



S- 1070/MJT/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

YPH Klíčany a.s.

IČ 28214617

se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

zastoupená: prof. Ing. Alešem Třískou, DrSc. a Ing. Alenou Suchánkovou,

členy představenstva

(dále též jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupený: panem RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním Středočeského kraje

na základě pověření ze dne 4.1.2017

(dále též jen „**Budoucí kupující**“)

tuto

**smlouvu
o smlouvě budoucí kupní**

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků **p.č. 215/1 v k.ú. Klíčany** – orná půda o výměře 497687 m², **p.č. 215/2 v k.ú. Klíčany** – trvalý travní porost o výměře 343 m² a **p.č. 280/3 v k.ú. Klíčany** – vodní plocha o výměře 741 m², zaps. v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prahy – východ na LV 153 pro obec a katastrální území Klíčany.

II.

Na části pozemku **p.č. 215/1 v k.ú. Klíčany** o předpokládané výměře 503 m², části pozemku **p.č. 215/2 v k.ú. Klíčany** o předpokládané výměře 104 m² a části pozemku **p.č. 280/3 v k.ú. Klíčany** o předpokládané výměře 19 m² bude za účelem opravy mostu realizována stavba „Oprava mostu ev. č. 2427-1 v k.ú. Klíčany“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem je Budoucí kupující.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku, kdy bude stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým budou vytvořeny a označeny části pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy které budou stavbou skutečně trvale zastavěny, Budoucí prodávající tyto části pozemků prodá Budoucímu kupujícímu za cenu 338,- Kč/m².

IV.
Veškeré náklady spojené s úplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

V.
Budoucí prodávající prohlašuje a Budoucí kupující bere na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na pozemku p.č. 215/1 v obci a k.ú. Klíčany, které je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 153 pro obec a katastrální území Klíčany, není překážkou tohoto budoucího převodu vlastnického práva.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

VI.
Budoucí kupující prohlašuje, že budoucí úplatné nabytí částí pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7.3.2017 Usnesením č. 086-04/2017/ZK tak, jak mu to ukládá ust. § 36 písm. a) zákona, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

VII.
Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

VIII.
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V dne 17.6.2017

Budoucí prodávající

YPH Klíčany a.s.

Prof. Ing. Aleš Tríska, DrSc.
člen představenstva

Ing. Alena Suchánková
člen představenstva

V Praze dne 17.7.2017

Budoucí kupující

Středočeský kraj

RNDr. Martin Macháček, CSc.
radní Středočeského kraje

