

Rámcové zadání projektové dokumentace
SDÍLENÝ MUZEJNÍ DEPOZITÁŘ
BENEŠOV

Křižíkova 1351, Benešov

Investor:

Středočeský kraj

Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace

Zámek 1, 258 01 Vlašim

Číslo paré:

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Ve stávajícím stavu se jedná o uzavřený areál Křižíkova 1351, 256 01 Benešov, který je ve vlastnictví Středočeského kraje a je spravován částečně Muzeem Podblanicka, p. o. (dále jen Muzeum), a částečně Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (dále jen KSUS).

Objekt na pozemku p. č. 2335/12

je ve stávající podobě jednopodlažní. Část objektu krytá sedlovou střešní konstrukcí je objekt, který je využíván pro kanceláře KSUS. Tento objekt je určen v rámci výstavby nového sdíleného muzejního depozitáře k demolici. V rámci zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) bude nutno provést zaměření stávajícího stavu a vypracovat projektovou dokumentaci demolice objektu. Objekt je krytý plechovou krytinou, vznikl přestavbou TESCO objektu. Může obsahovat azbest – nutno vypracovat stavebně technický průzkum a průzkum na přítomnost azbestu. Eventuální přítomnost azbestu je nutno zohlednit v projektové dokumentaci na demolici objektu.

Část objektu krytá rovnou střešní konstrukcí, která byla v nedávné době nově přistavěna, je využíván KSUS jako spojovací chodba, serverovna, WC a kuchyňka. Tento zděný objekt je určen v rámci výstavby nového depozitáře k demolici. V rámci zpracování PD bude nutno provést zaměření stávajícího stavu a vypracovat projektovou dokumentaci demolice objektu. Objekt je krytý živičnou střešní krytinou. Může obsahovat azbest – nutno vypracovat stavebně technický průzkum a průzkum na přítomnost azbestu. Eventuální přítomnost azbestu je nutno zohlednit v projektové dokumentaci na demolici objektu.

Objekt na pozemku p. č. 2335/19

je zděný, třípodlažní. Ve sklepních prostorech se nachází centrální kotelna vytápějící větší část areálu, skladové prostory a tři garáže pro osobní vozy. V přízemí jsou kancelář, inspekční pokoje, skladové prostory a šatny se sociálním zázemím (sprchy, WC), tyto prostory jsou pronajaty soukromé firmě, dále služební byt s vlastním vchodem a vytápěním, který je pronajímán soukromé osobě, a zasedací místnost s kuchyňkou, využívaná Muzeem. První patro je využíváno jako technické zázemí a kanceláře muzea.

V tomto objektu budou prováděny stavební úpravy – úprava dispozice, výměny instalací, kompletní zateplení obálky objektu – v nízkoenergetickém provedení.

Objekt má rovnou střešní konstrukci s živičnou krytinou. Bude nutno zpracovat stavebně – technický průzkum, dále průzkum na přítomnost azbestu. Případný výskyt azbestu bude nutno v rámci rekonstrukce objektu řešit.

Objekt na pozemku p. č. 2335/13

je přízemní, halového typu, je využíván jako garáže a dílny pro opravu mechanizace na údržbu silnic, v současné době je v pronájmu soukromé společnosti s obdobným využitím. Střešní krytina plechová na sedlové střešní konstrukci. Tento objekt je určen v rámci výstavby nového depozitáře k demolici. V rámci zpracování PD bude nutno provést zaměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum objektu, průzkum výskytu azbestu a vypracovat projektovou dokumentaci demolice objektu.

Objekt na pozemku p. č. 2335/24

je přízemní, halového typu, byl využíván jako garáže a dílny pro opravu mechanizace na údržbu silnic, v současné době je v pronájmu soukromé společnosti s obdobným využitím. Střešní krytina plechová na sedlové střešní konstrukci. Tento objekt je určen v rámci výstavby nového depozitáře k demolici. V rámci zpracování PD bude nutno provést zaměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum objektu, průzkum výskytu azbestu a vypracovat projektovou dokumentaci demolice objektu.

