

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 0137/49534963/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 05/2019

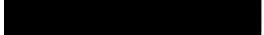
Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

jméno: **Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**
sídlo: **Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem**
zastoupeným: **Mgr. Jiřím Hendrichem, ředitelem Domova Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**
IČO: **49534963**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

jméno: **Vasyl Babych**
sídlo: **Volmanova 1999, 250 88 Čelákovice**
doručovací adresa: **Volmanova 1999, 250 88 Čelákovice**
zastoupenou: **Vasylem Babychem**
IČO: **88842380**
DIČ: **CZ683109156**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zástupce pro věcná jednání: **Vasyl Babych**

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava toalet a koupelny, dezinfekční místnosti ve 3. n. p.**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky – „**Oprava toalet a koupelny, dezinfekční místnosti ve 3. n. p.**“. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve stavebních a montážních pracích při opravě toalet a koupelny ve 3. n. p. v Domově Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, dle požadavků Objednatel stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace a podmínek, na Veřejnou zakázku malého rozsahu a vyplněného a naceněného Výkazu – výměru (viz Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo), (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s realizací dodávky v rozsahu dle Přílohy č. 6 Výzvy – Zadání a Přílohy č. 1 Výzvy - Výkaz – výměr, včetně všech pomocných a přidružených činností, zabezpečení všech potřebných strojů, zařízení a přístrojů k realizaci, věcná a časová koordinace prací a dodávek, které jsou předmětem Díla:

Stavební členění: Oprava se týká čtyř sousedících místností č. 1 - Koupelna, místnost č. 2 - Toalety, místnost č. 3 - Desinfekční místnost, místnost č. 4 - Toaleta a sprcha pro zaměstnance. Dotčena bude i chodba ve 3. n. p. (kabelová trasa a rozvaděč) a koupelna v prvním patře, kde budou demontovány dvě trubky k původnímu radiátoru.

Veřejná zakázka je podrobně popsána v příloze č. 6 této výzvy, tj. v Zadání obsahujícím pět stránek textu. **Zadání je nedílnou součástí Výzvy i Smlouvy o dílo.**

Organizace práce:

Zachování nočního klidu od 22.00 do 6.00. Práce budou probíhat v rozmezí od 7, 00 do 19, 00 hod.

Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v památkově chráněném objektu.

Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele.

Umístění kontejneru na odpad nesmí bránit provozu v areálu.

Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelém. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění

nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4, této Smlouvy.

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30. 11. 2019.
- 3.2 Místem plnění je Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem.
- 3.3 Zahájení prací: 26. 8. 2019

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 0, této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **653 470,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 15%, tedy **98 020,50 Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **751 490,56 Kč** (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se zadávací dokumentací a výkazem - výměrem, a že v Ceně plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě měsíčních faktur. Rozsah platby bude vždy stanoven dílčím předávacím protokolem, ve kterém obě smluvní strany vyjádří procentuelně skutečný rozsah provedeného díla s využitím podkladu Výkaz - výměr. Součástí dílčích předávacích protokolů musí být fotodokumentace prováděného díla. Poslední faktura bude proplacena až po řádném, úplném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy – předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí a akceptaci Díla nebo části Díla Objednatelem v souladu s čl. 5 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

5 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli formou měsíčního plnění, na základě dílčích předávacích protokolů. O konečném předání Díla bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.

- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.4 Práce nebo její části se musí provádět tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí prací nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce či další práce spojené se zvýšenou hlučností lze provádět v pracovních dnech pouze po 7. hod a před 19. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna pouze po 8. hod a před 17. hod., nebo dle dohody.
- 7.5 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.7 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.9 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

- 7.12 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání této Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Limit pojistného plnění činí nejméně 1 000 000,- Kč s maximální spoluúčastí 10 000,- Kč. Výše pojistného plnění musí být minimálně do výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

8 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal v technické ani finanční části zadání chybu, obdobně neshledal rozpor mezi technickou a finanční částí zadání. Zhotovitel si je vědom, že s ohledem na charakter a rozsah díla není před provedením demontážních prací technicky, provozně a ekonomicky možné zjistit zcela přesný stav a uspořádání skrytých stavebních konstrukcí. Zhotovitel respektuje přiměřenou míru rizika zvýšení nákladů během realizace díla a tuto míru rizika zahrnul do nabídkové ceny. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je realizovatelné v souladu se zadáním a v rozsahu nabídkové ceny a že i v případě, kdy by v průběhu realizace zjistil rozpor jakéhokoliv druhu mezi zadáním a skutečným stavem, dílo dokončí řádně v rozsahu dle zadání, v souladu s účelem díla a za sjednanou nabídkovou cenu.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.7 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým

podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

- 8.8 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

9 PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 15 dní;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 0 Smlouvy;
 - c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nepředání díla v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel

