



**Výpočet odvodů za odnětí půdy  
ze zemědělského půdního fondu pro záměr**

**MOST ev. č. 2427 – 1 PŘED OBCÍ KLÍČANY**

Vypracoval:

Ing. Radmila Sobotová  
Valbek spol. s r. o.  
Vaňurova 505/17  
460 02 Liberec 3  
tel. 485 103 336

## Obsah

<b>1</b>	<b>ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF .....</b>	<b>3</b>
2.1	Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy.....	3
2.2	Faktory životního prostředí a jejich ekologická váha vlivu .....	3
2.3	Výpočet odvodů .....	4
<b>3</b>	<b>SOUHRN .....</b>	<b>4</b>

## 1 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

**Trvalý zábor s odvodem:**607 m<sup>2</sup>

940 728,60 Kč

## 2 VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

**Přehled dotčených pozemků**

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Výměra	Zábor (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany	Zábor dle BPEJ (m <sup>2</sup> )	Kultura
			Trvalý zábor				
Klíčany	215/1	497 687	503	20100	I	503	orná půda
	215/2	343	104	20100	I	104	TTP

### 2.1 Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy

Základní hodnotové ukazatele za m<sup>2</sup> půdy vychází z klasifikace půd podle BPEJ a jejich zařazení do jednotlivých tříd ochrany, dle zákona č. 402/2010 Sb., kterými se mění zákon č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony. Základní hodnotové ukazatele pro BPEJ jsou uvedeny v následující tabulce.

BPEJ	Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Třída ochrany	Koef.	Hodnotový ukazatel (Kč/m <sup>2</sup> )
20100	17,22	I	9	154,98

### 2.2 Faktory životního prostředí a jejich ekologická váha vlivu

V zájmovém území se nachází územní systém ekologické stability, konkrétně je zde vymezen biokoridor.

**Skupina faktorů:** A**Váha vlivu:** 10

## 2.3 Výpočet odvodů

### Tabulkový přehled výpočtu odvodů

k. ú. Klíčany

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Zábor (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Faktory ŽP	Hodnotový ukazatel (Kč/m <sup>2</sup> )	Odvody (Kč)
		Trvalý zábor		A		Trvalý zábor
Klíčany	215/1	503	20100	10	154,98	779 549,40
	215/2	104	20100	10	154,98	161 179,20
	<b>CELKEM</b>	<b>607</b>				<b>940 728,60</b>

## 3 SOUHRN

### Souhrnná tabulka odvodů

Katastrální území	Zábor půdy (m <sup>2</sup> )	Odvody (Kč)
	Trvalý	Trvalý zábor
Klíčany	607	940 728,60
<b>CELKEM</b>	<b>607</b>	<b>940 728,60</b>

### Souhrn

Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven následovně:

Trvalý zábor: 607 m<sup>2</sup> 940 728,60 Kč

Investorovi bude předepsán odvod za trvalé odnětí **940 728,60 Kč**.