Objekt na pozemku p. č. 2335/14

je přízemní, halového typu, byl využíván jako sklady a dílny při údržbě komunikací, v současné době je v pronájmu soukromé společnosti s obdobným využitím. Jedná se o ocelovou halu s vyzdívkami s CP, část objektu je železobetonová a část objektu zděná z CP. Střešní konstrukce objektu je sedlová, část je kryta cementovláknitými vlnovkami a část objektu je kryta azbestocementovými vlnovkami.

Tento objekt je určen v rámci výstavby nového depozitáře k demolici. V rámci zpracování PD bude nutno provést zaměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum objektu, průzkum výskytu azbestu a vypracovat projektovou dokumentaci demolice objektu.

Objekt na pozemku 2335/17

je patrová budova, v nedávné době částečně zrekonstruovaná. V přízemní se nachází vrátnice a v patře velín zimní údržby.

V tomto objektu budou prováděny stavební úpravy – úprava dispozice, výměny instalací, kompletní zateplení obálky objektu – v nízkoenergetickém provedení.

Objekt má rovnou střešní konstrukci s živičnou krytinou.

Plocha mezi objekty je mimo malých částí u objektů na pozemcích p. č. 2335/12, 2335/13 a 2335/19 většinou zpevněná, živičná.

NÁVRH ŘEŠENÍ

V rámci zpracování projektového řešení je nutno provést stavebně-technické průzkumy všech objektů.

U bouraných objektů pro určení rozsahu a způsobu bouracích prací a u ponechávaných objektů pro určení rozsahu a způsobu jejich stavebních úprav a způsobu minimalizace tepelných ztrát.

Dále bude vypracována projektová dokumentace demolice objektů na pozemcích č. 2335/12, 2335/13, 2335/14, 2335/24 a dále demolice zpevněných ploch na pozemku č. 2335/3 dle vyhlášky, a to v rozsahu pro vydání povolení demolice a dále pro vlastní demolici stavby.

K projektové dokumentaci bude vypracován výkaz výměr a dále položkový rozpočet stavby v systému URS Praha. V rámci demolice je nutno provést průzkum na přítomnost azbestu

v demolovaných stavbách a v případě výskytu azbest demontovat a ukládat v souladu s příslušnými předpisy.

Dále bude v rámci zpracování PD proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, který bude zahrnovat vyhloubení 5 ks jádrových vrtů profilem 195/156 mm do průměrné hloubky 10 m a 10 ks sond dynamickou penetrací do průměrné hloubky 5 m. V předstihu před realizací terénních průzkumných prací bude provedeno zjištění a vytýčení podzemních inženýrských sítí v zájmovém území. Vrty a sondy dynamickou penetrací budou polohopisně a výškopisně zaměřeny.

Vrtné jádro bude makroskopicky zdokumentováno a odebráno z něj 5 poloporušených vzorků zemin na klasifikační rozbor (vlhkost, zrnitost, Atterbergovy meze) a 5 vzorků skalních hornin na stanovení pevnosti v prostém tlaku na úlomcích. Ve vrtech bude zaznamenána naražená a ustálená hladina podzemní vody a odebrány dva vzorky podzemní vody na laboratorní stanovení agresivity na betonové konstrukce. Ve dvou vrtech budou ve svrchní části jejich profilu provedeny expresní vsakovací zkoušky na zjištění koeficientu vsaku ve svrchní části horninového prostředí.

Výsledky terénních průzkumných a laboratorních prací budou vyhodnoceny formou zprávy zahrnující zejména popis inženýrskogeologických, hydrogeologických a základových poměrů s výpočtovou únosností základových půd a směrnými fyzikálně – mechanickými charakteristikami jednotlivých geotechnických vrstev a se zařazením základových půd dle klasifikace ČSN 73 6133. Graficky budou základové poměry znázorněny formou inženýrskogeologických profilů s údaji o ustálené a maximální hladině podzemní vody v zájmovém území. Součástí závěrečné zprávy bude i základní popis variantních způsobů založení staveb s doporučením nejvhodnějšího způsobu založení z pohledu inženýrského geologa. V hydrogeologické části zprávy budou uvedeny hodnoty koeficientu vsaku s doporučením variantních způsobů vsakování srážkových vod.

V rámci přípravných prací bude dále provedeno polohopisné a výškopisné zaměření prostoru stavby a prostor souvisejících. V rámci zaměření bude dále provedeno ověření katastrálních hranic.