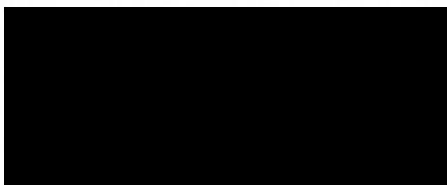
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6. 1, 6. 2, nebo 6. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7. 1, 7. 2, 7. 3, 7. 4 nebo 7. 5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

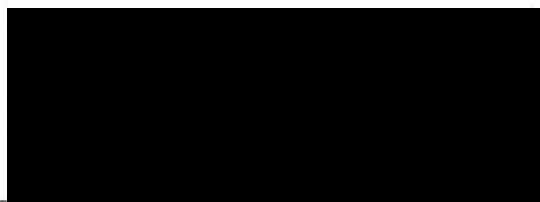
- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností z této Smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona o veřejných zakázkách.
- 10.5 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá Objednatel Zhotoviteli nezbytné vysvětlení. Priorita smluvních dokumentů je následující:
- samotná Smlouva;
 - přílohy Smlouvy.
- 10.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto Smlouvou.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.9 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

 V dne
V. Babych

 V Lysé nad Labem, dne
13.8.2019
ZHOTOVITEL

Vasyl Babych

OBJEDNATEL
 Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.
 Mgr. Jiří Hendrich - ředitel

Příloha č. 6 - Zadání - Oprava toalety a koupelny, desinfekční místnosti ve 3. n. p

***„Oprava toalet a koupelny, desinfekční místnosti ve 3. n. p.
– popis řešení - Zadání“***

Oprava toalet a koupelny, desinfekční místnosti ve 3. n. p

Domova Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.

Stavební členění: Oprava se týká čtyř sousedících místností, zprava č. 1 - koupelna, č. 2 - toalety, č. 3 – desinfekční místnost a č. 4 - toaleta a sprcha pro zaměstnance. Každá místnost má samostatný vchod.

Etapové členění: S ohledem na propojení energetických rozvodů a zejména odpadů je nutné provést rekonstrukci všech místností současně.

Stávající stav

Místnost č. 1 - Koupelna nevyhovuje svým prostorovým uspořádáním ani technickým provedením současným požadavkům na hygienickou péči o klienty, zejména o klienty se sníženou pohyblivostí. Již v roce 2016 při rekonstrukci koupelny o patro níže jsme zjistili, že rozvody vody jsou z důvodu silné koroze desítky let starého pozinkovaného potrubí v havarijním stavu.

Místnost č. 2 - Toalety nejsou přizpůsobeny pro osoby se sníženou pohyblivostí. Vstup do toalet je široký pouze 78 cm, což představuje problematickou bariéru pro invalidní vozíky. Dřez u východu z toalet je pro umytí rukou obtížně přístupný. Část klientů si proto po použití toalety umývá ruce v sousední koupelně. Rozvody vody jsou v havarijním stavu.

Místnost č. 3 - Desinfekční místnost nevyhovuje svým vybavením současným potřebám, za současného stavu zde nelze instalovat technologii pro mytí podložních mís apod. Veškeré rozvody jsou propojené s místností 1 a 2 a pochází pravděpodobně ze stejné doby.

Místnost č. 4 - Toaleta a sprcha pro zaměstnance nemá stavebně oddělenou sprchu od toalety a nelze proto obě zařízení použít současně. Veškeré rozvody jsou propojené s místností 1 a 2 a pochází pravděpodobně ze stejné doby. Místnost má prostorový potenciál pro umístění pračky a sušičky pro drobné praní, technologicky je však taková instalace za současného stavu vyloučena.

Navrhované řešení:

Místnost č. 1 - Koupelna: Z důvodu velmi problematického přístupu k toaletám přes stávající úzké, avšak historické dveře, které nelze z důvodu péče o historickou památku vybourat, bude probourán průchod do sousedních toalet ve výklenku stávajícího sprchového koutu. Jedná se o zeď i s obkladem silnou pouhých 20 cm, pravděpodobně byl v těchto místech již dříve průchod. Toto jednoduché opatření umožní téměř do detailu kopírovat uspořádání koupelny a toalet v 1. patře, které se plně osvědčilo.

Dále dojde k vybourání stávající zdi pro umyvadla a přízdívky sprchového koutu, která ční do půdorysu koupelny, k otevření průchodu historickými dveřmi z východní strany (repose vlastních dveří není předmětem zakázky), odstranění radiátoru ÚT v SZ rohu a uzavření příslušné odbočky potrubí ÚT. Dále odstranění všech stávajících umyvadel, vany a vodovodních rozvodů, odpadního potrubí a dalších předmětů ze stěn, např. větrací mřížky, demontáže obkladů, dlažby, podlahy, staré izolace. Vysekání tras pro odpadní potrubí, rozvody vody a TUV a elektroinstalaci včetně vysekání otvoru pro rozvaděč na přilehlé chodbě a vysekání pro kabel do pojistkové skříňky na druhé straně chodby včetně průvrtu římsou. Obnažení, vyčištění a sanace trámů prostředkem proti houbám a

dřevokaznému hmyzu. Provedení posílení nosné konstrukce ocelovými válcovanými profily vetknutými do nosných zdí.

