

B.1 Popis území:

- a) Charakteristika stavebního pozemku: Objekt sala terrena je osazen ve svahu se sklonem k severu. Částečný suterén je přístupný ze severního průčelí. K historické budově byla na západní straně přistavěna přístavba. Doba vzniku přístavby není známa. Přístavba není předmětem tohoto projektu. Na východní straně, kde je hlavní vstup, je teren dosypán a zajištěn kamennou opěrnou zdí.
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů:
 - Statický posudek: Smečno, Zámek 1, Sala Terrena - posouzení krovu a stropu pod půdou, Ing.Julius Wenig – Kancelář statiky, č.zak.:1627, 23.8.2017.
 - Geodetické zaměření krovu a střechy: Sala Terrena, Domov Pod Lipami, Zámek 1, Smečno, GEO-5,s.r.o., Praha 4, č.zak.: 083/2017, 06/2017.
 - Zpráva o stavebně-technickém a mykologickém průzkumu stropu pod půdou a krovu v objektu sala terreny, Domov Pod Lipami, č.p.1, Smečno, Diagnostika staveb Dostál+Potužák, Praha 9, č.zak.:5432/17, 4.8.2017.
- c) Stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma: stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Stavba se nachází v „památkové zóně“ a v „menším chráněném území“. Opravou střechy a stropu nad 2.N.P. nedojde ke změně stavu.
- d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území: stavba se nenachází ani v záplavovém území ani na poddolovaném území.
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky: oprava střechy a stropu nad 2.N.P. nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Musí být respektován zákon č.100/2001Sb o posuzování vlivů na životní prostředí a veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy. Během stavebních prací bude probíhat čištění komunikací, pokud je staveništní provoz způsobí (nepředpokládá se). Bude omezována prašnost a případný únik prachu ze staveniště – zakrývání plachtami, kropení apod.
- f) Požadavky na asanace: Nejsou.
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu: Nejsou.
- h) Územně-technické podmínky: beze změn.
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice, související investice: Předpokládané zahájení stavebních prací: 05/2018, dokončení: 09/2018. Stavební práce budou probíhat po dočasném a nezbytném vyklizení budovy.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Barokní sala terrena se nachází v parku při zámku Smečno. Má dvě nadzemní podlaží a částečný suterén. Je zastřešena valbovou lomenou střechou, nesenou dřevěným krovem. Svislé konstrukce jsou zděné. Předpokládá se cihelné, případně smíšené zdivo. Byla postavena podle návrhu Kyliána Ignáce Dientzenhofera kolem roku 1730. V původním stavu zahrnovala dvě místnosti (podlouhlý skleník a pokoj se dvěma krby). V podlouhlé místnosti byl při severní straně zhruba v polovině výšky úzký ochoz s arkádami. Strop nad podlouhlou místností je dřevěný. Nad pokojem se zhruba čtvercovým půdorysem je cihelná klenba. Spodní líc klenby a stěny jsou zdobeny freskami. Budova dnes slouží jako týdenní denní stacionář ústavu sociální péče.

Nad podélnou místností je krov sestaven z příčných rámových vazeb. Každá vazba se sestává ze stropního trámu 230/270, na něj navazují spodní krokve 180/180, v úrovni lomu střechy probíhá průběžný vodorovný podélný trám 160/200, nad jeho úrovní jsou ke hřebeni vztyčeny horní krokve 180/180. V úrovni podélných trámů je krov rozepřen pomocí hambalků se vzpěrami. Prvky krovu jsou spojovány klasickým čepováním a spoje jsou zajištěny kolíky. Na jižní straně jsou dva vikýře s valbovými stříškami. Podlaha v půdním prostoru nad podélnou místností je zhotovena z fošen na sraz. Vazby krovu byly uloženy na pozednice. Stropní trámy nesou původní podbíjení s omítkou. Při průvlaku tvoří podbíjení fabion s velkým poloměrem. Pod podbíjením s omítkou je sádrokartonový podhled. Na střeše jsou prejzy – velký formát. Cihelná klenba nad pokojem je překryta foukanou tepelnou izolací. Římasy v průčelích nejsou zděné, ale jsou zhotoveny z prken, připevněných ke koncům původních stropních trámů. Rovněž římsa v lomu střechy je opatřena pobíjením. Na západním štítu a na zdech pokoje jsou římsy zděné. Na jižním průčelí v rozsahu pokoje je tympanon s reliéfní výzdobou. Oplechování střechy a plochy za tympanonem, vnější povrchy stěn obou vikýřů, žlaby a dešťové svody jsou z měděného plechu. Spodní díly svodů byly nahrazeny z plechu TiZn.

Budova prošla dvěma rekonstrukcemi. Při první v roce 1996 bylo v podlouhlé místnosti vestavěno patro s kójemi. Zároveň byla provedena oprava krovu – viz dále. V roce 2010 byl podle projektu ad 2.3 vestavěn výtah a v patře byly zřízeny pokoje, oddělené sádrokartonovými stěnami. Přístavba na západní straně byla postavena před mnoha lety, rok výstavby není znám, tato část objektu není předmětem oprav. Je zahrnuta pouze v části D.1.4 Vnější ochrana před bleskem.

