

2014/ 1387/ 000 66001/ MH/ TY/ SS

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

### **YPH Klíčany a.s.**

se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

IČO: 282 14 617

DIČ: CZ 282 14 617

bankovní spojení: .....

jejímž jménem jedná: Prof. Ing. Aleš Tříška, DrSc., člen představenstva  
Ing. Alena Suchánková, člen představenstva

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

### **Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) (dále jen „Smlouva“):**

#### **Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. **215/1, 215/2 a 280/3** v katastrálním území Klíčany, obec Klíčany, zapsaný na LV 153 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - Východ umožní stavebníkovi provést stavbu „**Most ev.č. 2427-1 před obcí Klíčany**“ na částech „těchto pozemků“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby „na pozemcích“.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání

stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Novák&Partner, s.r.o., Perucká 5, 120 00 Praha 2 pod zakázkovým číslem 14-NO-04-013.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemků stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na „pozemky“ a právo provedení Stavby na jeho „pozemcích.“
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemků, že předpokládaný termín realizace Stavby je 2018 až 2020, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemků bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.
- 1.6. Současně je s vlastníkem uzavírána budoucí kupní smlouva se Středočeským krajem na trvalé záboru na pozemku. Tato smlouva řeší pouze dočasný zábor po dobu realizace stavby.

## **Článek 2.**

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na „pozemcích“ pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede „pozemky“ do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.

## **Článek 3.**

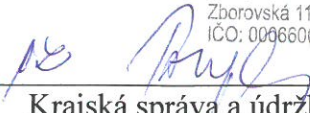
- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv

pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

14. 07. 2017


Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (39)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

  
Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

V Praze dne \_\_\_\_\_

Prof. Ing. Aleš Tříška, DrSc.  
 člen představenstva

V Praze dne 17. 6. 2017

  
Ing. Alena Suchánková  
člen představenstva



Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 2. Seznam stavbou dotčených pozemků

Katastrální území	Parcela KN	Trvalý zábor	Dočasný zábor
Klíčany	215/1	503	223
Klíčany	215/2	104	51
Klíčany	280/3	19	121

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.



SITUACE

M 1:200



279

278

280/5

280/4

281

377

HOŠTICE

02 KM 0,058 042

01 KM 0,050 161

80  
KP km 0,077 605  
R=300 m L=70 m

PK km 0,069 289  
L=70 m R=300 m

60

km 0,044 289

40

215/1

20

km 0,000

0.0

L=70 m  
ZÚ km 0,000

# LEGENDA

- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- Hranice pozemků