Místo SJ orientované mohutné zdi pro umyvadla bude vybudována lehčí zeď z porobetonu tl. 10 cm a 230 cm výšky (min. výška nutná pro instalaci světla nad umyvadlem). Vysekání (vyřezání) tras pro elektrické, vodovodní a odpadní rozvody do stěny z porobetonu. Vybudování sprchového koutu v SZ rohu koupelny, min. dvojité odizolování sprchového koutu proti vodě jak v podlaze, tak ve zdi, obezdění a odizolování proti vodě stoupačky ÚT u demontovaného radiátoru, instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací, instalace kvalitně ukotveného odpadního potrubí z materiálu HT pro tři umyvadla, podlahovou vpust, podlahový kanálek sprchového koutu, WC jako výlevku (DN 100 mm), a pro budoucí elektrickou zdvihací vanu a jeho zavedení do stávající stoupačky, zhotovení nové podlahy vyrovnaní podlahy do výškové úrovně podlahy hlavní chodby.

Nové vodovodní rozvody vody a TUV z materiálu PPR pro tři směšovací pákové baterie umyvadel 150, kombinovanou směšovací pákovou baterii 150 sprchového koutu, 1/2" rohový ventil pro WC kombi – výlevku, kombinovanou směšovací pákovou baterii 150 na stojánce mobilního koupacího lehátka, ventily 2x 3/4" pro elektrickou zdvihací vanu. Připojovací místo vody je ve WC boxu u ventilů nově zhotoveného PPR potrubí z prvního patra. Zazdění veškerých nových elektrických rozvodů, krabic a rozvaděče.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky na chodbě koupelny 11 řad, uvnitř koupelny 13 řad, ve sprchovém koutu 14 řad. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím s dominantní stěnou. Instalace dvou umyvadel 59 x 45,5 cm v provedení pro vozíčkáře uvnitř koupelny včetně sifonů a jednoho standardního umyvadla v chodbě koupelny včetně sifonu a tři naklápěcích zrcadel nad umyvadly. Instalace elektrického ventilátoru místo bývalé větrací mřížky. Instalace tří madel do sprchového koutu. Dodávka a instalace všech jmenovaných armatur a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, spodní vývod.

Zřízení odboček vody pro stávající umyvadlo v sousedním pokoji a dřez na sesterně včetně odpadů tak, aby při další etapě výměny rozvodů nedošlo k poškození opravených místností.

Opravy omítek, štuků, protěklého stropu i na chodbě v kabelové trase přívodu elektrické energie a po demontáži zákrytu východních dveří do koupelny. Natažení perlíčky nové stěny z porobetonu, lepidlo, štuk. Malování celé místnosti barvou bílou, nátěr radiátoru pod oknem a potrubí ústředního vytápění bílou barvou.

Dodávka a instalace dveří v bílém dýhovaném provedení s bílým kováním s obyčejným zámkem L90, zárubeň plechová v barvě bílé, podlahový doraz dveří.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, při jejichž instalaci dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

Mechanická instalace předmětů dodaných zadavatelem: 3x elektrický (elektricky připojuje zadavatel) vysoušeč rukou, 3x světlo nástěnné kulaté LED, lustr závěsný

Kompletací elektroinstalace včetně dodávky veškerého elektroinstalačního materiálu zajišťuje zadavatel.

Místnost č. 2 - Toalety:

Změna uspořádání vchodu do toalet umožní vytvoření velkoryse řešené bezbariérové toalety a tři dalších standardních toalet, tj. řešení téměř kopírující uspořádání toalet v prvním patře. Dojde k odstranění radiátoru ÚT od stávajících dveří a jeho otočení a přemístění na druhou stranu chodby toalet. Demontáž potrubí ÚT zasáhne až do prvního patra, kde bude demontován zbytek potrubí od již dříve odstraněného radiátoru, jak bylo připraveno při realizaci opravy koupelny prvního patra. Odstranění všech stávajících WC boxů, dřezu a vodovodních rozvodů, odpadního potrubí a dalších

předmětů ze stěn. Demontáže obkladů, dlažby, podlahy, staré izolace. Vysekání tras pro odpadní potrubí, rozvody vody, TUV a elektroinstalaci. Obnažení, vyčištění a sanace trámů prostředkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Provedení posílení nosné konstrukce ocelovými válcovanými profily vetknutými do nosných zdí.

Instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací, instalace kvalitně ukotveného odpadního potrubí z materiálu HT pro čtyři WC mísy v provedení kombi, z toho 1x závěsnou mísu, 3x WC kombi, podlahovou vpust a rohové umyvadlo v boxu bezbariérového WC. Bude následovat zhotovení nové podlahy a vyrovnaní podlahy do výškové úrovně podlahy koupelny.

Vybudování čtyř nových WC boxů z porobetonu do výšky 2300 mm včetně vyzdění pro závěsné WC. Překrytí jižní stěny bezbariérového WC boxu a uzavření stávajícího vchodu bude provedeno vodovzdorným sádkartonem natřeným ze strany původních dveří od hlavní chodby hnědou barvou.

Nové vodovodní rozvody vody a TUV z materiálu PPR pro jednu stojánkovou směšovací baterii, 4 x 1/2" rohový ventil pro WC kombi. Připojovací místo vody je ve WC boxu u ventilů nově zhotoveného PPR potrubí z prvního patra. Požadujeme možnost samostatného uzavření přívodu vody do místnosti toalet kvalitními ventily se zvýšenou odolností proti zarůstání vodním kamenem. Zazdění veškerých nových elektrických rozvodů, krabic a rozvaděčů.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky 11 řad. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele navazující na novou dlažbu koupelny. Instalace rohového malého umyvadla se stojánkovou baterií včetně sifonu, jednoho závěsného WC, jednoho zvýšeného WC kombi a dvou standardních WC kombi, překrytí větracího otvoru rozměru 80 x 73 cm ve stěně větrací mřížkou. Instalace dvou podélných bílých madel ve třech menších WC boxech, instalace tří pevných a jednoho sklopného madla v barvě bílé uvnitř bezbariérové toalety. Dodávka a instalace všech jmenovaných armatur a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, spodní vývod.

Zřízení odboček vody pro stávající umyvadlo v sousedním pokoji tak, aby při další etapě výměny rozvodů nedošlo k poškození opravovaných místností.

Opravy omítek, štuky protékajícího stropu. Malování celé místnosti barvou bílou, nátěr přemístěného a otočeného radiátoru a potrubí ústředního vytápění bílou barvou.

Dodávka a instalace dveří v bílém dýhovaném provedení s bílým, spolehlivým WC kováním s možností otevření nástrojem zvenčí, zárubeň plechová v barvě bílé, 3 x P80 a 1 x P90, podlahový doraz dveří u obou krajních dveří. Kování bude navzájem propojeno průběžnými šrouby a vybaveno signalizací: obsazeno – volno.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, u kterých dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

Mechanická instalace předmětů dodaných zadavatelem: lustr závěsný

Kompletaci elektroinstalace včetně dodávky veškerého elektroinstalačního materiálu zajišťuje zadavatel.

Místnost č. 3 - Desinfekční místnost:

Demontáž umyvadla, odsekání obložených přízdívek místnosti s cílem získat prostor pro dřez určený k mytí toaletních křesel, instalaci WC kombi s funkcí výlevky a zejména pak pro instalaci myčky podložních mís.

Demontáže obkladů, dlažby, podlahy, staré izolace, vstupních dveří se zárubní. Vysekání tras pro odpadní potrubí, rozvody vody a TUV a elektroinstalaci. Obnažení, vyčištění a sanace trámů prostředkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Provedení posílení nosné konstrukce ocelovými válcovanými profily vetknutými do nosných zdí.

Instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací, instalace kvalitně ukotveného odpadního potrubí z materiálu HT pro umyvadlo, dřez, WC kombi-výlevku (DN 100), podlahovou vpust, myčku podložních mís (DN 100 mm) a jeho zavedení do stávající stoupačky, zhotovení nové podlahy, vyrovnaní podlahy do výškové úrovně podlahy hlavní chodby.

Nové vodovodní rozvody vody a TUV z materiálu PPR pro jednu směšovací pákovou baterii nástěnnou 150, stojánkovou směšovací pákovou baterii, ½" rohový ventil pro WC kombi – výlevku, dva rohové ventily vody a TUV ¾" pro myčku podložních mís - myčku zajišťuje zhotovitel. Připojovací místo vody je ve WC boxu u ventilů nově zhotoveného PPR potrubí z prvního patra. Dodávka a montáž všech zařizovacích předmětů včetně dřezu. Zazdění veškerých nových elektrických rozvodů, krabic a rozvaděče.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky uvnitř koupelny 13 řad. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím s dominantní stěnou. Instalace malého umyvadla se stojánkovou baterií včetně sifonu a WC kombi. Dodávka a instalace všech jmenovaných armatur a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, spodní vývod.