Dále bude vypracována studie stavby, která bude ve fázi rozpracovanosti 1 x týdně konzultována s pracovníky investora, kdy bude odsouhlasena výsledná dispozice, výškové členění a vzhled objektu investorem.

Základní požadavky na členění a využití prostoru jsou zřejmé z přiložených situačních podkladů, byly s investorem konzultovány a vyjadřují jeho základními požadavky na využití objektů areálu.

OBJEKT NA POZEMKU p. č. 2335/12, 2335/17, 2335/3

Zde je navrhována novostavba objektu stojící částečně v půdorysu demolované stavby stávajícího nevyhovujícího objektu využívaného pro kancelářské prostory KSUS. Do stavby bude zakomponován stávající objekt „vrátnice“ na pozemku 2335/17, kde se nachází v přízemí prostory vrátnice areálu a dále v patře velín KSUS. Zde bude navržena celková oprava, zateplení a modernizace objektu včetně požadovaných změn dispozice, dále ZTI rozvody, vytápění, elektro, EPS, EZS, datových sítí apod.

Dále je navržena nová stavba na pozemku 2335/12 – v místě demolice stávajícího objektu a dostavba objektu mezi pozemkem 2335/12 a 2335/17 na části pozemku 2335/3.

Je požadován 2 podlažní objekt s rovnou střešní konstrukcí, částečně v zeleném provedení, a to alespoň v $\frac{1}{2}$ plochy. Na zbývajících ploše střech bude instalována FVE. Obě schodiště budou doplněna osobními výtahy, objekt musí být řešen jako bezbariérový. Schodiště pak budou vedena až na střechu objektu – v rámci zelené střechy bude do PD zakomponována střešní terasa, a to jak u prostorů Muzea, tak u prostorů využívaných KSUS. Nově budou provedeny rozvody ZTI, rozvody vytápění, elektro, EPS, EZS, datových sítí apod. Dále bude zpracován energetický audit, vytápění objektu tepelnými čerpadly vzduch – voda. Topení bude řízeno po jednotlivých místnostech. Závora bude ovládána automaticky z objektu, jak z prostor Muzea, tak z prostor využívaných KSUS. V objektu bude instalován kamerový systém a to i na fasádě.

Hmotové členění prostor je zřejmé z přiložené situace v. č. 2

Objekt bude navržen v nízkoenergetickém provedení, je požadováno zpracování studie – různé varianty konzultované se zástupci investora a dále pak následně PD pro SP, projednání, DPS, autorský dozor a spolupráce při kolaudaci objektu a jeho uvedení do provozu.

OBJEKT NA POZEMKU p. č. 2335/19

Jedná se o stávající objekt, kde se ve sklepě nachází centrální kotelna, skladové prostory a garáže, v přízemí vstup do patra, prostory pronajímané soukromé společnosti a služební byt se samostatným vchodem. Zde je navrženo využít nově prostory sklepní prostory jako technické zázemí objektu, v přízemí na pravé straně od vstupu do objektu pro potřeby KSUS a prostory na levé straně by nově využívalo Muzeum pro edukační a prezentační činnost. Z části objektu využívané KSUS by byl na schodiště v případě potřeby jen únikový východ. Patro objektu je navrženo využívat jako prostory Muzea – sklady, kanceláře, restaurátorské dílny, apod. Zde je navržena celková oprava, zateplení a modernizace objektu včetně požadovaných změn dispozice, dále ZTI rozvody, vytápění, elektro, EPS, EZS, datový rozvod apod. Dále bude zpracován energetický audit, vytápění objektu tepelnými čerpadly vzduch – voda. Topení bude řízeno po jednotlivých místnostech. Ve vybraných prostorech bude instalováno hašení

plynem. Pokud založení objektu a jeho statická konstrukce dovolí, bude použita zelená střecha alespoň na části objektu. Jinak bude na zbylé části střechy instalována FVE.

Hmotové členění prostor je zřejmé z příložené situace v. č. 3

Objekt bude navržen v nízkoenergetickém provedení, je požadováno zpracování studie – různé varianty konzultované se zástupci investora a dále pak následně PD pro SP, projednání, DPS, autorský dozor a spolupráce při kolaudaci objektu a jeho uvedení do provozu.

