

KUPNÍ SMLOUVA

č. prodávající:

č. kupující:

Smluvní strany:

Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Oleška 153, 281 62

zastoupená: Mgr. Ivanou Želízkovou - ředitelkou

IČO: 00873683

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

a

Roman Behota

se sídlem: Lessnerova 26, 109 00, Praha 10 - Petrovice

IČ:10147675

DIČ: CZ6211181163

Číslo účtu: [REDAKCE]

Dat. schránka 2yx2q5

zastoupena: Roman Behota

Registrovaný u Živnostenského úřadu MÚ Praha 15, pod. čj.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf,

ev.č. 310026-3212-02

Adresa pro doručování: Vilová 935, 271 01, Nové Strašecí

(dále jen „prodávající“)

uzavírají spolu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je dodávka výměňkového, vertikálního ohřívače TUV dle technické specifikace, která je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy a je v souladu s nabídkou, kterou Prodávající předložil na základě výzvy k podání nabídky. Předmětem smlouvy je dále demontáž a odvoz stávajícího zařízení, dále kompletní zapojení zásobníku, uvedení do provozu, a zaškolení zodpovědné osoby.
- 2) Součástí díla je také zajištění příslušné dokumentace (revizní zprávy, průkazy způsobilosti, certifikace atp.). Cena této dokumentace je zahrnuta v ceně díla.
- 3) Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z právních předpisů, anebo z předané dokumentace.

- 4) Jako součást díla je zhotovitel povinen také vypracovat a zhotovit (zajistit vypracování a zhotovení) návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu díla nebo jednotlivých částí díla. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce

Čl. II.

Kupní cena za zboží a platební podmínky

- 1) V případě splnění podmínek této Smlouvy uhradí Kupující Prodávajícímu kupní cenu za řádně a včas odevzdané zboží bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím a doručeného Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně 130 000,-Kč bez DPH (jednostotřicettisíkorunčeských), tj. 157 300,- Kč s DPH (jednostopadesátsedmtisíctřístakorunčeských), DPH ve výši 21 % činí 27 300,-Kč (dvacetsedmtisíctřístakorunčeských).
- 3) Tato kupní cena zahrnuje demontáž současného zařízení, dodávku, instalaci nového zásobníku, zaškolení personálu, odvoz a likvidaci starého zařízení.
- 4) V případě centrální změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k ceně dodávky bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
- 5) Prodávající ujišťuje Kupujícího, že celková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním dle této Smlouvy a je cenou konečnou.
- 6) Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy.
- 7) Po předchozí domluvě může Kupující v odůvodněných případech Prodávajícímu akceptovat vystavení několika dílčích faktur.
- 8) Splatnost faktury je do 60 dnů od jejího doručení Kupujícímu, ledaže by se Smluvní strany dohodly jinak. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího
- 9) Všechny částky v Kč poukazované mezi Kupujícím a Prodávajícím na základě této
- 10) Smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků, zaokrouhlení nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 11) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Kromě zmiňovaných náležitostí je Prodávající povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
- 13) V příloze faktury bude doklad o převzetí zboží (dodací list/výdejka/ předávací protokol) podepsaný kontaktní osobou Kupujícího.
- 14) Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu k doplnění či přepracování, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ke vrácené faktuře musí Kupující uvést důvod vrácení. Lhůta splatnosti 25 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného/opraveného daňového dokladu Kupujícímu.

Čl. III

Předání a převzetí díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla (průběhu přejímacího řízení sepíše předávací protokol - zápis), ve kterém uvedou zejména datum předání a převzetí díla.
- 2) K podpisu předávajícího protokolu - zápisu jsou oprávněny osoby, které mají právo jednat ve věcech technických, resp. provozních na základě svého pracovního zařazení či pověření.

Čl. IV

Vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
- 2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Čl. V

Doba a místo plnění

- 1) Zadavatel předpokládá zahájení neprodleně po podpisu smlouvy a ukončení realizace do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 2) Místem plnění bude Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb, Oleška 153,281 62

Čl. VI

Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo (jako celek) zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční doba začíná běžet od okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.
- 3) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a případně uvedeno, jak se projevují.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 5) Zhotovitel je povinen do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu a jakým způsobem budou vady odstraněny.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady, nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- 7) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8) Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

ČI VII

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje tato smlouva.
- 3) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a požadavků na jeho vlastnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 4) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Rovněž tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však dvacet dnů před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
- 10) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 11) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (nejpozději do patnácti dnů) a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho částí třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13) Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, jakož i bezpečnostními předpisy objednatele. O těchto předpisech budou předem vhodně poučeny osoby, které budou vykonávat pracovní činnost na pracovištích nebo zařízeních objednatele.

ČI VIII

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel zajistí vstup pracovníkům zhotovitele do všech prostor, kde budou prováděny předmětné práce a dodávky.
- 2) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 3) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4) Kupující se zavazuje kompletní zakázku převzít a zaplatit za ní sjednanou cenu, bude-li dodána v souladu s touto Smlouvou.

ČI IX

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1) Pro vznik vlastnického práva k předmětu díla se uplatní zákonná úprava, zejm. pak ustanovení §§ 2599 – 2603 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 2) Nebezpečí škody na věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 3) Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4) Je-li předmětem díla oprava, úprava či údržba věci, nepřechází na zhotovitele vlastnické právo k věci ani nebezpečí škody na věci. Převzal-li zhotovitel věci do opatrování, odpovídá jako skladovatel.
- 5) Jestliže zhotovitel zhotovuje věc u objednatele na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nenese objednatel nebezpečí škody za zhotovené věci a není jejím vlastníkem.

ČI X

Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 2) Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

ČI XI

Ukončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu (nejpozději do

deseti dnů) písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.

- 3) Smluvní strany pokládají následující skutečnosti za podstatné porušení smlouvy:
 - předmět díla je ve stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz)
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc
 - objednatel je v prodlení s placením díla, ať již splátkových listů či faktury za období delší než dva měsíce.
- 4) V případě, že bude smluvními stranami odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

Čl. XII.

Sankční ujednání

- 1) V případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním povinnosti dodat zboží ve lhůtě sjednané touto Smlouvou, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedodaného zboží vč. DPH za každý započatý pracovní den po překročení termínu.
- 2) V případě, že Kupující bude v prodlení se zaplacením faktury Prodávajícímu podle čl. II., je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení dle platné legislativy z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuty lze uložit opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Náhrady vzniklé škody bude Kupující vymáhat samostatně.
- 4) Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně nebo datovou schránkou.
- 5) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

Čl. XIII

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami a osobami oprávněnými k převzetí zboží pro účely této Smlouvy

za Kupujícího:

Mgr. Ivana Želízková, ředitelka zařízení, [REDACTED]

Kontaktní osoba za Prodávajícího

Roman Behota, OSVČ, [REDACTED]

ČI XIV

Závěrečná ustanovení

Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

- 1) V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech včetně všech jejích příloh, každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a smluvní strany ujednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy se ode dne její účinnosti budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 5) Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
- 6) Prodávající je povinen strpět uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků Kupujícím dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

V Olešce, dne: 29.8.2019

V Praze, dne: 29.8.2019

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Mgr. Ivana Želízková – ředitelka

Roman Behota - OSVČ