Opravy omítek, štuky. Malování celé místnosti barvou bílou. Dodávka a instalace dveří s obložkovou zárubní L80 v dýhovaném provedení dekoru třešeň, dub pálený apod. s kováním používaným v prostorách DNZ stylu „stará Vídeň“. Oprava místnosti č. 3 je přizpůsobena přípravě pro instalaci myčky podložních mís.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, u kterých dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

Mechanická instalace předmětů dodaných zadavatelem: 1x světlo nástěnné kulaté LED

Kompletací elektroinstalace včetně dodávky veškerého elektroinstalačního materiálu zajišťuje zadavatel.

Místnost č. 4 - Toaleta a sprcha pro zaměstnance

Demontáž dřezu. Dřez bude nahrazen malým umyvadlem se stojánkovou baterií umístěným ve WC boxu. Demontáže obkladů, dlažby, podlahy, staré izolace, vstupních dveří se zárubní, dveří kabiny WC se zárubní. Vysekání tras pro odpadní potrubí, rozvody vody a TUV a elektroinstalaci. Obnažení, vyčištění a sanace trámů prostředkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Provedení posílení nosné konstrukce ocelovými válcovanými profily vetknutými do nosných zdí.

Instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací, instalace kvalitně ukotveného odpadního potrubí z materiálu HT pro umyvadlo, WC kombi, podlahovou vpust, sprchový kout, pračky a sušičky 2 in 1 a jeho zavedení do stávající stoupačky, zhotovení nové podlahy, vyrovnaní podlahy do výškové úrovně podlahy hlavní chodby.

Úprava velikosti a tvaru sprchového koutu: Nový sprchový kout bude mít bezbariérový přístup, odtokový žlab bude umístěn před mírně zvednutou dělicí hranu sprch. koutu. Dojde k odsazení sprchového koutu cca 15 cm směrem dozadu.

Nové vodovodní rozvody vody a TUV z materiálu PPR pro jednu směšovací sprchovou pákovou baterii nástěnnou 150, stojánkovou směšovací pákovou baterii, ½" rohový ventil pro WC kombi, dva rohové ventily vody a TUV ¾" pro pračku a sušičku ve sloupu 2 in 1. Připojovací místo vody je ve WC boxu toalet u ventilů nově zhotoveného PPR potrubí z prvního patra, bude využit rozvod z místnosti desinfekce. Zazdění veškerých nových elektrických rozvodů, krabic a rozvaděče.

Zhotovení šikmé sádrokartonové konstrukce z voděodolného sádrokartonu s výztuhou dveřní UA, s dveřmi v bílém dýhovaném provedení s bílým kováním s obyčejným zámkem L70, zárubeň plechová v barvě bílé, podlahový doraz dveří. Právě toto řešení umožní využívat tuto místnost i k více účelům najednou, ve sprchovém koutu vznikne předsínka pro odložení ošacení. V SV rohu místnosti bude umístěn sloup 2 in 1 pračky a sušičky v domácím provedení.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky uvnitř koupelny 13 řad, ve sprchovém koutu 14 řad. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím s dominantní stěnou. Instalace malého umyvadla se stojánkovou baterií včetně sifonu a WC kombi stávající, přetěsnění stávajícího WC při zpětné montáži. Dodávka a instalace všech jmenovaných armatur a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, spodní vývod.

Opravy omítek, štuky. Malování celé místnosti barvou bílou. Dodávka a instalace dveří s obložkovou zárubní P80 v dýhovaném provedení dekoru třešeň, dub pálený apod. s kováním používaným v prostorách DNZ stylu stará vídeň. Dodávka a montáž dveří L60 v bílém dýhovaném provedení s bílým kováním s obyčejným zámkem, zárubeň plechová v barvě bílé, podlahový doraz dveří. Dodávka a montáž dveří v bílém dýhovaném provedení s bílým kováním s obyčejným zámkem L70, zárubeň plechová v barvě bílé, podlahový doraz dveří.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, u kterých dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

Mechanická instalace předmětů dodaných zadavatelem: 2x světlo nástěnné kulaté LED, demontáž a zpětná montáž původního WC kombi.

Kompletační elektroinstalace včetně dodávky veškerého elektroinstalačního materiálu zajišťuje zadavatel.

Závěr:

Zadavatel očekává plnění zakázky ve standardu odpovídajícímu v minulosti opravovaného WC a koupelny ve 2. NP objektu domova.

Technologickou část elektroinstalace zajišťuje zadavatel. Elektrická energie potřebná pro provoz veškeré plánované technologie bude přivedena dostatečně dimenzovaným kabelem CYKY 4Bx10 z pojistkové skříňky 3x25A z druhé strany hlavní chodby nad římsou chodby do nového rozvaděče ve stěně koupelny obdobně, jak je toto řešeno ve 2.NP. Rozvaděč bude vyzbrojen centrálním proudovým chráničem a kromě běžných okruhů pro světla, zásuvky a vysoušeče rukou i zvláštními okruhy pro pračku, sušičku a zejména pak třífázové připojení pro myčku podložních mís. Obdobně je dimenzováno i potrubí pro odvod splaškových vod z myčky podložních mís.

