

2014/1386/00066001/MH/TY/SS

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Blue step spol. s r.o.

se sídlem: Jinonicá 804/80, 158 00, Praha 5 - Košíře

IČO: 267 21 139

DIČ: CZ 267 21 139

bankovní spojení:

jejímž jménem jedná: Ing. Ladislav Eliáš, jednatel

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. **218/2** v katastrálním území Klíčany, obec Klíčany, zapsaný na LV 124 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - Východ umožní stavebníkovi provést stavbu „**Most ev.č. 2427-1 před obcí Klíčany**“ na části „tohoto pozemku“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby „na pozemku“.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace

vypracované firmou Novák&Partner, s.r.o., Perucká 5, 120 00 Praha 2 pod zakázkovým číslem 14-NO-04-013.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na „pozemek“ a právo provedení Stavby na jeho „pozemku.“
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 2018 až 2020, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na „pozemku“ pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede „pozemek“ do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.
- 2.3. Před realizací stavby bude s vlastníkem pozemku uzavřena budoucí kupní smlouva, kdy kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem za cenu v čase a místě obvyklou. Kupní cena bude uhrazena na č.ú. uvedené v záhlaví budoucí kupní smlouvy. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Tato smlouva slouží pro potřebu vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.
- 2.5. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

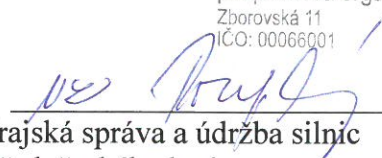
- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vztupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 3.6. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne _____

14. 07. 2017

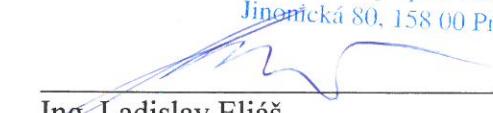
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (39)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001


Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

V Praze dne _____

25. 6. 2017

Blue step spol. s r.o.
Jinonická 80, 158 00 Praha 5


Ing. Ladislav Eliáš
jednatel

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 2. Seznam stavbou dotčených pozemků