Budova je památkově chráněná. V pokoji, který je dnes hlavním vstupem do objektu a společenskou místností pro klienty, je rozsáhlá fresková výzdoba. Na severní straně budovy, kde je teren o cca 2,20m níže, je dvouramenné schodiště. Fasády jsou doplněny zdobnými reliéfy (zbytky rokokových maleb mohou být pod omítkou). Strop nad původní podlouhlou místností s největší pravděpodobností neobsahoval malby.

Předmětem návrhu je postupná sanace plných vazeb krovu nad podélnou částí budovy. Původní stropní trámy budou odstraněny a nahrazeny novými. Budou vyměněny spodní krokve, kráčata a námětky. Další poškozené prvky budou opraveny. Nad pokojem s freskovou výzdobou nebude krov demontován jako celek, ale jednotlivé jeho prvky budou dle stavu opravovány. Bude položena nová prežzová krytina. Bude zhotoven nový hromosvod, žlaby a dešťové svody. Dva svody budou na základě zástupce památkové péče přemístěny. Bude obnoven podhled nad 2.N.P. včetně odmontované elektroinstalace a požárních čidel. Trámový strop i klenba nad 2.N.P. bude opatřena tepelnou izolací. Z hlediska statiky budou konstrukce navraceny do původního stavu. Původní konstrukce jsou dostatečně dimenzované.

Výsledkem prací bude navrácení konstrukce krovu a krytiny do prapůvodního stavu v době výstavby barokního objektu a odstranění veškerého poškozeného dřeva a novodobých konstrukcí, které byly v objektu při dřívější rekonstrukci nevhodně zhotoveny v rozporu s památkovou péčí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Urbanistické řešení a architektonické řešení i účel užívání se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení:

Zůstává původní, beze změn.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby:

Objekt byl již dříve zrekonstruován s bezbariérovým užíváním. Stavebními pracemi bezbarierové užívání ani řešení nebude měněno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při užívání stavby budou respektovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a normy. Elektroinstalace a hromosvod budou po dokončení stavebních prací prověřeny revizními technikami s výstupními revizními zprávami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

- a) Stavební řešení: - viz bod B.2.1.
- b) Konstrukční řešení: - viz bod B.2.1.
- c) Mechanická odolnost a stabilita: - viz bod B.2.1.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Nejsou součástí projektového návrhu a stavebních prací.

B.2.8 Požárně-bezpečnostní řešení:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu stavby skupiny I, jsou požární odolnosti stavebních konstrukcí považovány za vyhovující.

Požadavky ČSN 73 08 34 čl. 4 a,b,d,f jsou splněny (požární odolnost měněných stavebních prvků není snížena pod původní hodnotu, stupeň hořlavosti není zvýšen, nově zřizované prostory všemi stěnami a stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot třídy reakce na oheň E nebo F (u stropů popř. podhledů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpařují).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Tímto projektem, který řeší opravu střechy a stropu nad 2.N.P. se zásady hospodaření s energiemi nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Během stavby bude probíhat čištění komunikací, pokud staveništní provoz způsobí jejich znečištění (nepředpokládá se). Bude omezována prašnost a případný únik prachu ze staveniště – zakrývání plachtami, kropení apod.

Během veškerých prací bude soustavně sledován technický stav a stabilita stavebních konstrukcí. V případě, že by došlo ke vzniku trhlin, náklonu, průhybu, nebo k jiným deformacím stavebních konstrukcí, je nutné práce okamžitě přerušit, vyklidit prostor od osob, v případě nutnosti provizorně zajistit podepřením a přivolat statika, který určí další postup.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména tyto předpisy:

- Nařízení vlády 362 z 17.8.2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Nařízení vlády 591 z 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Zákon 309 z 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- a další bezpečnostní předpisy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

- a) Projektovým návrhem opravy střechy a stropu nad 2.N.P. se nemění stávající stav s ohledem na případné pronikání radonu do budovy. Hydroizolace a podlaha v suterenu zůstávají původní bez úprav.
- b) Bludné proudy nejsou – není zdroj.

- c) Ochrana před technickou seismicitou: seismicita není.
- d) Ochrana před hlukem: projektovým návrhem se nemění.
- e) Protipovodňová opatření: Objekty se nenachází v záplavovém území.
- f) Ostatní účinky: Objekty se nenachází na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

Projektovým návrhem ani stavebními pracemi nedojde ke změně.