S ohledem na skutečnost, že všechny čtyři místnosti se nachází uprostřed objektu zámku a jsou bez oken do venkovního prostředí, není při realizaci zakázky možné použít materiály uvolňující páry organických rozpouštědel a jiné nebezpečné nebo silně zapáchající látky. Obdobně bude po zhotoviteli požadována minimalizace tvorby prachu při realizaci zakázky formou uzavření staveniště pomocí plachty s uzavíratelným vchodem.

Toto zadání je nedílnou součástí výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce „Oprava toalet a koupelny, dezinfekční místnosti ve 3. n. p“.

Příloha č. 1 – Výkaz - výměr

Příloha č. 1 - Výkaz - výměr

popis	měrná jednotka	množství	cena za jednotku	celková cena
Demontáže				
Demontáž velkých zařizovacích předmětů	ks	18	283,00 Kč	5 094,00 Kč
Demontáž pákových baterií směšovacích nástěných bez poškození	ks	15	182,00 Kč	2 730,00 Kč
Demontáž stávající dlažby 10x10	m2	50	110,00 Kč	5 500,00 Kč
Demontáž betonové mazaniny	m2	50	345,00 Kč	17 250,00 Kč
Demontáž betonové podlahy podkladního betonu	m2	50	55,00 Kč	2 750,00 Kč
Obnažení, vyčištění a sanace trámů proti houbám a dřevokaznému hmyzu	ks	12	300,00 Kč	3 600,00 Kč
Obnažení, vyčištění a sanace stropního prostoru proti houbám a dřevokaznému hmyzu	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Demontáž příček	m2	11	750,00 Kč	8 250,00 Kč
Demontáž přízdivek pod obklady v místnostech 3,4	m2	12	750,00 Kč	9 000,00 Kč
Demontáž nosného zdiva	m2	6,5	1 000,00 Kč	6 500,00 Kč
Demontáž zárubní do š.90 cm	ks	6	200,00 Kč	1 200,00 Kč
Úprava dveřního otvoru pro montáž obložkových dveří	ks	2	350,00 Kč	700,00 Kč
Demontáž záklopu historických dveří ve východní stěně	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž tepelných izolací ORSL, filcová páska apod. z vodovodního potrubí do 3"	m	57	10,00 Kč	570,00 Kč
Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí 1/2"- 1" včetně armatur	m	37	150,00 Kč	5 550,00 Kč
Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí 5/4"- 3" včetně armatur	m	20	200,00 Kč	4 000,00 Kč
Demontáž obkladů 15x15	m2	70	70,00 Kč	4 900,00 Kč
Demontáž radiátorů litinových, trvalé uzavření odbočky	ks	2	700,00 Kč	1 400,00 Kč
Demontáž potrubí ÚT 1/2 " do 1.patra	m	10	37,00 Kč	370,00 Kč
Obrus malby a štuky nad obkladem	m2	15	150,00 Kč	2 250,00 Kč
Přebroušení stávající omítky po obkladech pro stěrku do 1 cm	m2	89	50,00 Kč	4 450,00 Kč
Přesun hmot včetně likvidace nekovových odpadů u oprávněné firmy,doprava	kg	10000	3,00 Kč	30 000,00 Kč
Pravidelný denní úklid po přesunech vybouraného odpadu	ks	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
Opatření proti prašnosti - utěsnění staveniště zaplnací plachtou se zipem	ks	3	800,00 Kč	2 400,00 Kč
Opatření proti prašnosti - pravidelný denní úklid staveniště průmyslovým vysavačem	ks	1	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
Vysekání trasy pro rozvody vody	m	67	100,00 Kč	6 700,00 Kč
Vysekání trasy pro kabelové rozvody (mimo společné trasy s vodou) včetně přívoců	m	35	62,00 Kč	2 170,00 Kč