OBJEKT NA POZEMKU p. č. 2335/13, 2335/14, 2335/24, 2335/3

Jedná se o nový objekt sdíleného muzejního depozitáře na místě demolovaných stávajících objektů a také na části zpevněných ploch areálu. Objekt je navržen na ploše cca 1360 m², plocha může být upravena v závislosti na výpočtech požárně nebezpečných prostorů nových i stávajících staveb. Je požadována co největší plocha depozitáře.

Přízemí objektu je navržen nákladní výtah o nosnosti 1500 kg a komunikační prostor schodiště. Dále zde budou umístěny prostory pro hrubé čištění a primární konzervaci sbírkových předmětů před uložením do depozitáře a technické zázemí (skladovací prostory, úklid, atd.). V komunikačních a technických prostorech je požadavek na udržování teploty a vlhkosti v rozmezí 18-23 °C, +- 5 °C a relativní vlhkost 45-55 %, +-10 %. V přízemí jsou navrženy dva depozitáře pro prostorově objemné exponáty. Eventuální další dílčí dělení depozitních prostor do menších celků bude řešeno v rámci studie stavby. V prostorech depozitáře je požadavek na udržování teploty a vlhkosti v prostorech depozitáře v rozmezí 15-18 °C, +- 2 °C a relativní vlhkost 45-55 %, +-5 %. Přízemí objektu bude komunikačně propojeno s přízemím objektu na pozemku 2335/19. Nosnost podlahy v přízemí objektu požadována 1500 kg/m². V depozitářích budou v části instalovány statické regály dle dohody s investorem. Prostory depozitáře budou hašeny plynem.

V I. patře objektu je navržen nákladní výtah o nosnosti 1500 kg a dále komunikační prostor schodiště a technické zázemí (skladovací prostory, úklid, atd.). V I. patře jsou navrženy dva depozitáře pro exponáty. Eventuální další dílčí dělení depozitních prostor do menších celků bude řešeno v rámci studie stavby. Nosnost podlahy je požadována 1000 kg/m². Zde je také požadavek na udržování teploty a vlhkosti v komunikačních a technických prostorech v rozmezí 18-23 °C, +- 5 °C a relativní vlhkost 45-55 %, +-10 % a v prostorech depozitáře v rozmezí 15-18 °C, +- 2 °C a relativní vlhkost 45-55 %, +-5 %. Patro objektu bude komunikačně spojeno s patrem objektu na pozemku 2335/19 – vyrovnávací schodiště – další úniková cesta. V depozitářích budou v části instalovány posuvné regály dle dohody s investorem. Prostory depozitáře budou hašeny plynem.

Ve II. patře objektu je navržen nákladní výtah o nosnosti 1500 kg a dále komunikační prostor schodiště a technické zázemí (skladovací prostory, úklid, atd.). V II. patře jsou navrženy dva

depozitáře pro exponáty. Eventuální další dílčí dělení depozitních prostor do menších celků bude řešeno v rámci studie stavby. Nosnost podlahy je požadována 1000 kg/m². Zde je také požadavek na udržování teploty a vlhkosti v komunikačních a technických prostorech v rozmezí 18-23 °C, +- 5 °C a relativní vlhkost 45-55 %, +-10 % a v prostorech depozitáře v rozmezí 15-18 °C, +- 2 °C a relativní vlhkost 45-55 %, +-5 %. Patro objektu bude komunikačně spojeno s patrem objektu na pozemku 2335/19 – samostatné schodiště o patro níž a pak do patra objektu na pozemku 2335/19 – další úniková cesta. V depozitářích budou v části instalovány posuvné regály dle dohody s investorem. Prostory depozitáře budou hašeny plynem.

Celý tento objekt bude řešen jako pasivní, se zelenou střešní konstrukcí na části střechy, může být vyšší nosnost střechy a také vyšší zeleň. Na střechu bez zeleně bude osazena FVE. Ze zadního schodiště bude realizován výstup na střešní konstrukci.

Objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly vzduch – voda, bude instalováno chlazení pro dodržení požadovaných teplot a zařízení pro dodržování požadovaných vlhkostí. Je požadavek na nezávislé zařízení pro každé patro.

