařazení změn do skupin
- Přehled dalších dokladů