Oprava toalet a koupelny, desinfekční místnosti 3. NP

Průvrt římsou a vysekání kabelové trasy k pojistkové skříňce -chodba	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Vysekání otvoru ve stěně pro podružný rozvaděč koupelny -chodba	ks	1	130,00 Kč	130,00 Kč
Doplnění trasy - vytvoření části nové trasy pro kanalizaci	m	20	260,00 Kč	5 200,00 Kč
Průvrt, průraz stěnou cca 100 cm pro odpad 110 mm	ks	4	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Vybourání větrací mřížky a otvoru pro ventilátor 200 mm	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Průvrt stěnou cca 100 cm pro kabely	ks	6	120,00 Kč	720,00 Kč
Průvrt stěnou cca 100 cm pro vodoodní potrubí do 40 mm	ks	8	210,00 Kč	1 680,00 Kč
Zednické, montážní a vodoinstallační práce s materiálem				
Instalace výztuhy z ocelového válcovaného profilu I 12 včetně vetknutí do nosných stěn	m	33	350,00 Kč	11 550,00 Kč
Zabetonování dodatečné výztuhy do nosných stěn	m3	0,2	3 800,00 Kč	760,00 Kč
Zhotovení záklopu z OSB desek falcovaných 2x12 mm překřížených	m2	100	175,00 Kč	17 500,00 Kč
Ochranná izolace pod beton	m2	50	30,00 Kč	1 500,00 Kč
Vyzdění přiček z porobetonu	m2	24	345,00 Kč	8 280,00 Kč
Obezdní a odizolování proti vodě stoupačky ústředního vytápění v koupelně	m	3	200,00 Kč	600,00 Kč
Úprava nezděných stěn místnosti 3,4 před obkladem	m2	16	440,00 Kč	7 040,00 Kč
Zhotovení sádkartonových konstrukcí vodě odolných bez izolace	m2	16	900,00 Kč	14 400,00 Kč
Zazdění zárubní plech. š.60	ks	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
Instalace zárubně plech.š.70 do SDK	ks	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
Zazdění zárubní plech. š.80	ks	3	1 200,00 Kč	3 600,00 Kč
Zazdění zárubní plech. š.90	ks	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
Natření plechových zárubních základovou a min. 2x svrchní bílou barvou 1000	ks	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč
Montáž dveří š.60 bílé s kováním WC	ks	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
Montáž dveří š.70 bílé s kováním WC	ks	1	1 520,00 Kč	1 520,00 Kč
Montáž dveří š.80 bílé s kováním WC	ks	3	1 640,00 Kč	4 920,00 Kč
Montáž dveří š.90 bílé s kováním WC	ks	1	1 990,00 Kč	1 990,00 Kč
Montáž dveří obložkových š.80 dub pálený, kování typu Stará Vídeň, zlaté i panty	ks	2	4 700,00 Kč	9 400,00 Kč
Zarážka na dveře	ks	4	140,00 Kč	560,00 Kč
Betonáž vñnce na příčkách	m3	0,3	3 800,00 Kč	1 140,00 Kč
Zaomíání tras po vodě	m	67	65,00 Kč	4 355,00 Kč
Zaomíání tras po kabelech	m	34	35,00 Kč	1 190,00 Kč
Zazdění krabic elektro	ks	15	21,00 Kč	315,00 Kč
Zazdění rozvaděče elektro	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Zasádování kabelů v trasách, kabely dodává zákazník	m	34	15,00 Kč	510,00 Kč

Oprava toalet a koupelny, desinfekční místnosti 3. NP

Ventilátor 200 mm	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Větrací mřížka bílá pro otvor 80 x 73 cm	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Vyrovnání stávající omítky po obkladech	m2	89	175,00 Kč	15 575,00 Kč
Omítání příčky	m2	40	240,00 Kč	9 600,00 Kč
Oprava štuky a štukování	m2	65	200,00 Kč	13 000,00 Kč
Oprava jádrové omítky	m2	15	200,00 Kč	3 000,00 Kč
Penetrace podkladního betonu proti vodě	m2	50	30,00 Kč	1 500,00 Kč
Betonáž podkladového betonu cca 5 cm	m2	50	273,00 Kč	13 650,00 Kč
Montáž hydroizolace s perlínkou svařované včetně soklů	m2	53	200,00 Kč	10 600,00 Kč
Betonáž podlahy 3 cm	m2	50	160,00 Kč	8 000,00 Kč
Montáž koutové dilatace	m	28	50,00 Kč	1 400,00 Kč
Hydroizolace stěn sprchového koutu tekutou lepenkou	m2	13	400,00 Kč	5 200,00 Kč
Montáž odtokového žlabu včetně připojení a zaizolování proti vodě	ks	2	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Montáž odpadního potrubí HT 40 - 150 mm	m	50	200,00 Kč	10 000,00 Kč
Montáž gule ve středu koupelny - spád	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Příprava maltových směsí	m3	8	1 375,00 Kč	11 000,00 Kč
Příprava lepidla	kg	400	15,00 Kč	6 000,00 Kč
Penetrování savých podkladů	m2	150	30,00 Kč	4 500,00 Kč
Zabroušení rohu 45 kolem špalet	m	2	300,00 Kč	600,00 Kč
Montáž rohových lišt pod obklad	m	50	130,00 Kč	6 500,00 Kč
Montáž obkladu 15x15	m2	133	510,00 Kč	67 830,00 Kč
Spárování obkladu	m2	133	132,00 Kč	17 556,00 Kč
Pokládka dlažby 20x20	m2	50	580,00 Kč	29 000,00 Kč
Spárování dlažby	m2	50	143,00 Kč	7 150,00 Kč
Instalace dilatační lišty antikoro mezi vstupní dveře do koupelny (vzor výřah)	ks	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
Penetrace stěn a stropů včetně opravy chodby	m2	197	30,00 Kč	5 910,00 Kč
Malování stěn a stropů bílým odstínem primalex plus včetně opravy chodby	m2	197	45,00 Kč	8 865,00 Kč
Penetrace SDK konstrukcí	m2	15	30,00 Kč	450,00 Kč
Malování SDK konstrukcí bílým odstínem primalex plus	m2	15	30,00 Kč	450,00 Kč
Umývadlo pro tělesně postižené 59 x 45,5 cm včetně sifonu a kotvení	ks	3	2 300,00 Kč	6 900,00 Kč
Umývadlo malé - umývátko pro stojánkovou baterii včetně sifonu a kotvení	ks	1	700,00 Kč	700,00 Kč
Umývadlo rohové malé pro stojánkovou baterii včetně sifonu a kotvení	ks	2	700,00 Kč	1 400,00 Kč
WC kombi včetně připojení (rohové ventily, manžety, sedátka, hadičky, kotvení atd.)	ks	4	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč

Oprava toalet a koupelny, desinfekční místnosti 3. NP

WC závěsné včetně připojení (rohové ventily, manžety, sedátka, hadičky, kotvení atd.)	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Zpětná montáž WC kombi v místnosti č.4, nová manžeta a připojení	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Sprchové sedátko včetně kotvení	ks	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
Dřez nerezový jednoduchý	ks	1	4 400,00 Kč	4 400,00 Kč
Připojení dvou umyvadel a dřezu v soused. pokojích a sesterně do koupelny (i odpad)	ks	3	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Instalace dvoukřídlých koupelnových dveří do sprchového koutu - oddělení předsíňky, místnost 4	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Zrcadlo sklopné včetně kotvení	ks	3	1 400,00 Kč	4 200,00 Kč
Zrcadlo rovné malé včetně kotvení	ks	1	340,00 Kč	340,00 Kč
Madla bílá kovová (1x sklopné)	ks	12	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Zásobník toaletního papíru plastový maxi stávající, pouze demontáž a montáž	ks	5	40,00 Kč	200,00 Kč
Mýdelník plastový stávající, pouze demontáž a montáž	ks	5	40,00 Kč	200,00 Kč
Zásobník papírových ručníků stávající, pouze demontáž a montáž	ks	4	40,00 Kč	160,00 Kč
Baterie směšovací páková nástěnná 150 se sprchovou hadicí a hlavici	ks	3	1 240,00 Kč	3 720,00 Kč
Baterie směšovací stojánková s rohovými ventily	ks	3	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
Baterie směšovací páková nástěnná 150	ks	5	940,01 Kč	4 700,05 Kč
Mechanická montáž osoušeče rukou - materiál zákazníka	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
Montáž radiátoru sejmutého z WC včetně armatur a přeložka přívodu z Cu trubek	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Vyčištění a nátěr bílou barvou opětovně montovaného radiátoru	ks	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Příprava pro instalaci elektrické vany, pračky, sušičky a myčky podložních mís	ks	4	800,00 Kč	3 200,00 Kč
Montáž potrubí PPR 20 včetně fitinek a armatur	m	50	130,00 Kč	6 500,00 Kč
Montáž potrubí PPR 25 včetně fitinek a armatur	m	20	200,00 Kč	4 000,00 Kč
Montáž potrubí PPR 32 včetně fitinek a armatur	m	24	230,00 Kč	5 520,00 Kč
Montáž potrubí PPR 40 včetně fitinek a armatur	m	15	700,00 Kč	10 500,00 Kč
Výztuhy a kotvení PPR potrubí	m	109	120,00 Kč	13 080,00 Kč
Doplňkové zajištění odpadního potrubí proti úniku vody do mezistropního prostoru	m	50	120,00 Kč	6 000,00 Kč
Ostatní pracovní kroky				
Tepelné izolace Mirelon do 32	m	32	35,00 Kč	1 120,00 Kč
Tepelné izolace filcová páska	m	80	75,00 Kč	6 000,00 Kč
Tepelné izolace Mirelon do 40	m	8	75,00 Kč	600,00 Kč
Přesun hmot, doprava	kg	12000	0,65 Kč	7 800,00 Kč
Pravidelný úklid po přesunech materiálů	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Tlaková zkouška vodovodních rozvodů	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Provozní zkouška vodovodních rozvodů	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč

Oprava toalet a koupelny, desinfekční místnosti 3. NP

Provozní zkouška odpadů	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
-------------------------	----	---	-----------	-----------

CELKEM bez DPH	653 470,05 Kč
15% DPH	98 020,51 Kč
CELKEM s DPH	751 490,56 Kč