Je požadováno, aby zařízení byla vzájemně zaměnitelná – a to tak, aby při výpadku dvou libovolných zařízení byla požadovaná teplota a vlhkost zajištěna v I. patře objektu. Dále bude při výpadku jednoho zařízení vždy odpojeno přízemí objektu. Požadavky na teplotu a vlhkost jsou nejvyšší v I. patře objektu, dále následuje II. patro objektu a pak přízemí objektu.

Dispozice bude dále doplněna o potřebné technologické strojovny, strojovny plynového hašení, které je požadováno pro všechny prostory depozitáře.

V prostoru mezi objekty na pozemku 2335/12, 2335/13 a 2335/24 bude navrženo doplnění o sjednocující architektonický prvek – například spojovací otevřený krček, parková a sadová úprava prostoru a pod – dle zpracování ve studii a dohody se zástupci investora.

Hmotové členění prostor je zřejmé z přiložené situace v. č. 4

Řešení dopravy v klidu

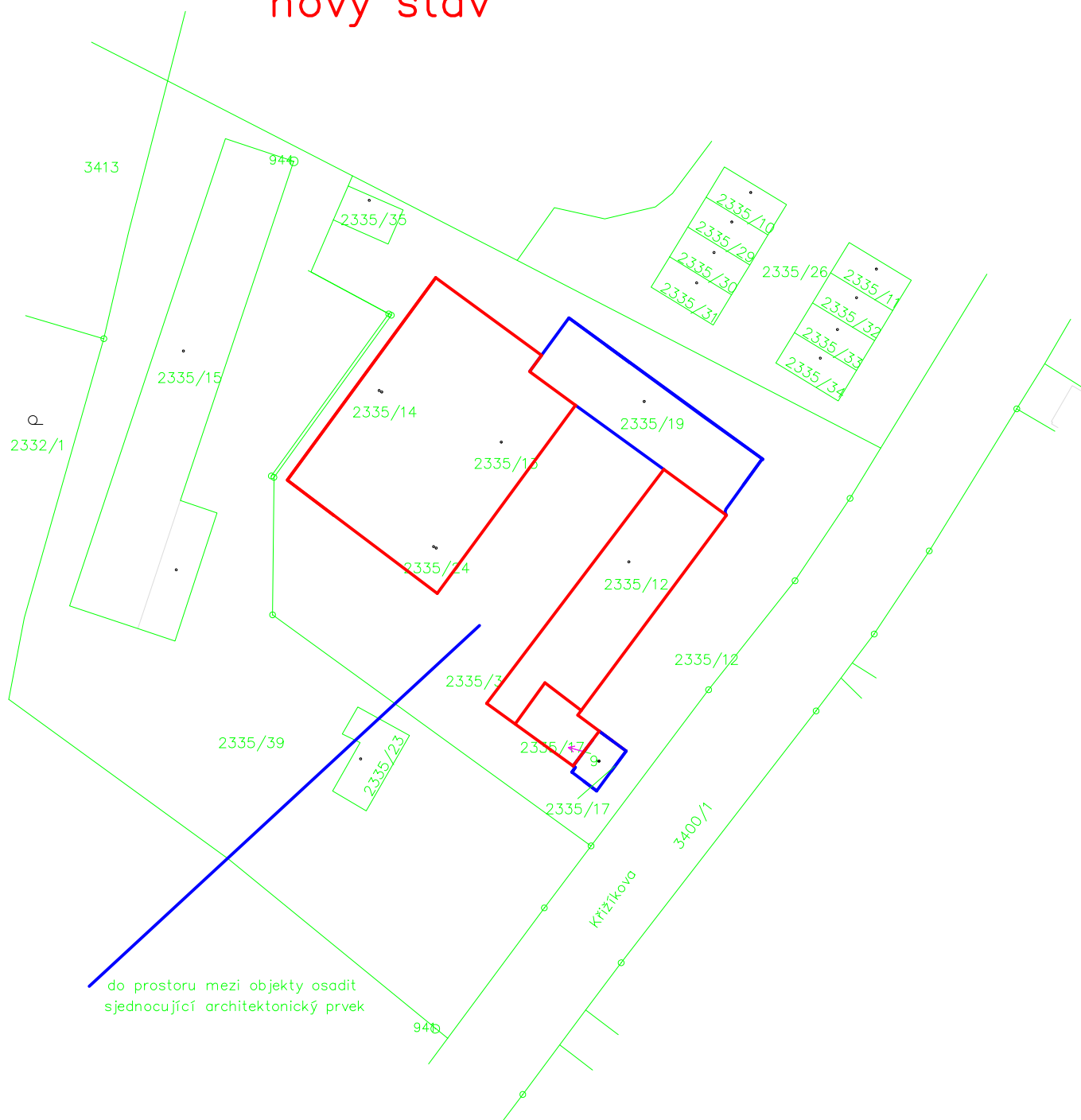
Dále bude v rámci všech požadovaných stupňů PD řešeno parkování vozidel a to pravděpodobně (z prostorových důvodů) i na části sousední plochy spravované KSUS – společné parkování vozidel Muzea a KSUS. Pro parkování návštěv postačí stávající parkoviště před objektem. V rámci PD může být řešena pouze jeho úprava v závislosti na požadavcích investora a navrženém celkovém řešení.