B.4 Dopravní řešení:

Projektovým návrhem ani stavebními pracemi nedojde ke změně. Příjezd k objektu je po komunikaci při zámku a dále po panelové vozovce v zámeckém parku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Projektovým návrhem ani stavebními pracemi nedojde ke změně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí:

- a) Vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda): Stavba nebude mít negativní vliv na uvedené faktory.
- b) Vliv na přírodu a krajinu: Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území.
- d) Návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: Není předmětem tohoto projektového návrhu.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma: Stavba nepodmiňuje vznik nových ochranných pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Projekt neřeší. Nejsou požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby:

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění: Stavební práce mají standardní rozsah. Bude užito ručního náradí a mobilních jeřábů dle potřeby. Bude využito napojení na rozvod 220 V, 380 V. Spotřeba bude monitorována.
- b) Odvodnění staveniště: Nevyžaduje.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: vnitřní rozvody dočasně odpojené elektroinstalace ve 2.N.P. a na půdě budou opět uvedeny do původního stavu.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Během stavby bude probíhat čištění komunikací, pokud je staveništní provoz způsobí (nepředpokládá se). Bude omezována prašnost a případný únik prachu ze staveniště – zakrývání plachtami, kropení apod.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Stavba nevyvolá požadavky.
- f) Maximální zábory pro staveniště: Pro zařízení staveniště bude v maximální možné míře užíván prostor na panelové vozovce při jižním průčelí budovy. Pozemek bude vymezen oplocením a výstražným značením v souladu s platnou legislativou.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
S odpadem, vzniklým v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění změn a jeho prováděcích předpisů.

Odpady, vzniklé v průběhu stavebních prací:

Katalogové číslo odpadu dle Vyhl.MŽP č.381/2001Sb.	specifikace odpadu	kategorie	množství	způsob naložení s odpadem
170102	cihly	O	0,5 t	skládka
170101	beton	O	1,6 t	skládka
170201	dřevěné konstrukce	O	46,8t	skládka
150110	obaly s obsahem zbytků nebezpečných látek od nátěr.hmot	N	0,10 t	oprávněná osoba
150106	směsné obaly od stavebních hmot	O	0,05 t	skládka

Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Odpad bude předán výhradně osobám nebo organizacím, které jsou dle zákona o odpadech oprávněné k jejich převzetí. Doklady o likvidaci odpadů budou průběžně kontrolovány odpovědným stavebním dozorem a budou předloženy ke kolaudaci.

- h) Bilance zemních prací: Výkopy pro zemnicí pásek hromosvodu = zásypy těchto výkopů. Bilance je vyrovnaná.

- i) Ochrana životního prostředí: - viz předchozí bod d).
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Veškeré stavební práce dle tohoto projektu musí probíhat v souladu s veškerou platnou legislativou, týkající se bezpečnosti práce. Všichni pracovníci a osoby, pohybující se na staveništi, musí být řádně proškoleni v rámci BOZ. O proškolení bude vyhotoven protokol, který proškolené osoby podepíší. Na stavbě budou provedena veškerá bezpečnostní opatření v souladu s veškerou platnou legislativou. Bud zřízeno potřebné výstražné značení. Práce budou provádět pracovníci s doložitelnou atestací a odbornou způsobilostí, která je opravňuje vykonávat příslušné úkony. Požární bezpečnost musí být dodržována v souladu se zákonem č.91/1995Sb. a Vyhl. MV č.21/1996Sb. Manipulace se sypkými hmotami a jejich skladování musí odpovídat Vyhl.MPSV č.12/1995Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat Vyhl.MPSV č.204/1994. Pracovníci a další osoby, pohybující se po stavbě, musí být před zahájením stavebních prací obeznámeni s technologickými postupy a s bezpečnostními předpisy a s technologickými předpisy a postupy subdodavatelů. Otvory musí být překryty plným překrytím, které nelze posunout ani sklopit. Veškeré práce budou probíhat v souladu s technologickými předpisy dodavatele (dodavatelů) a příslušných technických norem. Za bezpečnost v průběhu stavebních prací odpovídá zhotovitel stavby. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoli k dispozici stavebnímu dozoru investora a projektantovi. Budou respektovány zejména následující předpisy:
- Zákon č.309/2006Sb. který upravuje další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - Zákon č.262/2006Sb. – Zákoník práce,
 - Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6.1992,
 - Nařízení vlády č.591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - Zákon č.362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zapotřebí, pokud se stavby zúčastní subdodavatelé vyššího dodavatel stavby.
- k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb: Objekt stacionáře byl dříve rekonstruován jako bezbarierový. Ve vztahu k Vyhlášce č.398/2009Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb není nutné v tomto projektu (návrh opravy střechy a stropu nad 2.N.P.) řešit další požadavky pro bezbarierové užívání stavby.
- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření: nejsou.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: Stavební práce budou prováděny po vyklizení objektu. **Práce musí probíhat s největší opatrností a šetrností k výzdobě budovy (zejména fresková výzdoba v pokoji). Objekt musí být dostatečně zajištěn plachtami a mobilním zastřešením trak, aby nemohlo dojít k poškození výzdoby. Veškeré práce budou probíhat za dohledu zástupců památkové péče.**

- n) Postup výstavby rozhodující termíny: Předpokládané zahájení: 05/2018,
dokončení: 09/2018.

V Praze, v lednu 2018

Ing. Julius Wenig