Katastrální území	Parcela KN	Trvalý zábor	Dočasný zábor
Klíčany	218/2	41	23

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

SITUACE
M 1:200



KLÍČANY

120

100

80
KP km 0,077 605
R=300 m L=70 m

PK km 0,069 289
L=70 m R=300 m

60

km 0,044 289

40

277/1

282/1

278

279

280/5

280/4

281

219/3

218/2

215/2

280/3

215/1

02 KM 0,058 042

01 KM 0,050 161

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø20 Ø15 Ø15

Ø60

Ø50

Ø40

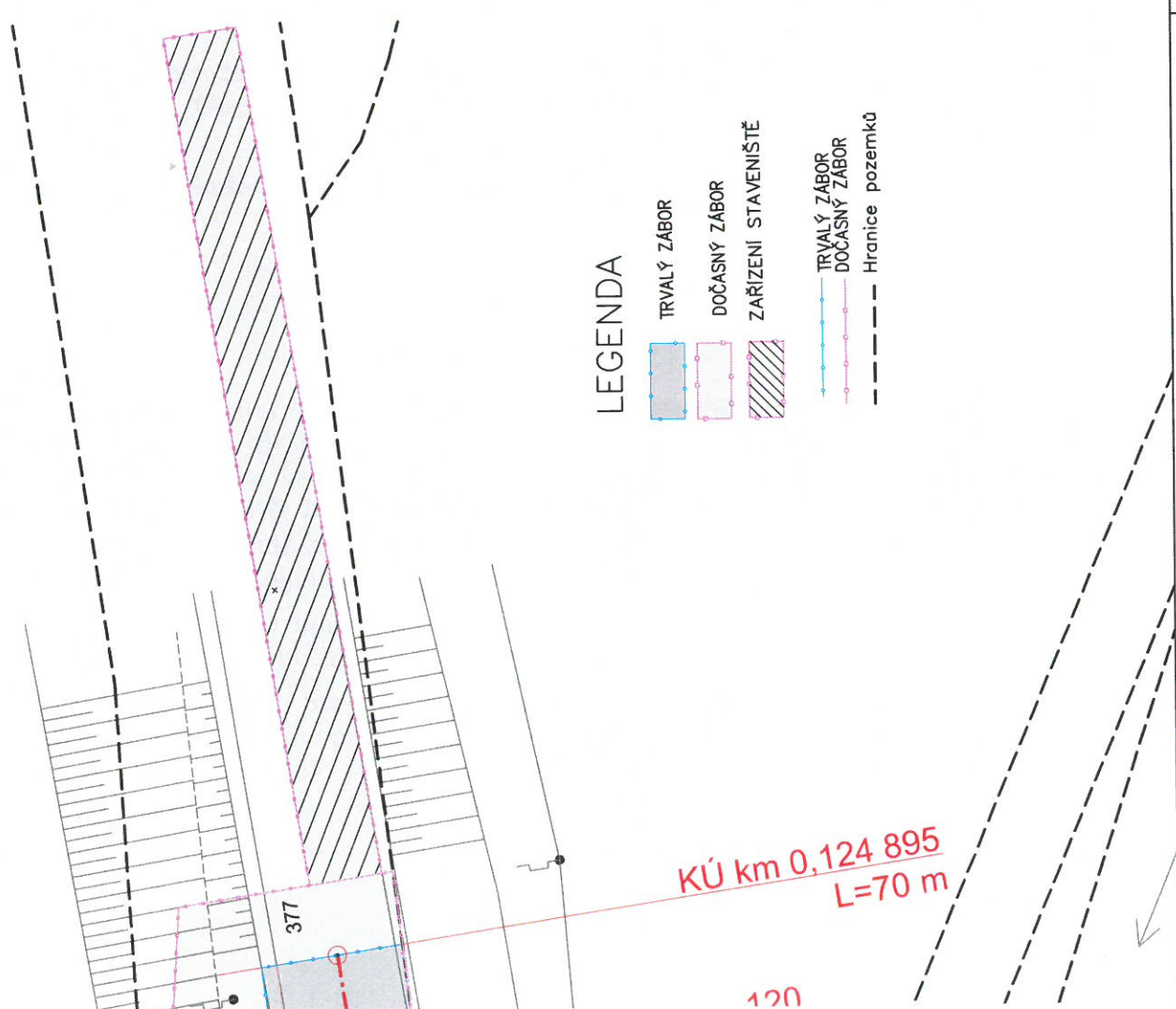
Ø70

Ø70

Ø30

Ø30

Ø40



LEGENDA

- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- Hranice pozemků

AKCE:

Most ev.č. 2427 - 1 před obcí Klíčany

ZADAVATEL:



KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Zborovská 81/11
150 00 Praha 5
Česká republika



JTSK

ZHOTOVITEL:

NOVÁK & PARTNER
INŽENÝRSKÁ
PROJEKTOVÁ
KANCELÁŘ

120 00 Praha 2, Perucká 5
tel: 221 592 050
fax: 221 592 070
info@novak-partner.cz

BpV

ZÁBOROVÝ ELABORÁT	vypracoval	Ing. Pavel Nyč	Investor	KSÚS-S&K
	zodp. projektant	Ing. Pavel Kašánek	zak. číslo	14-NO-04-013
	hlavní inženýr	Ing. Pavel Kašánek	datum	03/2017
	tech. kontrola	Ing. Vladimír Engler	stupeň	DSP
	obsah:		mřítko	1:200
			č.přílohy:	paré :
příloha:			G.1.1	
SITUACE				
ZHOTOVITEL :	120 00 Praha 2 , Perucká 5 tel: 221 592 050 fax: 221 592 070 info@novak-partner.cz			
<div>NOVÁK&PARTNER</div> <div>INŽENÝRSKÁ PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ</div>				