Inženýrské sítě

V rámci akce bude provedeno posouzení stávajících inženýrských sítí co do stavu a kapacity. Řešený areál bude v případě potřeby napojen na inženýrské sítě v ulici Křížíkova novými přípojkami.

AREÁL MUZEA BENEŠOV

nový stav



LEGENDA

— stávající objekty které budou začleněny do nově navrhované stavby

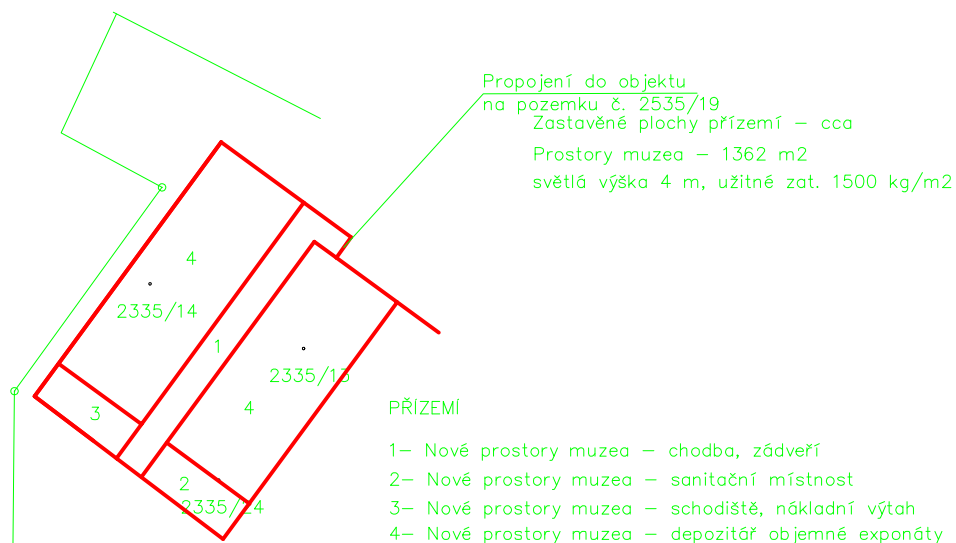
AREÁL MUZEA BENEŠOV

Situace č.5 – stávající stav

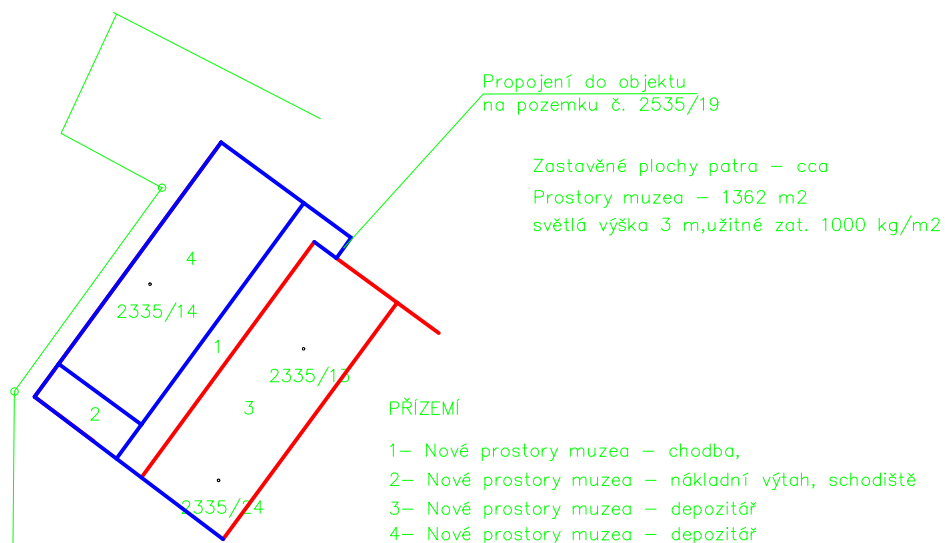
AREÁL MUZEA BENEŠOV

OBJET NA POZEMKU 2335/14,2335/13 2335/24,2335/3 – depozitář

Objekt na pozemku 2335/14, 2335/13, 2335/24, 2335/3 – přízemí



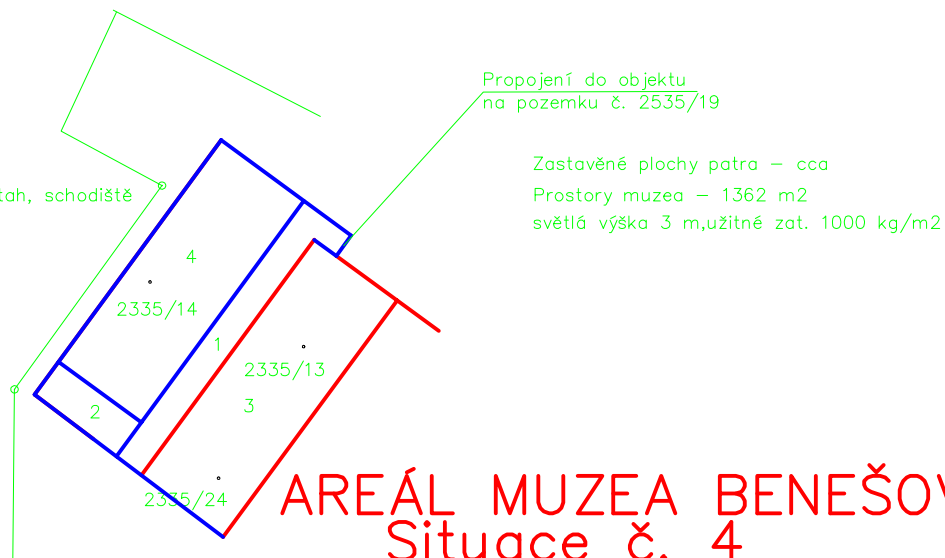
Objekt na pozemku 2335/14, 2335/13, 2335/24, 2335/3 – I. patro



Objekt na pozemku 2335/14, 2335/13, 2335/24, 2335/3 – II. patro

PŘÍZEMÍ

- 1– Nové prostory muzea – chodba,
2– Nové prostory muzea – nákladní výtah, schodiště
3– Nové prostory muzea – depozitář
4– Nové prostory muzea – depozitář

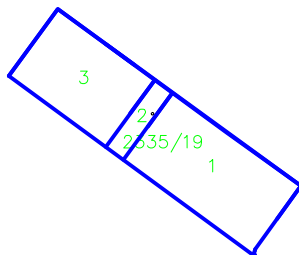


AREÁL MUZEA BENEŠOV
Situace č. 4

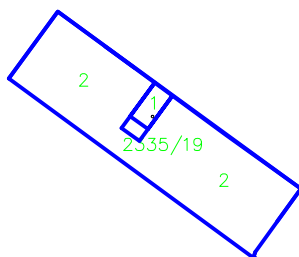
AREÁL MUZEA BENEŠOV

OBJET NA POZEMKU 2335/19

Objekt na pozemku 2335/12, 2335/17, 2335/3 – přízemí



Zastavěné plochy přízemí – cca
Stávající prostory KSUS 247 m²
Stávající prostory–nově muzeum....219 m²



Zastavěné plochy patra – cca
Stávající prostory muzeum 464 m²

PŘÍZEMÍ

- 1– Stávající objekt – prostory KSUS
- 2– Schodiště muzeum, úniková cesta
- 3– Prostor KSUS – nově prostory muzea

PATRO

- 1– Stávající objekt – SCHODIŠTĚ, ÚNIKOVÁ CESTA
- 2– Stávající objekt – prostory muzea

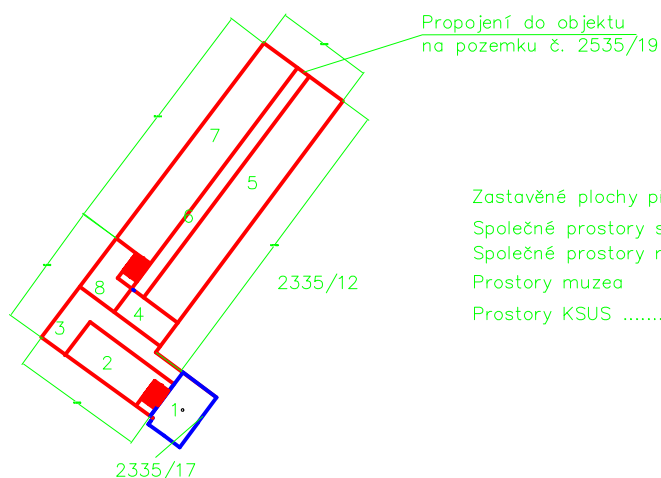
AREÁL MUZEA BENEŠOV

Situace č. 3

AREÁL MUZEA BENEŠOV

OBJET NA POZEMKU 2335/12,2335/17,2335/3

Objekt na pozemku 2335/12, 2335/17, 2335/3 – přízemí



Zastavěné plochy přízemí – cca

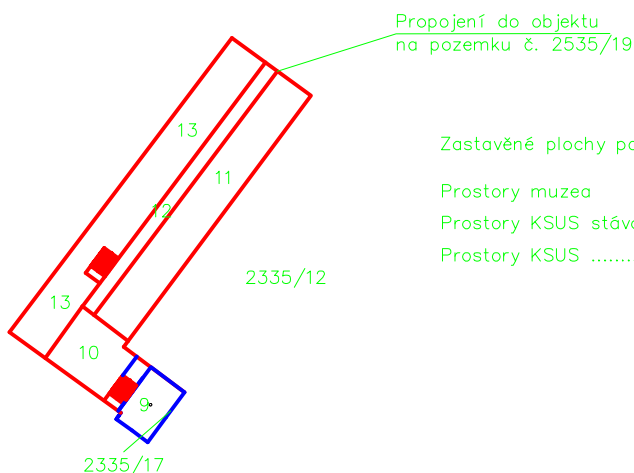
Společné prostory stávající 48 m²

Společné prostory nové 73 m²

Prostory muzea 47 m²

Prostory KSUS565 m²

Objekt na pozemku 2335/12, 2335/17, 2335/3 – patro



Zastavěné plochy patra – cca

Prostory muzea696 m²

Prostory KSUS stávající..... 48 m²

Prostory KSUS 18 m²

PŘÍZEMÍ

- 1– Stávající objekt centrální vrátnice
- 2– Prostor KSUS – přízemí, sklady, archivy, schodiště
- 3– Společný prostor KSUS + muzeum reprezentativní prostor pro návštěvy, bezbariérové WC
- 4– Vstupní prostor KSUS – podatelny a pod.
- 5– Kanceláře a další prostory KSUS
- 6– Chodba s propojením do objektu na pozemku 2335/19
- 7– Kanceláře a další prostory KSUS

PATRO

- 9– Stávající objekt velín KSUS
- 10– Prostor KSUS – kanceláře
- 11– Prostor muzea – kanceláře, sklady, dílny prostor pro návštěvy, bezbariérové WC
- 12– Chodba – muzeum
- 13– Kanceláře a další prostory muzea

AREÁL MUZEA BENEŠOV
Situace č. 2

AREÁL MUZEA BENEŠOV
stávající stav



LEGENDA

- stávající objekty které budou začleněny do nově navrhované stavby
— stávající objekty které budou demolovány

AREÁL MUZEA BENEŠOV
Situace č. 1 – stávající stav